



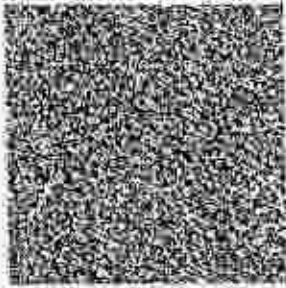
सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UP01114905527508N  
Certificate Issued Date : 29-May-2015 02:18 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZE  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101334758401963N  
Purchased by : AGRG INFRA TECH PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHATA NO.1457 KHASRA NO.1530 VILLAGE SHAHPUR  
BAMHETA GHAZIABAD  
Consideration Price (Rs.) : 48,00,000  
(Forty Eight Lakh only)  
First Party : JAIPURIA DURO BUILD DEVELOPERS PVT LTD  
Second Party : AGRG INFRA TECH PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : AGRG INFRA TECH PVT LTD  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,36,000  
(Three Lakh Thirty Six Thousand only)

9360



**Verified By**

(Chandra Mohan)  
Registration Clerk  
Sadar-Isi, Ghaziabad

**Locked By**

(Santosh Kumar)  
Sadar-Isi, Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

For JAIPURIA DURO BUILD PVT. LTD.

Director/Authorized Signatory

For AGRG INFRA TECH PVT. LTD.

Authorized Signatory

204 0002750946

VOID VOID VOID VOID VOID  
VOID VOID VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at: [www.e-stamp.com](http://www.e-stamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website should it arise.
2. The onus of checking the legitimacy of the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



5811

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार- ( कृषि भूमि)
- (2) गाई परगना- गाई नम्बर परगना जासना  
कोड नं०-
- (3) मौहल्ला / ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गाठ बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-कृषि भूमि  
खाता नं० 1457 खसरा नं० 1530
- (5) मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) हेक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.0800 हेक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेढी की संख्या- नहीं
- (11) ट्यूब वेल - नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि -48,00,000/-रुपये
- (13) कलैक्टर दर - 5,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
- (14) स्टाम्प रेट - 6,00,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
- (15) कलैक्टर दर से मूल्यांकन -43,20,000/-रुपये  
स्टाम्प अंकन- 3,30,000/-रुपये

उक्त भूमि 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर होने के कारण उक्त भूमि का मूल्यांकन रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या 45 के अनुसार अंकन- 5,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

For LAIPURIA DURDHIL PVT. LTD.

Director/Author. Signatory

For AERG Jinfatech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,800,000.00 / 4,800,000.00

10,000.00

100

10,100.00

5,000

श्रीम राजिस्ट्री

नखन व प्रति शुल्क

योग

अष्ट भागभा

प्रतिफल सोमोपन  
 श्री श्री एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा  
 पुत्र श्री भारत भूषण शर्मा  
 व्यापार/अन्य/स्त्री  
 निवासी न्यायी 46वीएम क0 गावाड  
 अन्वय/पत्र  
 वे आर सोमवार दुप बारावाड में दिनांक 29/5/2015 समय 4:58PM  
 करे निपचन हेतु पेश किया।

*Rohit*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
 संजय श्रीवास्तव  
 उप निबन्धक, प्रथम  
 गाजियाबाद  
 29/5/2015

निष्पादन लेखपत्र तद सदमे व ममदमे मजमून वे पापन अन्वयि कू फलेपानमा उक्त  
 दिनेला संता

श्री श्री 40 जयपुरिया द्वारा शपांक मापपन  
 पुत्र श्री राजकुमार चार्णोय  
 पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
 निवासी एस-25 जीन मार्क दिल्ली

*[Signature]*

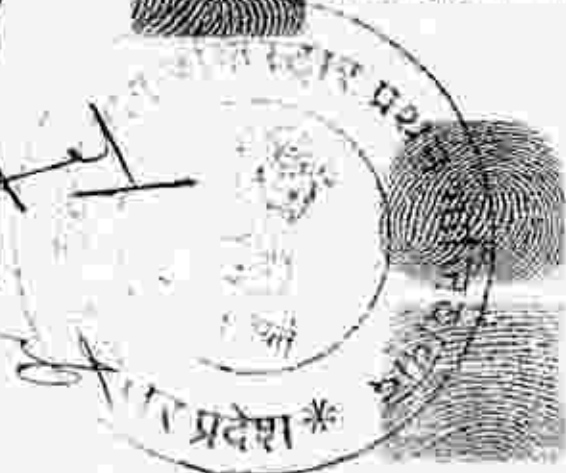


श्री श्री 40 एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा  
 पुत्र श्री भारत भूषण शर्मा  
 पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
 निवासी 46वीएम क0 गावाड



वे निष्पादन न्दोकार क्रिया ।  
 किलको पन्वान श्री अजम कुमार  
 पुत्र श्री कालीचरन  
 पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
 निवासी तहसील क0 गावाड  
 व श्री अमित शर्मा  
 पुत्र श्री एन पी शर्मा  
 पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
 निवासी तहसील क0 गावाड  
 वे को ।

*[Signature]*



फचकक चद सक्षियों के निशान अंगूठे निपमानुसार दिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
 संजय श्रीवास्तव  
 उप निबन्धक, प्रथम  
 गाजियाबाद  
 29/5/2015

विक्रय पत्र अंकन-48,00,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन- 3,36,000/- रुपये का अदा किया गया

स0प्र0 सरकार सस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ  
दिनांक 30 जून 2008 शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के ओदशानुसार स्टाम्प अदा  
किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि-

ग्राम शाहपुरबगईटा परगना डालना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-  
01457 खसरा नम्बर 1530 कुल रकबा 0.3670 हैक्टेयर के अपने बकदर भाग : से  
रकबाई-0.0800 हैक्टेयर भूमि विक्रय है ।

सीमाये

पूरब- खसरा नम्बर- 1529 व 1536

पश्चिम- खसरा नम्बर- 1531

उत्तर- खसरा नम्बर- 1534

दक्षिण-खसरा नम्बर-731

For JAIPURIA DUROBI & CO. PVT. LTD.

Director/Author Signatory

For AGRG Intertech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3600

Year: 2015

Book No.: 1

Q101 मे0 जयपुरिया द्वारा चर्रांक-सामग्री

राजकुमार बाबाय

एन-29 एल मार्के दिल्ली

आधार/बन्ध/संघी



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कलेक्टर दर अंकन- 5,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,000.00/-रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

हम कि जयपुरिया डायरोबिल्ड प्रा0 लि0 पता एस-25, मैन मार्केट, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा शशांक वार्धेय पुत्र श्री राजकुमार वार्धेय निवासी एस-25, मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली -फरीक अव्वल विक्रेता। पैन-ए ए बी सी जे 7480 आर

एवं

ए.जी. आर. जी. इन्फार्टेक प्रा0 लि0 -16/331,स्प्य-आफिस 303टी/एफ, करोल बाग बापा नगर दिल्ली-110005 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री भारतमूषण शर्मा निवासी 48 बी एग. कम्पाउण्ड जी.टी. रोड गाजियाबाद। - फरीक दायम क्रेता- पैन- ए ए एम सी ए 3235 ई

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायधिक व नैयानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

For Jai Puria Deyro Build Pvt. Ltd.  
Director/ Auth. Signatory

For ASRG Infra Tech Pvt. Ltd.  
Authorised Signatory

मेता

Registration No. : 3000

Year : 2015

Book No. : 1

0201 40 एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा

भारत सुपन शर्मा

बिभीएम अटॉर्नी

यागार/अन्य/बकी





विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आव. रहन. बय. डिबे. महाभदाबय.जमानत बैंक लोन आदि में परत नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दया में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन 48,00,000/- रुपये (अड़तालीस लाख रुपये) आये जिसके अंकन 24,00,000/-रुपये होते हैं में हाथ फरीक द्रियम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बायत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इफरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यघन तथा किसी भी उम से मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता को करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे।

For JAMUNIA DIGROBULD INT. LTD.

Director/Auto Signatory

For AGRG-introTech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहाँ कहीं भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी, मैं सहर्ष करूंगा। आस पास की भूमि का भाव कम है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पेट्टे, बन्क बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की रिज्वा में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारिसान विक्रेता की दायेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को भवे सूद कानूनी न्यायालय द्वारा भये हर्ज खर्च विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। उक्त खससा नम्बर में धारा 143 प्रख्यापन नहीं हुआ है।

ANUPAM SHARMA  
 Director/Auth. Signatory

For AGRG Tech Pvt.  
 Authorised Signatory





विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फास्ट साईड

For JAIPURIA DUROBUILD PVT LTD.

Director/Authorized Signatory

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





21/11 - 21/11/2012

रकम - 5121

गणेश

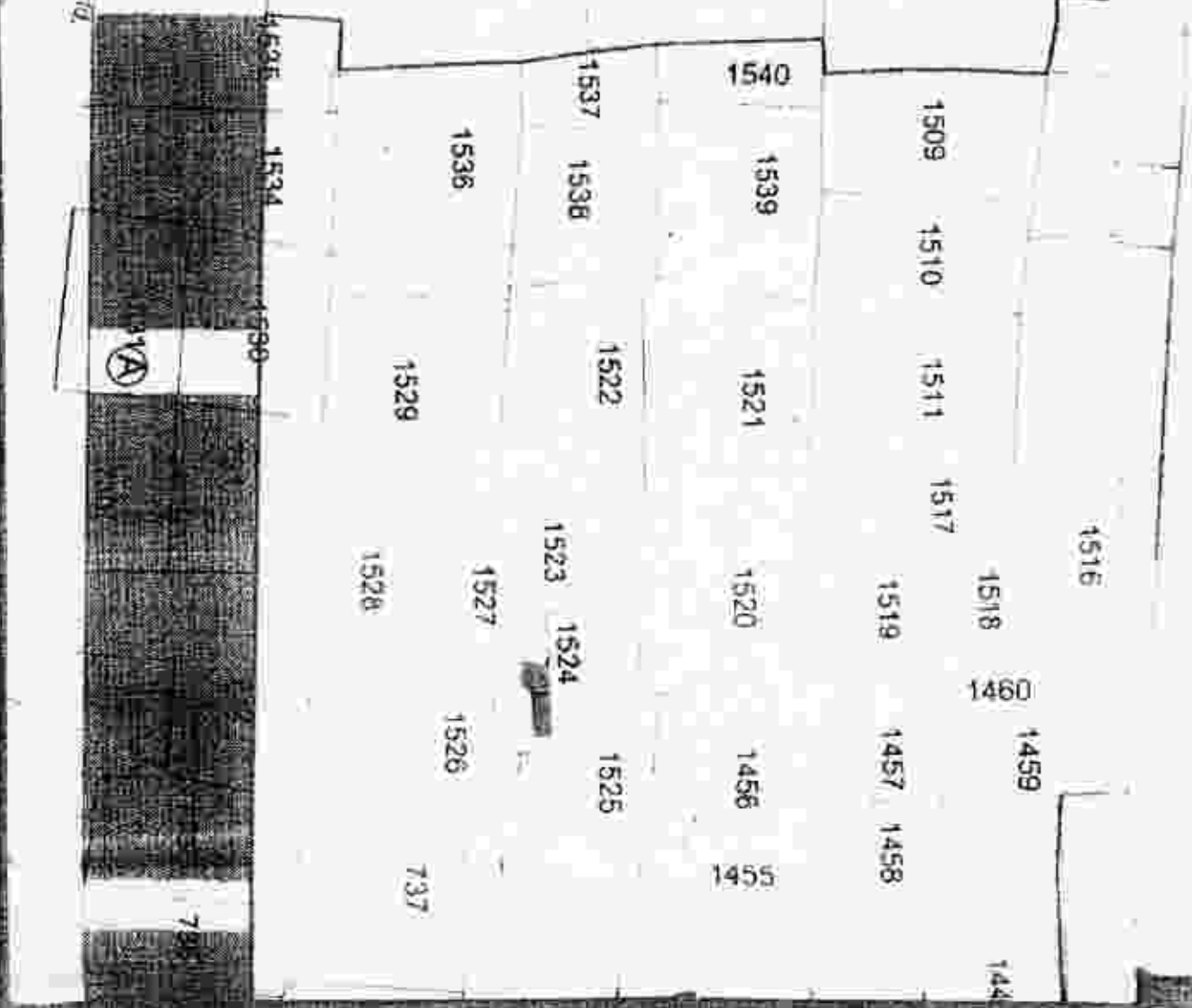
(कम)

21/11/2012

For JALPURA DISTRICT

Director/Aun. Signatory

For Aun. Signatory







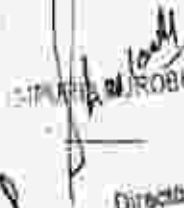
विवरण प्राप्त घनराशि -

अकन-24,00,000/-रुपये चेक नम्बर-698174

अकन-24,00,000/-रुपये चेक नम्बर-698175

दोनों चेक वेश्य कोपरेटिव न्यू बैंक लि० पीतमपुरा दिल्ली

विक्रता एव क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

  
ANUJ K. SINGH  
Director/AUTH. SIGNATORY

  
ANUJ K. SINGH  
Director/AUTH. SIGNATORY

  
गवाह नं०१

अजय पुत्र श्री कालीचरण  
नि० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

  
ANUJ K. SINGH  
DIRECTOR/AUTH. SIGNATORY



गवाह नं०२  
अमित शर्मा पुत्र श्री एस०पी० शर्मा  
नि० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

  
ANUJ K. SINGH  
DIRECTOR/AUTH. SIGNATORY





अतः यह विक्रय पत्र कलाई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।  
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहसीर किया गया है।

For JAIPURIA DUROBUILD PVT LTD.

Director/ Auth. Signatory

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक 28-05-2015 ई० मसीदा १२३६० प्रकाश शाना बुडवानेच नै० नं० ८१ तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आज दिनांक 29/05/2015 को

यहो भे 1 जिल्द में 12967

पृष्ठ में 121 से 140 पर क्रमांक 3600

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शंजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/5/2015