

982



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP016911834387250
Certificate Issued Date	15-Feb-2016 02:49 PM
Account Reference	SHCIL (FI) upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	SLBIN-UPLPSHCIL0102033C059226210
Purchased by	MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	KHATA NO.1676 KHASRA NO.153B AREA 0.0680H SAHPUR BAMHIETA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	40,80,000 (Forty Lakh Eighty Thousand only)
First Party	MALKAN AND UDAL
Second Party	MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	1,34,000 (One Lakh Thirty Four Thousand only)



Verified By

(Ghansha Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

Noted

Accepted

5

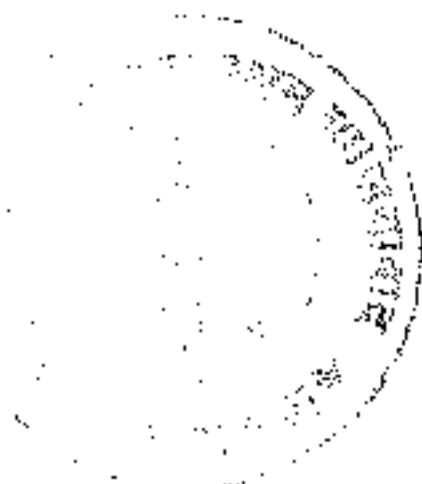
334

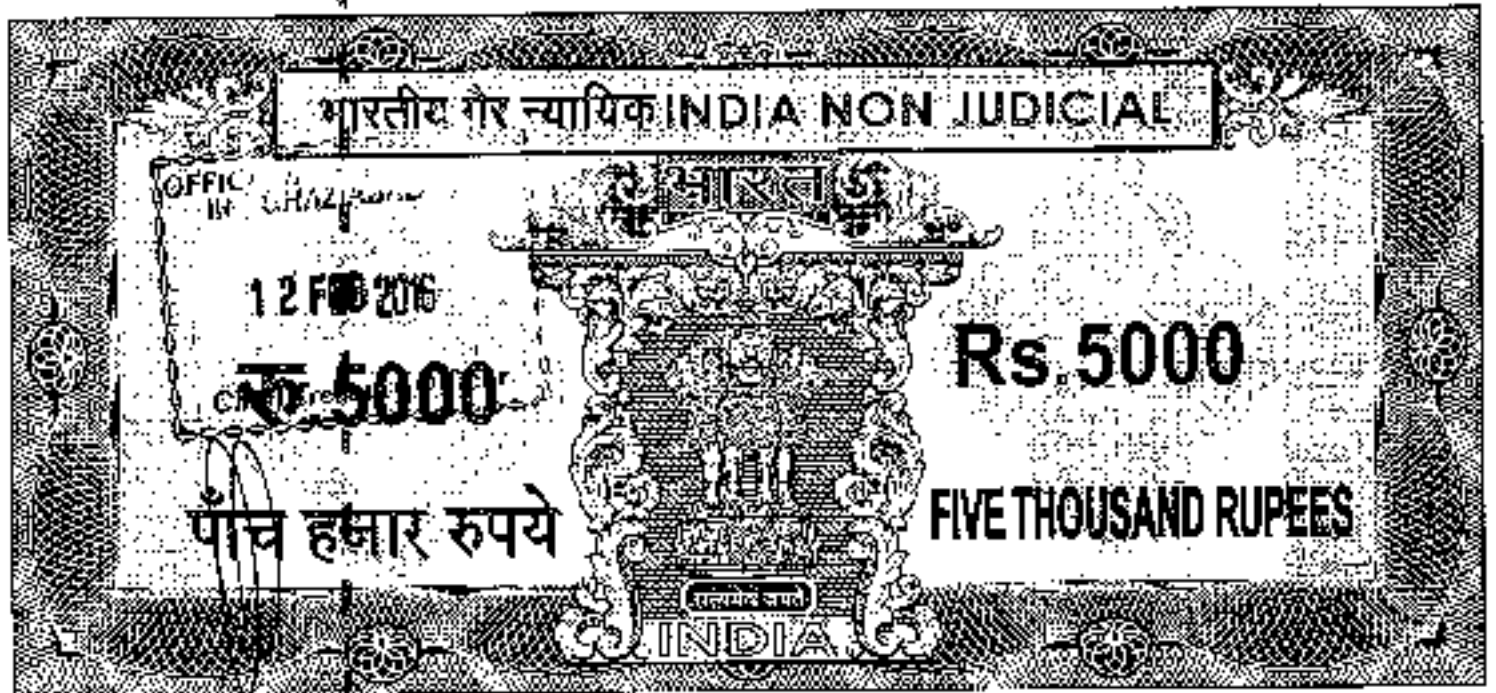
TO BEET FOR LITAT AND
Dated

XM 0002756715

Statutory Alert

- The e-stamp duty in this Stamp Certificate is paid by the user. Any discrepancy in the details on this e-stamp should be reported to the relevant authority.
- The user of the e-stamp is responsible for the validity of the e-stamp.
- The e-stamp is not a substitute for the original document.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610045

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
दिये गए पत्र

- (1) भूमि का प्रकार- (कृषि भूमि)
- (2) धाई परगना- वाला नम्बर परगना दासना
गोख नां-
- (3) मौजदारी/ग्राम - ग्राम शाहपुर चम्पैटा तहसील व जिला गठ बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-कृषि भूमि
खाता नम्बर-1678
खसरा नं० 1536
- (5) मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0688 हेक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (भरिशिष्ट के अनुसार)- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (3 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
- (10) पेड़ों की संख्या- नहीं
- (11) ट्यूब वेल : नहीं
- (12) प्रतिफल की धाराशि -42,80,000/- रुपये
- (13) कलैक्टर दर - 5,94,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
स्टाम्प अंकन- 2,04,000-रुपये + अंकन- 82,000/-रुपये का भरवला
दकारनाम

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

67

13/12/2016

जन्म प्रमाण पत्र के अभाव में निम्नलिखित जानकारी दी जा रही है।
पिता का नाम: श्री राजेश कुमार शर्मा
पिता का पता: गांव बरौली, तहसील बरौली, जिला बरौली, राज्य उत्तर प्रदेश

पिता का जन्म तिथि: 15/12/1978

पिता का पेशा: किसान

पिता का निवासी पता: गांव बरौली, तहसील बरौली, जिला बरौली, राज्य उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र

4,080,000.00 / 4,080,000.00 20,000.00 100 20,100.00 36
श्री राजेश कुमार शर्मा द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री देवेन्द्र जैन AAFGB3687G
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणाल कुल राम कुल वगैरे जीपीटीओ रोड गांव
बरौली तहसील बरौली जिला बरौली राज्य उत्तर प्रदेश
दिनांक 15/12/2016 मूल्य 5,00,000/-
पत्र विक्रय हेतु दिया।



गोपनीय अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबंधक प्रथम
गाजियाबाद
15/12/2016

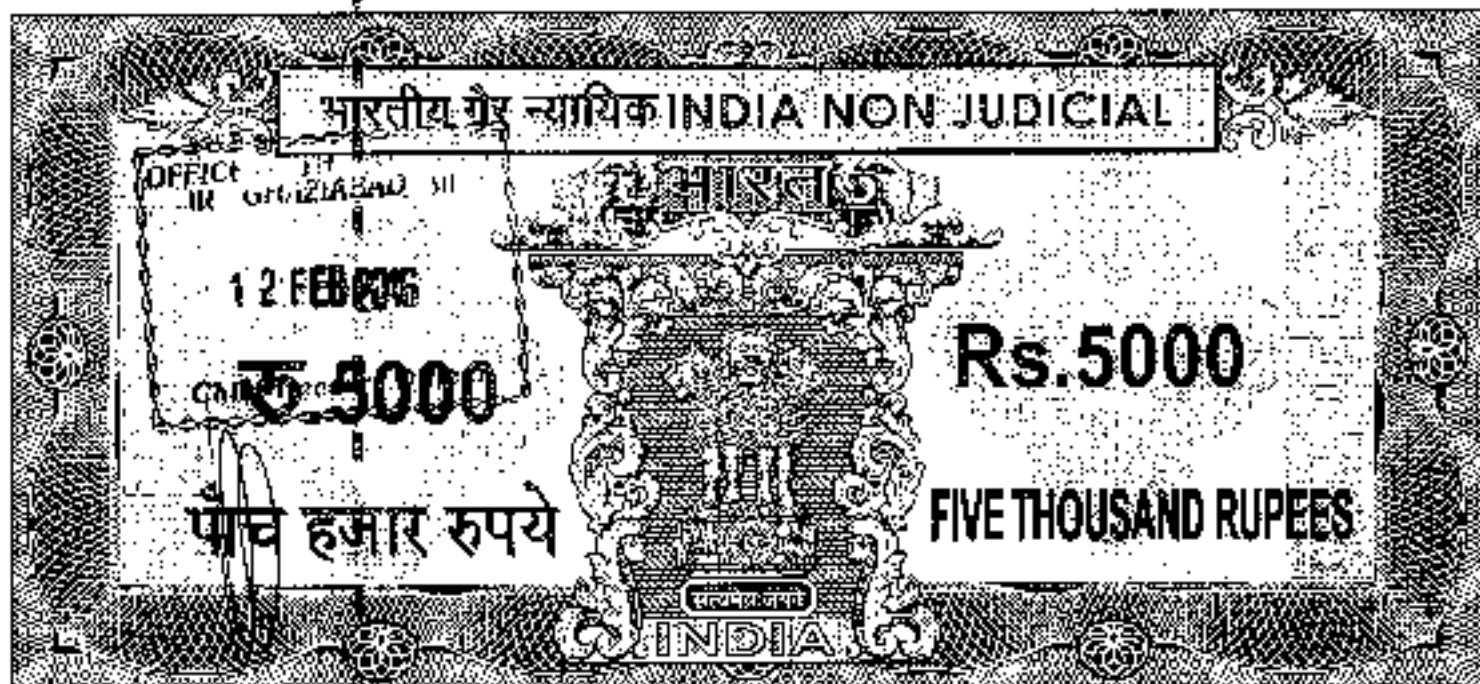
निष्ठावान न्यायवादी न्याय के अभाव में निम्नलिखित जानकारी दी जा रही है।
पिता का नाम: श्री राजेश कुमार शर्मा
पिता का पता: गांव बरौली, तहसील बरौली, जिला बरौली, राज्य उत्तर प्रदेश

श्री राजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणाल कुल राम कुल वगैरे जीपीटीओ रोड गांव

श्री राजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणाल कुल राम कुल वगैरे जीपीटीओ रोड गांव

श्री राजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणाल कुल राम कुल वगैरे जीपीटीओ रोड गांव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610046

विक्रय मूल्य अंकन-40,80,000/-रुपये का।

जिस पर स्टाम्प अंकन- 82,000/-रुपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महापाबय जो कि मही नम्बर 1 जिल्द 13386 के पृष्ठ 1/38 में नम्बर 7592 पर दिनांक 1-12-2015 ई0 को राब रजिस्टार कार्यालय ग्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है के अनुसार अदा किया गया व अंकन- 2,84,000/-रुपये आज बैलम के समय अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल स्टाम्प अंकन 2,86,000/- रुपये का अदा किया गया है।

उ0प्र0 सरकार सस्थागत क्रिक0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 तखनक दिनांक 30 जून 2008 गैलरूल 1 की के अनुच्छेद 23 में खण्ड के अन्वयानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

मल्लिकार्जुन
होम

20/2/2015

15/7/2016

15/7/2016

संख्या: 15/7/2016

विषय: संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव



संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

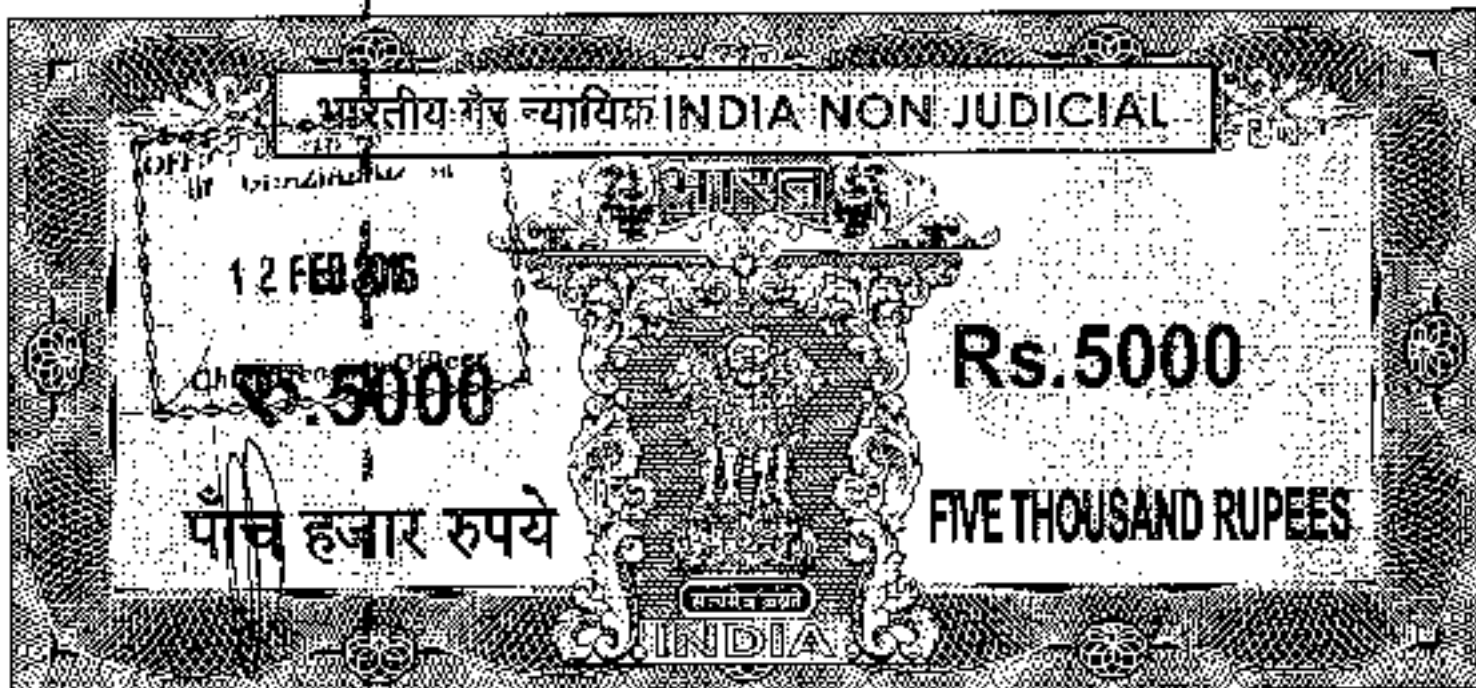
संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

संजय श्रीवास्तव

15/7/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610047

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुराडेटा परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद में भूमि खता नम्बर- 01678 खसरा नम्बर 1636 कुल रकबई 0.6440 हेक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680 हेक्टेयर भूमि विक्रय है।

उक्त खसरा नम्बर में विवेतामग का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया जा रहा है कोई भाग जैम नहीं रहा है।

मल्लिका

डेपुटी

मल्लिका



मल्लिका

मल्लिका

67/67-

15/10/16

नाम: ...

पता: ...

विवरण: ...

...

...

...

...

...

निकेता

Registration No.

982

Year

2016

Bank No.

0101 मलखान मोटर कार्ड

मिशन लाट

गाम नं १०५५ इमहेरा गांव

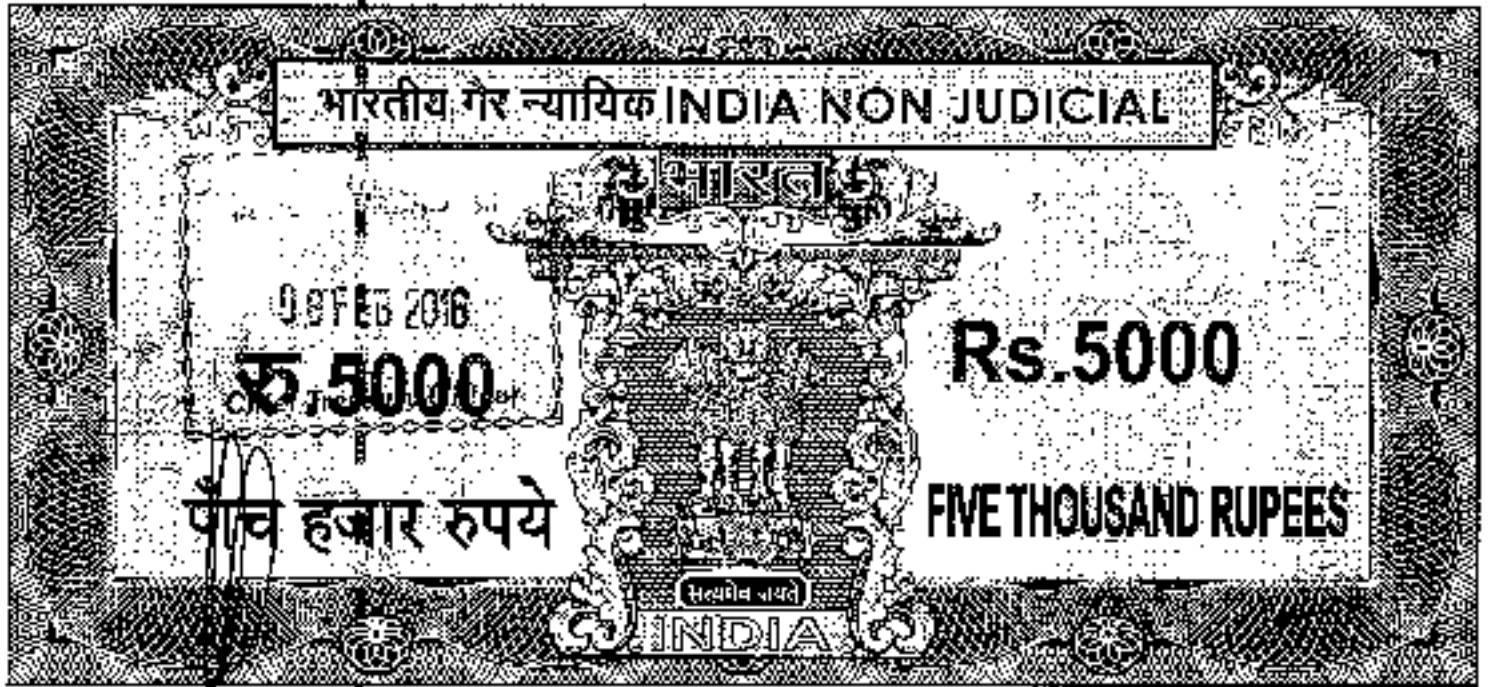
आवासीय/अन्य/...

0102 उदल मोटर कार्ड

मिशन लाट

गाम नं १०५५ इमहेरा गांव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 602294

सीमाये:

पूरब- खसरा नम्बर- 1537 व 1544

पश्चिम- खसरा नम्बर- 1534 व 1530

उत्तर- खसरा नम्बर 1535 व 1545

दक्षिण- खसरा नम्बर 1529 व 1522

विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की सरकारी दर- 5,84,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है।

म.म.ल.ल.ल.
357/20

म.म.ल.ल.ल.



क्रमा संख्या: ११८ दिनांक 15/2/16

स्थान: ...

...

...

...

...

...

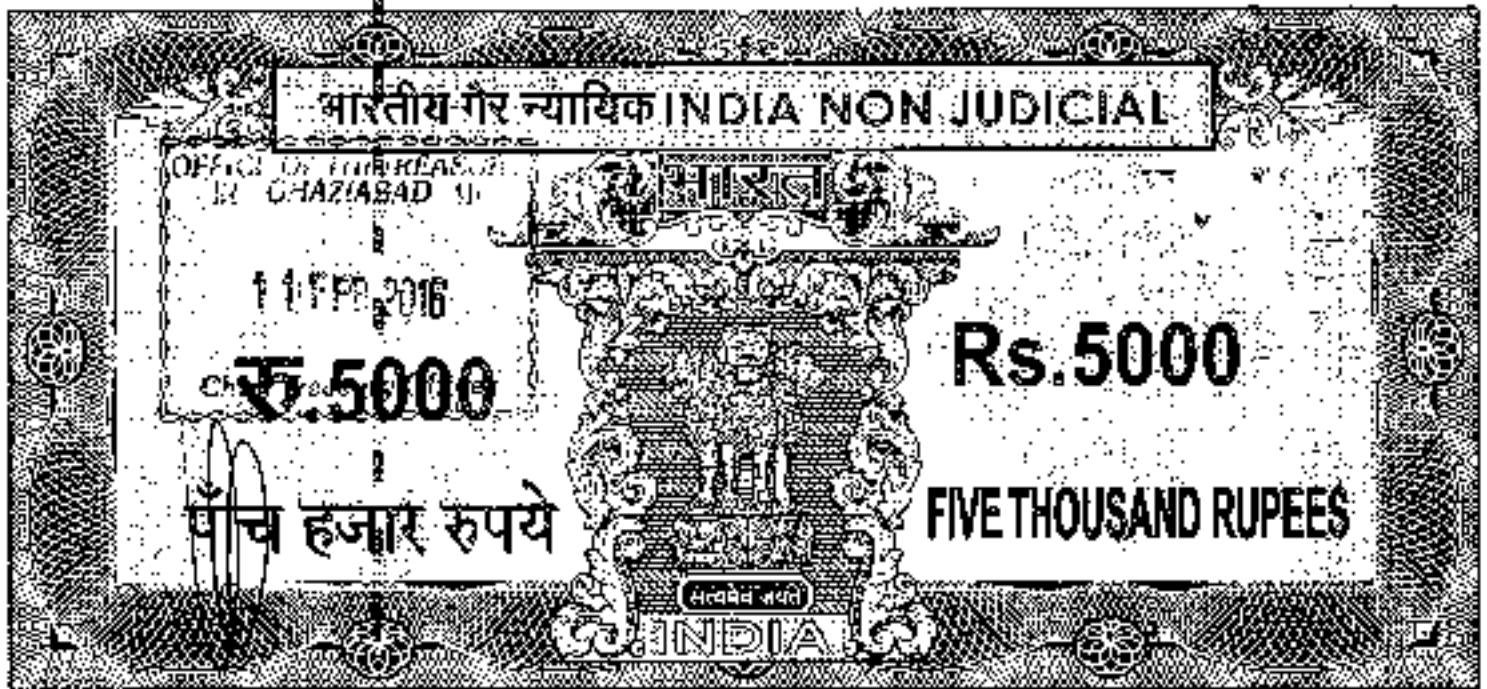
Vandana Singh

क्रेता

Registration No. 982 Year 2016 Book No. 3

0201 श्री राजेंद्र प्रजापति द्वारा देवेन्द्र जैन
द्वारा प्रकाशित पुस्तक AA-UB308703
/ कृष्णजी कृष्ण राम कृष्ण 1000 श्रीगुरुदेव गुरुदेव
पुस्तकालय/पुस्तकालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 608683

सम कि मलखान व उदल पुत्रमण किरान लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हटा परगना
झासना तहसील व जिला गजियाबाद - -फरीक अव्वल विक्रेता।

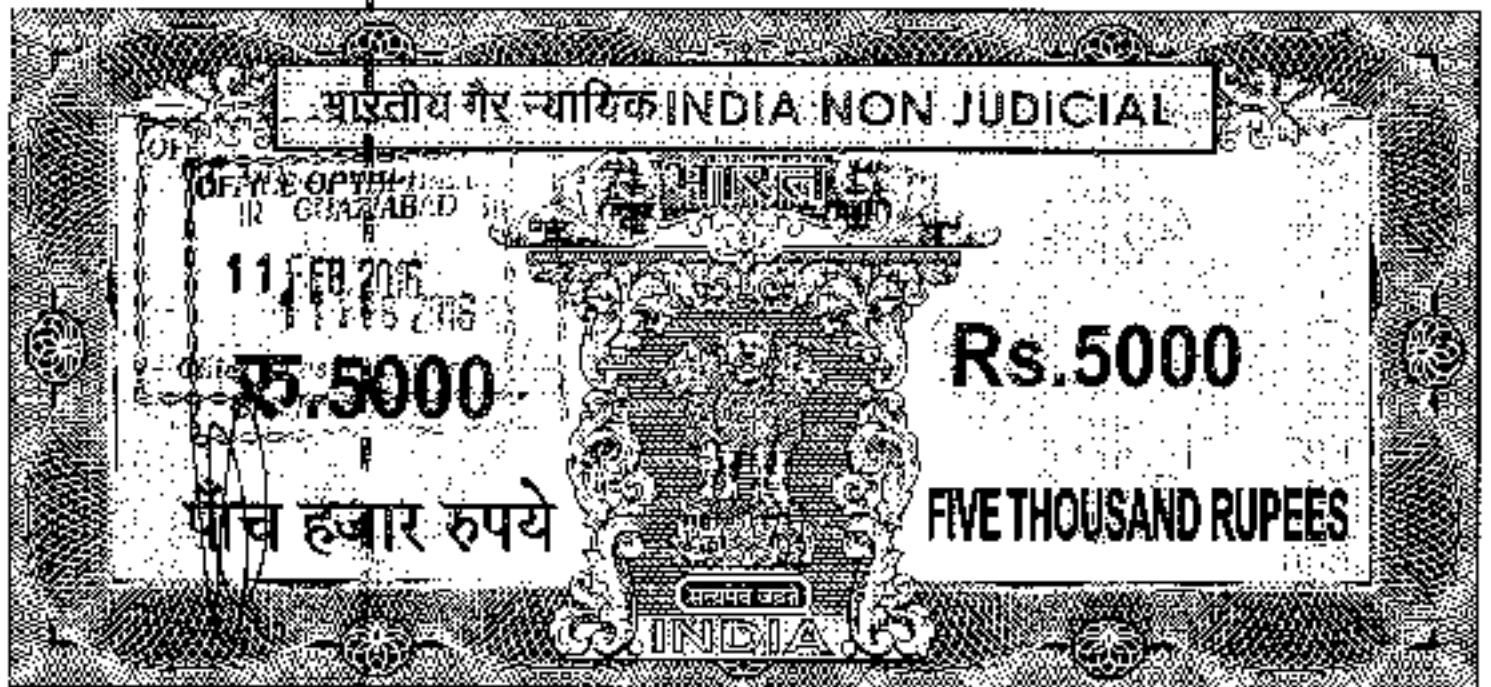
मलखान
उदल

DKJAKS



6/10 6.5 4.5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 608684

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस १९५, लोअर मेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली ११००९२, द्वारा अधिवृत्त हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री हनु प्रकाश जैन निवासी ७ कुणाल कुंज, रामा कुष्णा कालोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद - फरीक दोगम कंता- पेन- ए ५ रुफ सी की ३६८७ जी

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के सामस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

मल्लिकार्जुन
३०/३/१६

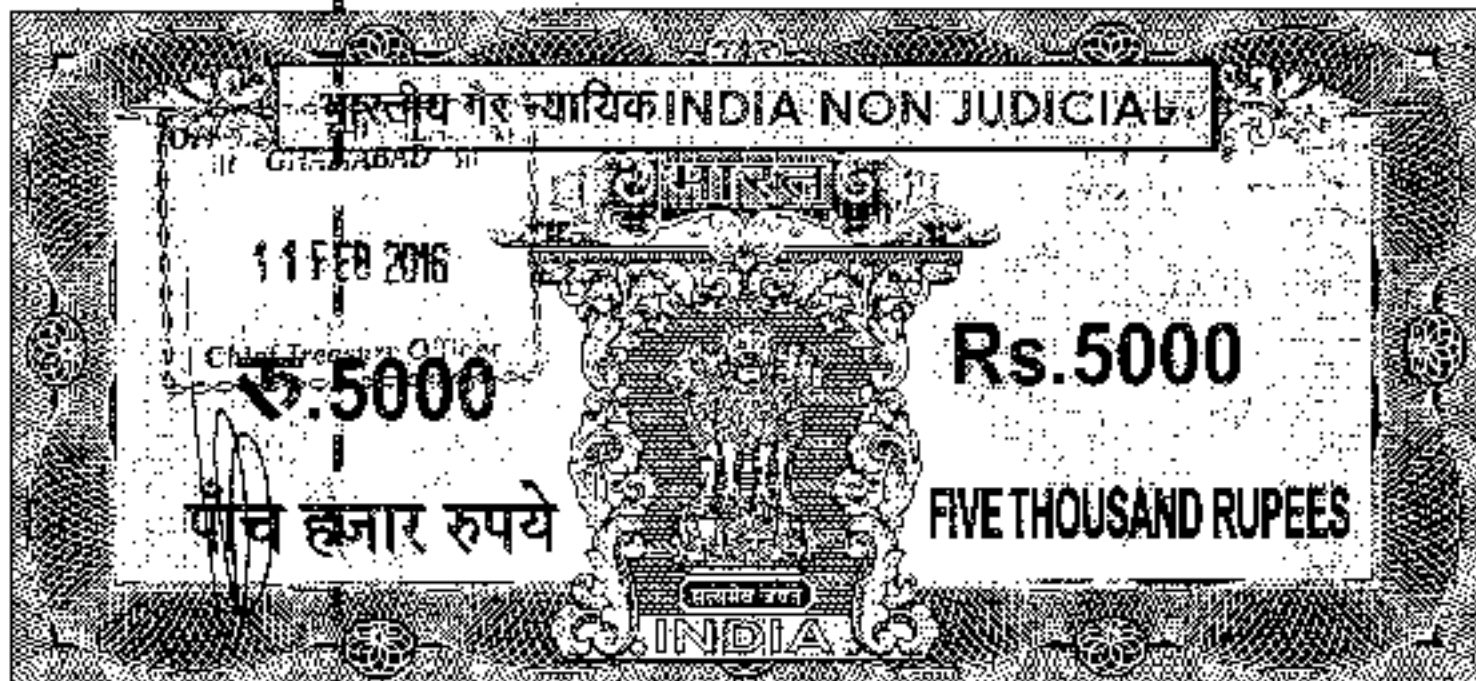
मल्लिकार्जुन

15/02/16
15/02/16
15/02/16
15/02/16
15/02/16

સે. રાઈડ કોર્સ + 2 કમિશન

સે. રાઈડ કોર્સ + 2 કમિશન
સે. રાઈડ કોર્સ + 2 કમિશન
સે. રાઈડ કોર્સ + 2 કમિશન
સે. રાઈડ કોર્સ + 2 કમિશન
સે. રાઈડ કોર્સ + 2 કમિશન





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 608685

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के पिछेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है। उपरोक्त भूमि आज के दिन तक हर प्रकार के भार वशक से मुक्त है अन्य कहीं आड सून, बंध, छिन्ने, नहायदाबग, जमानत बैंक लोन आदि में कस्ता नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः

18/2/2019

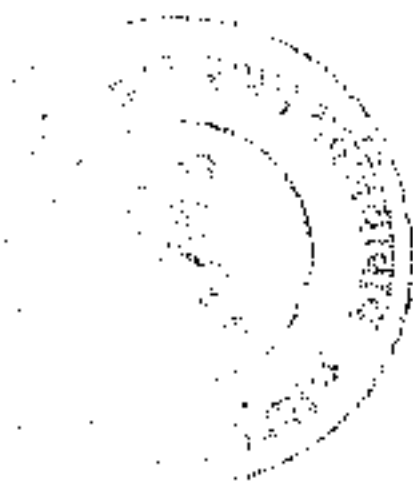
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश

713 15/02/16
સાચી રીતે
સાચી રીતે
સાચી રીતે
સાચી રીતે

સાચી રીતે (પ) જોડે જોડે

સાચી રીતે
સાચી રીતે
સાચી રીતે
સાચી રીતે





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610708

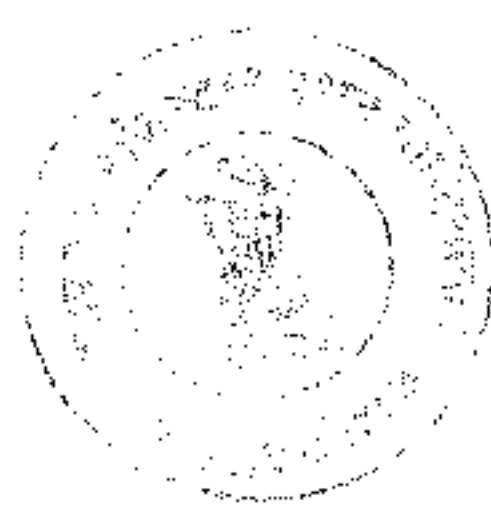
अब हम दिक्कत ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजमन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में
 गये तमन्नी हवाके मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों
 आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अकन-40,80,000/- रुपये (चात्तीस लाख अस्सी

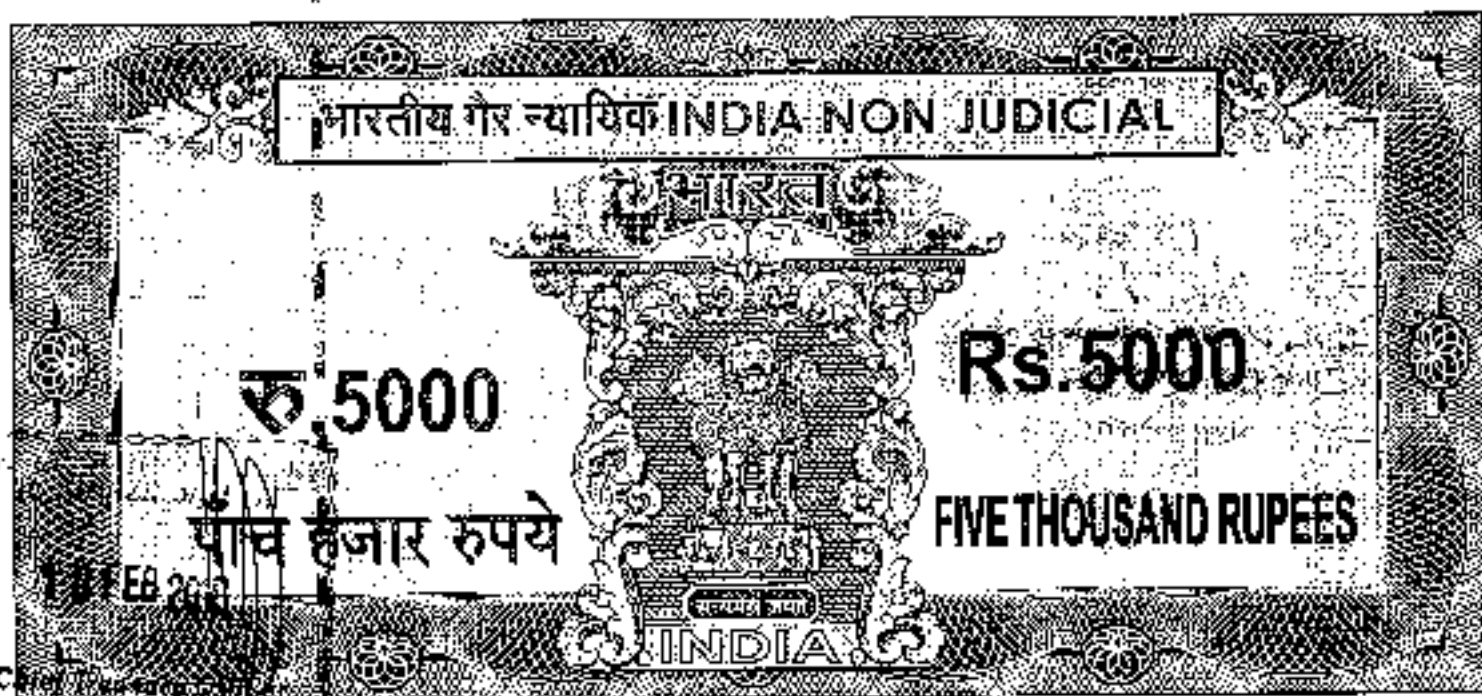
W. M. Colla
20 Feb 88

T. J. J. J. J.

प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र





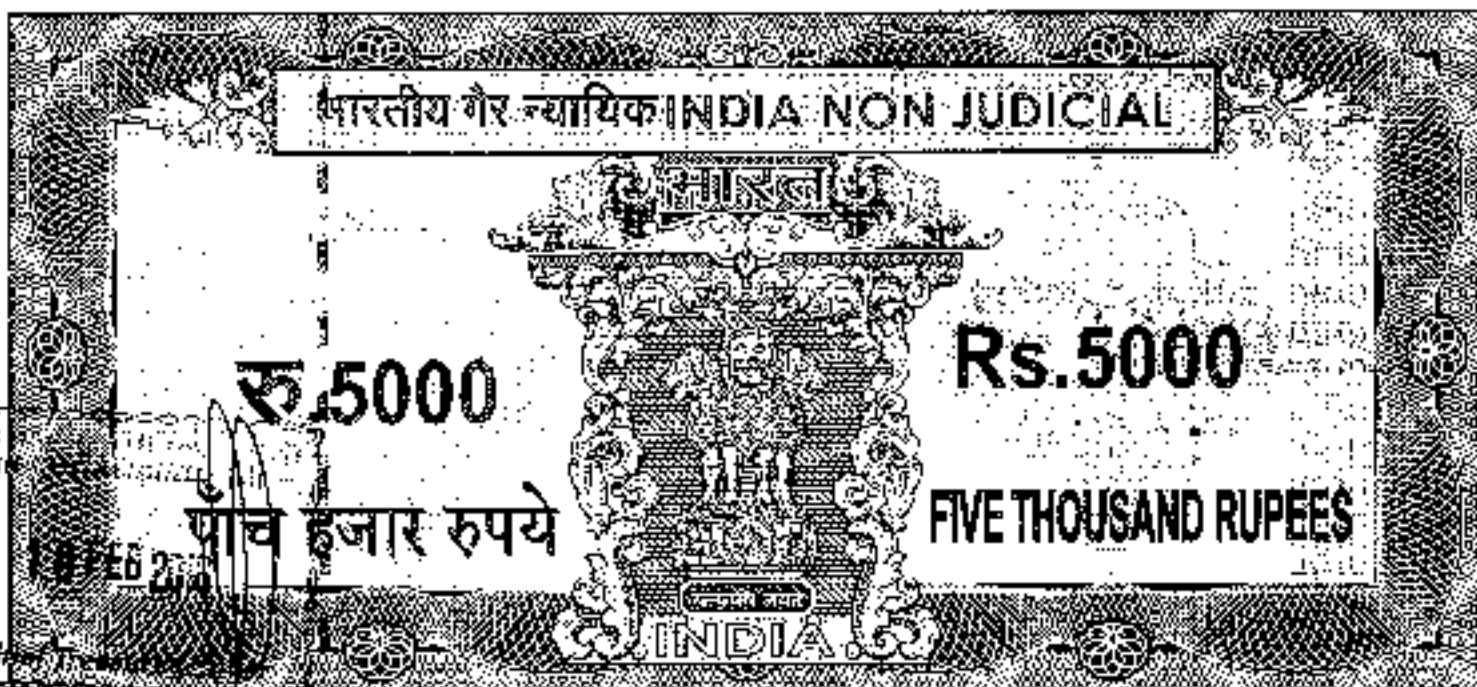
उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

8X 604561

हज़ार रुपये) आगे जिसके अंकन 20,40,000/- रुपये होते हैं में हाथ फारीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा वेच दी और कुल बीसह हम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लीये हैं बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब हमारे गह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी आंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कच्चा भौके परबुपूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि को पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग भालिकाना हक में लाकर लाभ उठाये। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र को आधार पर स्वयं दर्ज करा ले इस

2016/16
35/16

(Signature)



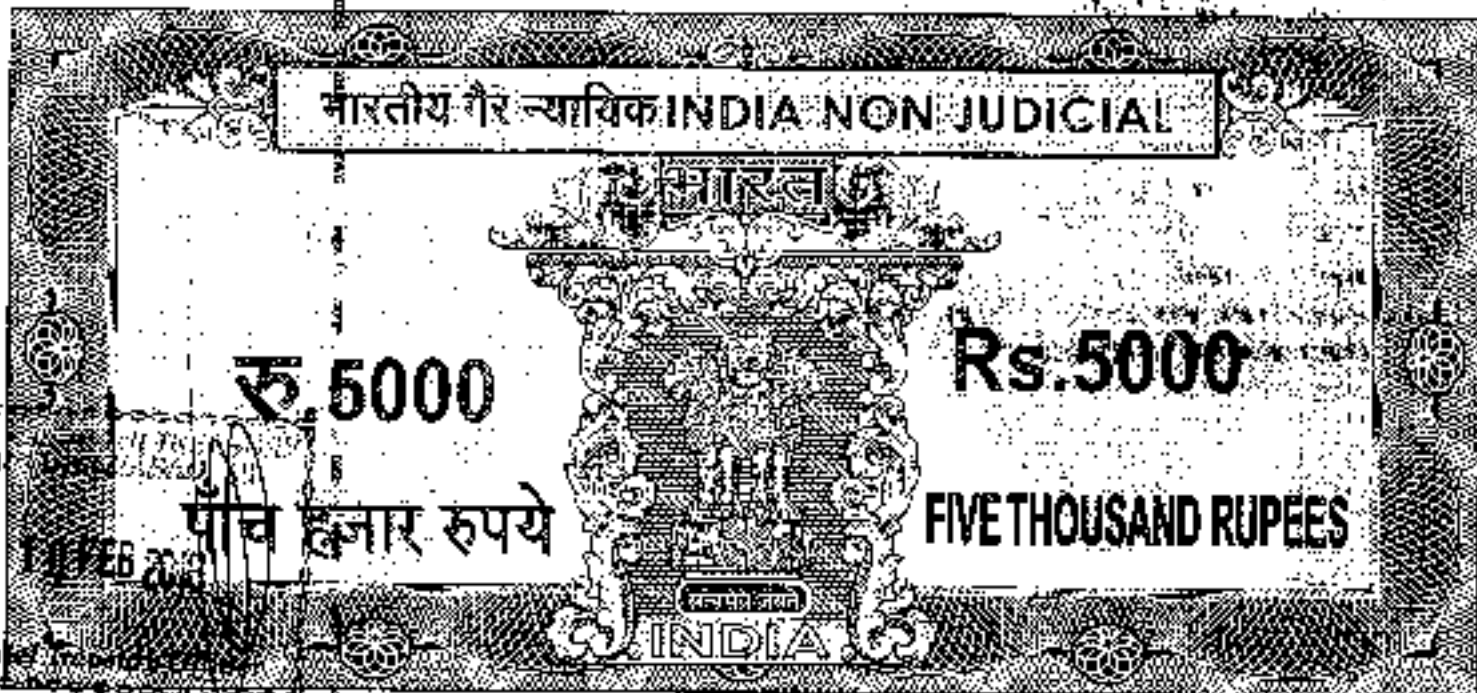
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 604562

शमस्तथा मे जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे।
 आस पास की भूमि का भाव कम है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय
 भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वस्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु
 विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय
 भूमि पर कंता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं
 है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की लावेदारी, भार आदि से

11/01/2017
 अ. दे. न.

7/01/2017



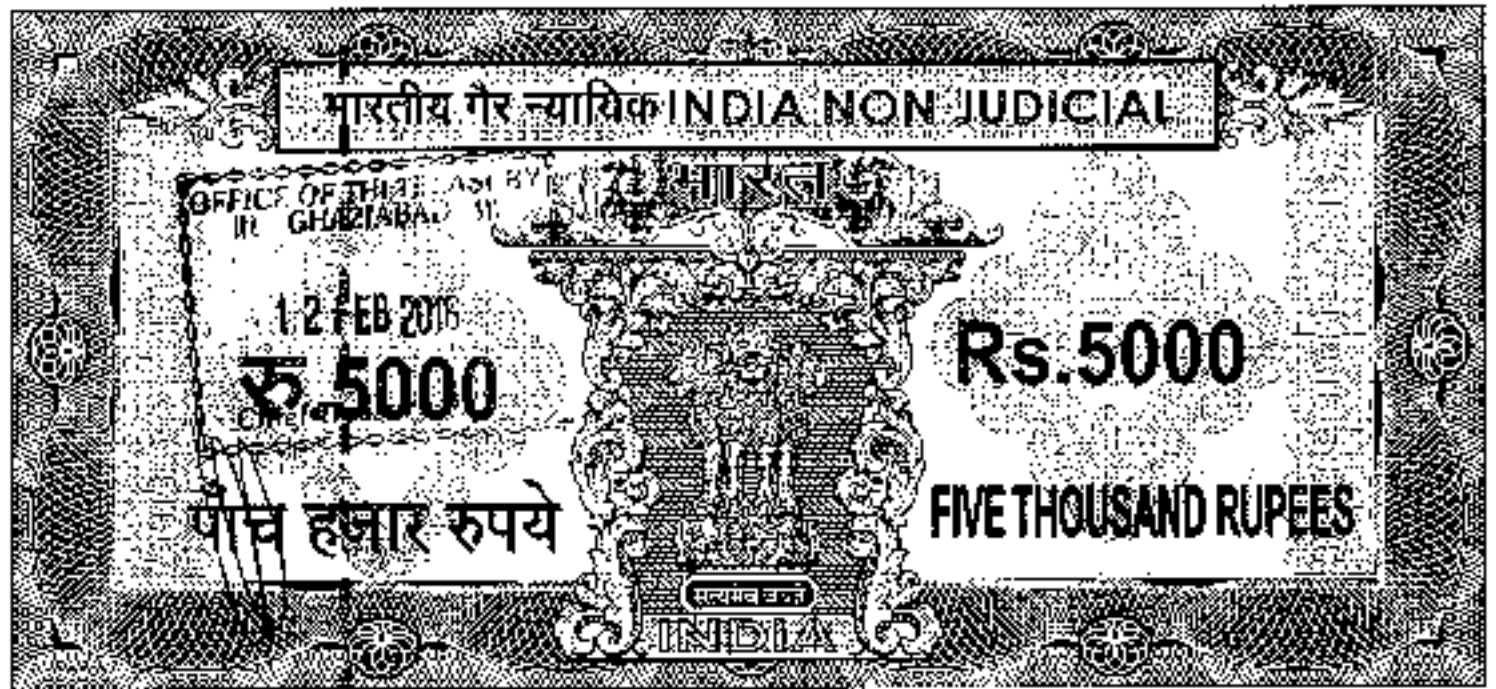
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 604563

दिये भूमि वृत्त लक्ष्य उसका कोई अंश केला के कब्जे से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर केला को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सुद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हजे खर्चे विक्रेता व विक्रेता जरिमान की वल अवल सम्पत्ति से जिस प्रकार धार्ड वसूल कर लें।
विक्रेता एवं केला दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

21/01/2011
352/2011

D. K. S. S. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610605

विवरण प्राप्त खनराशि -

अंकन-7,50,000/-रुपये बैंक नम्बर 827445 दिनांक 1-12-2015

अंकन-7,50,000/-रुपये बैंक नम्बर-827445 दिनांक 1-12-2015 दोनों बैंक एक्सिज

बैंक दिल्ली के है दरवक्त इकरारनामा महादावय प्राप्त किये व व अंकन

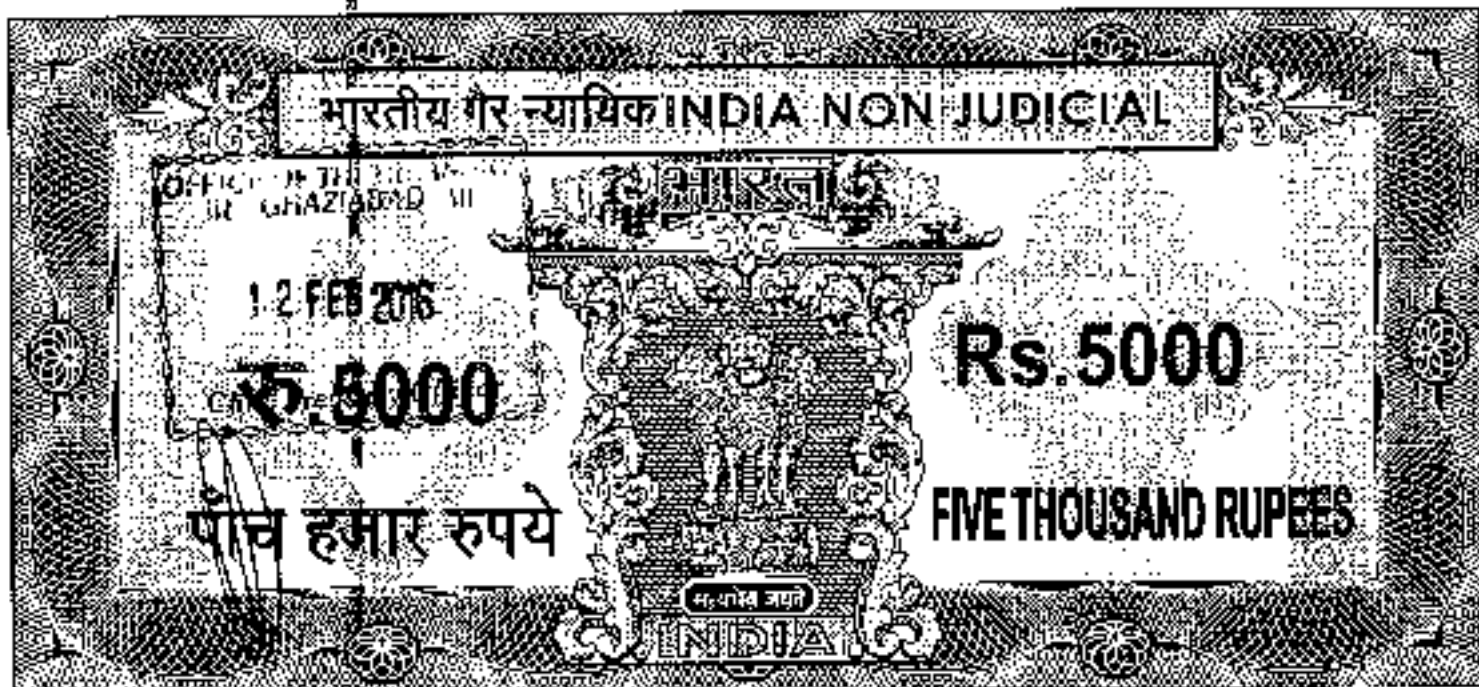
12,90,000/-रुपये डी डी नम्बर-685192 व अंकन 12,90,000/ रुपये डी डी

नम्बर-685194 दोनों डी डी दिनांक 15-2-2015 ई0 इण्डियन बैंक शाखा आनन्द विहार

दिल्ली के है द्वारा प्राप्त किये

12/12/15
354/15

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610606

कुछ बाकी नहीं रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

गयाह नं० 01

नितिन कुंवर पुत्र श्री एस०के० कौशिक
नि० एफ-147 से० 23 संजय नगर गाजियाबाद।

गयाह नं० 02 - *Handwritten signature*

अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
नि० नि० 10 रमन गंज शीतला गार्डन मथुरा,



Handwritten signature
Rahs.

गयाह नं० 01
गयाह नं० 02
गयाह नं० 03



14
गयाह नं० 01
गयाह नं० 02
गयाह नं० 03

193
216
1937
1937

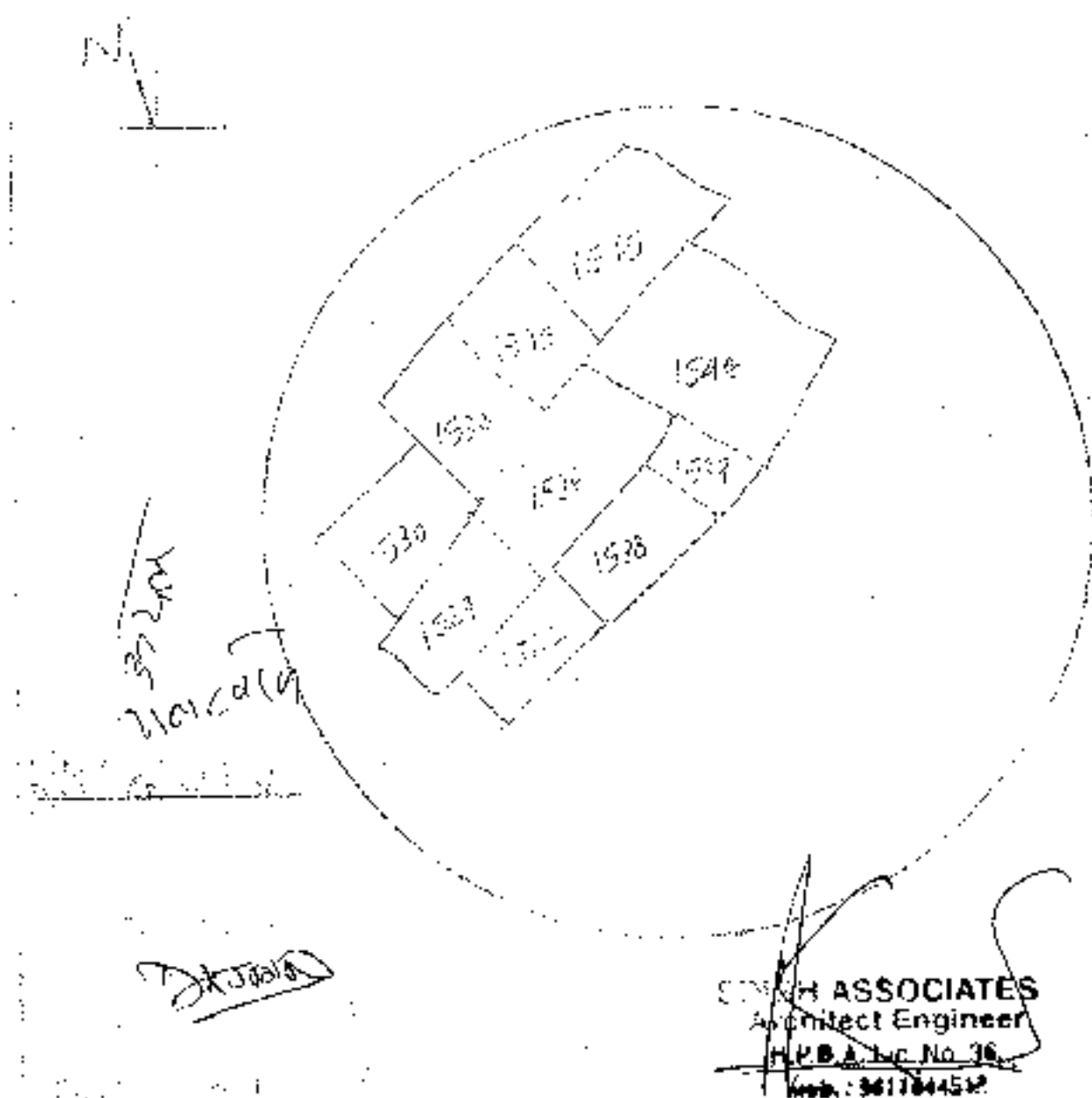


500 AM. C. LEAD ON ... KM ON 15th.

Dr. S. M. S. P. R. G. R. G.

REF: USF 347/000116

BRONX CO. NY



10025 44700 882

1001 10000 1000



1001 10000 1000
1001 10000 1000
1001 10000 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610607

अतः, यही विषय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समग्र पर काम आवे।
यह बेनामा दोनों पक्षों के स्ताये व कहे अनुसार सहरीर किया गया है।

3574

3574

दिनांक 15-02-2016 ई० मसौदा शशी प्रकाश शर्मा, पटवोट नं० 01 116 सील सम्पादन
मजिस्ट्रेट।

SHASHI PRASAD SHARMA
Advocate
174080

