7591

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708660

इकरारनामा महायदाबय (बिना कब्जा) सौदा अंकन– 40,80,000/–रूपये, जिस पर स्टाम्प अंकन– 82,000/– रूपये का अदा किया गया है।

विवरण इकरारतलब भूमि–

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर– 01678 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680 हैक्टेयर भूमि।

1 DEC 2015

83

राईस फुडकॉर्प [illegible]

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible], गाजियाबाद

विक्रय अनुबंध विलेख (बैना नामा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,080,000.00		1,300,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500

श्री मै0 राईस फूड प्रा0लि0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 7 [illegible] रामकृष्ण कालोनी गाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2015 समय 4:27PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुभाष
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद

श्री राजपाल
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाबाद

क्रेता

श्री मै0 राईस फू0प्रा0लि0 द्वारा देवेन्द्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 [illegible] रामकृष्ण कालोनी गाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708661

हम कि सुभाष व राजपाल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद –प्रथम पक्षगण।

सुभाष Rajpal Dhawan

24|93 ... 1 DEC 2015

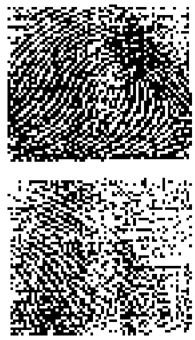
[illegible]

[illegible] ... रहित बाउंडरी

[illegible] 5000/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नितेश कौशिक
पुत्र श्री एस के कौशिक
पेशा व्यापार/अन्य/स्वेच्छा
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व श्री विकास कुमार
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्वेच्छा
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
1/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708662

एवं

मैसर्स राईजा प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस 195, लोअर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कॉलोनी निकट शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद -- द्वितीय पक्ष

पेन– ए ए एफ सी डी 3637 जी

3

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

विक्रेता

Registration No.: 7591 Year 2,015 Book No.: 1

0101 सुभाष
किशन लाल
शाहपुर [illegible]
व्यापार/[illegible]

0102 राजपाल
किशन लाल
शाहपुर [illegible]
व्यापार/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707572

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है। जो उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड रहन बय हिबै महायदौवय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

(Voter ID No. ZMR26....)

क्रम संख्या 55   1 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

4 JAN 2016

क्रेता

Registration No.: 7591   Year: 2,015   Book No.: 1

0201 मैं0 राईज प्रोजे0 द्वारा दीपक जैन

इन्द्र प्रकाश जैन

7 [illegible]

व्यापार/अन्य/स्वी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

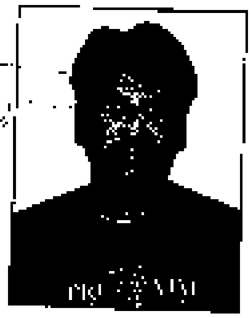
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708819

अतः अब मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा कुल कीमत अकन–40,80,000/ रुपये (चालीस लाख अस्सी हजार रुपये) बहक द्वितीय पक्ष के साथ तय कर दिया और कुल कीमत के मिन जुमला में से अकन 15,00,000/- रुपये (पन्द्रह लाख रुपये) मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना व पार्ट पेमेन्ट मे निम्न

Rajpal

(Voter ID No - FVX5422341)



5

क्र. संख्या ... 27/33

DEC 201

4-JAN-201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708820

प्रकार वसूल पा लिये है जिसका विवरण आगे दिया गया है जो बैनामा होते समय असल कीमत में मुजरा हो जावेगें। व शेष रुपये 25,80,000/– बरवक्त बैनामा पावेगें बैनामा करने व कराने की मियाद आज की तारीख 01–12–2015 से ढाई माह यानि अन्तिम

ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND, DADRI

DEC 2013

JAN 2014

क्रम संख्या......................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................

....

स्टाम्प की धनराशि......................

चैम्बर नं० ..., तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708734

दिनांक 16-03-2016 ई0 नियत है यदि नियत तिथि में कोई अवकाश या हड़ताल आदि होती है तो अगला कार्य दिवस स्वतः ही लागू होगा।

निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी फरीकेन व वारसान फरीकेन पर रहेगी।

7

क्रम संख्या 254 .... विक्रय का दिनांक ......

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता ...... राईक पॉलिमर्स प्रा० लिमिटेड (लिमिटेड)

......

स्टाम्प ....

Sumit

3 DEC 2015

सुशील सक्सेना स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708735

1— यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नही होगा। और अन्दर मियाद वक्त में हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी ।

Rajpal

DEC 20

251 | 251

दुनिया खसरा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708736

2– यह कि कब्जा द्वितीय पक्ष को बैनामा के समय दिया जावेगा और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा अपने हक मे करावे या अपने नोमिनी के नाम करावें या अपने नाम के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम शरीक करे।

9

क्र. संख्या 256|254 .... विक्रय की तारीख ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

.... राईस डेविड

....

....

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707404

3- यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की यकजाई अथवा प्लाट वाईज टुकड़ों मे किसी भी व्यक्ति के नाम रजिस्टरी करावे जिसमें फरीक अव्वल को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Rajpal

10

क्रम संख्या 34 तिथि 1 DEC 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेने का नाम पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

साधना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 263

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पांच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707405

4— यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक वाद सक्षम न्यायालय मे विचाराधीन है जिसके सेटलमेन्ट के एवज में प्रथमपक्षगण प्रत्येक को तीस लाख रुपये दिये गये है।

Rajpal

35/34

क्रम संख्या ....34.... दिनांक .... 1 DEC 2015

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ....

खरीददार का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/- ....

सागर गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 NOV 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707406

6 यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त मे उक्त भूमि की शेष रकम लेकर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष के हक मे पंजीकृत नही किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि को बकिया धनराशि अदालत में जमा करके उक्त भूमि

36/35

क्रमांक ... दिनांक ... 6 ... 2013

...प क्रय करने का प्रयोजन ...

...क्रेता का नाम व पूरा पता ...

...की उपस्थिति ...

संपन्ना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708360

का बैनामा बजरिये अदालत द्वारा अपने हक में पंजीकृत करालें। अदालती कार्यवाही होने पर समस्त हरजा खर्चा बजिम्मे प्रथम पक्ष होगा। जो दौरान वाद प्रथम पक्ष की बकिया धनराशि से काट लिया जावेगा।

Raj pal

21 DEC 2015

72

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708361

6— यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष ने अपने हक मे पंजीकृत नही कराया तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की

Dharmendra

Rajpal

सुभाष

[illegible] 2018

[illegible] 79 | 27 [illegible]

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible] [illegible] सईसा प्रोजेक्ट

[illegible]

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नम्बर 32

[illegible] 31 [illegible]

[illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 708362

वापस प्राप्त की हुई धनराशि जमा करले और विवाद समाप्ति के बाद यह सौदा कैंन्सिल कर दें।

[illegible] संख्या 2587 [illegible]
[illegible]
[illegible] स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] राकेश प्रोजेक्ट
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32 [illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 26 कलेक्ट्रेट [illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 NOV 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707367

विवरण प्राप्त धनराशि–

अंकन-₹7,50,000 / –रुपये चैक नम्बर– 027439 दिनांक 1 · 12 ·2016

अंकन-₹7,50,000 / –रुपये चैक नम्बर– 027451 दिनांक 1 –12–2015

[illegible]

Rajpal

144 2015

अधि... स्वास्थ्य चिकित्सा
...संख्या 352
...की अवधि 31 मार्च
...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712733

दोनों चैक एक्सिस बैंक दिल्ली के है।

गवाह–1

निशि कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
नि0 एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

गवाह न02

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि0 एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

1 DEC 2015

352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 712734

अतः यह इकरार नामा महायदाश्त कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 01.12.2015 ई0 मसौदा **शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट** चैम्बर नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

146/144

विक्रय की तिथि 1 DEC 2015

रजि ओ. पी. गर्ग

मिते कुमार कॉमर्स स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
की अवधि 31 मार्च

बही संख्या 7591 - 2015

अब दिनांक **01/12/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **13385**

पृष्ठ सं. **387** से **422** पर क्रमांक **7591**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उपनिबंधक, प्रथम

गाजियाबाद

1/12/2015

18/8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 712733

दोनों चैक एक्सिस बैंक दिल्ली के है।

गवाह–1

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
नि0 एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

गवाह नं02

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि0 एस–25 ग्रीन पार्क मैन मार्किट नई दिल्ली।

1 DEC 2015

362