

7591



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708660

इकरारनामा महासदाबय (बिना कब्जा) सौदा अंकन- 40,80,000/-रुपये, जिस पर स्टाम्प
अंकन- 82,000/- रुपये का अदा किया गया है।

विवरण इकरारतलेब भूमि-

ग्राम शाहपुरबग्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-
01678 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680
हैक्टेयर भूमि।

From

Rajpal

FUTURE PROJECTS PVT. LTD.

D. K. JAIN

1 DEC 2015

B3

राजेश कुमार स्वाम्य
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
अवधीत सम्पूर्ण उच्च शालिका

राईस प्रोजेक्ट प्रो. लि. राम विहार बिहार
द्वारा देवेंद्र

राजेश कुमार स्वाम्य
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
अवधीत सम्पूर्ण उच्च शालिका

विक्रय अनुबंध गिलेखा (विमा कब्जा)

4,080,000.00 : 1,500,000.00 10,000.00 50 10,050.00 2,500

पतिपत्न्य मालिकता अधिगम क्षमता फसल संज्ञा नकल व प्रति गुन्ना योग शब्द जगमग
श्री श्री 00 राईज प्रोजेक्ट द्वारा देवेंद्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
व्यवसाय व्यापार/अन्व/स्त्री
निवासी स्थान 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद
अन्वधीत पत्र
वे बह नैलपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2015 समय 4:27PM
यह निबन्धन तबु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गजियाबाद
1/12/2015

निष्पादन लेखक बाद मुन्ने व प्रमोने कलम व प्राप्त क्षमता ल मल्लभामय उक्त

विक्रेता केरा

श्री सुभाष
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्व/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हेटा गाबाद

सुभाष



श्री 00 राईज प्रोजेक्ट द्वारा देवेंद्र जैन
पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन
पेशा व्यापार/अन्व/स्त्री
निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद

देवेंद्र



श्री राजपाल
पुत्र श्री किशन लाल
पेशा व्यापार/अन्व/स्त्री
निवासी शाहपुर बम्हेटा गाबाद

Rajpal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708661

हम कि सुभाष व राजपाल पुत्रगण किशन लाल निवासीगण ग्राम शाहपुर बग्हेटा परमना
खारना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्षगण।

सुभाष

Rajpal

FOR SUBEKT. J. 22/11/1970
K. J. 1970



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708662

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस 196, लोअर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092,
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा
कृष्णा कॉलोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष-

पेन- ए ए एफ सी बी 3687 जी

Amib

Rajpal

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

D. K. Singh

MANAGING DIRECTOR

25/83

= 1 DEC 2013

राज्य...
शिक्षण...
शिक्षण प्रोजेक्ट
...

राजेश कुमार स्टांप विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
मद्रास, कन्नडा, तमिलनाडु

Rajesh

विक्रेता

Registration No.: 7591

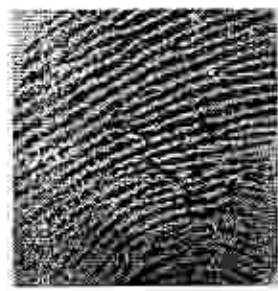
Year: 2015

Book No.: 1

0101 सुभाष
सुभाष
शिक्षण साल
शाहपुर बम्बेटा गांधी
व्यापार/अन्व/सी



0102 राजपाल
Rajpal
शिक्षण साल
शाहपुर बम्बेटा गांधी
व्यापार/अन्व/सी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707572

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है। जो उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड रहन बय हिबे महायदीबय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

Rappal

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.
D. J. D.

Amal

(Voter ID No - 2MR264000)



1 DEC 2015

क्रम संख्या 55
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्षेत्र का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

~~4 JAN 2016~~
रविशंकर
कलिकांत



राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
द्वार नं० 26, तटवर्षा कम्पाउण्ड, गजियाबाद

केला

Registration No. : 7591

Year: 2015

Book No. 1

0201 श्री शशि ज प्रोसेड द्वारा देवेन्द्र जैन
दृष्ट विकास जीव
7 कुशाजकुंज रामकृष्ण कालोनी गानाद
वापस/अन्व/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708819

अतः अब मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा कुल कीमत अंकन-40,80,000/- रुपये (चालीस लाख अस्सी हजार रुपये) सहक द्वितीय पक्ष के साथ तय कर दिया और कुल कीमत के मिन जुमला में से अंकन-15,00,000/- रुपये (पन्द्रह लाख रुपये) मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना व पार्ट पैमेन्ट में निम्न

Ray pal

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD
[Signature]
 Authorised Signatory

हमारे



(Voter ID No - FVXS723341)



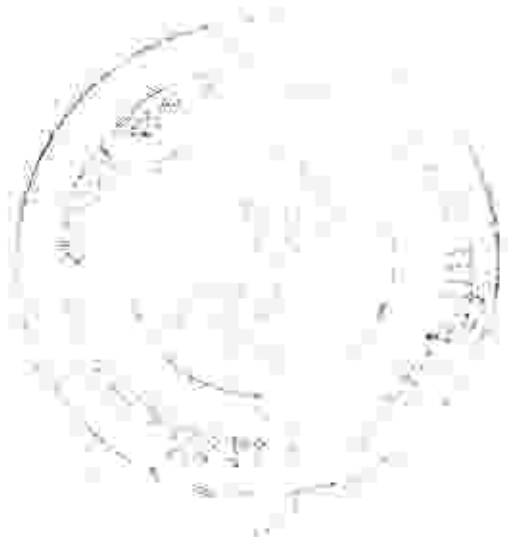
5

1 DEC 2015

सं. संख्या 56/55
नाम करने का प्रमाण
नाम के नाम व पता
नाम के पता

~~4 JAN 2015~~
2014 10/10/2

राज्य
राज्य के अन्तर्गत
आइएल की शर्त 21 अथवा
बैंगल नं० 26, काशीबाग कम्पाउण्ड, गांधीनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708820

प्रकार वसूल पा लिये हैं जिसका विवरण आगे दिया गया है जो बैनामा होते समय असल कीमत में मुजरा हो जावेगें। व शेष रुपये 25,80,000/- बरवक्त बैनामा पायेगें बैनामा करने व करले की मियाद आज की तारीख 01-12-2015 से ढाई माह यानि अन्तिम

family Rajpal

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH. NO. 01, TEHSIL CO... 622

DEC 2015

57/55

कम संख्या.....
स्थापक का करने का प्रयोजन.....
स्थापक के नाम व पूरा पता.....
स्थापक की पता.....

~~4 JAN 2016~~
23/1/15

[Signature]
अध्यक्ष

संस्था का नाम:
स्थापक की उमिर 21 मास
पता: नं० 26, सन्धील कम्पाउन्ड, गाजिपुसाबा



[Handwritten notes]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708734

दिनांक 16-03-2016 ई0 नियत है यदि नियत तिथि में कोई अवकाश या छुट्टा आदि होती है तो अगला कार्य दिवस स्वतः ही लागू होगा।

निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी फरीकें व वारसान फरीकें पर रहेगी।

अमान Rajpal

RAJEE PROJECTS PVT. LTD.
Rajpal

25 DEC 2015

25/12

संख्या 25/12 दिनांक का तिथि

संस्था का नाम

पता

...

श्री कृष्ण डीजेल प्रावि समिति (पिंजरी) राय देव

Sumi



सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

साईलेंस नम्बर 351

साईलेंस की अवधि 31 मार्च

कम्प्यूटर कम्पाउण्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708735

1- यह कि तय शुदा कीमत में कमी धेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा। और अन्दर मियाद उक्त में हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ।

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
MANAGING DIRECTOR

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

11 DEC 2019

25/12/19

.....

राष्ट्रीय फौज

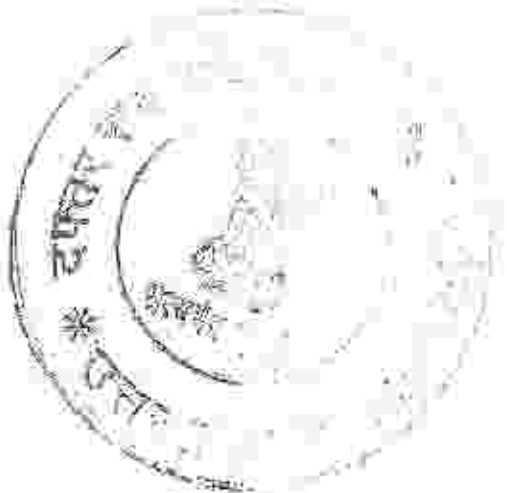
.....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सुदीप कम्पान्ड, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708736

2- यह कि कबजा द्वितीय पक्ष को बेनामा के समय दिया जावेगा और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बेनामा अपने हक में करावे या अपने नोमिनी के नाम करावे या अपने नाम के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम शरीक करे।

RICE PROJECTS PVT. LTD.
Rajpal

गुमाव

15/12/2019

संख्या 256/2019 दिनांक 15/12/2019

राज्य सरकार के प्रकोप

के अंतर्गत

राईस प्रोजेक्ट

के अंतर्गत

राईस प्रोजेक्ट

Sumi

सुमित बंसल स्वाम्य विक्रेता

राईस नम्बर 351

राईस की अवधि 31 मार्च

स्वामी का सम्पर्क नम्बर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707404

3- यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की यकजाई अथवा प्लाट
थाईज टुकडों में किसी भी व्यक्ति के नाम रजिस्टरी करावे जिसमें फरीक अब्बल को कोई
आपत्ति नहीं होगी।

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
Authorised Signatory

Handwritten

Raypal

क्र. संख्या 34 तिथि 1 DEC 2015
सामग्री का वर्णन
सामग्री का नाम व मात्रा राबिन प्रोटेक्टर का मोटर
क्र. संख्या 5121 90 H
सामग्री की कीमत 5000/-



सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
प्लॉट नंबर 263

सपना गुप्ता की प्रसिद्धि 3: मास
पेमेंट 90 रु. महीने के लिए

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707405

4- यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक वाद सक्षम न्यायालय में विचारधीन है जिसके सेटलमेंट के एवज में प्रथमपक्षण प्रत्येक को तीस लाख रुपये दिये गये है।

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.
D. K. JAIN
AUTHORISED SIGNATORY

Rajpal

Family

35

11 DEC 2015

संख्या 39 तिथि
 सेवा करने का प्रकार
 सेवा केला का नाम व पूरा पता
 सेवा की प्रकृति

राज्य प्रशासन



राधना गुप्ता स्टांप विक्रेता
 लाईसेंस नम्बर 263
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 वषर 21. कलकत्ता कल्याणक मंत्रालय

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707406

5-यह कि यदि अन्दर मियाद उक्त में उक्त भूमि की शेष रकम लेकर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का बेनामा बहक द्वितीय पक्ष के हक में पंजीकृत नहीं किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की बकिया धनराशि अदालत में जमा करके उक्त भूमि

Amish

Rajpal

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

D. K. Singh
DIRECTOR

1 DEC 2015

36

37

संख्या तिथि

प्रकल्प करने का प्रयोजन

पं. सं. का नाम व पूरा पता

पं. की पं. सं. संख्या

बनान
राजेश चौधरी

राषटना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 263

हाटगाँव की प्रतिसि 31 मार्ग

घण्टेर रो 21, राधेशीर नगरपालिका

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708360

का बैनामा नजरिये अदालत द्वारा अपने हक में फंजीकृत कराते। अदालती कार्यवाही होने पर समस्त हरजा खर्चा बजिम्में प्रथम पक्ष होगा। जो दौरान वाद प्रथम पक्ष की बकिया घनराशि से काट लिया जावेगा।

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

Signature

Authorized Signatory

Rajpal

Hamid

11 DEC 2015

73

शुद्धि प्रमाण पत्र का प्रमाण

शुद्धि प्रमाण का नाम व पता

शुद्धि प्रमाण

शुद्धि प्रमाण पत्र का लिंग नाम बिना किसी शुद्धि



अनुज कुमार गंग स्टाम्प विक्रेता
लगाई शीट नम्बर 32 अनामिका
भारत की पोस्ट 31 मार्ग
भारत की 75 वसन्ती जयन्ती का प्रमाणपत्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708361

6- यह कि यदि अन्दर गियाद उक्त मे उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष ने अपन हक में पंजीकृत नहीं कराया तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि की

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Handwritten signature]

Rajpal

Hmib
C

21 DEC 2015

७४/२३
 रजिस्ट्रार प्रथम
 गणेश प्रोपर्टी
 ३२



अनुज कुमार गग स्टाम्प विक्रेता
 लाइसेंस नम्बर ३२
 लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 708362

बाबत प्राप्त की हुई धनराशि जप्त करले और गियाद समाप्ति के बाद यह सौदा कॅन्सिल कर दें।

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

D. K. Singh
Regional Signatory

Sanjay *Rajpal*

25/7/2019

दिनांक 25/7/19

राज्य कोष का नाम

राज्य कोष का प्रकार

राज्य कोष



अनुज कुमार राय राज्य विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 32
लाइसेंस की प्रकृति 11
वेब नं 26





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 707367

विवरण प्राप्त धनराशि-


अंकन-₹7,50,000/-रुपये चेक नम्बर- 027439 दिनांक 1-12-2015

अंकन-₹7,50,000/-रुपये चेक नम्बर- 027451 दिनांक 1-12-2015

एम्प्लॉयर्स वेल्फेयर फंड (वेल्फेयर) गैर-निष्पक्षी के खाते

For RISE PROJECTS PVT. LTD.


Authorized Signatory



44

DEC 2015

राष्ट्रिय सेवा केन्द्र पर 11/10/15
SALT DEPT

Jeeva

अभिषेक कुमार अंजल स्टाफ विभागा

नाईसैस नम्बर 352

नाईसैस की अवधि 31 मार्च

हस्ताक्षर: अभिषेक कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712733

दोनों बैंक एक्सिस बैंक दिल्ली के हैं।

Sumit Rajpal

FIN RISE PROJECTS PVT. LTD.

Signature



गवाह नं-1

Signature

नितिन कौशिक पुत्र श्री एसकेके कौशिक
नि० एस-25 ग्रीन पार्क मैन मार्केट नई दिल्ली।

ANU KUMAR

गवाह नं०2

Signature

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि० एस-25 ग्रीन पार्क मैन मार्केट नई दिल्ली।

ANU KUMAR



45/44

1 DEC 2015

...
 ...
 ...
 ...

...

...

...
 ... 352 ...
 ... 21 ...
 ...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712734

अतः यह इकरार नामा महायदाबय कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]

[Signature]

दिनांक 01-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट केम्बर नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

146/144

1 DEC 2015

सदस्य... विभाग का नाम...
दस्तावेज का प्रकार...
दस्तावेज का संख्या...
दस्तावेज का दिनांक...

रजिस्ट्रार जी के पास

नेल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
दस्तावेज नम्बर 352
दस्तावेज की अवधि 31 मार्च
दस्तावेज का प्रकार...

Amil

दस्तावेज संख्या 7591-2015
दस्तावेज का प्रकार 82000/-1000
दस्तावेज का मूल्य 81900/-
दस्तावेज का दिनांक 9-7-2016
सब रजिस्ट्रार माजियादाद-प्रथम
जिल्ला-माजियादाद
(अनुसूचित जाति 18 भाग 100 स्टाम्प अधिकारी)

आम दिनांक 01/12/2015 को
वर्ष से 1 जिल्द सं 13385
पृष्ठ सं 387 से 422 का क्रमांक 7591
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

(18 days)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

INDIA ABAD

DEC 2015

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 712733

दोनों बैंक एक्सिस बैंक दिल्ली के हैं।

Handwritten signature: Anand Rajpal

FOR RISE PROJECTS PVT. LTD.

Handwritten signature: Anand Rajpal

गवाह-1

Handwritten signature: Anand Rajpal

नितिन कोशिक पुत्र श्री एसकेके कोशिक
नि० एस-25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली।



ANAND RAJPAL

गवाह नं०2

Handwritten signature: Anand Rajpal

विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह
नि० एस-25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली।



ANAND RAJPAL

145/149

1 DEC 2015

... ..

...

...

... ..
 352
 31

