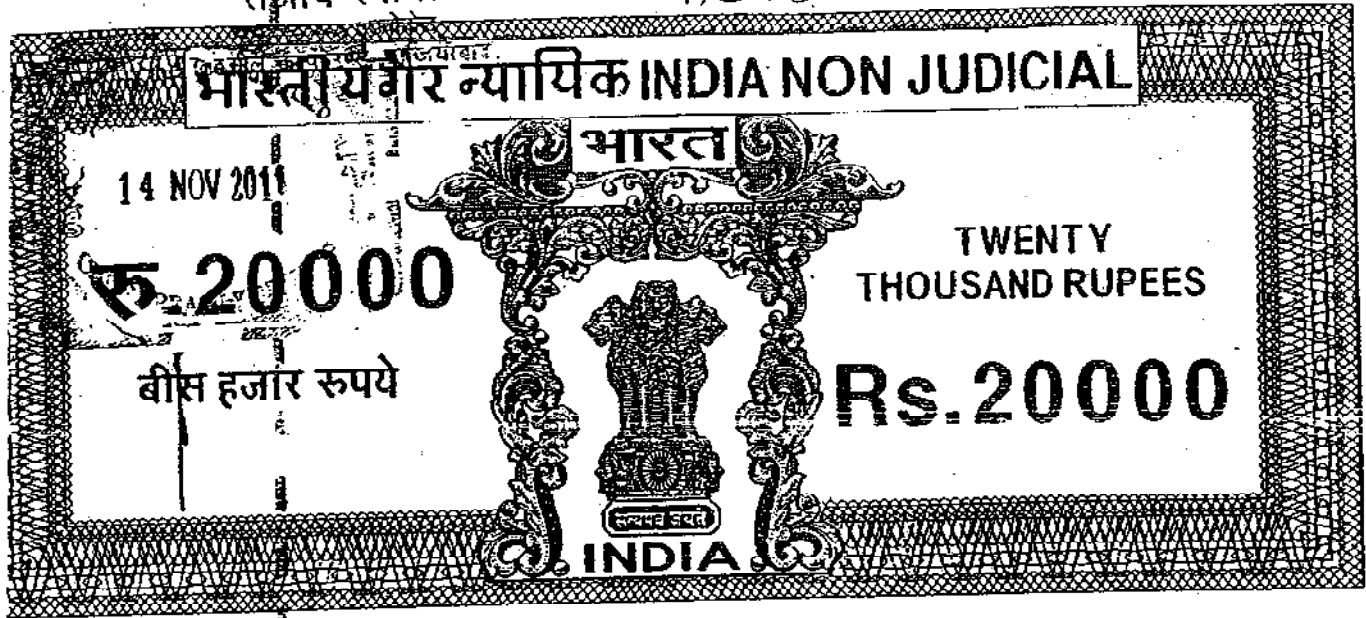


संजीव त्यागी

11278



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250233

विक्रय पत्र अंकन-1,00,00,000/-रुपये का,

स्टाम्प अंकन-7,00,000/-रुपये का

शासन आदेश पत्र संख्या-सो वि० को नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007
लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

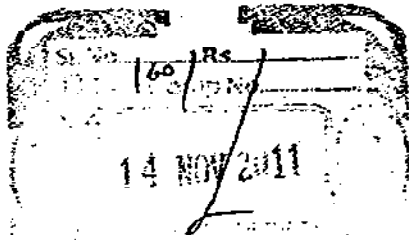
- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2. बार्ड/परगना (नगर निगम कार्ड नं० ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (ससरा नं० लिखें) | : खाता सो-00281.
खसरा नम्बर-1010. |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) (सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : 200 मीटर से अधिक दूर |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | : 0.19247 हेक्टेयर
0.47559 एकड़ |

For Pine Infrastructures Pvt. Ltd.

Singh
Secretary

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



SCC Smelter P Ltd. Hyderabad, Andhra Pradesh

विक्रय पत्र

10,000,000.00/ 10,000,000.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000

फीस रजिस्ट्री एकत व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल

मालिक

श्री

विपुल गिरी प्रतिनिधि मेओएस.सी.सी. बिल्डर्स प्रा० लि० AAJCS3238G

पुत्र श्री

सरदार गिरी

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थान 8/201 से 3 राजेंद्र नगर गा० बाद

अस्थायी पता

ने वर लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 15/11/2011

समय 1:01PM

वगे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

15/11/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री संजय लडिया

प्रतिनिधि मेओ पाईन इन्फ्रा० प्रा०

लि० AAADCP8699N

पुत्र श्री जगदीश प्रसाद लडिया

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार

S Jay



श्री विपुल गिरी

प्रतिनिधि मेओएस.सी.सी. बिल्डर्स प्रा० लि०

AAJCS3238G

पुत्र श्री सरदार गिरी

पेशा व्यापार

निवासी 8/201 से 3 राजेंद्र नगर गा० बाद

S Jay



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अश्वीर सिंह

पुत्र श्री सुखवीर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 108 कोट गॉव गा० बाद

व श्री राजकुमार

पुत्र श्री मिठठन लाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम भीपरा गा० बाद

ने की।

प्रत्येक सद सदसियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Raj Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

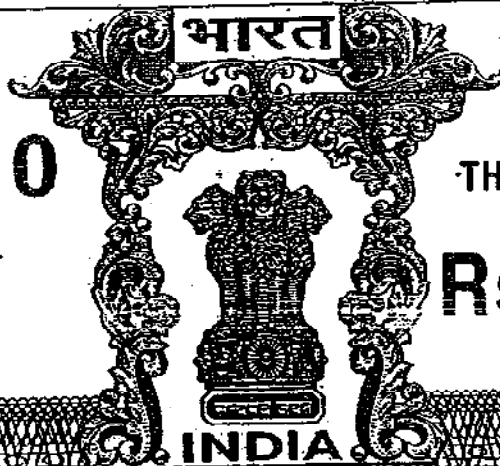
15/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

14 NOV 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250232

-02-

- | | | |
|---|---|------------------|
| 7. पेड़ों का मूल्य | : | नहीं |
| 8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य | : | नहीं |
| 9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रतिफल की घनराशि | : | 1,00,00,000/-रु० |
| 11. कुली कीमत जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है | : | 1,00,00,000/-रु० |
| 11. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 7,00,000/-रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर एकड में | : | 1,60,00,000/-रु० |
| 13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या | : | |
| 14. हिस्साकरी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | -नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अटोनी) | : | स्वयं |

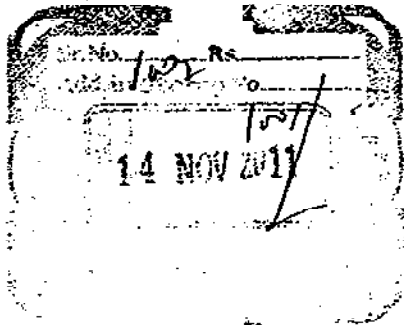
For Fine Infrastructures Pvt. Ltd.

Signature

Signature

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



विकेता

Registration No. 11278

Year: 2011

Book No. : 1

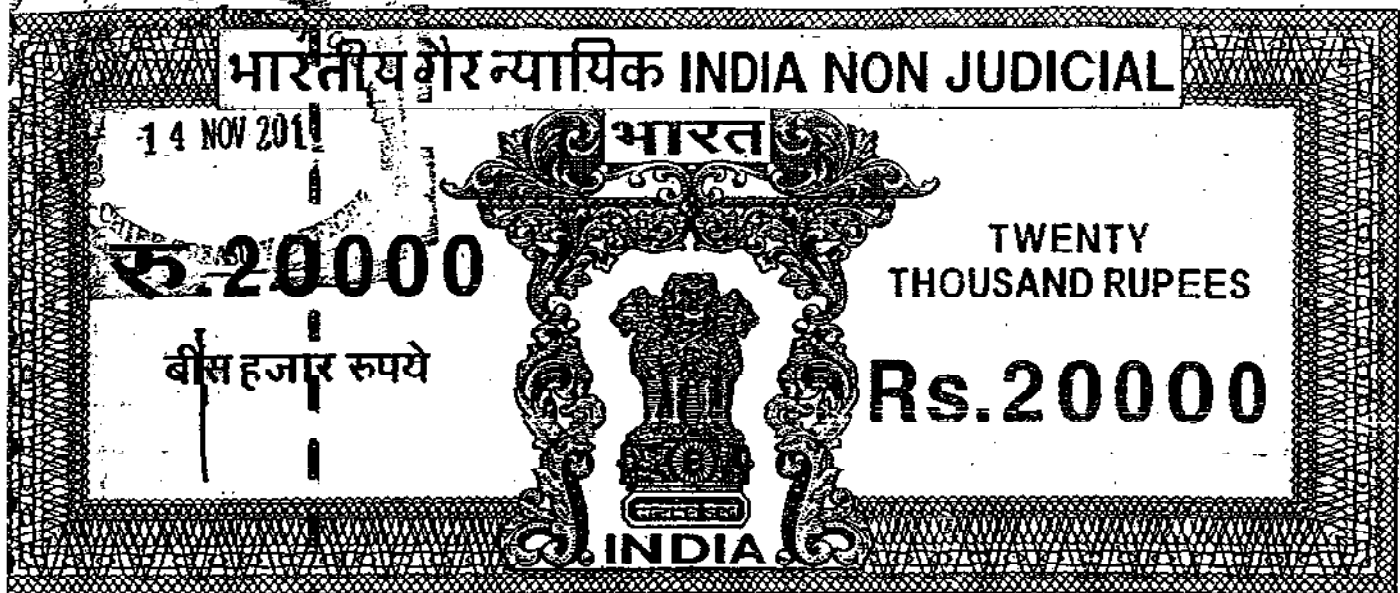
0101 संजय लडिया प्रतिनिधि 40 पाईन इन्फा0 प्रा0 लि0AADCP8

जगदीश प्रसाद लडिया

सी-38 नेस्ट सेड इण्ड0 एरिया गा0 बाट

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250231

-03-

चौहददी विक्रित भूमि-

पूरब -खसरा नं० 1011.

पश्चिम -चकरोड.

उत्तर -विक्रित भूमि का शेष भाग.

दक्षिण -विक्रित भूमि का शेष भाग.

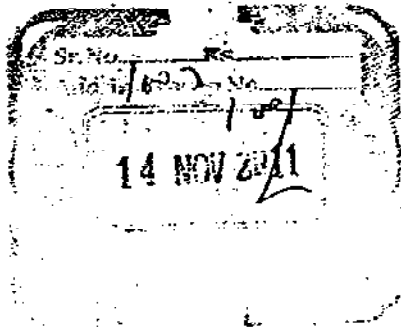
For Pina Structures Pvt. Ltd.

Sgag

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



केता

Registration No. : 11278

Year: 2011

Book No. : 1

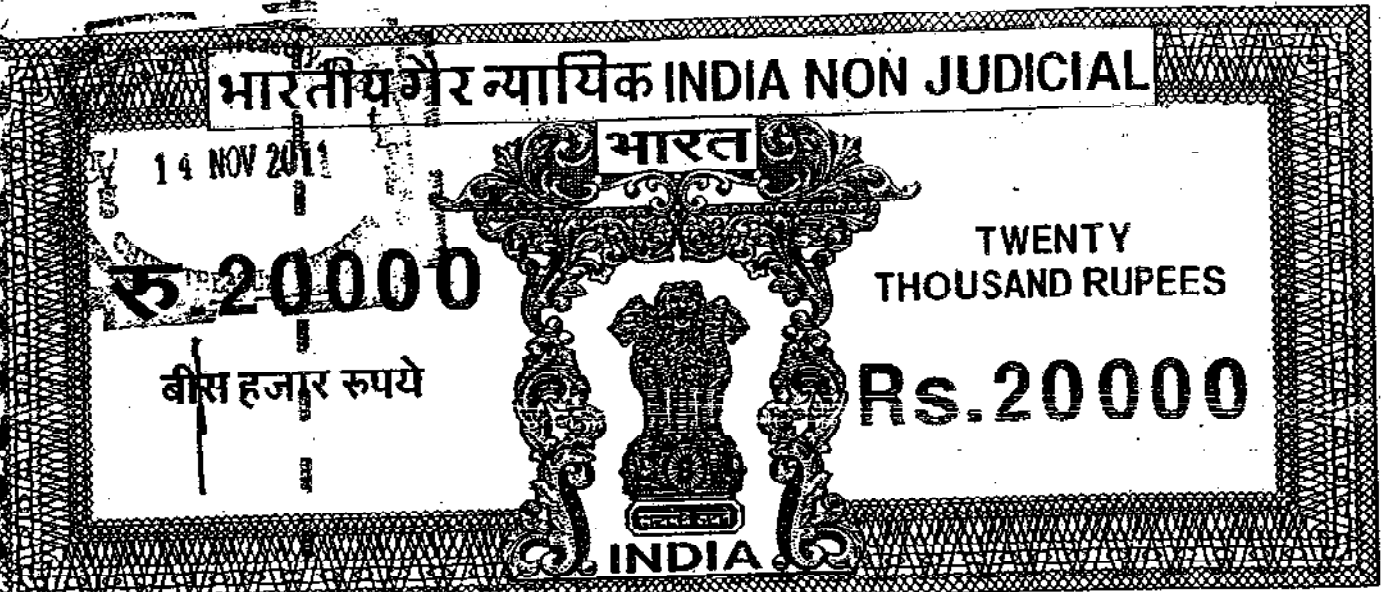
0201 विपुल गिरी प्रतिनिधि मेमर्स सी. सी. बिल्डर्स प्राइवेट लि. AAJC

सरदार गिरी

8/201 से 3 राजेन्द्र नगर गांधी बाद

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250230

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता कंपनी का विवरण

1- नाम-मैसर्स पाईन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. चौधरी सिनेमा बिल्डिंग, 19, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय लडिया पुत्र श्री जग्दीश प्रसाद लडिया निवासी सी-38, मेरठ रोड इण्डो एरिया गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। (कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास रेजूलेशन लेटर दिनांक 12.11.2011 के द्वारा विवक्षित करने का अधिकार प्राप्त है)। पैन-ए.ए.डी.सी.पी.8699एन.

For Pine Infrastructures Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



[Signature]
श्री संजय लडिया
निवासी सी-38, मेरठ रोड, गाजियाबाद



of the Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

of the Treasury

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250229

-05-

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम- मेसर्स एस.सी.सी. बिल्डर्स प्रा. लि. कॉर्पोरेट ऑफिस-8/201, सेक्टर-03,
राजेन्द्र नगर, गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री विपुल गिरि पुत्र स्व० सरदार गिरि निवासी
कम्पनी संपरोक्त।

पैन नं०-ए.ए.जे.सी.एस.3238जी.

For Pine Industries Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



संजीव

एडमोड, गाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

14 NOV 2011

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250228

-6-

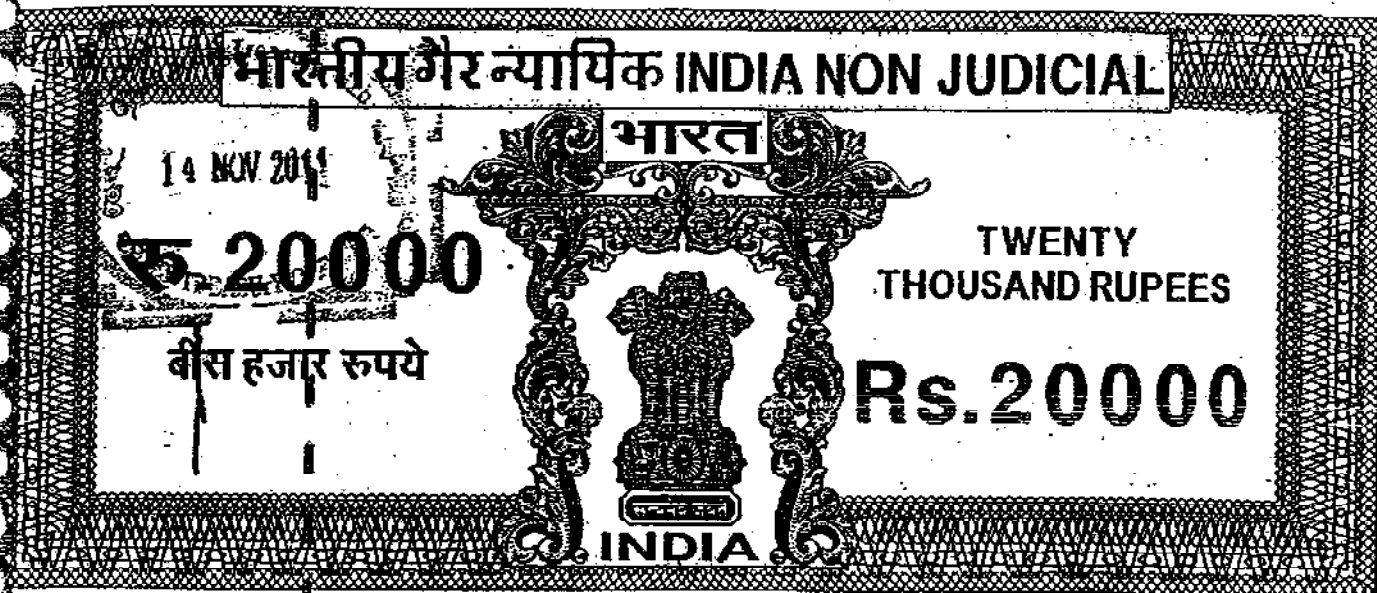
इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

For

Singh

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250227

-7-

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाझियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या-00281 के खसरा नम्बर-1010, कुल रकबई 0.8100 हेक्टेयर में से भूमि रकबई 0.19247 हेक्टेयर भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने बजरिये

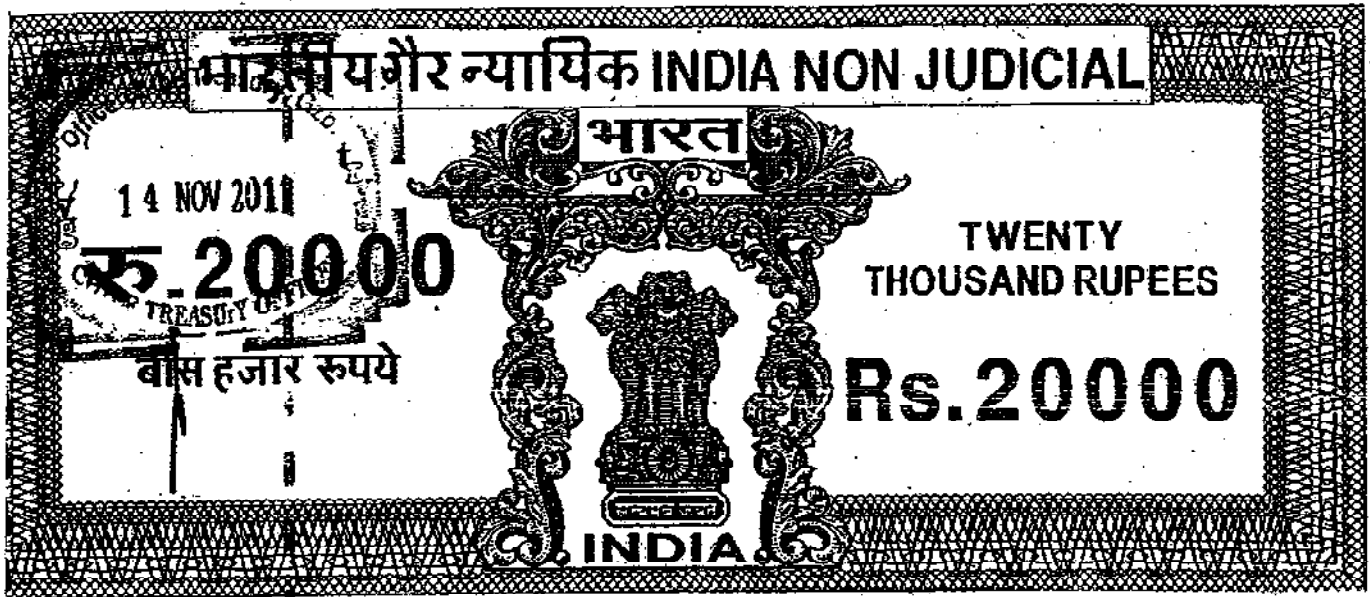
For Pine Infrastructures Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250202

-32-

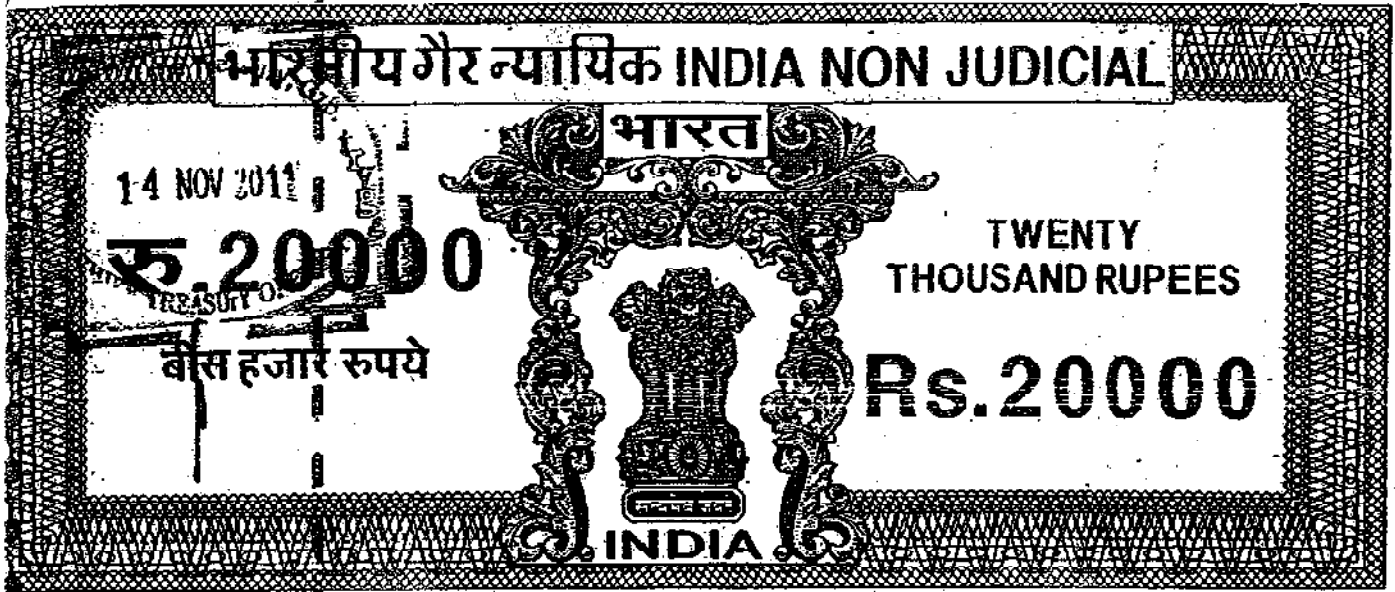
विवरण वसूलयावी- कुल अंकन-1,00,00,000/- रुपये प्रथम पक्ष कम्पनी ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार प्राप्त किये कि-

For Pipe Infrastructures Pvt. Ltd.

Singh
Authorized Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
- Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250201

-33-

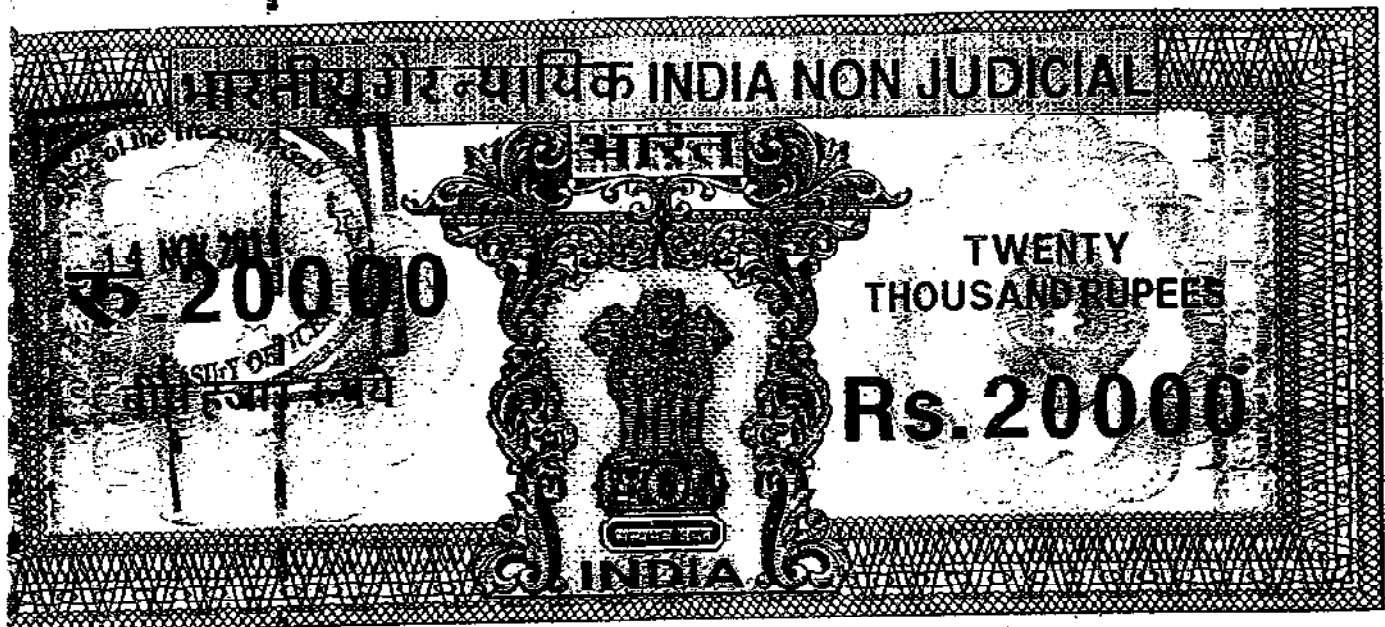
- 1-अंकन-10,00,000/-रुपये बजसिये पैक सं 508272 दिनांक 14.11.2011
2-अंकन-10,00,000/-रुपये बजसिये पैक सं 508273 अग्रिम दिनांक 31.12.2011

For Pine Infrastructures Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250200

-34-

दोनों चेक बैंक ऑफ इंडिया जी.टी.रोड शाहदरा दिल्ली-32 का जारी प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नहीं रहा है।

For [Signature] [Name]

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



व. त्यागी



सजीव

1080 13-02-2014

0-2286

200 मी. लंबी है



For SCC Builders Pvt. Ltd.

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

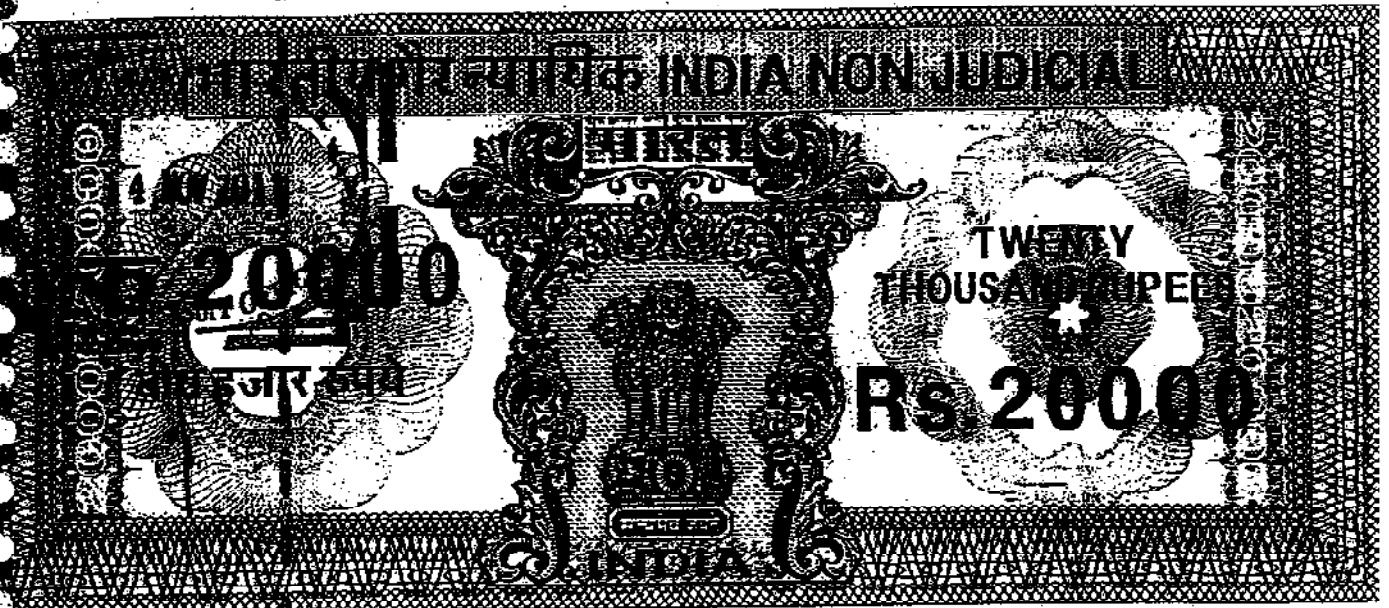
SHARMA CONSTRUCTION

ARVIND SHARMA

Architect Interior Designer

Valuer Planner & Consultant

Mobile: 9350040143



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250199

-35-

For Fine Infrastructures Pvt. Ltd.

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

[Signature]

Authorized Signatory

गवाह 1:-

[Signature]
अश्वीर सिंह वंशी मुखर्जी सिंह
मि 108, ब्लॉक गांव

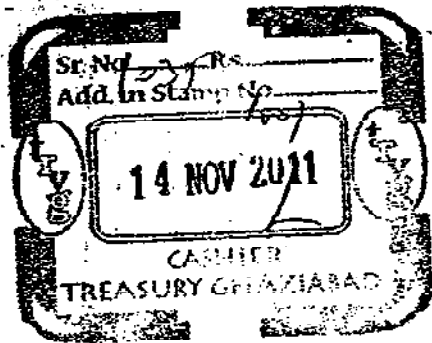
[Signature] गांव बाद

गवाह 2:-

रामकुमार वंशी मिठन बाद
मि 108, ब्लॉक गांव
गांव बाद

दिनांक 15/11/2011 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चैम्बर नं०-67, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

[Signature]



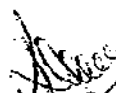
आज दिनांक 15/11/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 5265

पृष्ठ सं 49 से 120 पर कमांक 11278

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

15/11/2011

