ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

-7(9)-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708354

इकरारनामा महायदाबय (बिना कब्जा) सौदा अंकन– 40,80,000/- रूपये, जिस पर स्टाम्प अंकन– 82,000/– रूपये का अदा किया गया है।

विवरण इकरारतलब भूमि–

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर– 01676 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680 हैक्टेयर भूमि।

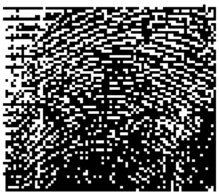
बही संख्या 67 .... जिल्द ....
रजिस्ट्रीकरण ....
पृष्ठ संख्या ....
.... राईस प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड डिजाईन ....
दिनांक को रजिस्ट्रीकृत ....

अनुज कुमार गर्ग सहायक विक्रेता
रजिस्ट्रेशन नम्बर 32 गाजियाबाद
रजिस्टर्ड नं अवधि 31 मार्च
चेम्बर नं 26 कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड गाजियाबाद

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,080,000.00		1,300,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 7 कृष्णाकुंज रामकृष्ण कालोनी गाबाद
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2015 समय 4:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

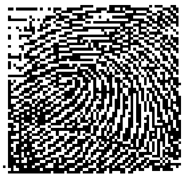
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

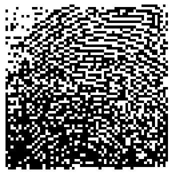
श्री मलखान
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद

श्री बदल
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद



क्रेता

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कृष्णाकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708355

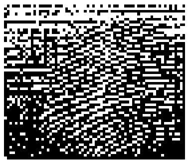
हम कि मलखान व उदल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्षगण।

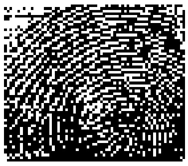
1 DEC 2015

क्रम संख्या 68/67

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32 ...
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं 26 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री नितिन कौशिक
पुत्र श्री एस के कौशिक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व श्री विकास कुमार
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

THE TREASURY
GHAZIABAD
30 NOV 2015

रू 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707518

एतं

मैसर्स आईडिया प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस 195, लोवर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद – द्वितीय पक्ष– पेन-- ए ए एफ सी डी 3687 जे

क्रमांक ... 55 ... दिनांक 1 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

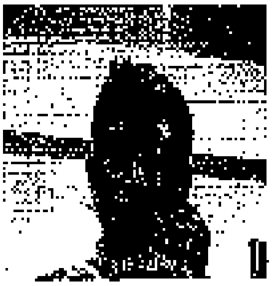
स्टाम्प की धनराशि ... 5400/-

रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 7592 Year 2015 Book No.: 1

0101 मलखान
किशन लाल
शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद
व्यापार/अन्य/कृषि



0102 उदल
किशन लाल
शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद
व्यापार/अन्य/कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708356

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है। जो उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड़ रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड रहन बय किये

पहचानपत्र - FVX2770261

ANIL KUMAR SHARMA

ADVOCATE

21 DEC 2015

[illegible] क्रमांक ... 69/67 ...

[illegible] ... राजेश ...

[illegible]

अतुल कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सेक्टर नं0 26 [illegible] गाजियाबाद

बैनामा

Registration No. : 7592 Year : 2,015 Book No. : I

0201 मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र प्रकाश जैन
2 कृष्णाकुंज [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रूपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707519

महायदाबय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा कुल कीमत अंकन–40,80,000/– रूपये (चालीस लाख अस्सी हजार रूपये) बहक द्वितीय पक्ष

पहचान पत्र - FVX2768554

...नम्बर S4151 .... तारीख ... DEC 2015

...म्प क्रय करने का प्रयोजन ....

...म्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

...म्प की धनराशि ...... 52 ₹ ......

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707520

के साथ तय कर दिया और कुल कीमत के मिन जुमला मे से अकन 15,00,000/ रुपये (पन्द्रह लाख रुपये) मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना व पार्ट पैमेन्ट में निम्न प्रकार वसूल पा लिये है जिसका विवरण आगे दिया गया है जो बैनामा होते समय असल कीमत में मुजरा हो जावेगें। व शेष रुपये 25,00,000/- बरवक्त बैनामा पावेगें बैनामा करने व कराने की मियाद आज की तारीख 01–12–2015 से ढाई माह यानि अन्तिम

ANUJ KUMAR ... ADVOCATE

क्रम संख्या [illegible] तिथि [illegible] 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708728

दिनांक 16–03–2016 ई० नियत है यदि नियत तिथि में कोई अवकाश या हड़ताल आदि होती है तो अगला कार्य दिवस स्वतः ही लागू होगा।

निम्न लिखित शर्तों की पाबन्दी फरीकैन व वारसान फरीकैन पर रहेगी।

क्रम संख्या ६५८ [illegible]

[illegible] का प्रयोजन [illegible]

[illegible] सेंड ऑफ [illegible] (दिल्ली) [illegible]

1 DEC 2015

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708729

1 यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नही होगा। और अन्दर मियाद उक्त में हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ।

6 DEC 2005

क्रम संख्या 259 / 2008 ...... विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... राजेश पाण्डेय

....

स्टाम्प का मूल्य .... पचास रु० ....

ऊर्मिला जैन लाइसेंस स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708730

४– यह कि कब्जा द्वितीय पक्ष को बैनामा के समय दिया जावेगा और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा अपने हक में करावे या अपने नोमिनी के नाम कराये या अपने नाम के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम शरीक करे।

9

क्र. सं. 250 | 248

साईम ऑफिस [illegible]

जनरल स्टाम्प चिकित्सा

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

₹5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707566

3– यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की यकजाई अथवा प्लाट वाईज टुकडों मे किसी भी व्यक्ति के नाम रजिस्ट्री कराये जिसमें फरीक अव्वल को कोई आपत्ति नही होगी।

4 JAN 2014

2015

क्रम संख्या....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................

....

स्टाम्प के पक्षकार....................

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 707567

४– यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध मे एक वाद सक्षम न्यायालय मे विचाराधीन है जिसके सेटलमेन्ट के एवज में प्रथमपक्षाण प्रत्येक को तीस लाख रूपये दिये गये है।

1 DEC 2015

JAN 2014

क्रम संख्या 10/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प को दिनांक ....

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 11

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707568

5—यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि की शेष रकम लेकर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष के हक में पंजीकृत नही किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की बकिया धनराशि अदालत में जमा करके उक्त भूमि

1 DEC 2015

क्रम संख्या 31/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प वि. हस्ताक्षर ....

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708491

का बैनामा बजरिये अदालत द्वारा अपने हक में पंजीकृत करालें। अदालती कार्यवाही होने पर समस्त हरजा खरचा बजिम्में प्रथम पक्ष होगा। जो दौरान वाद प्रथम पक्ष की बकिया धनराशि से काट लिया जावेगा।

1 DEC 2015

…संख्या 61 ………… तिथि …………

…प्राप्त करने का प्रयोजन ………

…का भाग व पृष्ठ सं० …

…की धनराशि 5000/-

…सूचना अधिकारी, …

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708492

6. यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष ने अपने हक में पंजीकृत नहीं कराया तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की

क्रम संख्या 63/61 तिथि [illegible] 2015

[illegible]

[illegible] अर्थ प्रोजेक्ट

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

जितेन्द्र कुमार [illegible] त्रिवेदी
लाइसेंस नम्बर 307
नवीनीकरण की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 1 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708493

Chief Treasury Officer

बाबत प्राप्त की हुई धनराशि जब्त करले और मियाद समाप्ति के बाद यह सौदा कैंन्सिल कर दें।

83/61

शशि प्रोजेक्ट

5000/-

नवीनीकरण की अवधि 31 मार्च 200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

30 NOV

रू. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 707366

विवरण प्राप्त धनराशि–

अंकन–7,50,000 /–रूपये चैक नम्बर– ...027445.... दिनांक 1–12–2015

अंकन–7,50,000 /–रूपये चैक नम्बर– ...027457.... दिनांक 1- 12- 2015

1 DEC 2015

निल कुमार गोयल स्टाम्प विक्रेता
इसेंस नम्बर 352
इसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712731

दोनों चैक एकिसस बैंक दिल्ली के है।

विक्रेता ________ क्रेता ________

गवाह–1

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस०के० कौशिक
नि० एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

गवाह नं०2

विलासी कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि० एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

17

21 DEC 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 712732

अतः यह इकरार नामा महायदावय कराई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 01-12-2015 ई0 मसौदा; **शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट** चैम्बर नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

ADVOCATE

TEHSIL COMPOUND, GZB

LR

352

31 मार्च

7592 2015

819001

2016

आज दिनांक **01/12/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **13386**

पृष्ठ सं. **1** से **36** पर क्रमांक **7592**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

2015