

MOHD KHALID(Advocate)

Enrolment No. UP18424/99

Chamber No. 66, Sadar Tehsil Compound, Ghaziabad, U.P.

Mobile No. +919899012516

E-mail: Mohdkhalidadv@yahoo.com

To Whom It May Concern

Non Encumbrance Certificate

Non Encumbrance Certificate about the Agriculture Land, Concerning Khasra No. 1188Mi, Situated Village Noor Nagar, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh, Owner **M/s PROGRESSIVE CONSTRUCTION Through Partner Mr NITIN TYAGI S/O MR. VINOD TYAGI** having its registered office at 34 Navyug Market Ghaziabad

Dear Sir,

In respect of the aforesaid property I Mohd Khalid (Advocate) having experience of more than 20 years, I have checked the original documents of this report, and I further certify that.

1. That **M/s PROGRESSIVE CONSTRUCTION Through Partner Mr NITIN TYAGI S/O MR. VINOD TYAGI** having its registered office at 34 Navyug Market Ghaziabad is the owner of the aforesaid property.
2. That **M/s PROGRESSIVE CONSTRUCTION Through Partner Mr NITIN TYAGI S/O MR. VINOD TYAGI** having its registered office at 34 Navyug Market Ghaziabad is the Complete and absolute owner of the said Property and the same is in his possession.
4. That I have inspect the records of Sub-Registrar office-Ghaziabad, Revenue Records, and found that there is No encumbrance on this property.
5. That **M/s PROGRESSIVE CONSTRUCTION Through Partner Mr NITIN TYAGI S/O MR. VINOD TYAGI** having its registered office at 34 Navyug Market Ghaziabad purchased the said property through registered sale deed from **M/s UNITED RESEGENCY PRIVATE LTD**
6. That the said property is free from all Encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. the title of **M/s PROGRESSIVE CONSTRUCTION Through Partner Mr NITIN TYAGI S/O MR. VINOD TYAGI** having its registered office at 34 Navyug Market Ghaziabad is clear and marketable.

Note. This Non Encumbrance certificate issued on behalf of provided documents/title deed & record's available in the office Sub-Registrar office Ghaziabad, U.P.

Place: Ghaziabad

Dated: 30-07-2025

MOHDKHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound, GZB
EN: Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516
(MOHD KHALID)
ADVOCATE



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202513700807
आवेदन तिथि :	22/07/2025
आवेदक का नाम :	मौ० खलिद एड०
मोबाइल संख्या :	9100000000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB250620166
भुगतान तिथि :	22/07/2025
भुगतान पावती संख्या :	202513700761
प्राप्तकर्ता का नाम :	रश्मि श्रीवास्तव .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513700807

प्रमाण संख्या :22025137000780

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मौ० खलिद एड० पुत्र- . तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, कृषि- मैसर्स प्रोग्रेसिव कन्स्ट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म के द्वारा सम्पत्ति का अधि० पार्टनर श्री नितिन त्यागी पुत्र श्री विनोद कुमार , भूमि खाता नं०-01462 खसरा नं०-1188मि. कुल विवरण : रकबई खसरा -0.2026 हेक्टेयर में से रकबई भाग-0.0300 हेक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह०व जिला गा०बाद। , खसरा नं०-1188मि.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/07/2013 से दिनांक 21/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुगम किशोर।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुगम किशोर।



SUGAM KISHORE Digitally signed by
SUGAM KISHORE
Date: 2025.07.25
12:07:50 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

MOHD KHALID(Advocate)

Enrolment No. UP18424/99

Chamber No. 66, Sadar Tehsil Compound, Ghaziabad, U.P.

Mobile No. +919899012516

E-mail: Mohdkhalidadv@yahoo.com

To Whom It May Concern

Non Encumbrance Certificate

Non Encumbrance Certificate about the Agriculture Land, Concerning Khasra No. 1187, 1188 Situated Village Noor Nagar, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh, Owner **M/s UNITED RESEGENCY PRIVATE LTD Through its Director Mr MAHESH CHAND SHARMA S/O MR. BABU LAL SHARMA** having its registered office at **B7 House No. 20, Sec-11, Rohini Delhi-85**

Dear Sir,

In respect of the aforesaid property I Mohd Khalid (Advocate) having experience of more than 20 years, I have checked the original documents of this report, and I further certify that.

1. That **M/s UNITED RESEGENCY PRIVATE LTD Through its Director Mr MAHESH CHAND SHARMA S/O MR. BABU LAL SHARMA** having its registered office at **B7 House No. 20, Sec-11, Rohini Delhi-85** is the owner of the aforesaid property.

2. That **M/s UNITED RESEGENCY PRIVATE LTD Through its Director Mr MAHESH CHAND SHARMA S/O MR. BABU LAL SHARMA** having its registered office at **B7 House No. 20, Sec-11, Rohini Delhi-85** is the Complete and absolute owner of the said Property and the same is in his possession.

4. That I have inspect the records of Sub-Registrar office-Ghaziabad, Revenue Records, and found that there is No encumbrance on this property.

5. That **M/s UNITED RESEGENCY PRIVATE LTD Through its Director Mr MAHESH CHAND SHARMA S/O MR. BABU LAL SHARMA** having its registered office at **B7 House No. 20, Sec-11, Rohini Delhi-85** purchased the said property through registered sale deed from **Mrs. Jasviri W/o Mr. Jagan Singh**

6. That the said property is free from all Encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. the title of **M/s UNITED RESEGENCY PRIVATE LTD Through its Director Mr MAHESH CHAND SHARMA S/O MR. BABU LAL SHARMA** having its registered office at **B7 House No. 20, Sec-11, Rohini Delhi-85** is clear and marketable.

Note. This Non Encumbrance certificate issued on behalf of provided documents/ title deed & record's available in the office Sub-Registrar office Ghaziabad, U.P.

Place: Ghaziabad

Dated: 30-07-2025

MOHDKHALID

Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound, GZD

EN. Roll No. UP-18424/99

Mob. No. 9899012516

(MOHD KHALID)

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202513700808
आवेदन तिथि :	22/07/2025
आवेदक का नाम :	मौ० खलिद एड०
मोबाइल संख्या :	9100000000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB250620146
भुगतान तिथि :	22/07/2025
भुगतान पावती संख्या :	202513700762
प्राप्तकर्ता का नाम :	रश्मि श्रीवास्तव .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513700808

प्रमाण संख्या :22025137000781

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मौ० खलिद एड० पुत्र- . तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, कृषि- मैसर्स युनाईटेड रेजीडेन्सी प्रा० लि० के द्वारा डायरेक्टर श्री सम्पत्ति का महेशचन्द शर्मा पुत्र श्री बाबूलाल शर्मा, भूमि खाता नं०-01462 खसरा नं०-1187मि. रकबई -0.1920 हेक्टेयर व विवरण : खसरा नं०-1188मि. रकबई-0.1616 हेक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह०व जिला गा०बाद। , खसरा नं०-1187मि. आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/07/2013 से दिनांक 21/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुगम किशोर।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुगम किशोर।

SUGAM
KISHORE

Digitally signed by
SUGAM KISHORE
Date: 2025.07.25
12:08:13 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

