

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/25049/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/7544/DD

दिनांक: 02-12-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स **Sifal Infotech Pvt. Ltd.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **04 Sector-73 Noida, SECTOR-73, NOIDA** तहसील - **NOIDA** प्लॉट एरिया **22123.1 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया - (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	वेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
0	24	2	99.94 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **Sifal Infotech Pvt. Ltd.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Business** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **Sifal Infotech Pvt. Ltd.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

13-12-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 13-12-2020
स्थान : MEERUT



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

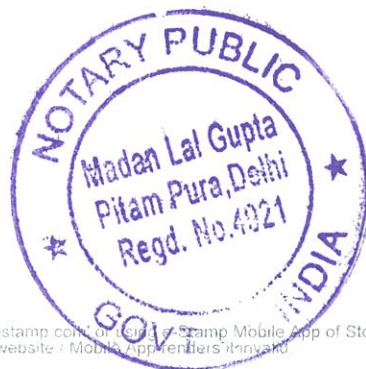
Certificate No.	: IN-DL68169762679433T
Certificate Issued Date	: 01-Apr-2021 03:21 PM
Account Reference	: IMPACC (IV)/ dl857503/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL8575033686777529921T
Purchased by	: SIFAL INFOTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 5 General Agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SIFAL INFOTECH PVT LTD
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: SIFAL INFOTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

THIS FORMS A PART OF THE FORM - RAI

[Handwritten signature]



Statutory Alert:

* The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using 'Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India' and as available on the website 'Mobile App' of the Ministry of Finance.
* The user of the Stamp certificate is responsible for the legitimacy of the certificate.
* In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

Form – RA1

Affidavit for Bank Accounts of Project

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Rajya Niyojan Sansthan, Naveen Bhavan,
Kalakankar House Road, Old Hyderabad,
Lucknow, Uttar Pradesh 226007

Sub: Affidavit / Declaration for Bank Accounts for the project "I-thum's 73"

I, Sandeep Sahni, duly authorized by M/s Sifal Infotech Pvt. Ltd., promoter of the Proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project "I-thum's 73".

I also undertake that any secured / unsecured project finance availed for the project will be deposited in the separate account only.

	Collection Account	Separate Account	Transaction Account
Name on Account	SIFAL INFOTECH PVT. LTD.- COLLECTION ACCOUNT FOR I-THUM'S 73	SIFAL INFOTECH PVT. LTD.- SEPARATE BANK ACCOUNT FOR I-THUM'S 73	SIFAL INFOTECH PVT. LTD.- RERA TRANSACTION ACCOUNT FOR I-THUM'S 73
Account Number	0200102000033202	0200102000033105	0200102000033211
Bank Name	IDBI BANK	IDBI BANK	IDBI BANK
Branch Name	SECTOR 63, NOIDA	SECTOR 63, NOIDA	SECTOR 63, NOIDA
Branch Address	H-1A/30, SECTOR 63, NOIDA, UTTAR PRADESH-201307	H-1A/30, SECTOR 63, NOIDA, UTTAR PRADESH-201307	H-1A/30, SECTOR 63, NOIDA, UTTAR PRADESH-201307
IFSC Code	IBKL0000200	IBKL0000200	IBKL0000200


Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Delhi on this 7th day of April, 2021



ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI
GOVT. OF NCT OF DELHI


Deponent

1202 APR 8 - 8 APR 2021