भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1/17)

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य) - कृषि भूमि
2. वार्ड/ परगना - ..../ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) - खाता नं0 1457, खसरा नं0 1530
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.04475 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.04475 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर से/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
   प्लाट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - N.A.
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.

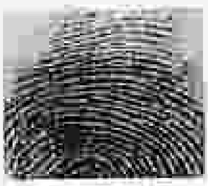
For AGRO Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2015

विक्रय पत्र

2,680,500.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000

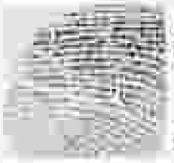


13/7/2015 4:14PM

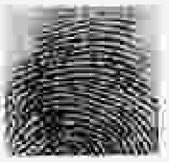
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
13/7/2015

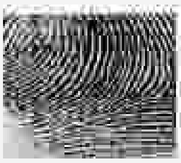
श्री जयवीर
पुत्र श्री रामचन्द्र

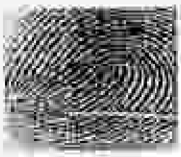


श्री मै. एजी0 आर जी0 इन्फा0 द्वारा अधिकृत सिंह
पुत्र श्री आर0 पी0 एन0 सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/सेवा
निवासी प्लाट 4 11 कलोर अहिंसा खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद



पुत्र श्री निर्भय सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/सेवा
निवासी 97 मालीवाडा गाजियाबाद
व श्री अवधेश मार्कण्डेय
पुत्र श्री राजकुमार मार्कण्डेय
निवासी 12 ए अहिंसा खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुआं/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - N.A.
18. निर्धारित दर अंकन = 5,40,00,000/- रुपये प्रति हे0
19. स्टाम्प अंकन = 1,88,300/- रुपये
20. प्रतिफल की धनराशि- 26,86,500/- रुपये

(छब्बीस लाख छियासी हजार पांच सौ रुपये मात्र)

For AGRO [illegible] Pvt. Ltd.

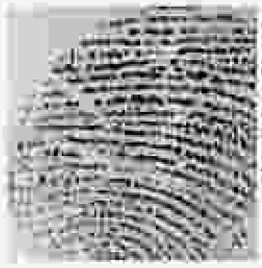
Authorised Signatory

13 JUL 2015

विक्रेता

Registration No 4596 Year 2015 Book No. 1

0101 मनजीत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2016

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3/17)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1. नाम - **श्री जयवीर** (PAN-AOBPS 5236 M)

पिता/पति का नाम - श्री रामचन्दर

स्थाई पता-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना

तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय - ....

For AGRO INFRATECH Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 249
Name of Stamp ... 249
13 JUL [illegible]
Office of [illegible]

क्रेता

Registration No. 4500 Year 2,013 Book No. 1

0201 मे. एचजीएच आर सीडी इन्फ्रा द्वारा अश्वनी सिंह

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

13

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1. फर्म-ए0 जी0 आर0 जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E)
16/331 एच ऑफिस, 303 टी/एफ, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह
पिता/पति का नाम - श्री आर0 पी0 एस0 सिंह
स्थाई पता-फ्लैट नं0 4, सैफ्रन टावर, अहिंसा खण्ड,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद
व्यवसाय - ....

For AGRG Infratech Pvt Ltd
Authorised Signatory

245
242
13 JUL 2015
प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

Rs. 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(S/13)

<u>बैनामा अंकन</u> - 26,86,500/- रुपये का।

<u>स्टाम्प अंकन</u> - 1,88,500/- रुपये का। (उत्तर प्रदेश शासन के कर एवं निबन्धन अनुभाग 5 के आदेश संख्या-क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है)

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>:- खाली कृषि भूमि खाता नं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हैक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता के कुल 1/4 भाग में से कुल शेष भाग 0.04475 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

For AGRO Infratech Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2016

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है अर्थात पूर्णतया खाली है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है। विक्रित भूमि हेतु माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर अंकन-5,40,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर है जो सूची दर के प्रारूप 4 में पृष्ठ 45 पर क्रम सं0 0016 के अन्तर्गत अंकित है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड के निकट स्थित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि के चारों ओर 200 मीटर तक कृषि कार्य के अतिरिक्त गतिविधियां होने के कारण निर्धारित दर से अधिक

For AGRO [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वास्तविक मूल्य पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है। विक्रित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रित भूमि का0 वि0 प्रा0 गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत अथवा अस्वीकृत कालोनी में नहीं है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को भली प्रकार देख लिया है तथा विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है। क्रेता उक्त भूमि को अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात क्रय कर रहा है। विक्रय पत्र में उत्तर-प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम अथवा किसी अन्य नियम का

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई उलझन किसी प्रकार का नहीं है।

हम कि श्री जयवीर (PAN-AGBPS 5236 N) पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी-ग्राम शाहपुर कुम्हैडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं ए0 जी0 आर0 जी0 इन्फ्राटैक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E) 16/331 हेड ऑफिस, 303 टी/एफ, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह पुत्र श्री आर0 पी0 एस0 सिंह निवासी-फ्लैट

जयवीर सिंह

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

(Ashwani Singh)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9/17)

नं0 4, सैकिण्ड फ्लोर, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष क्रेता।

(इस विक्रय विलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, अवैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जायेंगे।)

विदित हो कि खाली कृषि भूमि खाता नं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता के

For [illegible] Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

08 JUL 2013

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 215665

(10/17)

कुल 1/4 भाग में से कुल शेष भाग 0.04475 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की ओर से पाक व साफ है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कहीं अन्य आड़, रहन, बय, हिबे, [illegible], जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से

For ADHG [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 270666

(11/17)

मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने साबिक भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय जमला हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 26,86,500/- रुपये (छब्बीस लाख छियासी हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 13,43,250/- रुपये होते है, जो हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को विक्रय कितई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

09 JUL 2015

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

(12/17)

ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है, इस प्रकार बाबत क्रीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। क्रेता कम्पनी के उक्त भुगतान विक्रय पत्र में अंकित विवरण अनुसार चैक द्वारा किया है, यदि किसी भी कारणवश उपरोक्त चैक निश्चित तिथि पर अनादरित हो जाते है तो यह विलेख शून्य एवं निष्प्रभावी होगा। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर, सुनकर व समझकर

For AGRG [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DD 276739

विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यांकन तथा किसी अंश से विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का

For AGRI Infratech Pvt Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14/17)

व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने सहन किया है, पक्षकारगण के मध्य कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेदस्तहकायमी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के या वदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर भी विक्रेता विक्रय धन की वापसी मय हर्जे-खर्चे कुल

For AGRO ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1,000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15/17)

कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा। विक्रित भूमि के विषय में आज तक के समस्त राजकीय देयों का भुगतान प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा कर दिया गया है। भविष्य के समस्त राजकीय देयो की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष केता की रहेगी।

अतः यह विक्रय पत्र करार लिख दिया कि प्रमाण रहे और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 161134

समय पर काम आवें।

विवरण प्रतिफलादी:- अंकन- 13,43,250/- द्वारा चैक नं0 700735 व अंकन- 13,43,250/- द्वारा चैक नं0 700736 जो द वैश्य को-ऑपरेटिव न्यू बैंक लि0 की शाखा डी ब्लाक, पुष्पांजली एन्क्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली के खाते से जारी किये गये हैं, इस प्रकार कुल धनराशि अंकन 26,86,500/

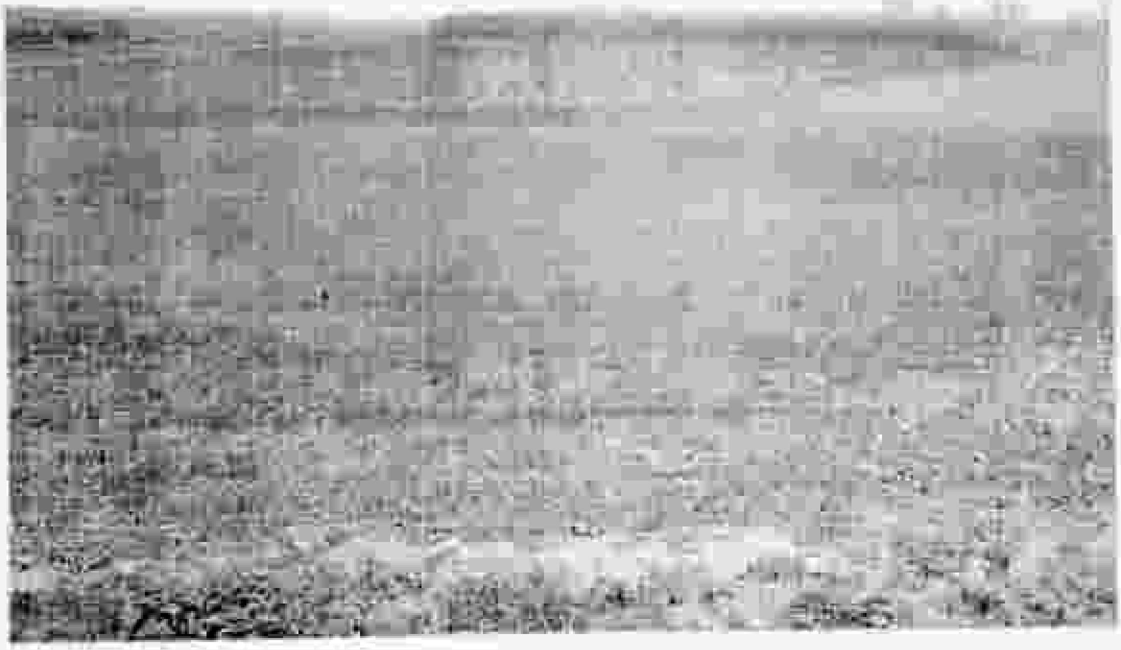
For AGRG [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

231/228 03 JUL 2015

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 841 937

(17/17)

- रुपये बाबत विक्रित भूमि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नहीं रहा है।

For AGRO ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह :- श्री राहुल तंवर
पुत्र श्री विजेन्द्र सिंह तंवर
निवासी-97, मालीवाड़ा, गाजियाबाद

गवाह :- श्री शशांक वार्ष्णेय
पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय
निवासी-जयपुरिया सनराईज ग्रीन प्लाट
12 बी अहिंसा खण्ड, इंदिरापुरम
गाजियाबाद

दिनांक:- 13-07-2015 मसौदा वी0 के0 सहरावत, एडवोकेट, चैम्बर नं0 ए-4, मेन रोड तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

13 JUL 2015

विक्रय की तारीख ...

स्टाम्प के क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

अनिल कुमार सिंघल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

आज दिनांक **13/07/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **13076**

पृष्ठ सं **333** से **368** पर क्रमांक **4596**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

13/7/2015