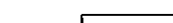
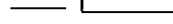
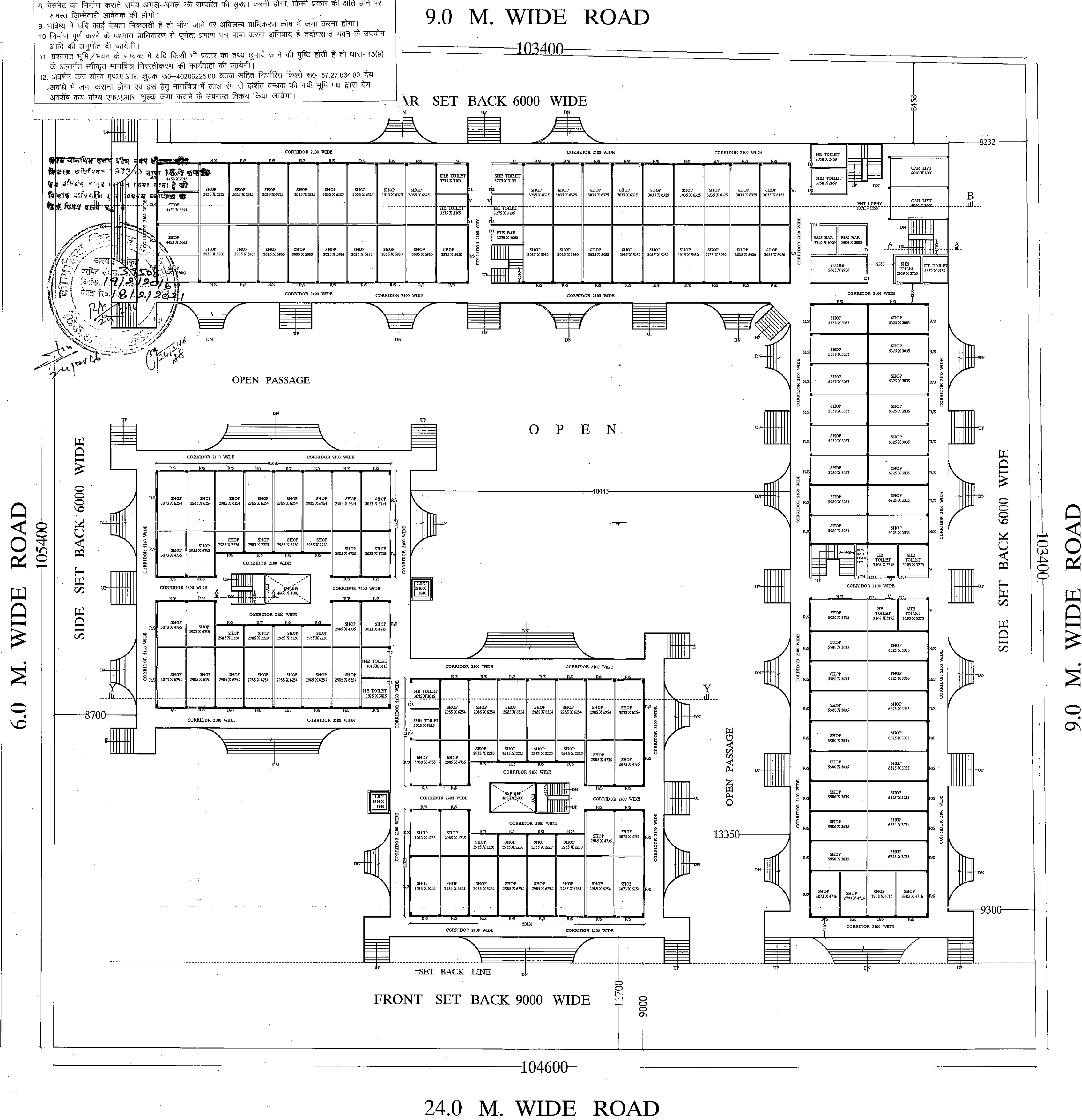


- प्रविचन-
- अग्निशमन विभाग की अनुमति से अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
 - भवन निर्माण में नेशनल रोड को कांस्ट्रिक्शन सेक्टर एक्ट के प्रावधानों के अन्तर्गत समस्त सुस्था प्रयत्नों को सुनिश्चित करना होगा।
 - शासनानुसार के कर्म में समस्त भूकम्परोधी प्रवन्ध, रेनवाटर हार्डवेयरिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, लैण्ड स्केपिंग का विकास आदि का प्रवन्ध सुनिश्चित करना होगा।
 - अग्निशमन विभाग कोड के प्रावधानों के अन्तर्गत बांयागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
 - विकल्प, दृष्टिमायित व आशक्त व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रवन्ध करना होगा।
 - जिलाधिकारी से खनन पर अनुमति प्राप्त करना होगा।
 - पार्किंग क्षेत्र में केवल पार्किंग का प्रावधान करना होगा अन्य उपयोग करने पर मानचित्र तल: निरस्त माना जायेगा।
 - बेसमेंट का निर्माण करते समय अगत-बगल की सम्पत्ति की सुरक्षा करनी होगी, किसी प्रकार की क्षति होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
 - भविष्य में यदि कोई देवता निकलती है तो मंजूर जाने पर अतिरिक्त प्राविकरण कोष में जमा करना होगा।
 - निर्माण पूर्ण करने के पश्चात प्राविकरण से पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है तदोपरांत भवन के उपयोग आदि की अनुमति दी जायेगी।
 - प्रशंगत भूरे/भवन के सम्बन्ध में यदि किसी भी प्रकार का तथ्य सुपारे जाने की पुष्टि होती है तो धारा-15(9) के अन्तर्गत सौंपित मानचित्र निरस्त/परिवर्तन की कार्यवाही की जायेगी।
 - अवशेष कच योग्य एफ.ए.आर. शुल्क रू०-40208225.00 व्याप्त सहित निर्धारित विस्तरे रू०-57,27,634.00 देय अवधि में जमा करना होगा एवं इस हेतु मानचित्र में लाल रंग से दर्शित बचक की गयी भूमि पक्ष द्वारा देय अवशेष कच योग्य एफ.ए.आर. शुल्क जमा कराने के उपरान्त विवर्य किया जायेगा।

REF-
EXTG. WORK SHOWN AS 
PROP. WORK SHOWN AS 



UPPER GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

THIS MAP HAS BEEN PREPARED
UNDER LUCKNOW MASTER PLAN 2021.

EXTG./PROP. COMMERCIAL COMPLEX
BUILDING PLAN FOR AAROHI
CONSTRUCTION PVT. LTD. ON PLOT
NO. CP-5, VIKAS KHAND-1, GOMTI NAGAR,

AREA STATEMENT

PLOT AREA	= 10857.00 SQM.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	= 40.00%
ACHIEVED GROUND COVERAGE	= 39.50 %
PERMISSIBLE F.A.R.	= 1.20
PREVIOUS F.A.R.	= 1.186
PURCHASIBLE F.A.R.	= 1923.74 SQM.
EXTG. COVD. AREA ON LOWER G. FL.	= 4289.68 SQM.
EXTG. COVD. AREA ON UPPER G. FL.	= 4289.68 SQM.
OPEN AREA	= 6567.32 SQM.
EXTG.COVD. AREA ON FIRST. FL.	= 2615.44 SQM.
PROP. COVD. AREA ON FIRST FL.	= 1272.02 SQM.
EXTG. COVD. AREA ON SECOND FL.	= 1690.98 SQM.
PROP. COVD. AREA ON SECOND FL.	= 794.34 SQM.
TOTAL COVD. AREA (EXTG.+PROP.)	= 14952.14 SQM.
	(F.A.R =1.38)
EXTG. MUMTY & M. ROOM AREA	= 161.03 SQM.
PROP. M. ROOM AREA	= 11.52 SQM.
PROP.COVD. PARKING AREA	= 1690.98 SQM.
TOTAL COVD. AREA FOR CHARGES	= 3768.86 SQM.
CAR PARKING REQUIRED ON EXTG. COVD. AREA	= 165 NOS.
CAR PARKING REQUIRED ON PROP. COVD. AREA	= 2066.36 X 2/100
	= 42 NOS.
TOTAL CAR PARKING REQUIRED	= 165+42 NOS.
EXTG. CAR PARKING PROVIDED ON	
GROUND	= 165 NOS.
PROP. COVD. CAR PARKING PROVIDED ON	
THIRD FLOOR	= 52 NOS.
TOTAL CAR PARKING PROVIDED (EXTG.+PROP.)	= 217 NOS.

For Aaroohi Constructions Pvt. Ltd.
Dy. Veri

Ar. Pawan Mishra
B. Arch., A.I.I.A., M.C.A.
IInd Floor, Aishwarya Plaza-1
Sec.-H, Aliganj Lucknow
Regd. No. CA/34606

SIGN.OF OWNER'S

SIGN.OF ARCHITECT