



CHAMBER & OFFICE:
Sadar Tehsil, Agra.

SUDHAKAR SHARMA
ADVOCATE

Membership No.UP06584/01 Dated 20.07.2001

Mobile No: -9837117976.

Mail ID: legal_adb@yahoo.co.in

Date: 24.05.2025

LEGAL OPINION/ENCUMBREANCE CERTIFICATE OF PROJECT

To,
M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd.
57/2, Kaveri Center, Sanjay Place,
Agra

Ref: LEGAL OPINION/ENCUMBREANCE CERTIFICATE OF PROJECT of "KAVERI SWARNIM" AT MAUZA-KAKRETHA, TEHSIL & DISTRICT AGRA PROJECT LAND-OWNED BY M/S KAVERI HOUSING PVT. LTD.

Document Perused (Photo Copy):

1. Copy of sale Deed dated 31.05.2016 document No.2013.
2. Copy of Link sale Deed dated 04.10.2006 document No.5157.
3. Copy of Link sale Deed dated 27.04.1983 document No.13357.
4. Copy of Link sale Deed dated 22.04.1983 document No.12170.
5. Copy of Link sale Deed dated 27.04.1983 document No.13351.
6. Copy sale Deed dated 29.10.2010 document No.5318.
7. Copy of Link sale Deed dated 18.12.1989 document No.7705.
8. Copy sale Deed dated 22.01.2010 document No.324.
9. Copy of Link sale Deed dated 18.01.2006 document No.202.
10. Copy of Link sale Deed dated 22.11.1982 document No.6626.
11. Copy of Power of Attorney dated 17.04.2004 document No-51.
12. Copy of Link sale Deed dated 19.11.1982 document No.6533.
13. Copy of Power of Attorney dated 18.02.2005 document No-111.



14. Copy of Link sale Deed dated 22.11.1982 document No.6605.
15. Copy of Power of Attorney dated 23.03.2005 document No-239.
16. Copy of Link sale Deed dated 17.11.1982 document No.6414.
17. Copy of Power of Attorney dated 04.04.2005 document No-290.
18. Copy of Link sale Deed dated 08.02.2005 document No.543.
19. Copy of Link sale Deed dated 17.11.1982 document No.6426.
20. Copy of NOC from society dated 21.01.2010.
21. Copy of Link sale Deed dated 18.01.2006 document No.201
22. Copy of Power of Attorney dated 14.04.2004 document No-52.
23. Copy of Link sale Deed dated 19.11.1982 document No.6539.
24. Copy of NOC from society dated 21.01.2010.
25. Copy of Khatauni.
26. Copy of MOA of M/S Kaveri Housing Pvt. Ltd.
27. Copy of Mutation Order U/s 34 of U.P. State Revenue Act.2006.
28. Copy of Approved Map.

I Have Opined That Property Abovementioned Documents, The Information/Details Obtained From The Search from Sub Registrar Office are Mentioned Here In Below:

Descriptions of the Property(s) (Detailed):

1. That as per the record Mr. Ravi Shankar Pachauri S/o Shri Daya Shankar Pachauri R/o 17, Yamtotri Colony, Kamla Nagar, Agra (Land Holder) & Jawahar Kunj Sehkar Awas Samiti Ltd. (consenter) Through its Secretary Mukesh Kumar S/o Shri Mool Chand R/o 6C/2B, Azad Nagar, Khandari, Agra sold the Land comprising of approx 508.35 SQM in Amit Enclave Mauza- Kakretha, Tehsil & Distt. Agra in following Land:
Plot No-8,9 & 10 ,Land Part of Khasra No.197 admeasuring area 508.35 SQM To M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd. Office 57/2, Kaveri Center, Sanjay Place, Agra through its Director Mr. Vikas Fauzdar S/o Shri J.S. Fauzdar R/o 56, Allora Enclave, Dayalbagh, Agra purchased though registered sale deed dated 31.05.2016 in book no. 1 Zild No-9698 Page 309/372 document No. 2013 in the office of sub-registrar, Agra.

That Mr. Ravi Shankar Pachauri S/o Shri Daya Shankar Pachauri R/o 17, Yamtotri Colony, Kamla Nagar, Agra have purchased the entire Plot No-8,9 & 10 ,Land Part of Khasra No.197 admeasuring area 508.35 SQM from Shambhu Dayal Chaurasiya S/o Shri Kesri Lal



Chaurasiya R/o 14/142, Mandi Syed Kahan Agra & Durgesh Kumar Chaurasiya S/o Shri Kesari Mal Chaurasiya R/o 17/216, Lal Chhedimal Ki Kothi Neelkanth Agra & Veer Bahadur S/o Late Shri Jai Hind Kumar Chaurasiya R/o 21/145, Pool Chhinga Modi Lohamandi, Agra vide sale deed dated 04.10.2006 in book no. 1 Zild No- 5731 Page 1/34 document No. 5157.

That Shambhu Dayal Chaurasiya Durgesh Kumar Chaurasiya & Veer Bahadur have purchased said Plots through following Sale deeds:

- a. From Jawahar Kunj Sehkar Awas Samiti Ltd. vide sale deed dated 27.04.1983 in book no. 1 Zild No- 2905 Page 56 document No. 13351 Add. File Book No-1 Zild No-2930 Page 316/319.
 - b. From Jawahar Kunj Sehkar Awas Samiti Ltd. vide sale deed dated 22.04.1983 in book no. 1 Zild No- 2882 Page 82 document No. 12170 Add. File Book No-1 Zild No-2926 Page 433/436.
 - c. From Jawahar Kunj Sehkar Awas Samiti Ltd. vide sale deed dated 27.04.1983 in book no. 1 Zild No- 2905 Page 61 document No. 13557 Add. File Book No-1 Zild No-2930 Page 336/339.
2. That as per the record Jawahar Kunj Sehkar Awas Samiti Ltd Through its Secretary Mukesh Kumar S/o Late Shri Mool Chand R/o 6C/2B, Azad Nagar, Khandari, Agra sold the Land comprising of approx **0.5190 Hecter or 5190 SQM** in Mauza- Kakretha, Tehsil & Distt. Agra in following Land:
- Land Part of Khasra No.198 admeasuring area 0.5190 Hecter or 5190 SQM To M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd. Office 57/2, Kaveri Center, Sanjay Place, Agra through its Director Mr. V.D. Bansal S/o Late Shri J.P. Bansal R/o 63, Defence Estate, Bundukatra, Agra purchased though registered sale deed dated 29.10.2010 in book no. 1 Zild No- 7128 Page 115/210 document No. 5318 in the office of sub-registrar, Agra.
- That Jawahar Kunj Sehkar Awas Samiti Ltd have purchased the Land Part of Khasra No.198 through its Secretary from Babu Lal S/o Shri Bedariya R/o Bai Ka Bazar, Agra vide sale deed dated 18.12.1982 in book no. 1 Zild No- 2730 Page 327/328 document No. 7705.
3. That as per the record Satyavir Singh S/o Shri Prayag Singh & Pryag Singh S/o Shri Munshi Singh R/o Shiva Kunj, Babarpur, Agra himself and Power of attorney holder of Fakir Chand S/o Late Shri Chetram R/o 11/113, Bagh Muzafar Khan Agra POA dated 04.04.2005 in Book No-4 zild No-51 page 147/152 document No-290 and Power of Attorney holder of Smt. Manju Jain W/o Shri Subhash Chand Jain R/o 32/166, Shivpuri, Balkeshwar Road, Agra POA dated 18.02.2005 in Book No-4 Zild No-340 Page 197/202 document No-111 and Power of attorney holder of Smt. Urmila Agarwal W/o



Shri S.K. Agarwal R/o Village- Ukhharra Agra POA dated dated 23.03.2005 in Book No- 4 Zild No-50 Page 235/240 document No-239 sold the Land comprising of approx 1040.52 SQM in Mauza- Kakretha, Mayur Vihar Colony Tehsil & Distt. Agra in following Land:

Plot No-51,52,54,55,57 & 58 Part of Khasra No.195 & 196 admeasuring area 1040.52 SQM To M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd. Office 57/2, Kaveri Center, Sanjay Place, Agra through its Director Mr. V.D. Bansal S/o Late Shri J.P. Bansal R/o 63, Defence Estate, Bundukatra, Agra purchased though registered sale deed dated 22.01.2010 in book no. 1 Zild No- 6791 Page 109/160 document No. 324 in the office of sub-registrar, Agra.

That Above mentioned owners as Para -3 purchased the said land through following sale deeds:-

- a. Plot No-55 from Vimal Das Hasija S/o Shri Arjun Das is Power of Attorney holder of Smt. Chandrkanta Chopra W/o Harbansh Lal Chopra (POA dated 17.04.2004 in Book No-4 Zild No-851 Page 141/146 document No-51) vide sale deed dated 18.01.2006 in book no. 1 Zild No- 5466 Page 155/170 document No. 202.

That Smt. Chandrkanta Chopra W/o Harbansh Lal Chopra has purchased said Plot from Mayur Sehkari Awas Samiti Ltd. Agra vide sale deed dated 18.01.2006 in book no. 1 Zild No- 5466 Page 155/170 document No. 202.

- b. Plot No-58 from Smt. Manju Jain W/o Shri Subhash Chand Jain R/o 32/166, Shivpuri, Balkeshwar Road, Agra who purchased it from Mayur sehkari Awas Samiti ltd. Agra vide sale deed dated 19.11.1982 in book no. 1 Zild No- 2776 Page 229 document No. 6533.
- c. Plot No-54 from Smt. Urmila Agarwal W/o Shri S.K. Agarwal R/o Village Ukhharra Agra who purchased it from Mayur sehkari Awas Samiti ltd. Agra vide sale deed dated 22.11.1982 in book no. 1 Zild No- 2788 Page 18 document No. 6605.
- d. Plot No-52 from Fakir Chand S/o Late Shri Chetram R/o 11/113, Bagh Muzzafarkhan, Agra who purchased it from Mayur sehkari Awas Samiti ltd. Agra vide sale deed dated 17.11.1982 in book no. 1 Zild No- 2783 Page 55 document No. 6414.
- e. Plot No-51 from Ram Prakash Sharma S/o Late Shri Khemkaran Sharma R/o Gwalior Road, Gopalpura, Agra vide sale deed dated 08.02.2005 in book no. 1 Zild No- 5194 Page 331/352 document No. 543.

That Ram Prakash Sharma S/o Late Shri Khemkaran Sharma has purchased said Plot from Mayur Sehkari Awas Samiti Ltd. Agra vide sale deed dated 17.11.1982 in book no. 1 Zild No- 2773 Page 295 document No. 5426.



- f. Plot No-57 from Vimal Das Hasija S/o Shri Arjun Das is Power of Attorney holder of Smt. Krishan Kanta W/o Dr. Chandra Shekhar Mishra R/o 27, Idgha Colony, Agra (POA dated 06.04.2004 in Book No-4 Zild No-851 Page 147/152 document No-52) vide sale deed dated 18.01.2006 in book no. 1 Zild No- 5466 Page 139/154 document No. 201.
- g. That Smt. Krishan Kanta W/o Dr. Chandra Shekhar Mishra R/o 27, Idgha Colony, Agra has purchased said Plot from Mayur Selhkar Avas Samiti Ltd. Agra vide sale deed dated 19.11.1982 in book no. 1 Zild No- 2780 Page 137 document No. 6539.

After that M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd. mutated their name in revenue records ,the total land area Purchased is 6738.87 SQM

Further Documents Obtained:

1. Copy of Approved Map
2. Proposed Agreement, Sale deed to be executed in favour of intending purchaser.
3. Copy of MOA of M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd.
4. Copy of Resolution from M/s Kaveri Housing Pvt. Ltd. regarding sale deed execution.



(Sudhakar Sharma) Advocate, Agra
Allahabad Bar Council (Uttar Pradesh)
(Membership No.UP06584/01 Dated 20.07.2001)

Column A -Enclosure:

1. **Original** Search Certificates No.2202500101549, 2202500101550 & 2202500101551 dated 24.05.2025 issued from the office of the sub registrar, Agra.
2. **Copy** of sale Deed dated **31.05.2016** document No.2013.
3. Copy of Link sale Deed dated 04.10.2006 document No.5157.
4. Copy of Link sale Deed dated 27.04.1983 document No.13357.
5. Copy of Link sale Deed dated 22.04.1983 document No.12170
6. Copy of Link sale Deed dated 27.04.1983 document No.13351.
7. **Copy** sale Deed dated **29.10.2010** document No.5318.



8. Copy of Permission of Housing Board Commissioner regarding Bulk Sale of Society land Khasra No-198 area 0.5190 hecter.
9. Copy of Link sale Deed dated 18.12.1989 document No.7705.
10. **Copy sale Deed dated 22.01.2010 document No.324.**
11. Copy of Link sale Deed dated 18.01.2006 document No.202.
12. Copy of Link sale Deed dated 22.11.1982 document No.6626.
13. Copy of Power of Attorney dated 17.04.2004 document No-51.
14. Copy of Link sale Deed dated 19.11.1982 document No.6533.
15. Copy of Power of Attorney dated 18.02.2005 document No-111.
16. Copy of Link sale Deed dated 22.11.1982 document No.6605.
17. Copy of Power of Attorney dated 23.03.2005 document No-239.
18. Copy of Link sale Deed dated 17.11.1982 document No.6414.
19. Copy of Power of Attorney dated 04.04.2005 document No-290.
20. Copy of Link sale Deed dated 08.02.2005 document No.543.
21. Copy of Link sale Deed dated 17.11.1982 document No.6426.
22. Copy of NOC from society dated 21.01.2010.
23. Copy of Link sale Deed dated 18.01.2006 document No.201
24. Copy of Power of Attorney dated 14.04.2004 document No-52.
25. Copy of Link sale Deed dated 19.11.1982 document No.6539.
26. Copy of NOC from society dated 21.01.2010.
27. Copy of Khatauni.
28. Copy of MOA of M/S Kaveri Housing Pvt. Ltd.
29. Copy of Mutation Order U/s 34 of U.P. State Revenue Act.2006.
30. Copy of Approved Map.

Remarks:

1. The original documents as above listed shall be checked by some competent person to be in Possession of the owner before clearing of the said Project.
2. Original Sale deed to be executed by Land owner and with developer or his appointed person of Power of attorney holder in favour of the Individual borrower.
3. Copy of Certificate of incorporation or Appointment of Director of the company may please be obtained Value Report regarding value and Spot verification from competent person.



Notes:

I have examined all the above aspects and inspected the relevant records in respects of Property mentioned in the deed and found that the Applicant / Borrower/ Owner has / have a clear and marketable title over the property in question. According to the search certificate of Sub-Registrar, Agra Dated 24.05.2025 based on records available and existing in what so ever conditions as on the date, the property is free from encumbrances. However physical verification of possession with measurements and present boundaries at the spot are requires to be verified by the bank/ financial Institution and other Departments

**Disclaimer:**

1. This report does not comment upon, whether the said property is a subject matter of any pending litigation.
2. This report does not comment on the technical regularity or otherwise of the said property. The same may be verified by a separate technical evaluation of the said property.
3. This report is positive subject to the collection t of said documents mentioned in Column A.
4. In every case certified copy of every deed and NEC be obtained as the records at SRO are in bad , destructed condition , not updated till date and some index are missing .

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202500101549
आवेदन तिथि : 24/05/2025
आवेदक का नाम : सुधाकर शर्मा एड०
मोबाइल संख्या : 9837117976

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB250435513
भुगतान तिथि : 24/05/2025
भुगतान पावती संख्या : 202500101495
प्राप्तकर्ता का नाम : संदीप सक्सेना .

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202500101549

प्रमाण संख्या :22025001001492

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुधाकर शर्मा एड० पुत्र- श्री आर एस शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - अमित इन्क्लेव, वार्ड/परगना- ककरैठा, आवासीय- मेसर्स कावेरी हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड सम्पत्ति का द्वारा डाइरेक्टर विकास फौजदार पुत्र श्री जे एस फौजदार नि० ५६ एलोरा एंक्लेव दयाल बाग आगरा , प्लॉट विवरण : स० ८ व ९ और १० क्षेत्रफल ५०८.३५ वर्ग मी० खसरा स० १९७ स्थित अमित एंक्लेव मौज़ा ककरैठा तहसील व जिला आगरा ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/05/2013 से दिनांक 22/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-05-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना।

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202500101550
आवेदन तिथि : 24/05/2025
आवेदक का नाम : सुधाकर शर्मा एड०
मोबाइल संख्या : 9837117976

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB250435541
भुगतान तिथि : 24/05/2025
भुगतान पावती संख्या : 202500101496
प्राप्तकर्ता का नाम : संदीप सक्सेना .

आवेदन संख्या :2202500101550

प्रमाण संख्या :22025001001494

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- सुधाकर शर्मा एड० पुत्र- श्री आर एस शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अमित इन्क्लेव, वार्ड/परगना- ककरैठा, आवासीय- मेसर्स कावेरी हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डाइरेक्टर वी० डी० बंसल पुत्र स्वर्गीय श्री जे पी बंसल नि० ६३ डिफेंस एस्टेट बुन्दु कटरा आगरा, जमीन खसरा स० १९८ क्षेत्रफल ०.५१९० हेक्टर स्थित मौज़ा ककरैठा तहसील व जिला आगरा,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/05/2013 से दिनांक 22/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-05-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप सक्सेना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप सक्सेना।**

**उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा**

प्रिंट करें

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202500101551
आवेदन तिथि : 24/05/2025
आवेदक का नाम : सुधाकर शर्मा एड०
मोबाइल संख्या : 9837117976

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB250435563
भुगतान तिथि : 24/05/2025
भुगतान पावती संख्या : 202500101497
प्राप्तकर्ता का नाम : संदीप सक्सेना .

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202500101551

प्रमाण संख्या :22025001001495

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुधाकर शर्मा एड० पुत्र- श्री आर एस शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - मयूर कॉलोनी, वार्ड/परगना- ककरैठा, आवासीय- मेसर्स कावेरी हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बी० दी० बंसल पुत्र श्री जे० पी० बंसल नि० ६३ डिफेन्स इस्टेट बुन्दू कटरा आगरा , प्लॉट स० ५१व ५२व ५४व ५५व ५७व और ५८ क्षेत्रफल १०४०.५२ वर्ग मी० भाग खसरा स० १९५ व १९६ स्थित मयूर बिहार कॉलोनी मौज़ा ककरैठा तहसील व जिला आगरा ,
---------------------	--

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/05/2013 से दिनांक 22/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-05-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें