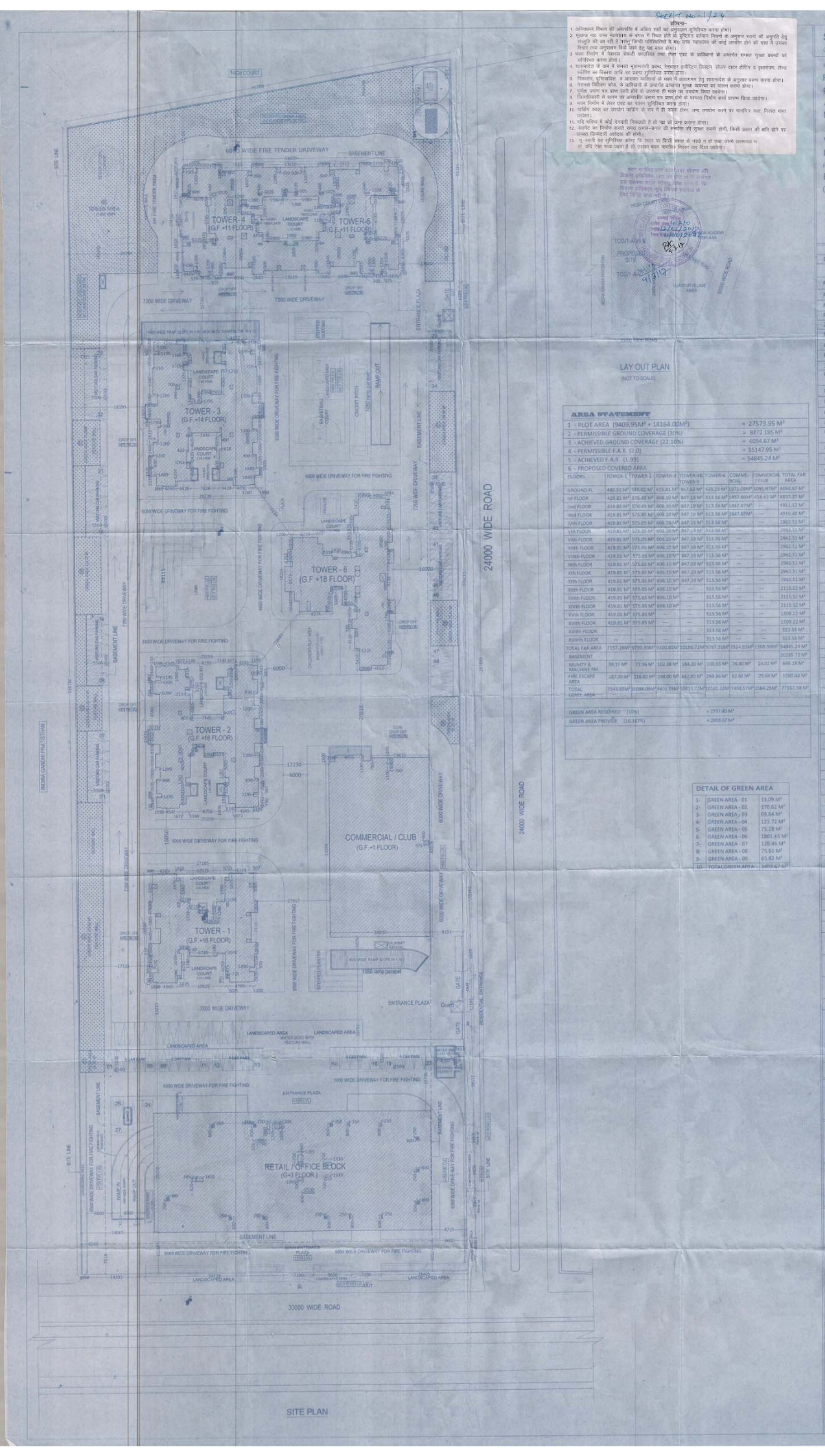
SHEET No. 1/24

शर्तें-

1. अग्निशमन विभाग की अवस्थिति में अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. मुख्यतः यह उच्च न्यायालय के वाद में निर्णय होने के दृष्टिगत अंतरिम निर्णयों के अनुसार भवनों की अनुमति हेतु संस्तुति की जा रही है परन्तु किन्हीं परिस्थितियों में यह उच्च न्यायालय की कोई अवमानना होने की दशा में उसका निवारण तथा अनुपालन किये जाने हेतु वह बाध्य होगा।
3. भवन निर्माण में पेयजल सेफ्टी आटोमेशन तथा फायर एक्ट के प्रतिबन्धों के अलावाँत समस्त सुरक्षा प्रबन्धों को सुनिश्चित करना होगा।
4. शहरनवेश के कुल में समस्त भूमध्यगती प्रकाश, वेस्टवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम सोलर वाटर हीटिंग व ऊर्जासंरक्षण, सीपट स्टोरीज का निर्माण आदि का प्रावधान सुनिश्चित करना होगा।
5. निकासी, सुरक्षितता व आवागमन व्यवस्था के लाभ में आवागमन हेतु शहरनवेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
6. पेयजल विद्युत कोड के परिपालन के अलावाँत अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
7. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने होने के उपरान्त ही भवन का उपयोग किया जायेगा।
8. निर्माणकार्य से उत्पन्न पर अनावश्यक प्रभाव पर प्रभाव होने के पश्चात निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
9. भवन निर्माण में लेबर एक्ट का पालन सुनिश्चित करना होगा।
10. पार्किंग स्थल का उपयोग पार्किंग के रूप में ही करना होगा, अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
11. यदि भविष्य में कोई देनदारी निकलती है तो पक्ष को उसे चुकाना होगा।
12. ले-आउट का निर्माण करते समय अगल-बगल की सम्पत्ति की सुरक्षा करनी होगी, किसी प्रकार की क्षति होने पर वादग्रस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
13. भू-स्वामी यह सुनिश्चित करेगा कि स्थल पर किसी प्रकार के गड्ढे न हो तथा उसमें जलभराव न हो, यदि ऐसा पाया जाता है तो उसका भवन मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा।



SITE PLAN

LAY OUT PLAN

(NOT TO SCALE)

AREA STATEMENT

1 - PLOT AREA (9409.95M² + 18164.00M²)	= 27573.95 M²
2 - PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (30%)	= 8272.185 M²
3 - ACHIEVED GROUND COVERAGE (22.10%)	= 6094.67 M²
4 - PERMISSIBLE F.A.R. (2.0)	= 55147.95 M²
5 - ACHIEVED F.A.R. (1.99)	= 54845.24 M²

6 - PROPOSED COVERED AREA

FLOORS	TOWER-1	TOWER-2	TOWER-3	TOWER-4& TOWER-5	TOWER-6	COMME-RCIAL	COMMERCIAL / CLUB	TOTAL FAR AREA
GROUND FL.	440.32 M²	595.02 M²	623.41 M²	867.83 M²	528.29 M²	1571.09M²	1091.97M²	6094.67 M²
1st FLOOR	419.81 M²	576.43 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	1457.60M²	416.61 M²	4837.37 M²
IInd FLOOR	419.81 M²	576.43 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	1947.97M²	---	4911.12 M²
IIIrd FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	1947.97M²	---	4910.48 M²
IVth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
Vth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
VIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
VIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
VIIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
IXth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
Xth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
XIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	---	513.56 M²	---	---	2115.32 M²
XIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	---	513.56 M²	---	---	2115.32 M²
XIIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	---	513.56 M²	---	---	2115.32 M²
XIVth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	---	---	513.56 M²	---	---	1509.22 M²
XVth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	---	---	513.56 M²	---	---	1509.22 M²
XVIth FLOOR	---	---	---	---	513.56 M²	---	---	513.56 M²
XVIIth FLOOR	---	---	---	---	513.56 M²	---	---	513.56 M²
TOTAL FAR AREA	7157.38M²	9799.90M²	9100.81M²	10186.72M²	9767.31M²	7324.63M²	1508.59M²	54845.24 M²
BASEMENT								20285.72 M²
MUMTY & MACHINE RM.	99.37 M²	77.36 M²	102.38 M²	184.20 M²	100.55 M²	76.80 M²	26.02 M²	666.18 M²
FIRE ESCAPE AREA	287.20 M²	216.80 M²	198.00 M²	442.80 M²	293.36 M²	92.64 M²	29.64 M²	1580.44 M²
TOTAL COVD. AREA	7543.85M²	10094.06M²	9401.19M²	10813.72M²	10161.22M²	7493.57M²	1564.25M²	77357.58 M²

GREEN AREA REQUIRED (10%)	= 2757.40 M²
GREEN AREA PROVIDE (10.197%)	= 2805.67 M²

DETAIL OF GREEN AREA

1-	GREEN AREA - 01	33.09 M²
2-	GREEN AREA - 02	370.62 M²
3-	GREEN AREA - 03	69.64 M²
4-	GREEN AREA - 04	123.72 M²
5-	GREEN AREA - 05	75.28 M²
6-	GREEN AREA - 06	1801.43 M²
7-	GREEN AREA - 07	128.46 M²
8-	GREEN AREA - 08	75.61 M²
9-	GREEN AREA - 09	65.82 M²
10-	TOTAL GREEN AREA	2805.67 M²

SHEET NO. - 1/24

(SITE PLAN)

PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING & RETAIL SHOPPING OUTLET

AT

MIXED LAND USE PLOT No. - TCG/1-A-V-6 & TCG/1-A-V-7
VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR
LUCKNOW

FOR

EXPERION DEVELOPERS PVT. LTD.
(Formerly known as GOLD DEVELOPERS PVT. LTD.)
& EXPERION HOSPITALITY PVT. LTD.
(Formerly known as GOLD RESORTS & HOTEL PVT. LTD.)

	FLATS DETAIL			
1-	TOWER - 1			
	TYPE	BUILT UP AREA	FLATS	POPULATION
#	1 BHK	57.81 M²	1 NOS.	1 x 5 = 5
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.38 M²	33 NOS.	33 x 5 = 165
#	3 BHK (COMPACT-2)	101.15 M²	34 NOS.	34 x 5 = 170
#	TOTAL FLATS		68 NOS.	
2-	TOWER - 2			
#	1 BHK	67.00 M²	1 NOS.	1 x 5 = 5
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.46 M²	67 NOS.	67 x 5 = 335
#	TOTAL FLATS		68 NOS.	
3-	TOWER - 3			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	62.17 M²	1 NOS.	1 x 5 = 5
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.13 M²	30 NOS.	30 x 5 = 150
#	4 BHK	148.55 M²	29 NOS.	29 x 5 = 145
#	TOTAL FLATS		60 NOS.	
4-	TOWER - 4 & TOWER - 5			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	58.58 M²	2 NOS.	2 x 5 = 10
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.38 M²	46 NOS.	46 x 5 = 230
#	3 BHK (COMPACT-2)	100.44 M²	48 NOS.	48 x 5 = 240
#	TOTAL FLATS		96 NOS.	
5-	TOWER - 6			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	82.04 M²	1 NO.	1 x 5 = 5
#	4 BHK COMPACT	150.61 M²	37 NOS.	37 x 5 = 185
#	4 BHK	177.42 M²	19 NOS.	19 x 5 = 95
#	TOTAL FLATS		57 NOS.	
6-	TOTAL FLATS (ALL TOWERS)		349 NOS.	
7-	TOTAL POPULATION			1745

	PARKING CALCULATION			
	FLATS AREA @ PARKING DETAIL			
1-	TOWER - 1			
	TYPE	BUILT UP AREA	FLATS	PARKING
#	1 BHK	57.81 M²	1 NOS.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.38 M²	33 NOS.	33@1.25 = 41.25 ECS
#	3 BHK (COMPACT-2)	101.15 M²	34 NOS.	34@1.25 = 42.50 ECS
2-	TOWER - 2			
#	1 BHK	67.00 M²	1 NOS.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.46 M²	67 NOS.	67@1.25 = 83.75 ECS
3-	TOWER - 3			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	62.17 M²	1 NOS.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.13 M²	30 NOS.	30@1.25 = 37.50 ECS
#	4 BHK	148.55 M²	29 NOS.	29@1.25 = 36.25 ECS
4-	TOWER - 4 & TOWER - 5			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	58.58 M²	2 NOS.	2 @1.0 = 2.0 ECS
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.38 M²	46 NOS.	46@1.25 = 57.50 ECS
#	3 BHK (COMPACT-2)	100.44 M²	48 NOS.	48@1.25 = 60.00 ECS
5-	TOWER - 6			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	82.04 M²	1 NO.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	4 BHK COMPACT	150.61 M²	37 NOS.	37@1.50 = 55.50 ECS
#	4 BHK	177.42 M²	19 NOS.	19@1.50 = 28.50 ECS
6-	TOTAL FLATS (ALL TOWERS)		349 NOS	
7-	TOTAL PARKING			448.75 ECS

	PARKING REQUIRED		
A	FOR GROUP HOUSING	- 448.75	
	10% EXTRA FOR VISITORS	- 44.87	493.62 ECS
B-	FOR COMMERCIAL /CLUB (1508.59/100x1.5)		22.63 ECS
C-	FOR COMMERCIAL (7324.63/100x1.5)		109.87 ECS
D-	TOTAL PARKING REQUIRED (A+B+C)		626.12 ECS
9-	PARKING PROVIDED		
A	BASEMENT (ZONE-1)	= 422.00 ECS	
	TWO WHEELER AREA (1658.21M²/32.0M²)	= 51.82 ECS	473.82 ECS
B	BASEMENT (ZONE-2)	= 76.00 ECS	
	TWO WHEELER AREA (1658.21M²/32.0M²)	= 3.93 ECS	79.93 ECS
C	OPEN SURFACE RESIDENTIAL BLOCK	= 48.00 ECS	
	OPEN SURFACE COMMERCIAL BLOCK	= 27.00 ECS	75.00 ECS
D-	TOTAL PARKING PROVIDED (A+B+C)		628.75 ECS

ALL THE INFORMATION RELATING THE LAND & IT'S SURVEY/LOCKING IS PROVIDED BY THE OWNER. ARCHITECTS SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY KIND OF DISCREPANCY RELATING LAND INFORMATION.

SCALE	DATE	DRG. NO.
1 / 300	NOV. - 2016	1/24

DRG. TITLE

SITE PLAN

DRAWN BY	NORTH
AJAI KISHORE	N

Gold Developers Pvt. Ltd. & Experion Hospitality Pvt. Ltd.

OWNER SIGNATURE

ARCHITECT SIGNATURE

PUNIT SRIVASTAV
VASTULIPI
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
VASTUSHASTRA CONSULTANTS
5/171, VIBHAV KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW
Phn. 9415416181,9005500069
e-mail: vastulipi@gmail.com Website: www.vastulipi.com