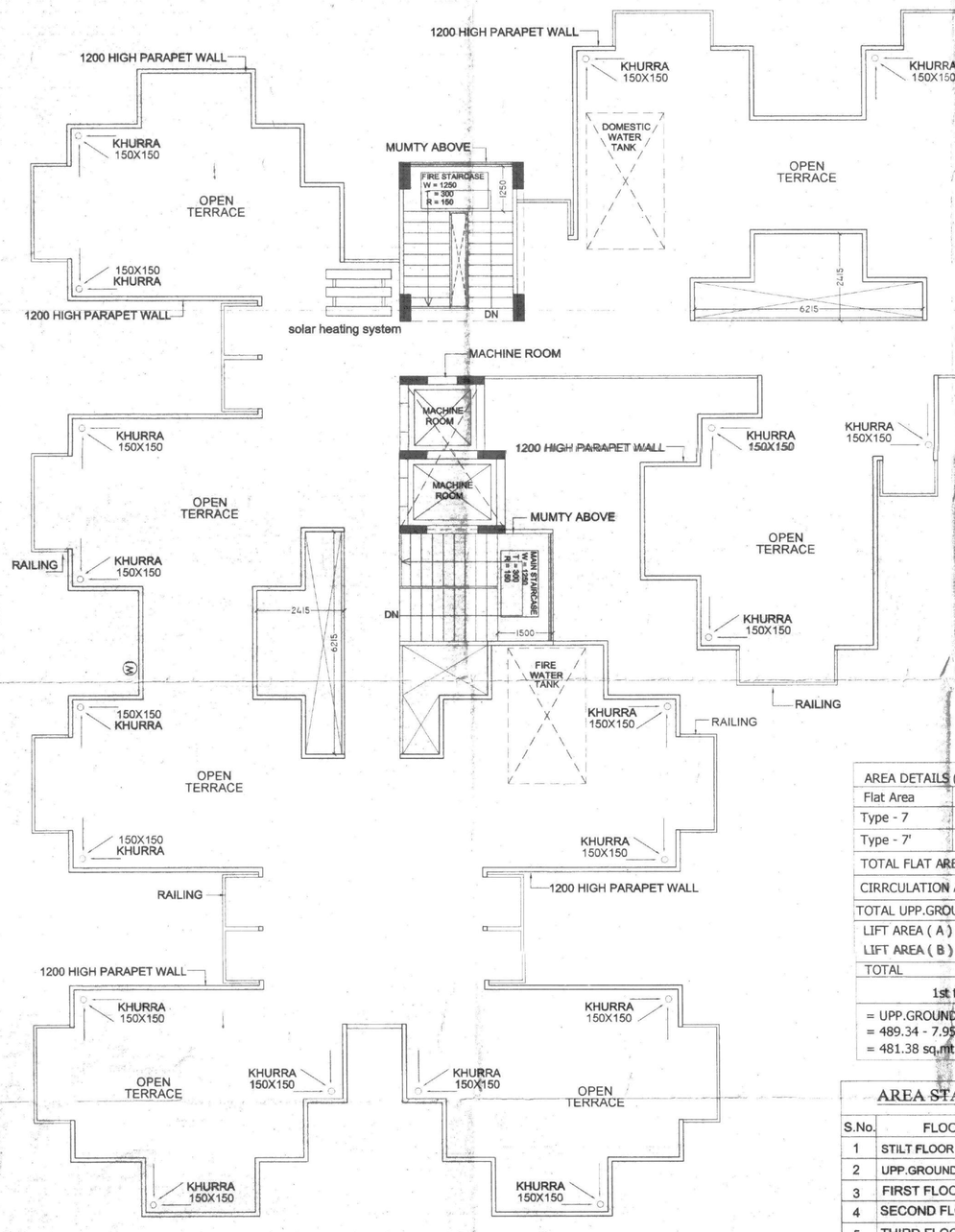
20/27



TERRACE PLAN

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरो पर समस्त दीवारो के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डालना उचित / आवश्यक है। जो डी०पी०सी० लेवर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

आवेदक / भू-स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण लागत की 1 प्रतिशत धनराशि लेबर सैस मद में उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के खाते में जमा करने की पूर्ण जिम्मेदारी होगी अथवा कमेन के समय उक्त मद मे प्राधिकरण कोष मे धनराशि जमा किया जाना आवश्यक होगा।

मानचित्र स्वीकृत पत्र में अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 50 पेड लगाना अनिवार्य है।

स्थानीय रास्तेकी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्थगित; निरस्त समझी जायेगी।

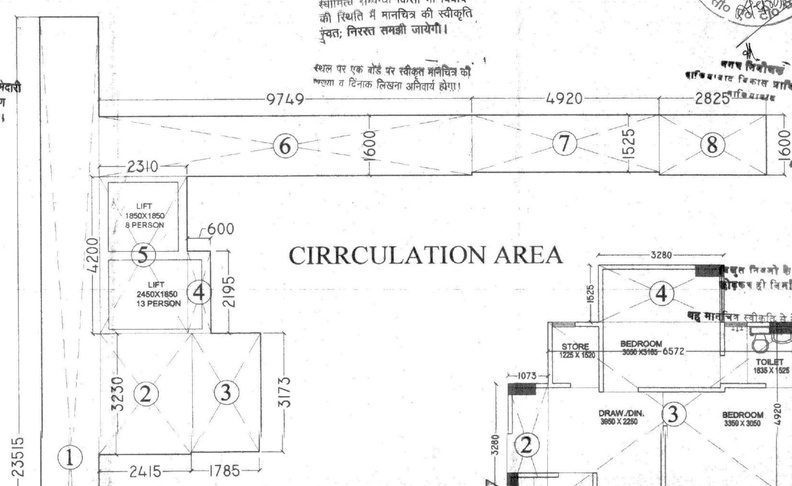
स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की भाषा व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

ग्राम पंचायत विकास प्राधिकरण
पत्रांक 191/GMP/ग्रा०वि०प्रा०/2013-14
दिनांक 03-10-13
स्वीकृत
सचिव ग्राम पंचायत विकास प्राधिकरण

सचिव
ग्राम पंचायत विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

उपाध्यक्ष
ग्राम पंचायत विकास प्राधिकरण

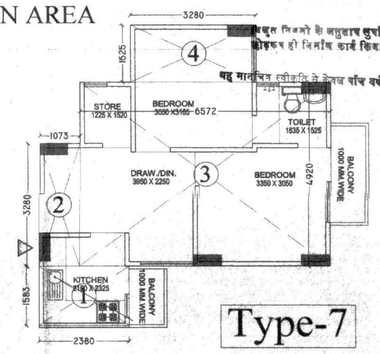
सचिव
ग्राम पंचायत विकास प्राधिकरण



CIRCULATION AREA(BLOCK-D)		
SNO.	DIMENSION	AREA (sq. mt.)
1.	1.525 X 23.515	35.86
2.	2.415 X 3.230	7.80
3.	1.785 X 3.173	5.66
4.	.600 X 2.195	1.31
5.	2.310 X 4.200	9.70
6.	9.749 X 1.600	15.59
7.	4.920 X 1.525	7.50
8.	2.825 X 1.600	4.52
	TOTAL	87.94

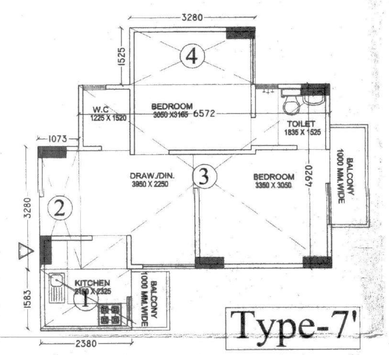
AREA DETAILS (FAR)			
Flat Area			
Type - 7	44.60	4 No.	178.40 sq.mt.
Type - 7'	44.60	5 No.	223.00 sq.mt.
TOTAL FLAT AREA		9 No.	401.40 sq.mt.
CIRRCULATION AREA			87.94 sq.mt.
TOTAL UPP.GROUND FLOOR AREA			489.34 sq.mt.
LIFT AREA (A) = 1.850 X 2.450 = 4.532 sq.mt.			
LIFT AREA (B) = 1.850 X 1.850 = 3.422 sq.mt.			
TOTAL =			7.954 sq.mt.
1st to 13th FLOOR AREA			
= UPP.GROUND FLOOR AREA - LIFT AREA = 489.34 - 7.954 = 481.38 sq.mt.			

AREA STATEMENT (BLOCK-D)			
S.No.	FLOORS	AREA(sq.mt.)	UNITS
1	STILT FLOOR	489.34	NON FAR
2	UPP.GROUND FLOOR	489.34	09
3	FIRST FLOOR	481.38	09
4	SECOND FLOOR	481.38	09
5	THIRD FLOOR	481.38	09
6	FOURTH FLOOR	481.38	09
7	FIFTH FLOOR	481.38	09
8	SIXTH FLOOR	481.38	09
9	SEVENTH FLOOR	481.38	09
10	EIGHTH FLOOR	481.38	09
11	NINTH FLOOR	481.38	09
12	TENTH FLOOR	481.38	09
13	ELEVENTH FLOOR	481.38	09
14	TWELTH FLOOR	481.38	09
15	THIRTEENTH FLOOR	481.38	09
	TOTAL (2 to 15)	6747.28	126



Type-7

AREA STATEMENT (TYPE - 7)		
SNO.	DIMENSION	AREA (sq. mt.)
1.	2.380 X 1.583	3.76
2.	1.073 X 3.280	3.51
3.	6.572 X 4.920	32.33
4.	3.280 X 1.525	5.00
	TOTAL	44.60



Type-7'

AREA STATEMENT (TYPE - 7')		
SNO.	DIMENSION	AREA (sq. mt.)
1.	2.380 X 1.583	3.76
2.	1.073 X 3.280	3.51
3.	6.572 X 4.920	32.33
4.	3.280 X 1.525	5.00
	TOTAL	44.60

ER. SADANAND OJHA
ME (Civil)
Structural Consultants
Swati Structure Solution Pvt. Ltd
H.O. 503, Sachdeva Corporate Tower, Plot No. 5 Community Centre Sector-9, Rohini, Delhi-110085

PROJECT: REVISED SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT " S.C.C. SAPPHIRE " AT KH. NO. -1010m,1011 & 1012 AT VILLAGE NOORNAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER: M/s. S. C. C. BUILDER (P.) LTD. DIRECTOR - Mr. VIPUL GIRI

DRAWING TITLE: TERRACE FLOOR PLAN & AREA CALCULATION (BLOCK-D)

Ashirwad Architectural Services Pvt. Ltd.
Architects, Engineers, Interior Designers, Vastu Consultant
Office: S/1,FLAT NO.5,ROOP NAGAR,DELHI-110007
Phone: 9871060765 , 9810076101
Email- ashirwadarchitects@yahoo.com

RAJ KUMAR SHARMA
Architect
Regd. No. CA/2012/58182

SCALE	DEALT BY	DATE
N.T.S.		
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-20

OWNER'S SIGN | ARCHITECT'S SIGN.