

प्रेषक

सचिव
झॉसी विकास प्राधिकरण, झॉसी

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कु. TEST NAME
पुत्र/पत्नी/पुत्री. Test father
निवासी- Test address
मो0न0- 7860244236

दिनांक- 19-06-2023

विषय:- Major Dhanychand awasiya vojna में EWS के PLOT संख्या- M - 01 के आवंटन के सम्बन्ध में

महोदय/महोदया,

Major Dhanychand awasiya vojna के अन्तर्गत EWS के PLOT संख्या-M - 01 को ई-लॉटरी के माध्यम से क्रय किए जाने हेतु ऑनलाइन प्रक्रिया के माध्यम से प्राप्त आवंटन जिसमें पंजीकरण धनराशि ₹. 10,000.00/- (Ten Thousand Only.) ऑन लाईन के माध्यम से प्राधिकरण कोष में जमा की गई है। PLOT की ई-लॉटरी के माध्यम से आवंटन उपायक्ष महोदय के आदेश के क्रम में आपके पक्ष में आवंटित किया जाता है। PLOT का अनुमानित क्षेत्रफल 40.00वर्गमी0 है तथा कुल मूल्य ₹ 1,00,000.00(One Lakh Only.) है।

अतएव उक्त संपत्ति की अवशेष धनराशि निम्न विवरण के अनुसार झॉसी विकास प्राधिकरण के पक्ष में <https://jdaup.in> पर ऑनलाइन अथवा ई-चालान के माध्यम से निम्न प्रकार जमा करनी होगी:-

क्रमांक	विवरण	धनराशि	देय तिथि
1.	PLOT का मूल्य	₹ 1,00,000.00	
	जमा पंजीकरण धनराशि	₹ 10,000.00	10-06-2023
	अवशेष धनराशि	₹ 90,000.00	
2.	आवंटन धनराशि (पंजीकरण धनराशि समायोजित करते हुए)	₹ 10,000.00	20-06-2023
3.	एक मुश्त के आधार पर (5% छूट सहित)	₹ 85,500.00	20-06-2023
	अथवा		
	किश्तों के आधार पर अवशेष धनराशि ₹. ₹ 80,000.00पर 8Quarterly किश्तों में (13 प्रतिशत ब्याज सहित)	₹ 11,517.00	30-06-2023से प्रारम्भ

Sr#	Due Date	₹ Installment
1	30-06-2023	11517
2	30-09-2023	11517
3	30-12-2023	11517
4	30-03-2024	11517
5	30-06-2024	11517
6	30-09-2024	11517
7	30-12-2024	11517
8	30-03-2025	11517
Total		92136

शर्तें:-

- अन्तिम रूप से देय धनराशि निबंधन के पूर्व जमा करनी होगी।
- किश्त समय (Due Date) पर जमा न करने की स्थिति में डिफाल्ट आवधि में 16 प्रतिशत टण्ड ब्याज देय होगा।
- अवशेष धनराशि का भुगतान समय पर न किये जाने की स्थिति में आवंटन बिना किसी पूर्व सूचना के निरस्त कर दिया जायेगा।
- पंजीकरण पुस्तिका में दिये गये नियम व शर्तें उपायक्षों पर मान्य एवं बाध्यकारी होगी।
- PLOT की माप घट बढ़ सकती है जिसमें आवंटनी की किसी प्रकार आपत्ति करने का अधिकार न होगा।
- किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में प्रकरण पंच निर्णय हेतु उपायक्ष, झॉसी विकास प्राधिकरण को सदर्भित किया जायेगा एवं उनका निर्णय अन्तिम होगा जो उभय पक्षों पर मान्य होगा।
- कार्जर PLOT हेतु भूमि मूल्य पर 10 प्रतिशत धनराशि अतिरिक्त देय होगी।
- टीजरेंट व फ्रीडोल्ड वॉरेंज PLOT मूल्य का 12% अतिरिक्त देय होगा।

नोट:- PLOT की धनराशि ऑनलाइन jdaup.in पर pay your dues में जाकर debit card/credit card/net banking payzapp अथवा ई-चालान के माध्यम से जमा की जा सकती है।

सचिव,
झॉसी विकास प्राधिकरण, झॉसी

Registration Form

Development Authority *	Jhansi Development Authority	
Scheme Name*	BETWA VIHAR AI <input type="button" value="View"/>	
Category Name*	2 BHK FLAT <input type="button" value="View"/>	
Approx. Cost of Flats/Plot (Rs.)*	2515000.00	
Registration Money (Rs.)*	50300.00	
Form Charges (Rs.)*	1180.00	
Applicant Name *	SACHIN KUMAR NIGAM	
Father/Spouse Name *	SURESH CHANDRA NIGAM	
Applicant DOB(DD/MM/YYYY)*	30/05/1990	
Postal Address*	1272/1 NEAR SHEERAM	
Permanent Address*	1272/1 NEAR SHEERAM <input type="checkbox"/> Same as postal Address	
Mobile No.*	7905154704	
Email ID*	sachin.nigam.007@gn	
Marital Status	Single <input type="button" value="View"/>	

Design & Developed by Computer Kendra through UPDESCO

Registration Form

Development Authority *

Jhansi Development Authority

Bank Details for refund

IFSC Code*

Bank Account No. *

Bank Name*

Bank Branch*

Account Type*

Payment Type *

Back Save & Next

Application No. :
ORA20230328153140830

Application Status :
Pending

Online Registration Fee Status

Fee Description	Fee	Date & Time
Registration Money	50300.00	3/28/2023 3:31:40 PM
Form Charge	1180.00	3/28/2023 3:31:40 PM

Total Fee: 51480 Total Paid Fee: 0 Total Fee Due: 51480

Online Registration Remarks

No record found.

Online Registration Details

Development Authority *	Jhansi Development Authority
Application No.*	ORA20230328153140830
Scheme Name *	BETWA VIHAR AWASIYA YOJNA - Group Housing
Category Name*	2 BHK FLAT
Block*	N/A
Unit*	N/A
Allotted Property No.*	
Approx. Cost of Flats/Plot (Rs.)*	2515000.00
Registration Money (Rs.)*	50300.00
Form Charges (Rs.)*	1180.00
Applicant Name *	SACHIN KUMAR NIGAM
Applicant Father/Spouse Name *	SURESH CHANDRA NIGAM
Applicant	

Applicant DOB(DD/MM/YYYY)*	30/05/1990
Postal Address*	1272/1 NEAR SHEERWOOD COLLEGE KHATI BABA JHANSI
Permanent Address*	1272/1 NEAR SHEERWOOD COLLEGE KHATI BABA JHANSI
Mobile No.*	7905154704
Email ID*	sachin.nigam.007@gmail.com
Marital Status*	Single

Bank Details for refund

IFSC Code*	
Bank Account No.*	
Bank Name*	
Bank Branch*	
Account Type*	
Payment Type*	

Photo of Applicant*	View
ID Proof *	View
PAN card	View
Affidavit*	View
Photo copy of cancelled cheque	View
Income Proof*	View

Please tick for Vertical reserved category & enclose the certificate

General	
S.C.	View
S.T.	View
O.B.C.	View

Please tick for Horizontal reserved category & enclose the certificate

M.P/M.L.A	View
-----------	----------------------

GOVT. EMPLOYEE(Above 50 yrs)	View
LOCAL BODY EMPLOYEE	View
EX-ARMYMAN & THEIR DEPENDANT	View
PARAMILITARY FORCES	View
DIFFERENTLY ABLED	View
SENIOR CITIZEN	View