

AREA DISTRIBUTION FOR MULTIPLEX & COMMERCIAL

S.NO	FLOOR	COMMERCIAL AREA	MULTIPLEX AREA	TOTAL AREA
1	UPP. BASEMENT FLOOR AREA	-----	3707.42 SQ.MT	3707.42 SQ.MT
2	GROUND FLOOR AREA	3576.96 SQ.MT	130.46 SQ.MT (stair & lift)	3707.42 SQ.MT
3	FIRST FLOOR AREA	122.26 SQ.MT	2253.48 SQ.MT	2375.74 SQ.MT
4	SECOND FLOOR AREA	-----	1973.40 sq.mt.	1973.40 sq.mt.
5	THIRD FLOOR AREA	-----	566.62 SQ.MT	566.62 SQ.MT
	PROPOSED AREA ALL FLOORS	3699.22 SQ.MT	8631.38 sq.mt.	12330.60 SQ.MT

नक्शा तैयार करने पर अंकित शर्तों के अन्तर्गत मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमों के अनुसार तारियाँ नहीं छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

स्वतः पर एक बोर्ड पर उक्त स्वीकृत मानचित्र की संध्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद की रिश्वत में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

भूतन्त्र प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के अन्तर्गत आग्नेय-सीटिंग वॉल बनाकर उचित / आवश्यक है। जो की 100मी.मी. लम्बाई और 150मी.मी. चौड़ाई के गोले वाले होंगे।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य बना मिले अभियोग्य के अन्तर्गत कम से कम 5% लैन्डिंग अनिवार्य है।

प्रतीक-
① लैन्डिंग से पूरा किया गया ② 2-आग व इसके ऊपर शैल व प्रथमतः पर कुल 561.20 के भीतर में निर्मित ड्रॉइंग 1.00 के सारेष्ट एवं ③ 2-आग एवं इसके ऊपर शैल व प्रथमतः पर कुल 718.48 के भीतर पर निर्मित ड्रॉइंग E.D.C. के द्वारा गठित किया गया माध्यिका के तहत में निर्मित 10.5.13 की उपनिषद् 2-आग व निर्मित आग की माध्यिका से सम्बन्धित गैर पेशकश कराया है। उक्त विवरण के तहत का लेखा।

④ अतिरिक्त 2-आग मानचित्र के पूरा आग पर चर्चा है।
⑤ 3-आग-सर्वोच्च नियमावली 1951 के अन्तर्गत सर्वोच्च के निर्माण की आवश्यकता अनुसार निर्माण किया जायेगा।

1.00
E.D.

J.E.

1.00
Area = 12.40 x 25.0 = 310.00
E.D.C. land
Area = 53.50 x 15.40 = 813.90
+ 11.0 x 9.0 = 99.00

2BASEMENT + 3 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

2BASEMENT + 1 STOREY

AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	MULTIPLEX PLOT AREA	12133.36
2	SPACE LEFT FOR ROAD WIDENING 12133.36 - 715.46 = 11417.90 sq.mt.	715.46
3	LESS 10% GREEN AREA 11417.90 - 1141.79 = 10276.11 sq.mt.	1141.79
4	NET PLOT AREA FOR MULTIPLEX	10276.11
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 40% 10276.11 X 40% = 4110.44	4110.44
6	PROPOSED GROUND COVERAGE (36.38 %)	3738.69
7	PERMISSIBLE BASEMENT AREA	7282.31
8	PROPOSED BASEMENT AREA	
a	(UPPER BASEMENT - 1 AREA)	3707.42
b	(LOWER BASEMENT - 2 AREA) (TOTAL AREA)	7192.68
9	PERMISSIBLE F.A.R. AREA 10276.11 X 1.2 = 12331.33	12331.33
a	PERMISSIBLE F.A.R. FOR MULTIPLEX @ 70% OF 12331.33 = 12331.33 X 70/100 = 8631.94 sq.mt.	
b	PERMISSIBLE F.A.R. FOR COMMERCIAL @ 30% OF 12331.33 = 12331.33 X 30/100 = 3699.39 sq.mt.	
10	PROPOSED F.A.R. AREA	12330.60
A	UPPER BASEMENT	3707.42
B	GROUND FLOOR	3707.42
C	FIRST FLOOR	2375.74
D	SECOND FLOOR	1973.40
E	THIRD FLOOR	566.62
	TOTAL	12330.60
11	PROPOSED MUMTY AREA	84.30
12	PROPOSED MACHINE ROOM AREA	22.82



नगर विकास
काशीबाद विकास प्राधिकरण
माजियाबाद
विकास अधिकारी
काशीबाद
13/11/12

केवल माध्यिका के तहत में निर्माण कार्य के लिए एग्जिक्यूटिव प्लान में उल्लेखित शर्तों के तहत उपरोक्त निर्माण।

जिला नगरपालिका के अधिकारी
माजियाबाद
13/11/12
विश्व मजिस्ट्रेट
काशीबाद

SITE PLAN