

पंजीकरण धारा 181 है। बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक "उपरो आवास एवं विकास परिषद" के नाम जो गणितयाबाद शहर में देय हो के पक्ष में होना चाहिये।

नोट:-

क्र.सं.	प्लैट्स का प्रकार	प्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया वर्ग मी० में	प्राविधान
1	1BHK	1216	34.07	1 निवासिग रूम, 1 बेडरूम, 1 किचन, 1 बलूना, 1 बाथरूम एवं 1 बालकनी
2	2BHK	2464	56.11	1 निवासिग रूम, 2 बेडरूम, 1 किचन, 2 टायलेट, एवं 1 बालकनी

प्लैट्स का विवरण निम्नानुसार है:-

निम्नवत है :-
उक्त परियोजनाओं के अन्तर्गत प्रस्तावित प्लैट्स विवरण, पंजीकरण मूल्य एवं विविधियां प्रस्तावित है।
मंजिली आवसीय परियोजना में 1BHK एवं 2BHK के कुल 3680 प्लैट्स का निर्माण कराया जाना के अन्तर्गत "समाजवादी आवास योजना- 2015" के अधीन गुलमोहर एन्क्लेव के नाम से चार उपरो आवास एवं विकास परिषद द्वारा मण्डोला विहार योजना, गणितयाबाद में एफोर्डेबल हाउसिंग

परियोजना का विवरण

भुगतान का विकल्प 'स'

गुलमोहर एन्वलेव के फ्लैट्स एवं पंजीकरण धनराशि व किश्तों का विवरण

सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	फ्लैट का प्रकार	मंजिले	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया सुपर प्लिंथ एरिया (व०मी०)	कुल भूमि की लागत	भवन की कुल निर्माण लागत	बाउण्ड्रीवाल की लागत प्रति भवन	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि रु० हजार में (2 प्रतिशत)	चयन के पश्चात 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु० हजार में) (5 प्रतिशत)	चयन के उपरान्त आगामी माह से 24 मासिक किश्तें (रु० हजार में) (कबजे से पहले)	फ्लैट का प्रदेश पत्र जारी करने / मासिक कबजे के समय देय धनराशि (रु० हजार में) (15 प्रतिशत) अनुमानित	24 मासिक किश्तों के उपरान्त अवशेष 96 मासिक किश्तें (रु० हजार में) (कबजे के बाद) अनुमानित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1BHK	Stilt+4	1216	34.07	380391.00	710812.00	8000.00	11.00	22000.00	55000.00	19010.00	106622.00	8660.00
2.	2BHK	Stilt+4	2464	56.11	626468.00	1170638.00	12000.00	18.10	37000.00	91000.00	31745.00	175596.00	14727.00

नोट-

- उक्त परियोजना में भूमि के क्षेत्रफल की गणना में सड़क एवं पार्कों के क्षेत्रफल को छोड़कर शेष भूमि का मूल्य लिया गया है।
- उक्त परियोजना के अपर ग्राउण्ड तल के फ्लैट के आवंटी से 3 प्रतिशत, प्रथम तल के फ्लैट से 2 प्रतिशत एवं द्वितीय तल के आवंटी से फ्लैट के 1 प्रतिशत लोकेशन चार्ज लिया जाना प्रस्तावित है।
- उपरोक्त कॉलम 12 में अंकित 24 मासिक किश्तों में भूमि मूल्य एवं निर्माण मूल्य 10 प्रतिशत तथा निर्माण मूल्य पर औसत ब्याज की गणना कर किश्तें बिना ब्याज के आगणित की गयी है।
- उपलब्धता के आधार पर पार्किंग हेतु आवंटी से निम्नानुसार धनराशि अतिरिक्त लिये जाने का प्रस्ताव है।
 - Covered car parking for 1BHK and 2 BHK Flats @ Rs. 175000.00
 - Open car parking for 1BHK and 2 BHK Flats @ Rs. 100000.00
- भूमि मूल्य का 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क एवं सेवा कर अलग से देय होगा।
- अन्य नियम व शर्तें पंजीकरण पुस्तिका के अनुरूप होंगी।

समाजवादी आवास योजना

पूरा करें अपने घर का सपना

प्रदेश सरकार देगी सामान्य नागरिकों को सस्ते घर का उपहार

प्रकाशन

2015

सं

2015

क

“गुलमोहर एन्क्लेव”

चार मंजिलीय आवासीय परियोजना
मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद

पंजीकरण पुस्तिका
2015



IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

U.P. HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : upavp@sancharnet.in



चालान संख्या
S.M

परिषद प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
3

पंजीकरण जमा चालान
योजना का नाम- मण्डला विहार योजना, गावियाबाद

आवेदक का नाम
(हिन्दी में)

Name of Applicants

अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

अवहित फ्लैट का प्रकार

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐
किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

जमा धनराशि शब्दों में

Deposit Amount Rs.

अंकों में

Date of Deposit

Bank Draft/Pay order No.

Drawn Bank, Branch Address

पंजीकरण संख्या

(केवल कार्यालय प्रयोग हेतु)

आवेदक के हस्ताक्षर
(Signature of Applicant)

बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature of Bank Officer)

चालान संख्या
S.M

बैंक प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
2

पंजीकरण जमा चालान
योजना का नाम- मण्डला विहार योजना, गावियाबाद

आवेदक का नाम
(हिन्दी में)

Name of Applicants

अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

अवहित फ्लैट का प्रकार

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐
किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

जमा धनराशि शब्दों में

Deposit Amount Rs.

अंकों में

Date of Deposit

Bank Draft/Pay order No.

Drawn Bank, Branch Address

पंजीकरण संख्या

(केवल कार्यालय प्रयोग हेतु)

आवेदक के हस्ताक्षर
(Signature of Applicant)

बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature of Bank Officer)

चालान संख्या
S.M

आवेदक प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
1

पंजीकरण जमा चालान
योजना का नाम- मण्डला विहार योजना, गावियाबाद

आवेदक का नाम
(हिन्दी में)

Name of Applicants

अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

अवहित फ्लैट का प्रकार

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐
किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

जमा धनराशि शब्दों में

Deposit Amount Rs.

अंकों में

Date of Deposit

Bank Draft/Pay order No.

Drawn Bank, Branch Address

पंजीकरण संख्या

(केवल कार्यालय प्रयोग हेतु)

आवेदक के हस्ताक्षर
(Signature of Applicant)

बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature of Bank Officer)



समाजवादी आवास योजना
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

004682

आवेदक का स्वहस्ताक्षरित
पासपोर्ट साइज फोटो
(हस्ताक्षर इस प्रकार कि
आधा फोटो के ऊपर व
आधा फार्म पर हो)

फार्म नं. 10
Form No. S.IV

मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद के अर्न्तगत गुलमोहर एन्क्लेव फ्लैट हेतु संयुक्त आवेदक की स्थिति

पंजीकरण आवेदन-पत्र

(प्रार्थना पत्र भरने से पूर्व पंजीकरण पुस्तिका में दिये आवेदन पत्र भरने के लिये निर्देश अवश्य पढ़ें)

1. गा. का नाम - गाजियाबाद कोड - 2. योजना का नाम - मण्डोला विहार योजना कोड -
Name of the Town Scheme's Name

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐ किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

4. जन्म तिथि तिथि माह वर्ष 5. फ्लैट का प्रकार कोड -

6. आवेदक का नाम (हिन्दी व अंग्रेजी दोनों में भरें) Applicant's Name Sri/Smt/Km
(in English)

आवेदन रकम का रूप (पति-पत्नी में)

7. पिता/पति का नाम (Father's Name/husband Name)
(in English)

8. लिंग (Sex) ☐ M ☐ F ☐ H ☐ W

9. आवास श्रेणी (प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है) (अ) आरक्षण कोड
Reservation Category (Certificate be essentially enclosed) (Reservation Code)

(ब) हारिजेन्टल आरक्षण कोड
(Horizontal Reservation Code)

पिन कोड (Pin Code)

10. पत्र-व्यवहार का वर्तमान पता (Address for correspondence)

पिन कोड (Pin Code)

11. स्थायी पता (Permanent Address)

पिन कोड (Pin Code)

12. सम्पर्क हेतु दूरभाष संख्या (Telephone No. for contact)
(अ) लैंडलाइन फोन नं. (Landline Phone No.)
(ब) मोबाइल नं. (Mobile No.)
(ग) ई-मेल आई.डी. (E-Mail ID)

Amount / राशि

DD/Banmers Cheque No./

बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स से. सं.

दिनांक / Date (DD/MM/YY) [][][][][][][]

निर्गतकर्ता बैंक तथा शाखा का नाम व पता / Drawee Bank and Address of the branch

14. पंजीकरण राशि की वापसी हेतु सूचना / Information of Application no to which refund is to be made

आवेदक के बैंक खाते का नम्बर

(Bank Account No)

बैंक का नाम

(Bank Name

बैंक का माइकर नं.

(MICr No. of Bank

बैंक शाखा का आई.एफ.एस.सी. (अनिवार्य रूप से भरा जाय)

(IFS CODE OF BANK BRANCH)

नोट: किसी भी सूचना के गलत होने का दायित्व आवेदक का होगा खाते में धनराशि रिफण्ड न होने पर बैंक/परिषद् की किसी तरह की जिम्मेदारी न होगी। आवेदक अपने एकाउण्ट की ही सूचना धन वापसी हेतु भरे। किसी अन्य के एकाउण्ट का विवरण होने पर रिफण्ड असफल हो जायेगा।

15. संलग्नकों की संख्या व विवरण (अनिवार्य रूप से भरा जाय)

Number & Details of enclosure (Company)

कुल संलग्नक

(No. of enclosure)

विवरण A.

(Details) B.

C.

घोषणा (Declaration)

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सूचना मेरी जानकारी में सत्य है, इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है और न ही इसका कोई भाग असत्य है। मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने आवासीय योजना हेतु पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम व शर्तों को ध्यानपूर्वक पढ़ लिया हूँ तथा इस बात से सहमत हूँ कि यदि उक्त नियम व शर्तों का उल्लंघन/मिथ्या पाया जाता है तो उपरो आवास एवं विकास परिषद को आवेदन पत्र/आवंटित प्लैट को निरस्त करने का अधिकार होगा।

I Hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge. Nothing has been concealed and no part of it is false. I further declare that I have carefully read and understood the terms & condition of the scheme and do hereby agree to abide by the same. The U.P. Housing & Development Board has full right to cancel application & allotment in case of false information submitted by me.

दिनांक

Date

Signature of the Applicants

आवेदक के हस्ताक्षर