ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708354

इकरारनामा महायदाबय (बिना कब्जा) सौदा अंकन– 40,80,000/–रूपये, जिस पर स्टाम्प अंकन– 82,000/– रूपये का अदा किया गया है।

विवरण इकरारतलब भूमि–

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर– 01676 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680 हैक्टेयर भूमि।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1

01 DEC 2015

क्रम संख्या 67 .... तिथि

स्टाम्प क्रय करने का ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

.... राईस प्रोजेक्ट प्रा०लि० रामविहार दिल्ली द्वारा देवेन्द्र

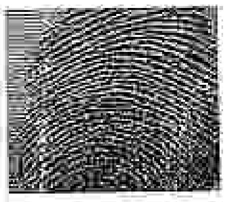
स्टाम्प की धनराशि ....

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 26 कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड गाजियाबाद

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,080,000.00		1,500,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500

श्री मै0 राईस प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 7 कुणालकुंज रामकृष्णा कालोनी गाबाद
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2015 समय 4:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

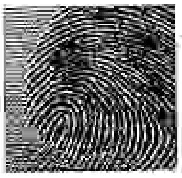
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

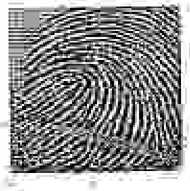
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मलखान
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद

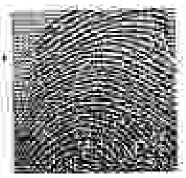


श्री उदल
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद



क्रेता

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणालकुंज रामकृष्णा कालोनी गाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708355

हम कि मलखान व उदल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद -प्रथम पक्षगण।

मलखान

उदल

[illegible] PRODUCTS PVT. LTD.

Signatory

1 DEC 2015

क्रय संख्या 68/67 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] ....

खरीदने वाले का नाम व पूरा पता ..... रोज़ प्रोजैक्ट

....

स्टाम्प की धनराशि ....

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 32

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं 26 कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड गाज़ियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री नितिन कौशिक

पुत्र श्री एस के कौशिक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व श्री विकास कुमार

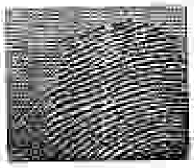
पुत्र श्री विजय सिंह

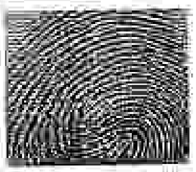
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

1/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रु 5000 रुपये

THE TREASURY GHAZIABAD

30 NOV 2015

Chief Treasury Office

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707518

एवं

मैसर्स चुईज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 195, लोवार बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कॉलोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद – द्वितीय पक्ष– पेन– ए ए एफ सी बी 3687 जे

For [illegible] PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 55 तारीख 1 DEC 2015
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 50/-

Rohtash Kumar
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील ....

विक्रेता

Registration No.: 7592 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 मलखान

किशन लाल

शाहपुर बडेटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

0102 उदल

किशन लाल

शाहपुर बडेटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

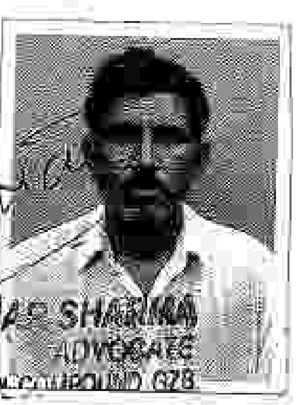
BG 708356

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है। जो उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड रहन बय हिबै

For ... PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

पहचानपत्र - FVX2770261



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND GZB

4

01 DEC 2015

...क्रमांक 6967 तिथि

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं0 26 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

क्रेता

Registration No.: 7592 Year: 2,015 Book No.: I

0201 मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
इन्द्र प्रकाश जैन
7 कुणालकुंज राजकुन्ज ... गाजियाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707519

महायदावय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मेने अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा कुल कीमत अंकन-40,80,000/- रूपये (चालीस लाख अस्सी हजार रुपये) बहक द्वितीय पक्ष

For NBE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

पहचान पत्र - FVX2768554

5

संख्या 5A151 .... तिथि - 1 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 707520

के साथ तय कर दिया और कुल कीमत के मिन जुमला में से अंकन–15,00,000/–रूपये (पन्द्रह लाख रूपये) मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना व पार्ट पैमेन्ट में निम्न प्रकार वसूल पा लिये है जिसका विवरण आगे दिया गया है जो बैनामा होते समय असल कीमत में मुजरा हो जावेगें। व शेष रूपये 25,80,000/– बरवक्त बैनामा पायेगें बैनामा करने व कराने की मियाद आज की तारीख 01–12–2015 से ढाई माह यानि अन्तिम

For ... PROJECTS PVT. LTD.

ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
... TEHSIL ...

6

क्रम संख्या 37155 तिथि 1 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5700

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] न० 70, तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708728

दिनांक 16-03-2016 ई0 नियत है यदि नियत तिथि में कोई अवकाश या हडताल आदि होती है तो अगला कार्य दिवस स्वतः ही लागू होगा।

निम्न लिखित शर्तों की पाबन्दी फरीकेन व वारसान फरीकेन पर रहेगी।

Authorised Signatory

7

क्रम संख्या: 258 .... विलेख का नाम ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... राईज़ प्रोजेक्ट्स प्रा लि गाज़ियाबाद दिल्ली द्वारा देवेन्द्र

विक्रेता के हस्ताक्षर .... Sumit

1 DEC 2015

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाज़ियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708729

1– यह कि तय शुदा कीमत में कमी वेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा। और अन्दर मियाद उक्त में हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ।

For [illegible] PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

DEC 2015

क्रम संख्या २५९/२४८ .... विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... रवीन्द्र चौधरी

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708730

2– यह कि कब्जा द्वितीय पक्ष को बैनामा के समय दिया जावेगा और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा अपने हक में करावे या अपने नोमिनी के नाम करावे या अपने नाम के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम शरीक करें।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 250 | 248 .... दिनांक व तिथि .... DEC

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

.... सुईमा ओनेयर

स्टाम्प का मूल्य ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707566

3– यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की यकजाई अथवा प्लाट वाईज टुकडों में किसी भी व्यक्ति के नाम रजिस्टरी करावे जिसमें फरीक अव्वल को कोई आपत्ति नहीं होगी।

~~4 JAN 2014~~ DEC 2015

क्रम संख्या......................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................................

....

स्टाम्प की धनराशि......................................

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707567

4— यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक वाद सक्षम न्यायालय मे विचाराधीन है जिसके सेटलमेन्ट के एवज में प्रथमपक्षण प्रत्येक को तीस लाख रूपये दिये गये है।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1 DEC 2015

4 JAN 2016

क्रय विलेख..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 11

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707568

5–यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि की शेष रकम लेकर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष के हक में पंजीकृत नहीं किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की बकिया धनराशि अदालत में जमा करके उक्त भूमि

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

57/45

1 DEC 2015

क्रम संख्या..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

....

स्टाम्प की धनराशि..................

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury Officer

BG 708491

का बैनामा बजरिये अदालत द्वारा अपने हक में पंजीकृत करालें। अदालती कार्यवाही होने पर समस्त हरजा खरचा बजिम्मे प्रथम पक्ष होगा। जो दौरान वाद प्रथम पक्ष की बकिया धनराशि से काट लिया जावेगा।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

01 DEC 2015

...संख्या 61 .... तिथि ....

...प क्रय करने का प्रयोजन ....

...प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] प्रोजेक्ट प्रा. लि. राम विहार [illegible]

....

...प की धनराशि 5,000/- ....

[illegible] [signature]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या [illegible] 67

[illegible] 31 मार्च 200[illegible]

तहसील [illegible], गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708492

Chief Treasury Officer

6— यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त मे उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष ने अपने हक में पंजीकृत नही कराया तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1 DEC 2015

क्रम संख्या 62/61 तिथि

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन

स्टाम्प किस को क्रय करने के लिए दिया साईका प्रोजेक्ट

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

दिनेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708493

Chief Treasury Officer

बाबत प्राप्त की हुई धनराशि जप्त करले और मियाद समाप्ति के बाद यह सौदा कैन्सिल कर दें।

For BIBEHRULI...

Authorized Signatory

[illegible] 2015

[illegible] 63/61 [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] प्रोजेक्ट

[illegible]

[illegible] नम्बर 3.. 7

[illegible] की अवधि 31 मार्च 200

[illegible] कम्पाउन्ड, …नाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

30 NOV 2015

रू. 5000

Chief Treasury Officer

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707366

विवरण प्राप्त धनराशि–

अंकन–7,50,000/–रुपये चैक नम्बर–......027445...........दिनांक 1–12–2015

अंकन–7,50,000/–रुपये चैक नम्बर–......027457...........दिनांक 1–12–2015

For [illegible] PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1 DEC 2015

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712731

दोनों बैंक एक्सिस बैंक दिल्ली के हैं।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह—1

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
नि0 एस—25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

गवाह नं02

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि0 एस—25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

1 DEC 2015

352

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

- 1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 712732

अतः यह इकरार नामा महायदाबय कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

दिनांक 01-12-2015 ई0 मसौदा, शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चैम्बर नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

ADVOCATE

CH NO.81, TEHSIL COMPOUND, GZB

142/141 01 DEC 2015

LIG. रिफ्यूजी हेल्थ

1002

...ील कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
...ंस नम्बर 352
...की अवधि 31 मार्च
...कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 01/12/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13386

पृष्ठ सं. 1 से 36 पर क्रमांक 7592

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

(18 Pages)