



Ref. No.

Date 04/09/2023

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property / Land:

Land admeasuring 11,200 Sq. Mtrs. at Khasra No. 24, Mauza Bakalpur, Tehsil & District Mathura Owned by Madhav Properties Limited through its Director Sonal Agarwal S/o Shri Krishna Dayal Agarwal having its Registered Office at C-281, East End Apartment, Near Ashok Nagar, Delhi, PIN-110096. (Hereinafter referred as "Said Land")

That, the Sale Deed of the said Land had been registered between Beriwal Construction Company as "Seller", and Madhav Properties Limited as "Purchaser", in the office of Sub-Registrar 1st, Mathura, Uttar Pradesh, vide document No. 6157, Book No. 1, Volume No. 13252, Page No. 111 to 126, Dated – 09.06.2017, having its Registered office at C- 281, East End Apartment, Near Ashok Nagar, Delhi, PIN-110096.

2. Search in the Office of Sub -Registrar 1st Mathura Uttar Pradesh

An Inspection was carried out vide Receipt no 2023245003257 dated 06.02.2023 & Receipt no 2023245023478 dated-04.09.2023, in the office of Sub-Registrar 1st Mathura, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

(i) As per Non-Encumbrance Certificate Bearing No. 313/2023 dated- 06.02.2023 & 2721/2023 Dated-04.09.2023 issued by the Sub-Registrar 1st Mathura, Uttar Pradesh, No Mortgage, Charges found in respect of above -mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure -1.**

Receipt, in original dated 06.02.2023 & 04.09.2023 is annexed herewith as **Annexure-2.**

Observation

In view of the above, we conclude as under

As per Non-Encumbrance Certificate Bearing No. 313/2023 dated-06.02.2023 & 2721/2023 dated-04.09.2023 issued by the Sub-Registrar 1st Mathura, Uttar Pradesh, No Mortgage, Charges found in respect of said Land.


Saurabh Shrivastava
Advocate

SAURABH SHRIVASTAVA
ADVOCATE
REG. No. UP 4293/1996

313
2022

प्रपत्र नम्बर :
अन्वेषण का प्रमाण पत्र के पत्र
१६८ के प्रमाण पत्र के नम्बर
१६८ के प्रमाण पत्र के नम्बर

श्री ~~सोहन कौर~~ को उक्त सम्पत्ति जि - कुल भगत मण्डल
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र
में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।
मौजा - वाकमण्डल खखार + 120 है।

~~सम्पत्ति का विवरण~~
~~जिसका नाम है~~
~~जिसका कागज नम्बर~~
~~अन्वेषण विवरण~~
~~केन्द्र का नाम~~
~~सोहन कौर~~
~~कुल भगत मण्डल~~
~~कुल भगत मण्डल~~

उपरोक्त - 122 खखार - 24 है।
1-120 है।

सोहन कौर

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भाग प्रस्तावों के लिए वर्ष 06 2011 से 05 2022 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाउमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
कुल	11/4/2014	0	जिसका नाम है 11/6/14 जिसका नाम है कुल कागज जिसका नाम है	5672 2014
कुल	09/6/2017	0	जिसका नाम है जिसका नाम है	6157 2017

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

उक्त अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रमाणित अधिकारी
उप-निष्पादक, मण्डल

प्रपत्र संख्या 29 (नियम 12)
 अन्वेषणकाप्रमाणपत्र की संख्या
 198 के प्रमाणपत्र की संख्या
 198 के प्रार्थनापत्र की संख्या

2021
 2020

श्री बैरवजी वासवदास

ने मेरे पास नीचे

उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थनापत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थनापत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

1 - अज्ञानी कर्माहमेर
 सूरजी विद्यालय
 अज्ञानी कर्माहमेर
 सूरजी विद्यालय
 अज्ञानी कर्माहमेर
 सूरजी विद्यालय

आजा - पत्रिका 2020
 1-120 ई. 2020-129
 अज्ञानी कर्माहमेर
 1-120 ई.

में एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष 06-23 से 04-20 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्तिका विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत नहीं हुई है।

1. उस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तताओं का प्रमाणपत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वाञ्छित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इय पत्र में वेलेख यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।
 द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

अज्ञानी कर्माहमेर
 उच्च-निष्पादक, मयूरत-1

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मधुरा

क्रम संख्या 2023245003257

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/02/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सोनल अग्रवाल

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 06/02/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 06/02/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि० मधुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पृष्ठ 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2023245023478

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/09/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2023 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04/09/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

04/09/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा