

HAJI FIDA HUSAIN
ADVOCATE

CH.NO. 256
DISTT. COURT MORADABAD
MOB – 82799 89924

Dated:- 07/11/2025

U.P. Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

Subject- Non-Encumbrance Certificate for a project land of the Promoter Raj Kumar, situated at Village Manoharpur, Tehsil & District Moradabad, U.P.

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties for project land of the Promoter Raj Kumar details as below:-

Description of the area of the property proposed to be developed under this project, address of the property, and boundaries.

Sr.No.	Legends	Description
1.	Property/Land	Gata No :- 827, 829, 831, 832, 834, 842, 843, 844, 845, 866
2.	Area	14,320 Sq.Mtr
3.	Location of the property	Village - Manoharpur, Tehsil And District Moradabad
4.	Boundaries	East- Road 24 Mtr West- Other Property North- Other Property South- Property Veenu Arora

I have seen and verified the documents at the office of Sub-Registrar Second, Moradabad vide Application No's – 2202526503211, 2202526503212, 2202526503213
2202526503214, 2202526503215, 2202526503216
2202526503217, 2202526503218, 2202526503219
2202526503220 and Certificate Nos- 22025265002914,
22025265002915, 22025265002916, 22025265002917,
22025265002918, 22025265002919, 22025265002920,
22025265002921, 22025265002922, 22025265002923 and have verified that there is No-Loan on the above-said property from date 31/10/2013 to 31/10/2025 (Office Report/search report Enclosed).

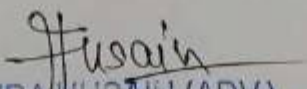
I further clarify that the properties that are mentioned in the search report have been purchased by Raj Kumar from Onkar Narayan, Ramkunwar and Chetram and the Promoter Raj Kumar is developing project on the said land.

It is further satisfied that there is no Encumbrance on the project land it is clear for the development as of 31/10/2025 and the developer has a good, clear marketable title.

Date- 07/11/2025

Yours Sincerely

Haji Fida Husain Advocate


HAJI FIDA HUSAIN (ADV.)
Reg. No. 4874/76, COP No.-125988/18
D.J. Code F-14, Ch. No. 256, Court
Compound, Moradabad
Mob. No.-9690212898, 9759052786

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503211

प्रमाण संख्या :22025265002914

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, मुरादाबाद।, गाटा सं०— 844, रकबा 0.6280 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०— 844,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503212

प्रमाण संख्या :22025265002915

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, विवरण : मुरादाबाद।, गाटा सं०— 845, रकवा 0.9800 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०— 845,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503213

प्रमाण संख्या :22025265002916

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय,
विवरण : मुरादाबाद।, गाटा सं०— 842, रकवा 0.2240 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०— 842,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503214

प्रमाण संख्या :22025265002917

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, विवरण : मुरादाबाद I, गाटा सं०— 843, रकवा 0.1980 है०, बकदर भाग I, गाटा सं०— 843,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503215

प्रमाण संख्या :22025265002918

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, विवरण : मुरादाबाद I, गाटा सं०— 832, रकवा 0.1200 है०, बकदर भाग I, गाटा सं०— 832,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503216

प्रमाण संख्या :22025265002919

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, विवरण : मुरादाबाद।, गाटा सं०— 834, रकवा 0.3130 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०— 834,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधककर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503217

प्रमाण संख्या :22025265002920

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय,
विवरण : मुरादाबाद I, गाटा सं०—829, रकवा 0.2560 है०, बकदर भाग I , गाटा सं०— 829,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503218

प्रमाण संख्या :22025265002921

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कय्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, मुरादाबाद।, गाटा सं०— 831, रकवा 0.2020 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०— 831,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503219

प्रमाण संख्या :22025265002922

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कथूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, विवरण : मुरादाबाद I, गाटा सं०— 827, रकबा 0.4680 है०, बकदर भाग I, गाटा सं०—827,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503220

प्रमाण संख्या :22025265002923

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. कव्यूम हुसैन एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- राजकुमार पुत्र श्री सन्तलाल, नि०— कंजरी सराय, विवरण : मुरादाबाद I, गाटा सं०— 866 ख, रकवा 7.9600 है०, बकदर भाग I, गाटा सं०— 866 ख,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2013 से दिनांक 31/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 1787.16 वर्ग मी गाटा संख्या 827, 829, 831, 832, 834, 842 आदि	06/09/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26808000	प्रथम पक्ष-श्री राज कुमार अरोरा पुत्र श्री सन्त लाल/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12497/2025

दिनांक :06-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: 125988



Name
Fida Husain

Advocate

Father Name
Chhida

Address
V, Dimgher, PO. Forhedl, Moradabad



Enrollment No.
UP04574/76

Enrollment Dt.
22/12/1976

Raghendra Singh
(Raghendra Singh)
Advocate General of U.P.
Chairman

Fida Husain