INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01691181405846O
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2016 02:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01020330458740220
Purchased by	:	MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO.1676 KHASRA NO.1536 AREA.0.0680H SAHPUR BAMHETA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	40,80,000 (Forty Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	SUBHASH AND RAJPAL
Second Party	:	MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,34,000 (One Lakh Thirty Four Thousand only)

Verified By

(Chandra Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

Raj pal

For RISE PROJECTS PVT LTD.

XM 0002756714

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

11 FEB 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 607975

<u>विक्रय पत्र अंकन-40,80,000/- रूपये का।</u>

जिस पर स्टाम्प अंकन- 82,000/-रूपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महादामय जो कि बही नम्बर 1 जिल्द 13385 के पृष्ठ 387/422 मे नम्बर 7581 पर दिनांक -12-2015 ई0 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है के अनुसार अदा किया गया व अंकन- 2,04,000/-रूपये आज बैनामा के समय अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल स्टाम्प अंकन- 2,86,000/-रूपये का अदा किया गया है।

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0अनु0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क के आदेशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

Rahul

7

81 15/02/2016

1880

श्री राज प्रोजेक्ट्स

5220

विशेष

2016

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान निशान कौशिक पौटद वार्ड

एस0 के0 कौशिक

पेशा

निवासी एफ 147 से023 संजय नगर गाबाद

अनिल भार्गव बी0 एल

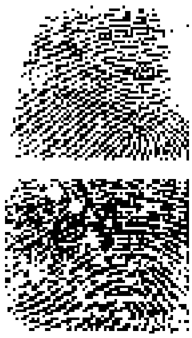
राकेश भार्गव

पेशा

निवासी किशोरी रमन गन शीतला मथुरा

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

15/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

11 ... 2016

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 607974

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

(1) भूमि का प्रकार– (कृषि भूमि)

(2) वार्ड परगना– वार्ड नम्बर परगना डासना

कोड नं0

(3) मोहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा0 बाद

(4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) कृषि भूमि

खाता नम्बर–1676

खसरा नं0 1535

(5) मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) हैक्टेयर

(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल –**0.0680 हैक्टेयर**

(7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सामान्य

(8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

(9) सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

(10) पेड़ो की संख्या– नहीं

(11) ट्यूब वैल – नहीं

(12) प्रतिफल की धनराशि –40,80,000 / –रुपये

(13) कलैक्टर दर – 6,00,00,000 / –रुपये प्रति हैक्टेयर

स्टाम्प अंकन– 2,04,000–रुपये+ अंकन–82,000 / –रुपये का सरकारी इकरारनामा

80

15/02/2016

विक्रय पत्र

4,080,000.00 /	4,080,000.00	20,000.00	100	20,100.00	36
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 साईज प्रो0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 7 कुणाल रामानुज का0 गावाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/2/2016 समय 4.57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
15/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुभाष वोटर कार्ड
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गावाद

श्री राजपाल वोटर कार्ड
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गावाद

क्रेता

श्री मै0 राईज प्रो0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणाल रामानुज का0 गावाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF ... GHAZIA...

11 FEB 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 607976

विवरण विक्रय भूमि:–

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर–01676 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.6440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0880 हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

उक्त खसरा नम्बर मे विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया जा रहा है कोई भाग शेष नहीं रहा है।

सीमाये

पूरब– खसरा नम्बर– 1537 व 1644

पश्चिम– खसरा नम्बर– 1534 व 1530

उत्तर– खसरा नम्बर 1535 व 1545

दक्षिण– खसरा नम्बर 1529 व 1522

Rajpal

[signature]

[signature]

[illegible] 82 [illegible] 15/02/2016

[illegible]

[illegible] 5000

[illegible] 2016

विक्रेता

Registration No : 979 Year : 2,016 Book No : 1

0101 सुभाष वोटर कार्ड

किशन लाल

ग्राम शाहपुर [illegible]

[illegible]

0102 राजपाल वोटर कार्ड

किशन लाल

ग्राम शाहपुर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 FEB

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610522

विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नही है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की सरकारी दर 5.94.00,000 / रुपये प्रति हैक्टेयर है।

क्रमांक ... 99 ... तिथि ... 15/3/16

स्टाम्प [illegible] का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का [illegible]

[illegible] ... 50000

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 58

[illegible] 31 मार्च 2016

[illegible]

फेता

Registration No.: 979 Year: 2,016 Book No.: 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 FEB 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 610523

हम कि सुभाष व राजपाल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर म्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद — —फरीक अव्वल विक्रेता।

Rajpal
सुभाष

5

स्टाम्प वादी 93 ... 9/2/16

... 98 ... रू० 0,8,6,0

... 5000/-

... चित्रलेखा

लाईसेन्स नम्बर 59

लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 20..

... गाजियाबाद

गवाह

Registration No.: 979 Year: 2016 Book No.: 1

W1 नितिन कौशिक पुत्र ...

स्व0 के0 कौशिक

... 147 ...023 राजनगर गाजियाबाद

W2 अनिल ... डी0 एल

...

... मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE GHAZIABAD

12 FEB 2015

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610524

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस 196, लोअर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, राधा कृष्णा कालोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद – फरीक दोयम क्रेता।
पैन– ए ए एफ सी डी 3687 जी

इस विक्रय पत्र मे विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायीक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

क्रमांक 94 दि० 15/7/16

विक्रय जारी 97 मे० बीसीसी

विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 59

... 31 मार्च 20..

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 609747

Chief Treasury

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड़, रहन, बय, हिबे, महाइदाबय, अमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में

Rajpal

क्रम सं0 72 दिनांक 15-2-16

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

रजनीश कुमार ... विक्रेता

... 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 609748

मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जोत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-40,80,000/- रूपये [चालीस लाख अस्सी हजार रूपये] आधे जिसके अंकन 20,40,000/- रूपये होते हैं में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत रुम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत

Rajpal

73

क्रम सं0 72 .... दिनांक 15-2-16

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 207 ... 31-3-2016

वे0 नं0 72, ...

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 FEB 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 609749

Chief Treasury Officer

उसके मूल्यांकन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता को करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठाये। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले इस

Rajpal

74
72

क्रम सं0 72 दिनांक 15-2-16

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 2[illegible] वैधता 31-3-2016

चे0 नं0 72, [illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 FEB 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610706

सम्बन्धी में जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगें। आस पास की भूमि का भाव कम है। । जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि भूमि है। विक्रय

Rajpal

Dk Jain

10

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 FEB 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 610707

भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारिसान विक्रेता की दावेदारी, भार आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्च विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें।
विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

Rajpal

216 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 FEB 2016

रु.5000

Chief Treasury Office

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 611652

विवरण प्राप्त धनराशि -

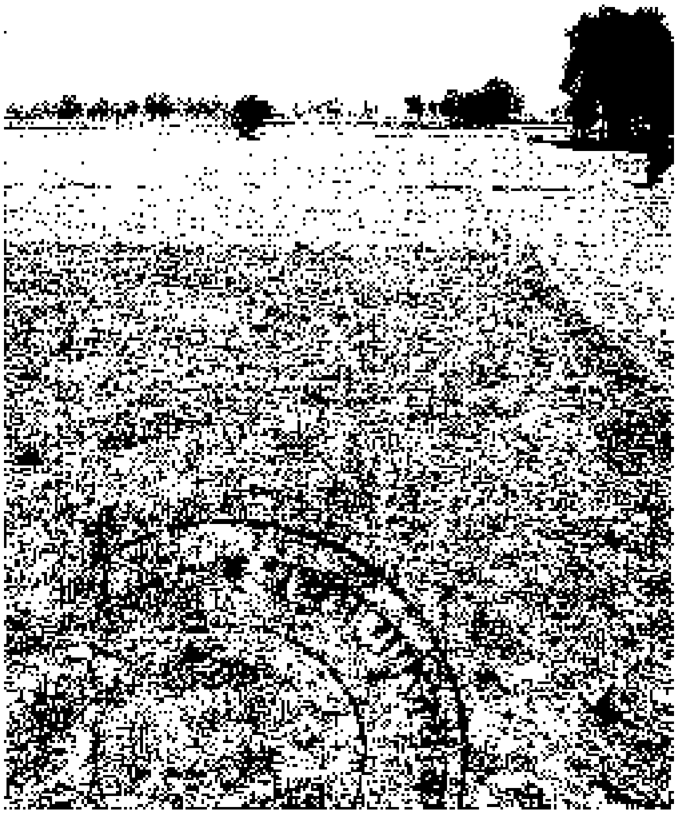
अंकन–7,50,000/–रूपये चैक नम्बर–827439 दिनांक 1–12–2015

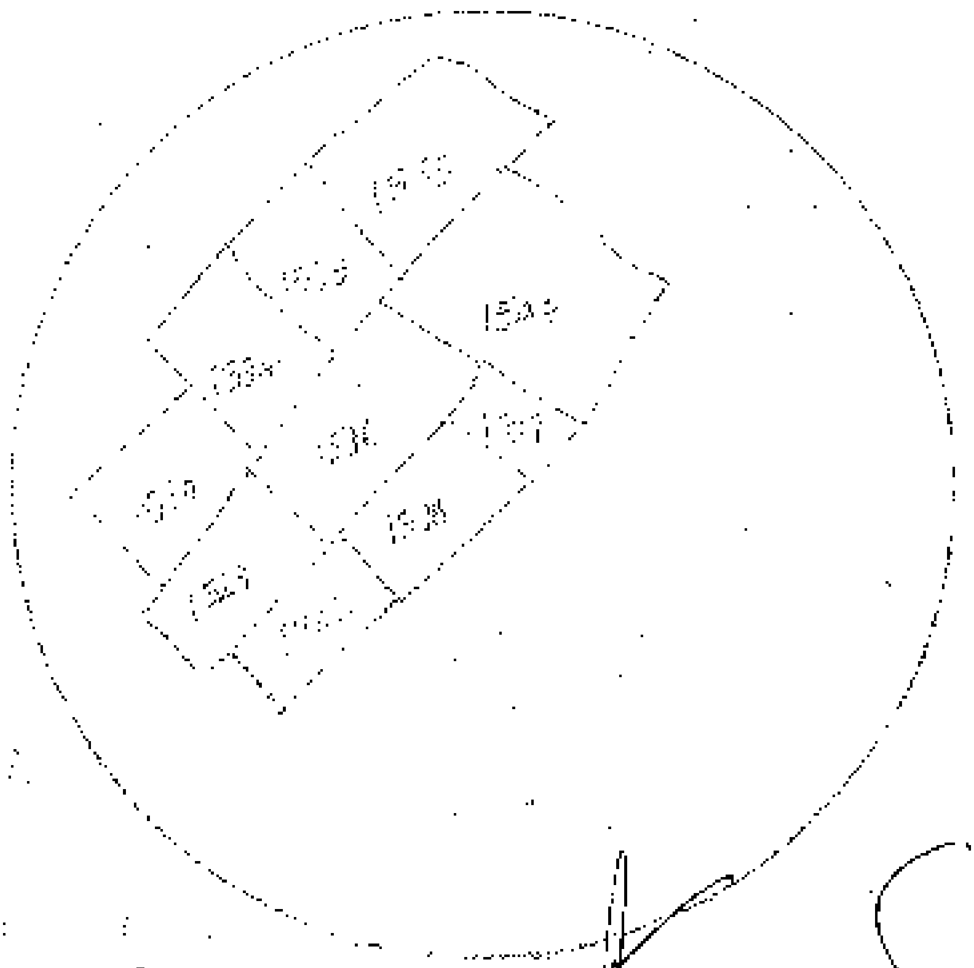
अंकन–7,50,000/–रूपये चैक नम्बर 827451 दिनांक 1–12–2015 दोनो चैक एक्सिस बैंक दिल्ली के है बरवक्त इकरारनामा मजदाबय प्राप्त किये व अंकन 12,90,000/–रूपये डी डी नम्बर 685196 व अंकन 12,90,000/–रूपये डी डी नम्बर–685199 दोनो डी. डी दिनांक 15-2-2015 ई0 इण्डियन बैंक शाखा आनन्द विहार दिल्ली के है। के है द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नही रहा है।

Rajpal

166

/1702/16

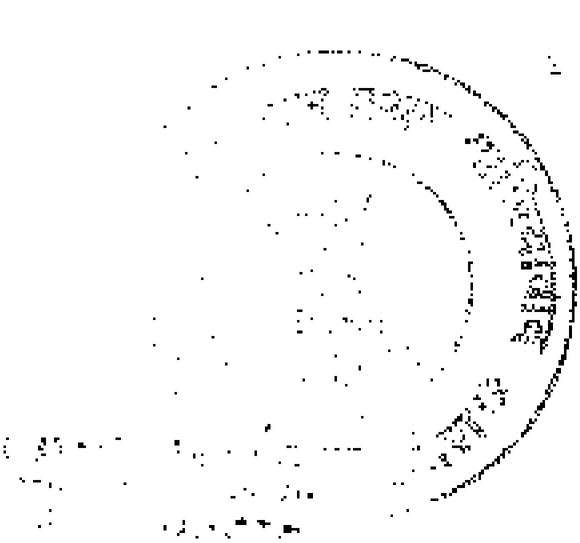




Rajpal
Singh

ASSOCIATES
Engineer
No. 35

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15 FEB 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 611653

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

गवाह नं01

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
नि0 एफ0 147 सै0 23 संजय नगर गाजियाबाद।

गवाह नं02

अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
नि0 किशोरी रमन गंज शीतला गार्डन मथुरा,

[illegible] 1677 [illegible] 10/2/16
[illegible] 1766 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 2000 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 FEB 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 611654

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनो पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

दिनांक 15-02-2016 ई० मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट सी० नं० 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आज दिनांक **15/02/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **13556**

पृष्ठ सं. **177** से **212** पर क्रमांक **979**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

15/2/2016