भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 044241

(1/18)

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
   - कृषि भूमि
2. वार्ड/ परगना - ..../ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) - खाता नं0 1457, खसरा नं0 1530
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.0470 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0470 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर से/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
   प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - N.A.
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.

For AGRO [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2015

विक्रय पत्र

2,820,000.00 /	2,820,000.00	10,000.00	100	10,100.00	5,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल   मालियत

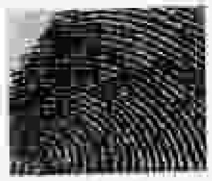
श्री   [illegible] द्वारा अश्वनी सिंह

पुत्र श्री   [illegible] सिंह

व्यवसाय [illegible]

निवासी स्थायी [illegible] अहिंसा खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2015 समय 4:18PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

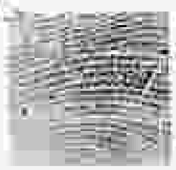
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
13/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

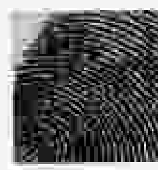
विक्रेता

श्री जगबीर
पुत्र श्री रामचन्दर
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम [illegible] गाजियाबाद



क्रेता

श्री [illegible] द्वारा अश्वनी सिंह
पुत्र श्री आर0 बी0 एन0 सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी प्लाट 4 [illegible] अहिंसा खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

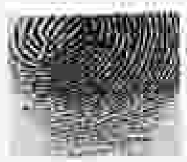


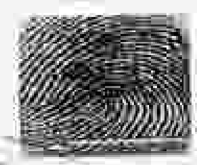
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राहुल तोमर
पुत्र श्री विजेन्द्र सिंह तोमर
पेशा
निवासी 97 [illegible]

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 12 ए अहिंसा खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने की ।





प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
13/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2/18)

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुआं/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - N.A.
18. निर्धारित दर अंकन - 5,40,00,000/- रुपये प्रति हे0
19. स्टाम्प अंकन - 1,97,500/- रुपये
20. प्रतिफल की धनराशि- 28,20,000/- रुपये

(अट्ठाईस लाख बीस हजार रुपये मात्र)

For AGRG [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

237

Regd. de Stamp No. 236

13 JUL 2015

विक्रेता

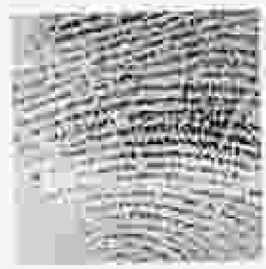
Registration No.: 4598 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 आवेदक

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 044239

(3/18)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1. नाम - श्री जगवीर (PAN-AGBPS 5236 N)
   पिता / पति का नाम - श्री रामचन्दर
   स्थाई पता-ग्राम शाहपुर बमैटा परगना डासना
   तहसील व जिला गाजियाबाद
   व्यवसाय - ....

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Addl. Stamp No. 236

13 JUL 2015

क्रेता

Registration No. 4598 Year: 2,015 Book No. 1

0201 मै0 एस0जी0 आर0 जी0 इन्फ्रा0 द्वारा अल्पारी सिंह
[illegible]
[illegible]
[illegible]नवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4/18)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1. नाम-ए0 जी0 आर0 जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E)
16/331 हैड ऑफिस, 303 टी/एफ, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह
पिता/पति का नाम - श्री आर0 पी0 एन0 सिंह
स्थाई पता-प्लाट नं0 4, सैकिण्ड फ्लोर, अहिंसा खण्ड,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद
व्यवसाय - ....

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL [illegible]

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बैनामा अंकन - 28,20,000/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 1,97,500/- रुपये का। (उत्तर-प्रदेश शासन के कर एवं निबन्धन अनुभाग 5 के आदेश संख्या-क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है)

विवरण विक्रय भूमि:- खाली कृषि भूमि खाता नं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता के कुल 1/4 भाग में से 0.0470 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

For AGRG [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है अर्थात पूर्णतया खाली है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है। विक्रित भूमि हेतु माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर अंकन 5,40,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर है जो सूची दर के प्रारूप 4 में पृष्ठ 45 पर क्रम सं0 0016 के अन्तर्गत अंकित है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड

For AGRA ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

07 JUL 2015

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7/18)

के निकट स्थित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है। **विक्रित भूमि के चारों ओर 200 मीटर तक कृषि कार्य के अतिरिक्त गतिविधियां होने के कारण निर्धारित दर से अधिक वास्तविक मूल्य पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है।** विक्रित भूमि की चर्तुथ सीमा मानचित्र मे प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रित भूमि जी० वि० प्रा० गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत अथवा अस्वीकृत कालोनी

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

07 JUL 2015

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 270739

(8/18)

मे नहीं है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को भली प्रकार देख लिया है तथा विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है। क्रेता उक्त भूमि को अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात क्रय कर रहा है। विक्रय पत्र से उत्तर-प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम अथवा किसी अन्य नियम का कोई उल्लंघन किसी प्रकार का नहीं है।

हम कि **श्री जयवीर** (PAN-AGBPS5236N) पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेता।

For AGRG [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

07 JUL 2015

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

HD 270740

(9/18)

एवं ए0 जी0 आर0 बी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E) 16/33 हेड ऑफिस, 303 डी/एल, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह पुत्र श्री आर0 पी0 एन0 सिंह निवासी प्लाट नं0 4, सैकिण्ड फ्लोर, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

(इस विक्रय विलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, अवैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

विदित हो कि खाली कृषि भूमि खाता नं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता के

For AGRB Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

9 JUL 2015

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कुल 1/4 भाग में से 0.0470 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की ओर से पाक व साफ है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धनों से मुक्त है, कहीं अन्य आड़, रहन, बय, हिबे, वसीयतनामा, सरकारी बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम

For AIRG Infratech Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90 275534

पक्ष विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ स्थितियों की दशा में मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख मे बदले अंकन - 28,20,000/- रुपये (अट्ठाईस लाख बीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 14,10,000/- रुपये होते है, के हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म उपरोक्त को विक्रय बयाई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुख प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष केता से बिलकुल तितराम

For AGRO [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 275535

(12/18)

अनुसार प्राप्त कर ली है, इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। क्रेता कम्पनी ने उक्त भुगतान विक्रय पत्र में अंकित विवरण अनुसार चैक द्वारा किया है, यदि किसी भी कारणवश उपरोक्त चैक निश्चित तिथि पर अनादरित हो जाते है तो यह विलेख शून्य एवं निष्प्रभावी होगा। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वार्तानुसार लिखा गया है.

For AGRO [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PB 275418

(13/18)

अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई सम्बन्ध नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिल्कियत उसके मुतालिक तथा किसी अंश से विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष को दे दिया है.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु. 5000

09 JUL 20

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 273419

(14/18)

अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये हैं, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदावत पंजीकृत नहीं हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह [illegible] मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता

For AGRO ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15/18)

के या दावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्षेत्र से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर भी विक्रेता विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा। विक्रित भूमि

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16/18)

के विषय में आज तक के समस्त राजकीय देयों का भुगतान प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा कर दिया गया है। भविष्य के समस्त राजकीय देयों की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष: क्रेता की रहेगी।

अतः यह विक्रय पत्र करार लिख दिया कि प्रमाण रहे और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 161136

(17/18)

समय पर काम आवे।

__विवरण वसूलयाबी:-__ अंकन- 14,10,000/- द्वारा चैक नं0 700743 व अंकन- 14,10,000/- द्वारा चैक नं0 700744 जो द वैश्य को-ऑपरेटिव न्यू बैंक लि0 की शाखा पी ब्लाक, पुष्पांजली एन्कलेव, पीतमपुरा, दिल्ली के खाते से जारी किये गये है, इस प्रकार कुल धनराशि अंकन- 28,20,000/

For AGRO Infratech Pvt. Ltd.

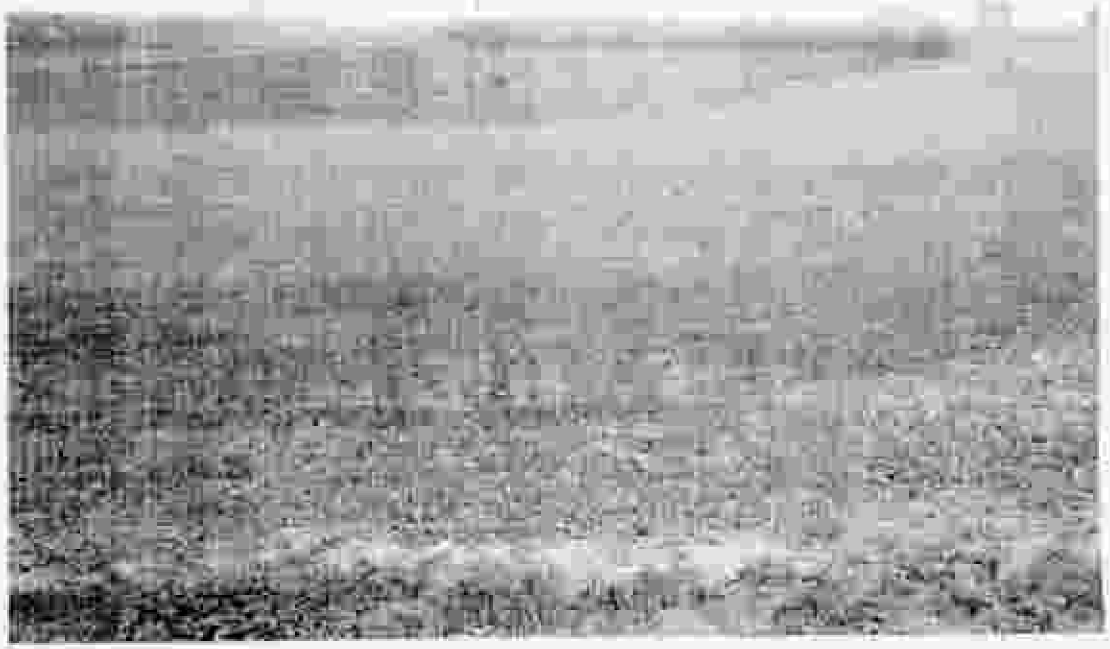
Authorised Signatory

234/253

13 JUL 2016

352

31



SITE PLAN OF [illegible]

[illegible] IN VILLAGE [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 841938

(18/18)

-इससे पश्चात् विक्रित भूमि खाता की तरफ कुछ भी शेष नहीं रहा है।

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह :- श्री राहुल तंवर
पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह तंवर
निवासी-97, मालीवाड़ा, गाजियाबाद

गवाह :- श्री प्रशांत वार्ष्णेय
पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय
निवासी-जयपुरिया सनराईज ग्रीन्स
12 ए, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम,
गाजियाबाद

दिनांक:- 13-07-2015 मसौदा वी0 के0 सहरावत, एडवोकेट, चैम्बर नं0 E-4, नोर्थ ब्लॉक तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

13 JUL 2015

अमित कुमार तोमर स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 मार्च
[illegible]

आज दिनांक **13/07/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **13076**

पृष्ठ सं **381** से **418** पर क्रमांक **4598**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
[illegible]