

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/18080/VRN/VARANASI/356/CFO
दिनांक: 05-03-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **TIRUPATI BUILDER AND DEVELOPERS** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता 581, MAUJA-DANDUPUR, PARAGANA- SHIVPUR, SINDHORA ROAD, VARANASI तहसील - SADAR प्लाट एरिया 11170.60 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 30241.73 (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या 2 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
MAIN BUILDING	13	1	38.86 mt.
EWS LIG	7	1	23.86 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **TIRUPATI BUILDER AND DEVELOPERS** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **TIRUPATI BUILDER AND DEVELOPERS** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(ANIMESH SINGH)

[003929A9E31921Q39170D2132DFC53B100E5723D]

06-07-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 06-07-2020
स्थान : VARANASI

Bachchan Singh

Advocate

Enrollment No. UP.294/1980

Adhivakta Vishramalaya, Pillar No.22

Collectorate Court, Varanasi

Chamber No. 35 CBA Varanasi.

Residence:

House No. Shiv. 16/55 Kha,

Kadipur, Shivpur, Varanasi

Mob: 9415446626

Ref:.....

Date: 06-01-2022

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority.

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,

Kala Kankar House, Old Hyderabad,

Lucknow- 226007

Respected Sir/Madam,

I have examined the latest Khatauni Fasali Year 1425-1430 Khata No. 00230 S.M. Plot No. 581, 582 situated at Village Dandupur, Pargana Shivpur, Tehsil and Distt. Varanasi. I found that the name of Mr. Sanjeev Kumar Agrawal S/o Mr. Bishambhar Prasad Agrawal, Mr. Sanjay Kumar Agrawal S/o Mr. Bishambhar Prasad Agrawal, Pankaj Kumar Singh S/o Late Vikrama Singh, Mrs. Priyanka Singh W/o Mr. Pankaj Kumar Singh, Mr. Shashi Kumar Singh S/o Mr. Satyendra Kumar Singh, Mr. Vinay Kumar Singh S/o Mr. Satyendra Kumar Singh is on record, with due respect, I wish to inform you that there is no Loan or any other charges has been created against the land on the Khatauni. I have attached the sale deed & aforesaid Khatauni which is in the name of the above partners.

Submitted accordingly

Yours Sincerely

Bachchan Singh 6/01/2022

Bachchan Singh

Advocate.

Bachchan Singh

Advocate

Enrollment No.- UP.294/1980

Adhivakta Vishramalaya, Pillar No.22

Collectorate Court, Varanasi

Chamber No. 35 CBA Varanasi

भारतीय नैर न्यायिक

दस
रुपये

10

भारत

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AE 791933

Dated : 05.01.2022

Respected Sir/Madam,

With due respect we wish to inform you that there is no sales/bookings has been made till date. Our project is new and till date there is no booking or sale amount has been received in the name of project.

For Tirupati Builders & Developers

Partner

Sworn Before Me & Solemny
affirm Signature and Contents
Verified today

Dr. Shama Afrose Khan Advocate
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd No.-19776
VARANASI