

लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रेषक

सम्पत्ति अधिकारी,
लखनऊ विमान त्राधिकरण,
राजीव प्रतिकरण भवन विमान स्थान,
(सोमतीनगर लखनऊ)

शकल

दिनांक

12/6/2022
12/6/2022

प्रेषक

श्री. मोहम्मद शेखतारस प्रान्. डेपु. ए. गौड रिहाइस
एण्ड डेवेलपमेण्ट लिमिटेड,
ए. जी. भवन, 12 भाग, सेंट मार्ग,
नई दिल्ली।

दिनांक

12/6/2022

विषय: सुखरूप सं-टी0बी0जी0/1-ए-पी-3/ विगृहीत खंड, गोगरी नगर डेवेलपमेण्ट का नाम परिवर्तन।
गहनान्य,

इससेवा विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 01.02.2022 एवं साथ में संलग्न शपथ पत्रों तथा एग्रीमेंट डेपु. डी.डी. दिनांक 01.02.2022 की छायाप्रतियों के संदर्भ में सूचित किया है कि भेद एग्रीमेंट सं-टी0बी0जी0/1-ए-पी-3/ विगृहीत खंड द्वारा निर्माणाधीन/एग्रीमेंट सं-टी0बी0जी0/1-ए-पी-3, विगृहीत खंड, गोगरी नगर डेवेलपमेण्ट का नाम परिवर्तन भेद गौड रिहाइस एण्ड डेवेलपमेण्ट लिमिटेड ए. जी. भवन, 12 भाग, सेंट मार्ग, नई दिल्ली के नाम से करने की स्वीकृति संयुक्त अधिकारी के आदेश दिनांक 04.02.2022 द्वारा प्रदान कर दी गयी है। तदनुसार भेद गौड रिहाइस एण्ड डेवेलपमेण्ट लिमिटेड ए. जी. भवन, 12 भाग, सेंट मार्ग, नई दिल्ली का नाम विनयीय अभिलेखों में अंगिकार कर लिया गया है।

सुखरूप सं-टी0बी0जी0/1-ए-पी-3/ विगृहीत खंड में अंगिकार तथा सभी नीतियों सम्बन्धी शर्तें सुनिश्चित लागू रहेंगी।

(सहस्य)

(मोहम्मद सिंह)
सम्पत्ति अधिकारी

I-994/07

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471651



In pursuance of the order of the collector No. 1679

dated 21.05.2007 passed under Section 10-A of the stamp act, it is certified that an amount of Rs. 2,92,44,540/- in words Rupees Two Crore Ninety Two Lacs Forty Four Thousand Fourty Only has been paid by Gird Developers Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhubat Street Marg, New Delhi in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Lucknow by Challan No. 13204435/123 dated 24.01.2008 a copy of which is annexed herewith

Handwritten notes and stamps in purple ink.

For Gird Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Dated: 31.01.2008

Chief Treasury Officer
Lucknow

For A.N.C. Contractors
Authorized Signatory

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Authorized Signatory

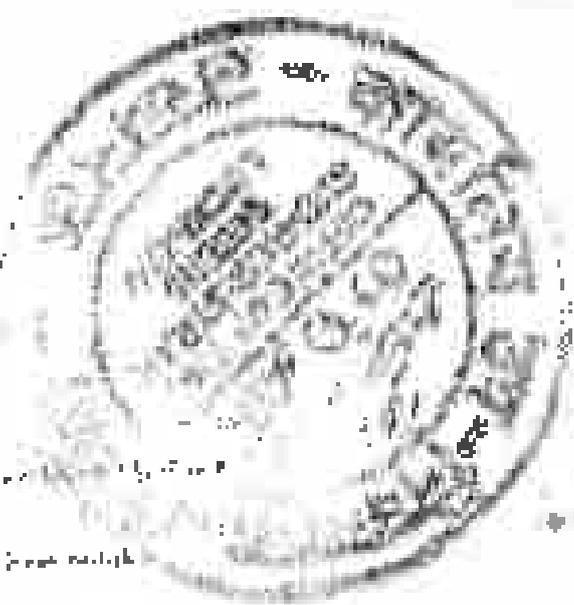
पुस्तक संख्या:
पुस्तक नाम:
पुस्तक लेखक:
पुस्तक प्रकाशक:

7478
कुठ-4-08

गणेश डेकलेक्स प्रा. लि.
नई दिल्ली

पुस्तक संख्या:
पुस्तक नाम:
पुस्तक लेखक:
पुस्तक प्रकाशक:

सुधीर श्रीवास्तव (सं. 1)
पुस्तक संख्या: 10001
पुस्तक नाम: पुस्तक सं. 10001
पुस्तक लेखक: 10001



पुस्तक संख्या: 10001
पुस्तक नाम: पुस्तक सं. 10001



मिनीम गिगल संगठन चार्टर 5, भाग 2
प्रथम संस्करण (2008)
(अप्रै-2008 एवं 2008 संशोधन)

धनसिद्धि जमा करने का चालान फार्म

जिस व्यक्ति (सिद्धि कर अकाउंट) का नाम है: Gold Developers Pvt. Ltd.

जिसके नाम से धनसिद्धि जमा की जा रही है: Gold Developers Pvt. Ltd.

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

जिसका पता है: Plot No. 12, Block No. 1, Sector No. 13, Gurgaon, Haryana

पूरा लेना-सोर्स	आ. सुधार-सोर्स	सम. सुधार	आ. सुधार	सोर्स-सोर्स	पता: (अंश)
1000	1000	1000			1000



धनसिद्धि (अंश) का नाम है: Gold Developers Pvt. Ltd.

धनसिद्धि में लेखासोर्स का नाम है: Gold Developers Pvt. Ltd.

धनसिद्धि में लेखासोर्स का नाम है: Gold Developers Pvt. Ltd.

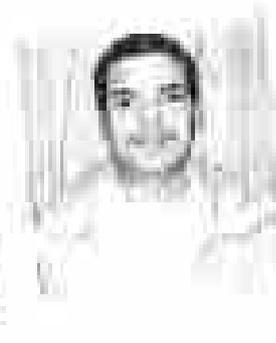
केवल उपकीर्ण/बैंक के प्रयोगार्थ

धनसिद्धि का नाम है: Gold Developers Pvt. Ltd.



3800 471683

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Sale Consideration	- Rs 10,19,20,385/-
Market Value	- Rs 20,74,10,000/-
Stamp Duty Paid	- Rs 2,92,74,100/-
Ward	- Chhat

SALE DEED

1) Category of Land	- Commercial
2) Ward	- Chhat
3) Mohalla	- Vishal Khand, Gorai Nagar
4) Description of Property	- Plot No. TCG/1 A-V/1 see and refer to the Plan, Map, Survey & ...



M. A.P.S. Chatterjee

Notary Public

Authorised Signatory



Handwritten notes and stamps in purple ink at the bottom left corner, including 'INDIA NON JUDICIAL' and other illegible text.

2532

कम नम्बर
स्टाम्प डिपॉजिट की तिथि: 1/2/2008
स्टाम्प एवं स्टम्प का मूल्य
ज. नं. जेन का नाम व पूरा पता

गोल्डन मन्दापान एन एन
2 Road

स्टाम्प की पध्दति

श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

आर.टी.सी. नम्बर-219/03
स्टाम्पों की अवधि 31-3-2008
बनारस, उत्तरप्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471682

(2)



- 5. Unit of Measurement - Square Meter
- 6. Area of Property - 18164 Square
- 7. Situation of Road (According to Amshus-utha)
- More than 100 meter away from Unaided Road
- 8. Other details - (9 Meter Road/Corner etc.)
35 Mtr. wide Road & Corner
- 9. Type of Property - Commercial Plot
- 10. Is belong to the member of the Sakhas Awas Samiti
No
- 11. Sale Consideration - Rs. 19,19,26 38/-
- 12. Boundaries -
East - 24 Mtr. wide Road
West - Jyoti Prathishthan
North - Plot No. TCCM-A-V-6
South - 20 Mtr. wide Road

No. of First Party - 1

No. of Second Party - 2

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

For Gold Developers & Builders Pvt. Ltd.
[Handwritten Signature]
Authorized Signatory

भारतीय न्यायिक
[Handwritten Signature]
21/08/2017

For A.M.R. Construction Ltd.

For Gold Developers Pvt. Ltd.
[Handwritten Signature]
Authorized Signatory

Authorized Signatory

क्र. क्रमांक.....

253B

प्राप्त दिनांक.....

1/4/88

प्राप्त स्थान.....

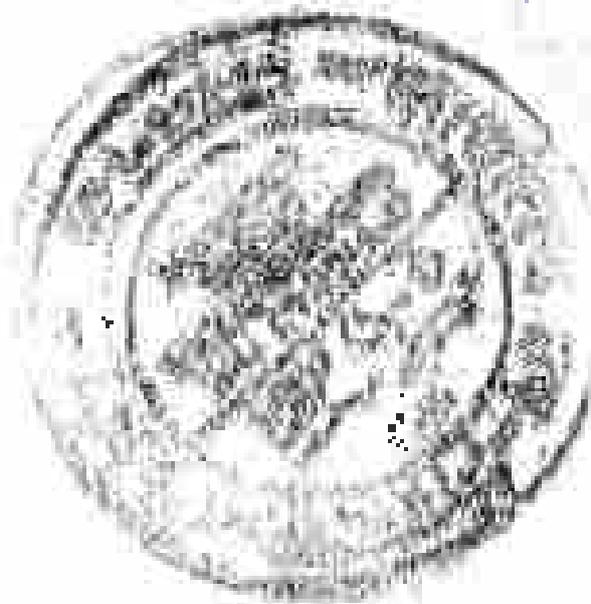
प्राप्त करणारा.....

गणेश (S) अथवा श्री गणेश
S. R. A.

प्राप्त करणाराचे पत्ता.....

शुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

भा.क्र.सं. 14-215/02
डाकसेल नं. 34 3-2004
महापौर, अहमदनगर



शुधीर श्रीवास्तव
डाकसेल नं. 34 3-2004
महापौर, अहमदनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471681

(3)



Detail of Vendor :

ANS Construction Ltd. Having its office at 144/3, 1st Floor, Ashram, Mathura Road, New Delhi, through authorised signatory Sri Kashi Nath Shukla son of Sri Karan Nath Shukla Permanent & Present Resident of C-35, Sector-30, Noida, U.P.
Occupation-Business

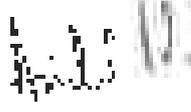
Detail of Vendees :

(1) Gold Developers Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagal Singh Marg, New Delhi & (2) Gold Resorts & Hotel Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagal Singh Marg, New Delhi both through its authorised signatory Sri Anilesh Prasad son of Late Dr. Anubha Prasad Permanent & Present Resident of 11-B, Ghat Marg, Delhi-110007.
Occupation-Business

PRINTED AT THE

11/09/2008


For ANS Construction Ltd.
Authorized Signatory


For Gold Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory


Witness

कम संख्या 7138
दिनांक 11/04/09
जन्म तिथि
संलग्नता का नाम
.....

मोक्ष देवप्रसाद आर्य
राजस्थान

संस्था की पंजीयन संख्या
सुधीर श्रीवास्तव (रहस्य संरक्षित)

सादर पत्र संख्या-210/09
संविधान संशोधन अधिनियम 81-3-2008
प्रायः-प्रायः, लखनऊ



राजस्थान सरकार, जयपुर

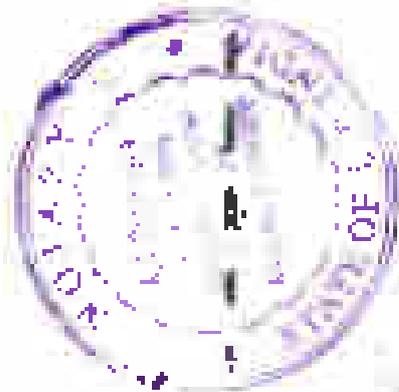
संविधान संशोधन अधिनियम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471680

(4)



This DEED OF SALE is made and executed at Lucknow on this 1st day of February, 2008, between ANS Construction Ltd., having its office at 144/2, 1st Floor, Ashram, Mathura Road, New Delhi, through authorised signatory Sri Kushi Nath Shukla son of Sri Kailash Nath Shukla Permanent & Present Resident of C-35, Sector-30, Noida, U.P. (hereinafter referred to as the "VENDOR") which expression shall mean and include its legal representatives, trustees, successors, administrators and assigns etc., of the ONE PART.

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

Kushi N. Shukla
Authorised Signatory

[Signature]

For A.M.R. Enterprises Ltd.

Authorised Signatory

For Gold Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

711070

2008/02/01

109/2008

क्र. संख्या..... 721302

आचार्य विभाग की संज्ञा..... 1/10/2018

संलग्न दस्तावेज में सं. प्रमाणित.....
उपरोक्त पत्र का नाम व पुराना नाम.....
.....
.....
.....

प्रो. जे. डेवरायणी
प्रो. जे. डेवरायणी
7/5/2018

.....
.....
.....

कुम्हार कौशिक (सं. प्र. सं. 1000)
राष्ट्रीय सं. सं. 21/2003
बोर्ड सं. सं. 01-3-2003
भारत, लखनऊ



.....
.....

भारतीय वीर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471679

(5)

IN FAVOUR OF

Gold Developers Pvt Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi and Gold Resorts & Hotel Pvt Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi both through its authorized signatory Sri Anillesh Prasad son of Late Dr. Ambika Prasad Permanent & Present Resident of 11-B, Tilak Marg, Dalibagh, Lucknow (hereinafter referred to as the "VENUEES"), which expression shall mean and include its legal representatives, transferees, successors, administrators and assigns etc. of the OTHER PART,

For Gold Resorts & Hotel Pvt. Ltd.




For A.B.R.

Authorized Signatory


For Gold Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Gold

28/05/2003
1000

भारतीय वैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

₹.10

Rs.10

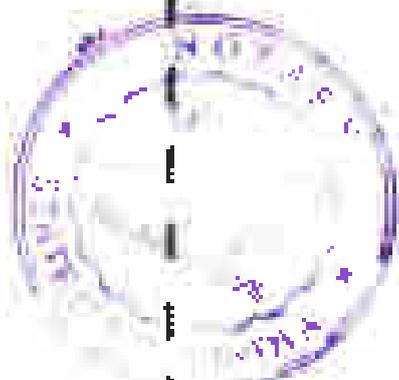


INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471678

(6)



WHEREAS the Vendor is the absolute owner and in possession of Commercial Plot No. TCG/A-A-V-7, measuring 18164 Square, situated at Vihanti Khadd, Ghanti Nagar, Lucknow more specifically detailed in the Schedule-II given at the foot of this deed, (hereinafter called the said PROPERTY) and the same having been purchased by the Vendor from Lucknow Development Authority, Lucknow through a registered sale deed dt. 18.01.2008, which is registered in the office of Sub-Registrar-II, Lucknow vide Babi No. 1, Jild No. 7195 pages 283/342 at Sl. No. 542 dt. 18.01.2008.

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

Date

[Signature]

For Gold Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]

8th 5 Page

Authorized Signatory

Lucknow

2008

कम बाल्य..... १९५२

बाल्य काल की शिक्षा..... १९५२

बाल्य काल में पढ़ने का प्रयोजन.....

बाल्य काल का क्या व क्या हुआ.....

१९५२ में मनसूफे.....

डिप्लोमा इन एजुकेशन
मनसूफे

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प मित्रता)

जन्मदिनांक नम्बर-२१९०३

जाहिरनामा की अवधि ३१-३-२००९

मन्सूफे, जयपुर



पुस्तकालय, मनसूफे

मनसूफे, जयपुर

२००९

AND WHEREAS the Vendor is interested to sell the said Plot more fully detailed and described in Schedule II given at the foot of this deed and Vendees being interested to purchase the same, offered a sum of Rs. 19,19,26,385/- (Rupees Nineteen Crore Nineteen Lac Twenty Six Thousand Three Hundred Eighty Five only) and the said offer of the Vendees have been accepted by the Vendor.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER

1. That having received the total sale consideration amounting to Rs. 19,19,26,385/- (Rupees Nineteen Crore Nineteen Lac Twenty Six Thousand Three Hundred Eighty Five only) as detailed in Schedule I, the receipt whereof the Vendor hereby acknowledged, the Vendor, does hereby well/transfer, grant, release, convey and assign to the vendees the above mentioned property with all rights, title and interest, attached to, upon the said commercial plot of land without any hindrance, interruption from anybody whomsoever.
2. That through this deed, the unencumbered, good, subsisting and marketable title in the said commercial plot has been sold by the Vendor to the Vendees.



19/07/2020
19/07/2020


For A.M.B. Construction Ltd.
Authorized Signatory


For Fair Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

