

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. IN-UP01114781113844N
Certificate Issued Date 29 May 2018 02:00 PM
Account Reference SHCIL (FI) upshcil01/GHAZIABAD/UP-GZB
Unique Doc. Reference SUBIN-UPUPSHCIL0101334426846743N
Purchased by AGRG INFRA TECH PVT LTD
Description of Document Article 23 Conveyance
Property Description KHATA NO. KHASRA NO-1534 KHATA NO. 1583 KHASRA NO. 1537
AND 1538 VILL SHAHPUR BAMHETA GZB
Consideration Price (Rs.) 43,50,000
(Forty Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party EXPONENT CONBUILD PVT LTD
Second Party AGRG INFRA TECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By AGRG INFRA TECH PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.) 3,04,500
(Three Lakh Four Thousand Five Hundred only)

Verified By

Locked By

(Chandran) (Sanjay)
Registrar Sub-Registrar
Sadar-Ist Ghaziabad

(Sanjay) (Sanjay)
Sub-Registrar
Sadar-Ist Ghaziabad

Please write or type below this line

For EXPONENT CONBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG INFRA TECH PVT. Ltd.

Authorised Signatory

For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

XM 0002750940

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार— (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना— वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०—
- (3) मौहल्ला/ग्राम — ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)—कृषि भूमि
खाता नं० 276 खसरा नम्बर 1534
खाता नं०— 1583 खसरा नम्बर—1537 व 1538
- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0725 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेड़ों की संख्या— नहीं
- (11) ट्यूब वेल — नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि —43,50,000/-रुपये
- (13) कलैक्टर दर — 5,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
- (14) स्टाम्प रेट — 6,00,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
- (15) कलैक्टर दर से मूल्यांकन —39,15,000/-रुपये
स्टाम्प अंकन— 3,04,500/-रुपये

उक्त भूमि 200 मीटर की त्रिज्या क अन्दर होने के कारण उक्त भूमि का मूल्यांकन रेट लिस्ट की मृच्छ संख्या 45 के अनुसार अंकन— 5,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

For EXPONENT CONBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG Inimatech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For PRATHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

DESIGNATED PARTNER

29/5/2015

ଅନୁସନ୍ଧାନ ଓ ପ୍ରାକାଶନ ଇନିଆଟିଏଟିଭ

[illegible]

1. 學名

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ೨೭.೧೨.೨೦೧೭

1947/12-13/11/11/12, 115b

1112 1h 12h 16 17

॥३३॥ ॥३३॥ ॥३३॥

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ೦೬ ಏಪ್ರಿಲ್ ೧೯೭೭

115a/12a/E/Alhite 115b

ἡ ἀποστολή καὶ ἡ ἐκκλησία

७६ श्री महाश्वर प्रसाद

। अथवा अथवा अथवा अथवा

25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053

የቀረበ/የቀረበ/የተሰጠበት ቀን

ਸਮੁੱਚਾ ਪ੍ਰਸ਼ਨ

श्री ५० एचपीनई द्वारा विकसित

॥३४॥

निर्वाहक लेखक एवं संपादक व प्राध्यापक के प्रोफेशनल उत्तर

நிதர்சன 46 ஐப் படிக்க

የኃይ/ጊዜ/ልክነት ዘዴ

પ્રિય ભાઈ ભાઈ મુઝ કહ

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

1134

29/5/2015

2121211111

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

മലയാളം ക്കു വികാസപരമായ മാതൃകകൾ



॥ अथ विष्णु उवाच ॥

29/5/2015 4:51PM

12th 12th 12th

1912 1912

የፌዴራል/አካባቢ ዘርፍ

12214 146 68

12 முதுவிலக்கு 06 16

1

4,350,000 / 4,350,000.00

00 000 010 7 00 000 090 7

Kh. 2552

प्राप्त दिनांक	प्राप्त	प्रमाणित दिनांक व स्थान	प्रमाणित
----------------	---------	-------------------------	----------

10,000.00

1001

100.0

000's

विक्रय पत्र अंकन-43,50,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन- 3,04,500/- रुपये का अदा किया गया

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के ओदशानुसार स्टाम्प अदा
किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-
276 खसरा नम्बर 1534 कुल रकबा 0.0720 हैक्टेयर के अपने बकदर भाग में से रकबई
0.0030 हैक्टेयर व खाता नम्बर- 1583 के खसरा नम्बर 1537 रकबई- 0.1390 हैक्टेयर व
खसरा नम्बर- 1538 रकबई- 0.2910 हैक्टेयर के अपने बकदर भाग में से खसरा नम्बर-
1537 रकबई- 0.0245 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1538 रकबई 0.0450 हैक्टेयर कुल खाता
नम्बर- दो कुल खसरा नम्बर- तीन में कुल रकबई 0.0725 हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूर्व- खसरा नम्बर 1539 व 1540

पश्चिम-खसरा नम्बर- 1536

उत्तर- खसरा नम्बर- 1545 आदि

दक्षिण-खसरा नम्बर- 1522

For EXPONENT CONBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For PRATIHAARS LEGAL CONSULTANTS LLP

DESIGNATED PARTNER

विक्रेता

Registration No.: 3596

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 मे0 एक्सपोर्ट द्वारा विकास कुमार
विजय सिंह
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायुदाय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कलेक्टर दर अंकन- 5,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,000,00/-रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

हम कि एक्सपोनेन्ट कॉनबिल्ड प्रा० लि० पता एस-25, मैन मार्केट, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा विकास कुमार पुत्र श्री विजय सिंह निवासी एस-25, मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली -फरीक अव्वल विक्रेता। पेन-ए ए बी सी ई 7735 एन

एवं

ए.जी. आर. जी. इन्फ्राटेक प्रा० लि० -16/331, 2nd फ्लोर 303टी/एफ, करोल बाग बापा नगर दिल्ली-110005 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री भारतमूषण शर्मा निवासी 46 बी एम. कम्पाउण्ड जी.टी. रोड गाजियाबाद। - फरीक दायम क्रेता- पेन- ए ए एम सी ए 3235 ई

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जाये।

For EXPONENT CONBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG InfraTech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

Designated Partner

क्रेता

Registration No. : 3596

Year : 2,015

Book No. : 1

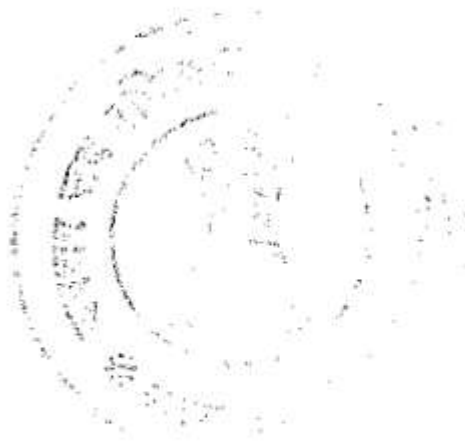
0201 मै0 एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा

भारत भूषण शर्मा

46 बी एनक0 गाथा

व्यापार/अन्य/स्त्री

Rohit



विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता मालिक काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने हस्तान्तरण पत्र के द्वारा एक्टिव प्रमोटर्स प्रा० लि० से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 12005 के पृष्ठ 269/354 में नम्बर 3541 पर दिनांक 12-05-2014 ई० को सब रजिस्टार कार्यालय प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुषी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन 43,50,000/- रुपये [तितालीस लाख पचास हजार रुपये] आधे जिसके अंकन 21,75,000/- रुपये होते हैं में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे।

For EXPONENT CONSULT PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRO Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



AND

CHARTERED

For PRATHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

OWNED PARTNER

समस्त राजपत्रों में केता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी, मैं सहर्ष करूंगा। आस पास की भूमि का भाव कम है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर केता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दायेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश केता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर केता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्ज खर्च विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। उक्त खसरा नम्बर में धारा 143 प्रख्यापन नहीं हुआ है।

For EXPONENT CONSULT PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

DESIGNATED PARTNER

विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फ्रन्ट साईड

For EXPONENT CONSULT PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG InfraTech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

Designated Partner

21/11 - 21/11/2021

प्राथमिक - 21/11/2021

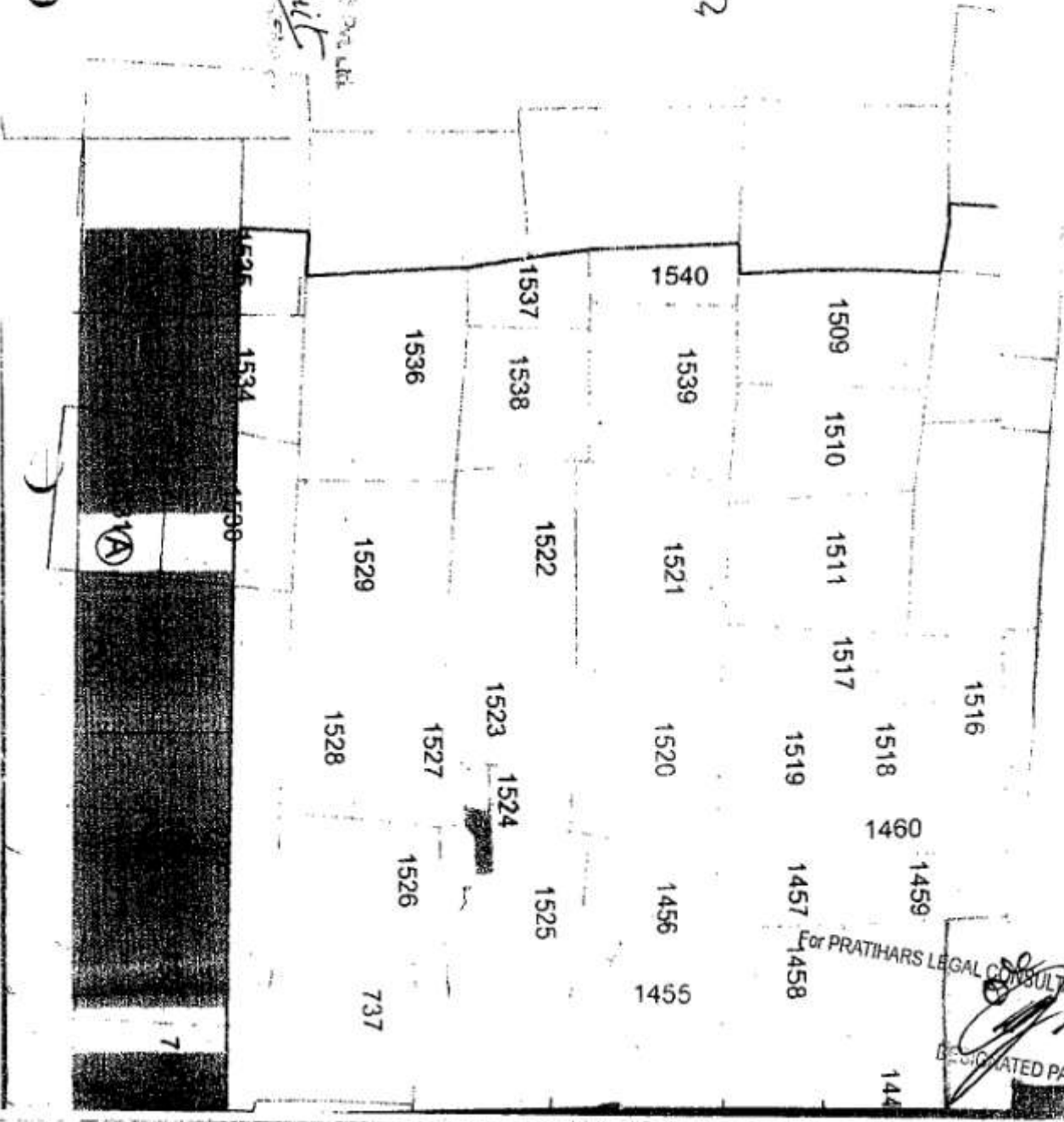
नगरपालिका - 21/11/2021

(सि.म.)

For EXPONENT CONSULT PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

For AG:

For AG: 21/11/2021



For PRATHARS LEGAL CONSULTANTS LLP
DESIGNATED PARTNER

सनायत्र प्रलुत को 3596/15
साथ प्रस्तुत



विवरण प्राप्त धनराशि -

अंकन-21,75,000/-रुपये चेक नम्बर-700705

अंकन-21,75,000/-रुपये चेक नम्बर-700706

दोनों चेक वेश्य कोपरेटिव न्यू बैंक लि0 पीतमपुरा दिल्ली

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

For EXPONENT CONGOULD PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

गवाह नं01

अजय पुत्र श्री कालीचरण
नि0 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

गवाह नं02

अमित शर्मा पुत्र श्री एस0पी0 शर्मा
नि0 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

For AGRI InfraTech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ANU

CH.NO.81, 10/10

ANU

CH.NO.81, 10/10



For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

DESIGNATED PARTNER

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For EXPONENT CONBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक 28-05-2015 ई0 मसीदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चै0 नं0 81 तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

ANUJ K. SHARMA for PRATIHAARS LEGAL CONSULTANTS LLP
TE
CHANDI ROAD, GZB

8
ASSOCIATED PARTNER

आज दिनांक 29/05/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12967

पृष्ठ सं. 37 से 56 पर क्रमांक 3596

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
29/5/2015



For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP
