

7592



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708354

BG 708354

इकरारनामा महायदाबय (बिना कब्जा) सौदा अंकन- 40,80,000 /- रुपये, जिस पर स्टाम्प

अंकन- 82,000 /- रुपये का अदा किया गया है।

विवरण इकरारतलब भूमि-

ग्राम शाहपुरबग्गैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-

01676 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हेक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680

हेक्टेयर भूमि।

मलका

37 फर

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

21 DEC 2015

क्र. संख्या 67 तिथि 1/12/2015
रदागण प्रपत्र के का प्रपत्र
रदागण प्रपत्र के का प्रपत्र
रदागण प्रपत्र के का प्रपत्र

राईज प्रोजेक्ट फाउंडेशन राम विद्या दिल्ली करा देवेन्द्र



अनुज कुमार गर्ग रदागण विभागा
लाईसेंस नम्बर 32 डा. 100044
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
फरवरी 26 तकमिल कम्पाउन्ड गाजियाबाद

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

4,080,000.00 1,500,000.00 10,000.00 50 10,050.00 2,500

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मैड राईज प्रोजेक्ट द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन



व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2015 समय 4:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
प्रथम निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

1/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

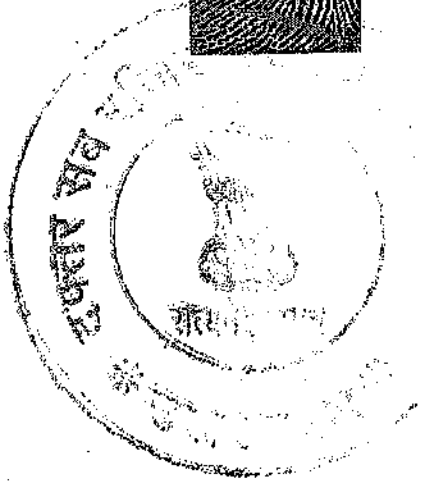
श्री मलखान
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद

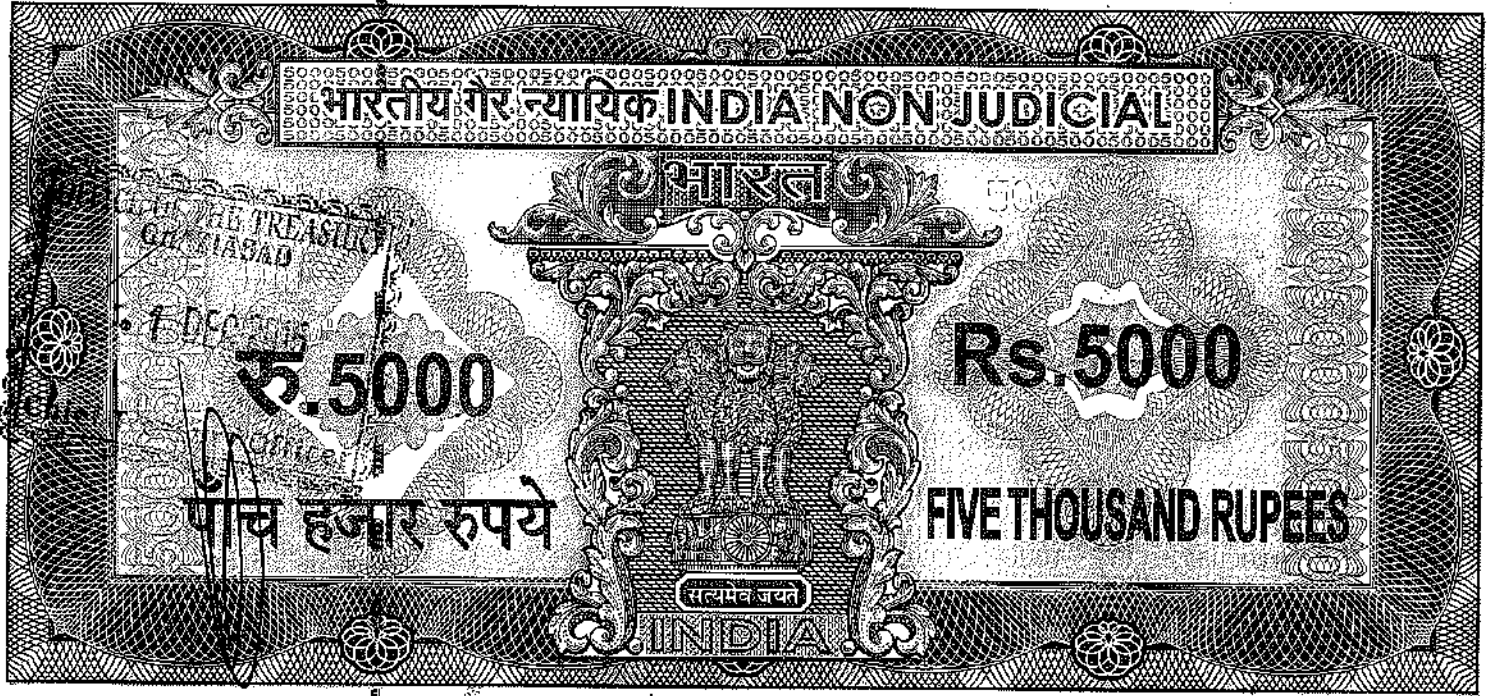


श्री मैड राईज प्रोजेक्ट द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद



श्री उदल
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708355

BG 708355

हम कि मलखान व उदल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद -प्रथम पक्षगण।

मलखान

37451

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]

Authorized Signatory

1 DEC 2015

68/67
दिधि
दस्तावेज का नाम व पूरा पता
रसि प्रोजेक्ट
दस्तावेज की प्रतिलिपि

अनुज कुमार गार्ग राधाय मिश्रा
ताईरौला नम्बर 32
ताईरौला की अवधि 31 मार्च
खेपार नं० 26 तहसील कायाउन्ड गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री नितिन कौशिक
पुत्र श्री एस के कौशिक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व. श्री विकास कुमार
पुत्र श्री विजय सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707518

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस 195, लोअर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092,
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा
कृष्णा कॉलोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष- पेन- ए ए एफ सी बी
3687 जै

May 2015 3

324/1

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

दिनांक 1 DEC 2015

पंजीकरण करने का प्रयोजन
पंजीकृत का नाम व पूरा पता
पंजीकृत की धनराशि
Rohitash Kumar

रोहितेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 295
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
पंजीकृत नं० 70, लखनऊ कानून, लखनऊ



विक्रेता

Registration No.: 7592 Year: 2015 Book No. 1

0101 मलखान
किशन लाल
शाहपुर बम्हेटा गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री



उदल

0102 उदल
किशन लाल
शाहपुर बम्हेटा गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 708356

BG 708356

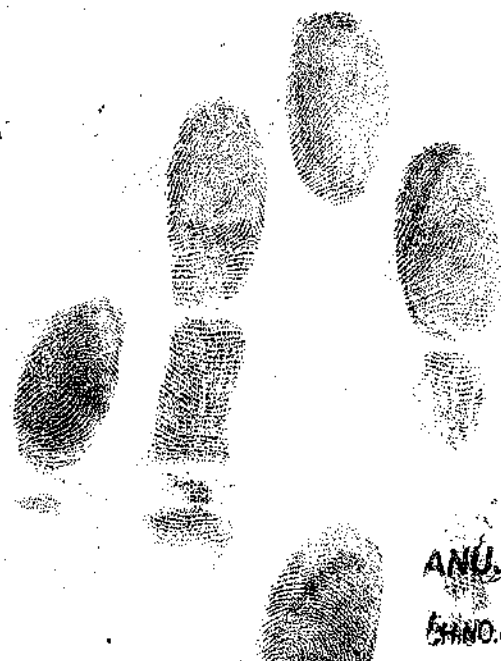
विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है। जो उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड रहन बय हिबे

मल मल

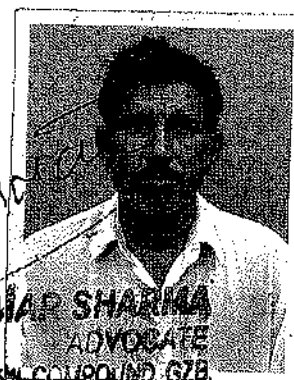
304 म

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



पहचान पत्र - F V X 2770261



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
PHNO. 81, TENSIL C/ROAD NO. 67B

21 DEC 2015

प. संख्या 69/67 तिथि ५
राईस प्रोजेक्ट
अनुज कुमार गंग रायस विभागा
लाईसेंस नम्बर 32 3103112
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
सेक्टर No 26 राष्ट्रीय आपातकाल कालावधि



क्रेता

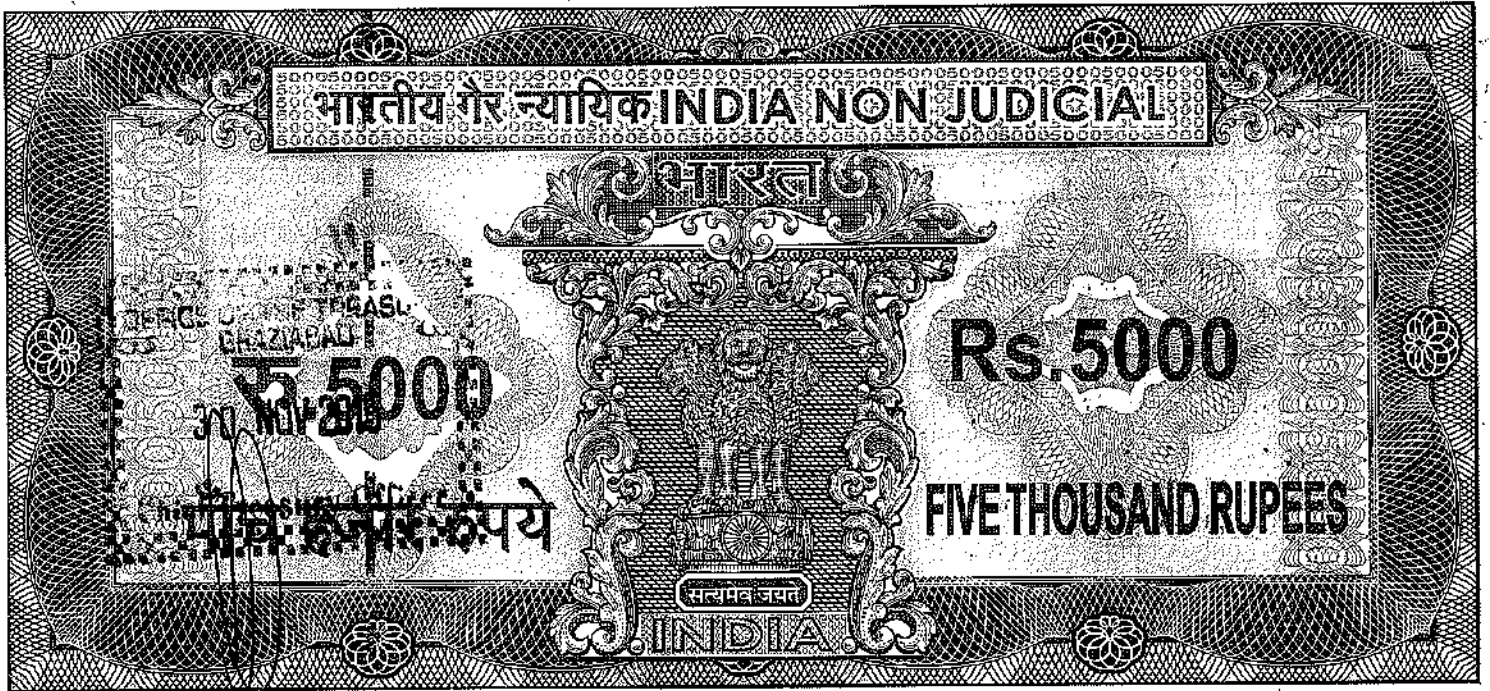
Registration No. : 7592

Year : 2015

Book No. : 1

0201 मै0 राईस प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
इन्द्र प्रकाश जैन
7 कुणालकुंज रामाकुष्णा कालीनी गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707519

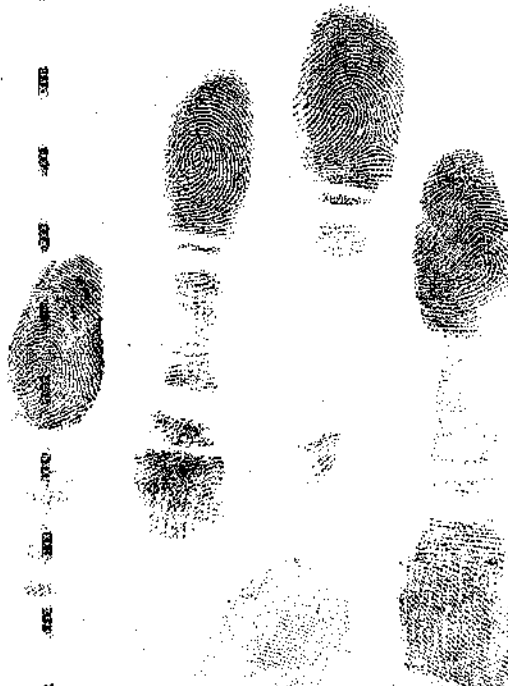
महायदाबय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।
अतः अब मेने अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सीदा कुल
कीमत अंकन-40,80,000/- रुपये (चालीस लाख अस्सी हजार रुपये) बहक द्वितीय पक्ष

मानव हनूमंत कपड़े

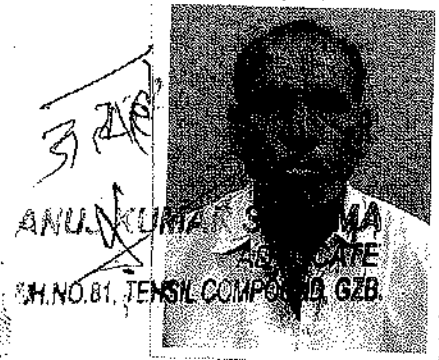
30/11/15

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



पेयान पत्र - FVX2768554



संख्या 56/55 तिथि 1 DEC 2015
स्टाम्प क्रय करने का आयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता रोहित कुमार
स्टाम्प की धनराशि 5000



रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
संख्या नं 70, तहसील कम्पार-2, आजवादा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707520

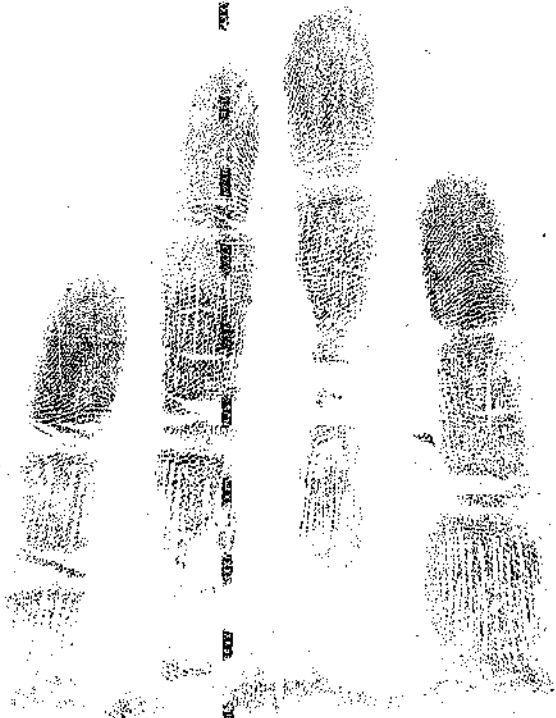
के साथ तय कर दिया और कुल कीमत के मिन जुमला में से अंकन-15,00,000/-रुपये (पन्द्रह लाख रुपये) मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर ब्याना व पार्ट पैमेन्ट में निम्न प्रकार वसूल पा लिये है जिसका विवरण आगे दिया गया है जो बैनामा होते समय असल कीमत में मुजरा हो जावेगें। व शेष रुपये 25,80,000/- बरवक्त बैनामा पायेगें बैनामा करने व कराने की मियाद आज की तारीख 01-12-2015 से ढाई माह यानि अन्तिम

Handwritten signature

3762

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Handwritten signature
Authorized Signatory



म संख्या 5755 तिथि 1 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5100

Rohit kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

स्टाम्प क्रय नम्बर 295

स्टाम्प क्रय की अवधि 31 मार्च

स्टाम्प क्रय 70, लखनऊ कम्प्लेक्स, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708728

दिनांक 16-03-2016 ई० नियत है यदि नियत तिथि में कोई अवकाश या हड़ताल आदि होती है तो अगला कार्य दिवस स्वतः ही लागू होगा।

निम्न लिखित शर्तों की पाबन्दी फरीकेन व वारसान फरीकेन पर रहेगी।

Non cash

30421

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]

Authorized Signatory

६५४

21 DEC 2015

.....
.....
.....

राईस डीजेल हा लि मालविका दिल्ली रास देवना

.....
.....



सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

राईसेस नम्बर 351

राईसेस की अवधि 31 मार्च

राईसेस का भावना, राजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708729

1- यह कि तय शुदा कीमत में कमी वेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा। और अन्दर मियाद उक्त में हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ।

मल्लिकार्जुन
30/4/20

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Dk Jano
Authorized Signatory

1 DEC 2015

249/288
सूचना.....विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प कर करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की वनराशि.....

राईस पैजिज

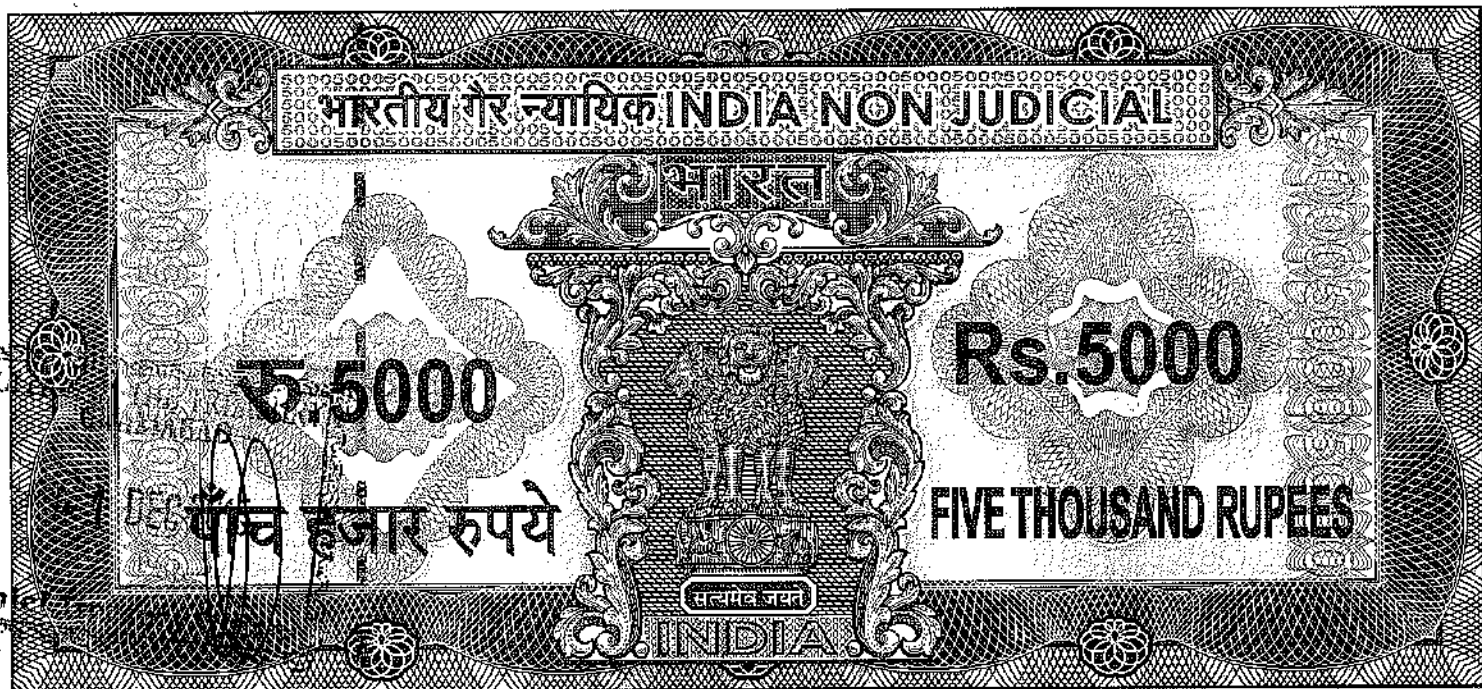
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

राईस नम्बर 351

राईस की अवधि 31 मार्च

महवील कम्पाउन्ड, गान्धियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708730

2- यह कि कब्जा द्वितीय पक्ष को बैनामा के समय दिया जावेगा और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा अपने हक में करावे या अपने नोमिनी के नाम करावे और अपने नाम के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम शरीक करे।

भारत सरकार

उत्तर प्रदेश

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]

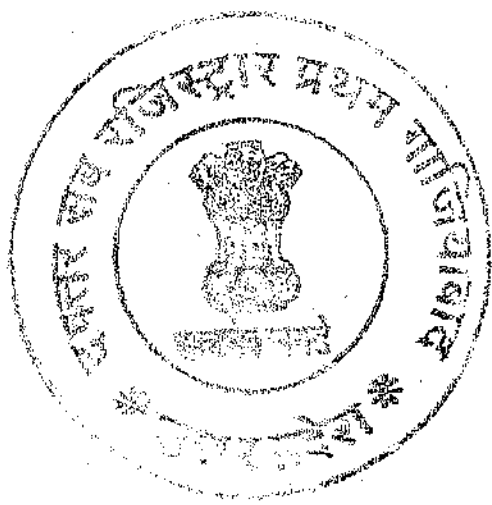
Authorized Signatory

258/248
11 DEC 2015

विषय का ताव
स्थापना करने का प्रयोजन
स्थापना का नाम व पूरा पता
स्थापना की अवधि

राष्ट्रिय उद्योग

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सदस्यता कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707566

3- यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की यकजाई अथवा प्लाट
वाईज टुकड़ों में किसी भी व्यक्ति के नाम रजिस्टरी करावे जिसमें फरीक अब्बल को कोई
आपत्ति नहीं होगी।

मल्लिक

उद्दल

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

4 JAN 2014 DEC 2015

संख्या.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धरणी.....

25 HZ nml कोलो
071 का देकोड

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

बैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707567

4- यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक वाद सक्षम न्यायालय में विचाराधीन है जिसके सेटलमेन्ट के एवज में प्रथमपक्षण प्रत्येक को तीस लाख रुपये दिये गये हैं।

मल्लिकार्जुन

378/1

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

DEC 2015

JAN 2016

30/12/15

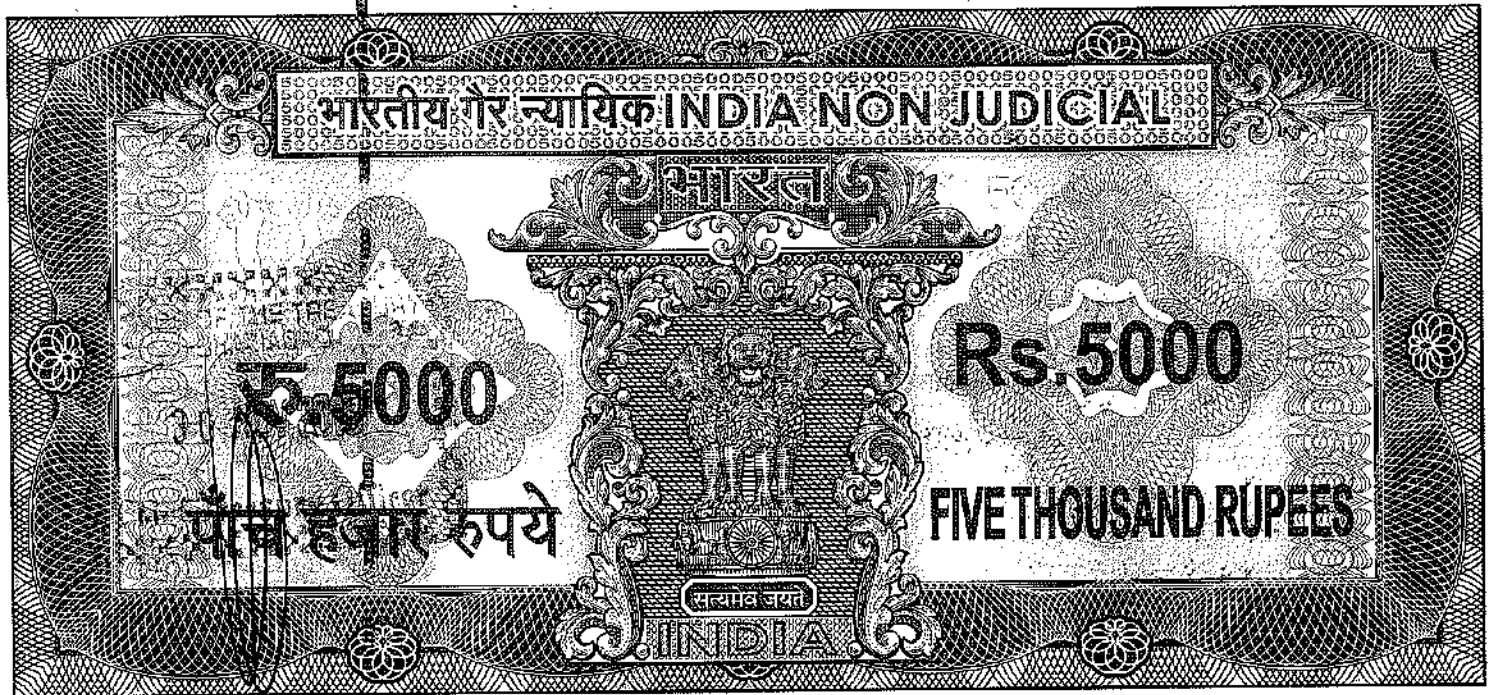
संख्या.....
राज्य क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प फ्रेता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

रवि ठाकुर



राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 11
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707568

5-यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि की शेष रकम लेकर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष के हक में पंजीकृत नहीं किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की बकिया धनराशि अदालत में जमा करके उक्त भूमि

मलिक

374M

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

57/45
~~4 JAN 2014~~ 1 DEC 2015

क्रम सख्या.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

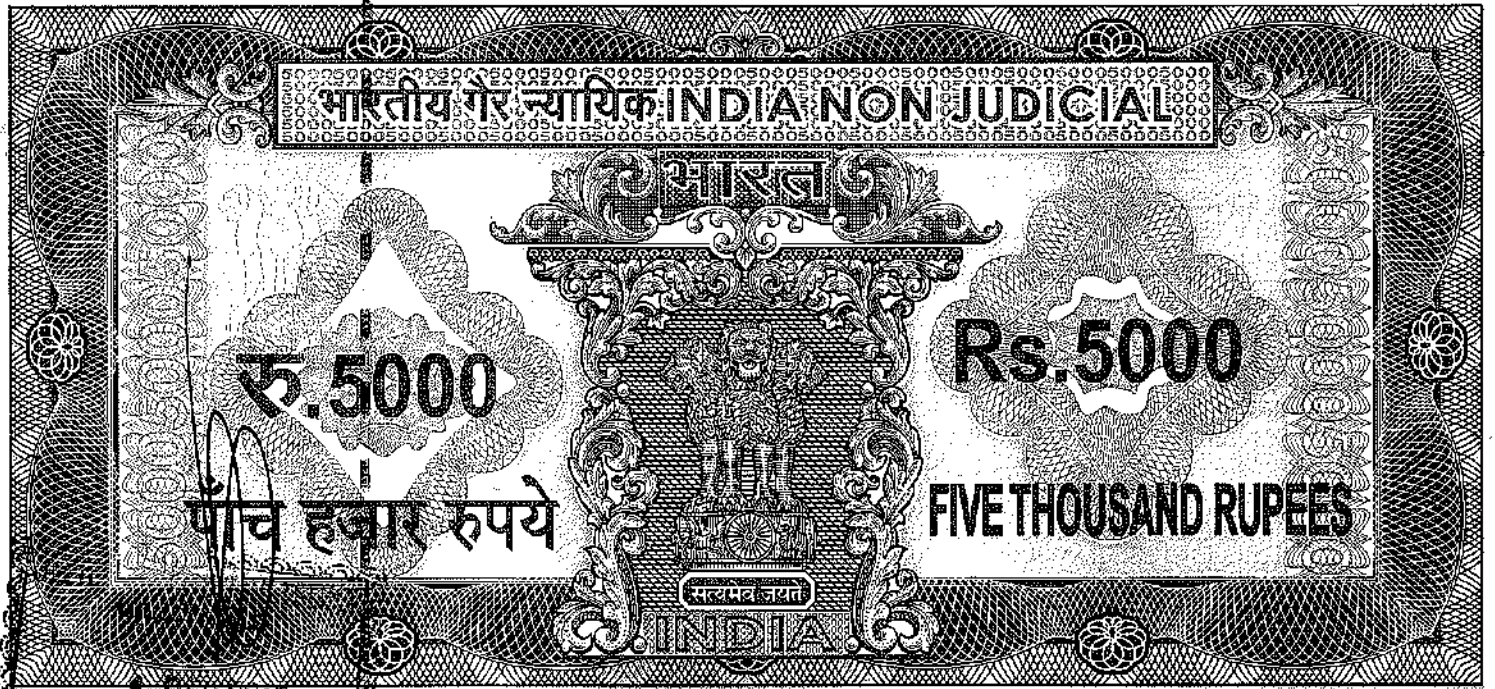
राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

सेक्टर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury Officer

BG 708491

का बैनामा बजरिये अदालत द्वारा अपने हक में पंजीकृत करालें। अदालती कार्यवाही होने पर समस्त हरजा खर्चा बजिम्में प्रथम पक्ष होगा। जो दौरान वाद प्रथम पक्ष की बकिया धनराशि से काट लिया जावेगा।

हस्ताक्षर

374/1

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

1 DEC 2015

संख्या 61 तिथि

प्रत्येक करने का प्रयोजन

प्रत्येक के नाम व पूरा पता

प्रत्येक की धनराशि

श्री. राम बिहारी

५५२५ ६६३५

प्रत्येक के नाम व पूरा पता
रजिस्ट्रार नम्बर 367
राज्य की राजधानी 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

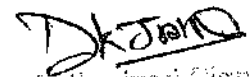
CG 708492

BG 708492

6- यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष ने अपने हक में पंजीकृत नहीं कराया तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की

11/12/17
374/1

For RISE PROJECTS PVT. LTD.


Authorized Signatory

62/61

1 DEC 2015

लिपि

प्राप्त संख्या

स्टाम्प काज करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेना का नाम न होना

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प की धनराशि

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कन्याउन्ड, गाजियाबाद





1 DEC 2015
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

708493

BG 708493

बाबत प्राप्त की हुई धनराशि जप्त करले और मियाद समाप्ति के बाद यह सौदा कैंसिल कर दें।

मल्लिकार्जुन

रुद्र

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

1 DEC 2015

63/61

संख्या 63/61

प्रमाणित करने का प्रयोजन

प्रमाणित करने का नाम व पता

प्रमाण की धारता

5000

0000

विशाल पुस्तक स्थान विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 397

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

सहस्रील कम्पान्ड, भाजिवावा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707366

विवरणा प्राप्त धनराशि-

अंकन-7,50,000/-रुपये चैक नम्बर- 027445 दिनांक 1-12-2015

अंकन-7,50,000/-रुपये चैक नम्बर- 027457 दिनांक 1-12-2015

मम अति

रुपये

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

141
1 DEC 2015

रहस्योपेक्षा ५० अंश १५
सादेके-



नमिल कुमार कंसल स्वाम्य विवेक
गईसेस नम्बर 352
गईसेस की अद्ययि 31 मार्च
गईसेस कम्प्युटर, गईसेस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712731

दोनों बैंक एक्सिस बैंक दिल्ली के हैं।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

[Handwritten signature]
37 दल

गवाह-1

[Handwritten signature]

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
नि0 एस-25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली।

गवाह-02

[Handwritten signature]

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि0 एस-25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली।

ANU K
CHANDAN TE



144/141

1 DEC 2015

रिजिस्ट्रार जनरल

1009

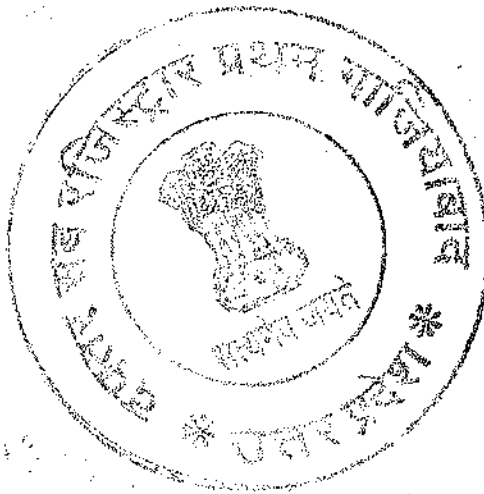
श्री कृष्ण कंसल, स्टाम्प डिपार्टमेंट

नंबर 352

की अवधि 31 मार्च

गोवा, राज्याध्यक्ष

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712732

अतः यह इकरार नामा महायदाबय कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

मोहान

37 4/11

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory

दिनांक 01-12-2015 ई० मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चैम्बर नं० 81 तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।
CHAND. 81, TENSIL COMPOUND, GZB.

143/141

1 DEC 2015

46/जे.वे.ए.

1000

मिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
सेस नम्बर 352
सेस की अवधि 31 मार्च
सेस का पत्रावली गाजियाबाद

आज दिनांक 01/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13386

पृष्ठ सं. 1 से 36 पर क्रमांक 7592

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद

(18 Pages)