7591

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708660

इकरारनामा गहायदाबय (बिना कब्जा) सौदा अंकन– 40,60,000/- रूपये, जिस पर स्टाम्प अंकन– 82,000/- रूपये का अदा किया गया है।

विवरण इकरारतलब भूमि–

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर– 01676 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680 हैक्टेयर भूमि।

1 DEC 2015

83

शोभित कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible] गाजियाबाद

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

4,080,000.00		1,500,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 राईज प्रो0प्रा0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 7 कुंज[illegible] राधाकृष्णा कालोनी गाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2015 समय 4:27PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया

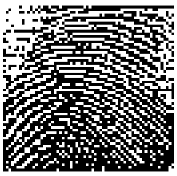
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

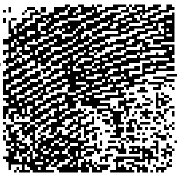
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुभाष
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद



श्री राजपाल
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद



क्रेता

श्री मै0 राईज प्रो0प्रा0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुंज[illegible] राधाकृष्णा कालोनी गाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708661

हम कि सुभाष व राजपाल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद –प्रथम पक्षगण।

सुभाष Rajpal

Dharam

2

94/83 [illegible] 1 DEC 2015

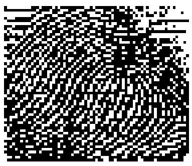
[illegible] राईट ग्रोवमैंट

[illegible] 50000/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री नितिन कौशिक
पुत्र श्री एस पी कौशिक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व श्री विकास कुमार
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708662

एव

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 196, लोअर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कॉलोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद – द्वितीय पक्ष–

पैन ए ए एफ सी बी 3687 जी

25/83

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

विक्रेता

Registration No.: 7591 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 सुभाष
किशन लाल
आसपुर बर्डेला गावाद
व्यापार/व्यवसायी

0102 राजपाल
किशन लाल
आसपुर बर्डेला गावाद
व्यापार/व्यवसायी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

30 NOV 2016

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 707572

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है। जो उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड़ रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड़ रहन बय हिबे महायदीबय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

Rajpal

(Voter ID No. - 2MR26400??)

क्रम संख्या...... 55

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

....

स्टाम्प की धनराशि..

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 11

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

1 DEC 2015

4 JAN 2014

क्रेता

Registration No. : 7591 Year : 2,015 Book No 1

0201 श्री राहुल पोगो द्वारा देवेन्द्र जैन

पुत्र प्रकाश जैन

7 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

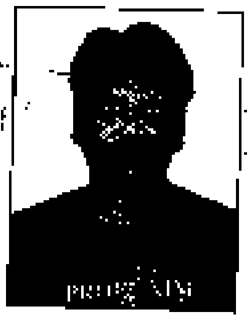
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708819

अतः अब मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को बैकय करने का सौदा कुल कीमत अंकन–40,80,000/- रूपये (चालीस लाख अस्सी हजार रूपये) बहक द्वितीय पक्ष के साथ तय कर दिया और कुल कीमत के भिन्न जुमला में से अंकन 15,00,000/- रूपये (पन्द्रह लाख रूपये) मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना व पार्ट पेमेन्ट में निम्न

(Voter ID No.- FVX5723341)



5

3 DEC 201[illegible]

4 JAN 201[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708820

प्रकार बतौर पा लिये है जिसका विवरण आगे दिया गया है जो बैनामा होते समय अदायगी कीमत मे मुजरा हो जावेगें। व शेष रुपये 25,80,000/- बरवक्त बैनामा पायेगें बैनामा करने व कराने की मियाद आज की तारीख 01-12-2015 से ढाई माह यानि अन्तिम

6

ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH.NO.81 TEHSIL COMPOUND [illegible]

DEC 2013

4 JAN 2014

क्रम संख्या ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

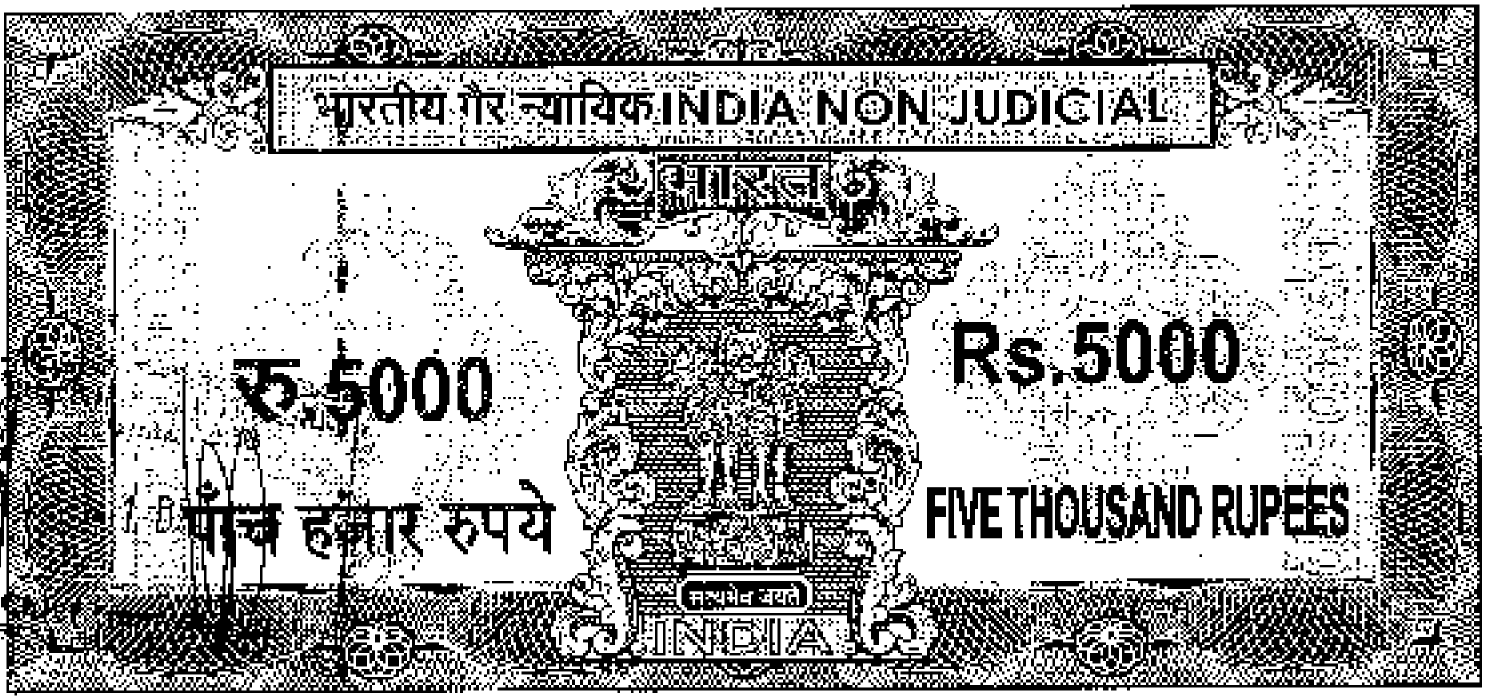
स्टाम्प की धनराशि ....

ह०

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस सं० 31

चैम्बर नं० 2G, तहसील ..., गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708734

दिनांक 16-03-2016 ई0 नियत है यदि नियत तिथि में कोई अवकाश या हड़ताल आदि होती है तो अगला कार्य दिवस स्वतः ही लागू होगा।

निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी फरीकेन व वारसान फरीकेन पर रहेगी।

21 DEC 2015

क्रम संख्या 254 .... विक्रय की तिथि ....
[illegible] ....
[illegible] .... [illegible]
[illegible] ....
[illegible] .... [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च -
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708735

1- यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नही होगा। और अन्दर मियाद उज्र में हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ।

Rajpal

DEC 2015

क्र. सं. 237|237

दस्तावेज करने का प्रयोजन

सुनील बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708736

2— यह कि कब्जा द्वितीय पक्ष को बैनामा के समय दिया जावेगा और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा अपने हक में करावें या अपनी नोमिनी के नाम करावें या अपने नाम के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम शरीक करे।

Rajpal

क्रम संख्या 256|257 बिक्री की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

[illegible] .... [illegible]

....

[illegible] ....

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707404

3– यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की चकजाई अथवा प्लाट वाईज टुकड़ों में किसी भी व्यक्ति के नाम रजिस्टरी करावे जिसमे फरीक अव्वल को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Rajpal

क्रम संख्या 34 तिथि 01 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

क्रेता का नाम/पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 263

लाईसेंस की अवधि 5 वर्ष

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 NOV 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707405

4– यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक वाद सक्षम न्यायालय में विचाराधीन है जिसके सेटलमेन्ट के एवज में प्रथमपक्षगण प्रत्येक को तीस लाख रुपये दिये गये है।

Rajpal

35

क्रम संख्या 35 .... तिथि .... दि. 1 DEC 2015

[illegible] करने का प्रयोजन ....

[illegible] का नाम व पूरा पता ....

.... राकेश [illegible]

[illegible] की धनराशि 5000/- ....

[illegible] मुद्रांक स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 263

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 NOV 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707406

5 यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि की शेष रकम लेकर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष के हक में पंजीकृत नहीं किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की बकिया धनराशि अदालत में जमा करके उक्त भूमि

Rajpal

36/47

क्रमांक 47 .... तिथि ....

... का मूल्यांकन ....

... का नाम व पूरा पता .... राकेश ...

... की प्रतिलिपि ....

साधना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708360

का बैनामा बजरिये अदालत द्वारा अपने हक में पंजीकृत करालें। अदालती कार्यवाही होने पर समस्त हर्जा खर्चा बजिम्में प्रथम पक्ष होगा। जो दौरान वाद प्रथम पक्ष की बकिया धनराशि से काट लिया जावेगा।

Rajpal

Hamid

21 DEC 2015

73

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708361

6- यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष ने अपने हक में पंजीकृत नही कराया तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की

Dharmo

Rajpal

सुमाष

[illegible]

[illegible] 7.9.|.23 [illegible]

[illegible]

[illegible] रुपेश प्रोजेक्ट

[illegible]

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32 [illegible]
[illegible] 31 [illegible]
[illegible] 26 [illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708362

बाबत प्राप्त की हुई धनराशि वापस करके और विवाद समाप्ति के बाद यह सौदा कैन्सिल कर दें।

Rajpal

क्रम संख्या 7150 ...... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य ...... [illegible]

[illegible]

क्रेता के हस्ताक्षर ...... [illegible]

अतुल कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 32 [illegible]

लाइसेंस की तारीख 31 मार्च

चैम्बर नं 26 [illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000 रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707367

विवरण प्राप्त धनराशि–

अंकन-₹7,50,000/–रुपये चैक नम्बर–.....027439.........दिनांक 1–12–2015

अंकन-₹7,50,000/–रुपये चैक नम्बर–.....027451.........दिनांक 1–12–2015

[illegible]

Rajpal

2019

स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712733

दोनों चैक एक्सिस बैक दिल्ली के है।

गवाह–

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक

नि0 एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

गवाह न02

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह

नि0 एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

17

1 DEC 2015

352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 712734

अत: यह इकरार नामा बहक्षदाबल्ब कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 01–12–2016 ई0 मसौदा **शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट** चैम्बर नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

13

... विक्रय का दिनांक ... DEC 2015

... कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

... नम्बर 352

... की अवधि 31 मार्च

आज दिनांक **01/12/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **13385**

पृष्ठ सं. **387** से **422** पर क्रमांक **7591**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबंधक, प्रथम

गाजियाबाद

1/12/2015