

3663 2015



सत्यमेव जयते

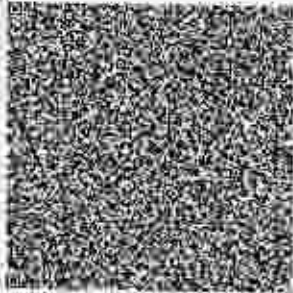
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01114969066414N
Certificate Issued Date : 29-May-2015 02:24 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101334949881456N
Purchased by : AGRG INFRATECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO-2062,1457,1580 KHASRA NO-1522,1530,1530 VILLAGE SHAHPUR BAMHETA GZB
Consideration Price (Rs.) : 44,16,000
(Forty Four Lakh Sixteen Thousand only)
First Party : JAIPURIA DURO BUILD PVT LTD
Second Party : AGRG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : AGRG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,09,200
(Three Lakh Nine Thousand Two Hundred only)

3663



Verified By

(Chandana Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Singh Solava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

For JAIPURIA DURO BUILD PVT. LTD.

Director/Author Signatory

For AGRG Infratech Pvt. Ltd

Authorised Signatory

72M 0002750950

Statutory Alerts

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.allindiastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

51011



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार- (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना- वार्ड नम्बर परगना बाराणा
कोड नं०-
- (3) मौहल्ला / ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाठ बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- कृषि भूमि
खाता नं० 2062 खसरा नम्बर 1522
खाता नं०-1457 खसरा नम्बर 1530
खाता नं०-1580 खसरा नम्बर 1529
- (5) मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.0736 हेक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (प्रतिशेष्ट के अनुसार)- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेड़ों की संख्या- नहीं
- (11) ट्यूब वेल - नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि -44,16,000/-रुपये
- (13) कलक्टर दर - 5,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
- (14) स्टाम्प रेट - 8,00,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
- (15) कलक्टर दर से मूल्यांकन -39,75,000/-रुपये
स्टाम्प अंकन- 3,09,200/-रुपये

उक्त भूमि 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर होने के कारण उक्त भूमि का मूल्यांकन रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या 45 के अनुसार अंकन- 5,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर की है किन्तु अंकन 8,00,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

For JAIPURIA DISTRICT

Director/Auth. Signatory

For AGRG (w/tech P)

Authorised Signatory

चिकित्सा पत्र

4,416,000.00 / 4,416,000.00

10,000.00 100 10,100.00 5,000

घोस रंजरी नवाल व पीते मुन्क योग शंभू लणमन

प्रतिपत्त मासिका
श्री ए० जी० आर जी इन्फा० द्वारा रोहित शर्मा
पुत्र श्री भारतभूषण शर्मा
व्यापार/अन्य/स्त्री

Rohit



निवासी 46 बी० एम० कम्पा० जी० टी० रोड गाजाव
अध्यायी पता

मे चह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 2/8/2015 समय 1:08PM

उक्त निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

2/8/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने भजनमन व प्राप्त घनसोले क फलेयानुसार उक्त
विकेला केला

श्री पी० जयपुरिया द्वारा नारायण शर्मा
पुत्र श्री राजकुमार शर्मा
पेश व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली



श्री ए० जी० आर जी इन्फा० द्वारा रोहित शर्मा
पुत्र श्री भारतभूषण शर्मा
पेश व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 46 बी० एम० कम्पा० जी० टी० रोड गाजाव



ने निष्पादन कीकार किया।
दिलको परधान श्री अजय
पुत्र श्री काजीशरण
पेश व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी तहसील कम्पा गाजाव
व श्री अमित शर्मा
पुत्र श्री एन० पी० शर्मा
पेश तहसील कम्पा गाजाव

Amit



ने की।
पत्रवाला मद्र कालिकों के निजाल अंगूठे निष्पादनपर विधे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
2/8/2015

विक्रय पत्र अंकन-44,16,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन- 3,09,200/- रुपये का अदा किया गया।

उपरो सरकार संस्थागत वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(1185)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 रीडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदेशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हेटा परगना डारसना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-02062 खसरा नम्बर 1522 कुल रकबा 0.4170 हेक्टेयर के अपने बकदर भाग में से रकबई 0.0500 हेक्टेयर व खाता नम्बर- 1457 के खसरा नम्बर 1530 रकबई-0.3870 हेक्टेयर के अपने बकदर भाग में से रकबई-0.0117 हेक्टेयर व खाता नम्बर- 1580 के खसरा नम्बर-1529 रकबई-0.5310 हेक्टेयर के अपने बकदर भाग में से रकबई-0.0119 हेक्टेयर कुल खाता नम्बर- 3 कुल रकबई-0.0736 हेक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब- खसरा नम्बर- 1521

पश्चिम- खसरा नम्बर- 1531

उत्तर- खसरा नम्बर- 1536 आदि

दक्षिण- खसरा नम्बर- 1527 व 1528

For JAIPURA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director/Aum. Signatory

For AGRG InfraTech PVT. Ltd

Authorised Signatory

चिकित्सा

Registration No.:

3663

Year:

2015

Book No.:

1

0101

श्री जयपुरिया द्वारा विशाक माथुर
राजकुमार चण्डीत
एस.एस. मेन मार्केट प्रीम पाठ नई दिल्ली
साधारण/अना/स्त्री



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कलेक्टर दर अंकन- 5,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,000,00/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

हम कि जयपुरिया ड्यूरोविल्ड प्रा० लि० पता एस-25, मैन मार्केट, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा शशांक वाष्णीय पुत्र श्री राजकुमार वाष्णीय निवासी एस-25, मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली - फरीक अव्वल विक्रेता। पेन-ए ए बी सी जे 7480 आर

एवं

ए.जी. आर. जी. इन्फार्टेक प्रा० लि० -16/331, ऑफिस 303टी/एफ, करोल बाग बापा नगर दिल्ली-110005 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री भारतमूवण शर्मा निवासी 46 बी एम, कम्पाउण्ड जी.टी. रोड गाजियाबाद। - फरीक वीयम जेता- पेन- ए ए एम सी ए 3235 इ

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जायें।

FOR JAIPURIA DUREO BUND PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

केता

Registration No. : 3663

Year : 2015

Book No. : 1

0201 ए० सी० डार जी इन्फा० द्वारा रोहित शर्मा
भारतसूचना समिति
46 सी० एम० कम्पा. (1) लीड) सं०) रोड, साबाद
व्यापार/अन्व/रवी

Rohit



विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक कायिज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि में गस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुषी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा, जीत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन 44,16,000/- रूपये [चिवालीस लाख सौलह हजार रूपये] आधे तिसके अंकन 22,08,000/- रूपये होते है मैं हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेतामण ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बायत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यदान तथा किसी भी अंग से मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है काज्ज मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व कायिज बन गये है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे।

For JAIPURIA DURGAPADA PVT. LTD.

Director/ Auth. Signatory

For AGRG Intertech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

ANUJ K...

CHAIRMAN



विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिपर मालिक काबिज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के गार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आख, रहन, बय, हिबे, गहायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि में गस्त नहीं है हर प्रकार के याद विवाद से मुक्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दबा में मय त्तनामी हकूक मालिकाना वाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जीत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अकन 44,16,000/- रूपये [चत्तीस लाख सौलह हजार रूपये] आधे जिसके अंकन 22,08,000/-रूपये होते है में हाथ फरीक दीयम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बंस दी और कुल कीमत हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलाकियत उसके मूल्याघन तथा किसी भी अंग से मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मीके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे।

For JAIPURIA DUROBAND PVT LTD.

Director/Auth. Signatory

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ANUJ K

CH. HOSE



संमस्त राजपत्रों में केता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी भुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी, में सहर्ष कलगा। आस पास की भूमि का भाव कम है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर केता का कब्जा खाली भूमि पर करावा गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वास्तुमान विक्रेता की दायेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश केता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर केता की पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को भवे सूद कानूनी न्यायालय द्वारा भवे हर्ज खर्च विक्रेता या विक्रेता वारिष्ठान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। तबत खसरा नम्बर में धारा 143 प्रख्यापन नहीं हुआ है।

For JAIPUR DURGA BUILD PVT. LTD.

Director/ Auth. Signatory

For AGRS Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



ANUJ KUMAR SHARMA
CHAND. BY. TEN. CHAND. FUND, GZB.

विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फन्ट साईड



WIPURIA DUREBOILS PVT. LTD.

Director/In-charge

For AGRS InfraTech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2174 - 2175 2221

15211

15211

(15211)

2175 of 2174

For JALPURA DISTRICT PVT. LTD.
Director/Asst. Secretary

For Asst. Commissioner
Ajmer



विवरण प्राप्त धनराशि -

अंकन-22,08,000 / -रुपये चेक नम्बर-698154

अंकन-22,08,000 / -रुपये चेक नम्बर-698155

दोनों चेक वेश्य कोपरेटिव न्यू बैंक लि० पीतमपुरा दिल्ली

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

MIPURIA DURGAPUR LTD.

Director/Auth. Signatory

गवाह नं०1

अजय पुत्र श्री कालीचरण
नि० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

FOR AGING IntraTech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

गवाह नं०2

अमित शर्मा पुत्र श्री एस०पी० शर्मा
नि० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

ANUJ KUMAR

CHAND



ANUJ KUMAR

CHAND

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहसीर किया गया है।

For JAIPURA DUROBUILD PVT. LTD.

Director/Author. Signatory

For AGKGI Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक: 28-05-2015 ई० मन्दीर शरीर विक्रय समिति एम्बेकंट रोड नं० 81 तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

ANUJ KUMAR SHARMA
CHINÓ 81, TERE COMPOUND, GZB

आज दिनांक 02/06/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12973
पृष्ठ सं. 141 से 160 पर क्रमांक 3663
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
2/6/2015