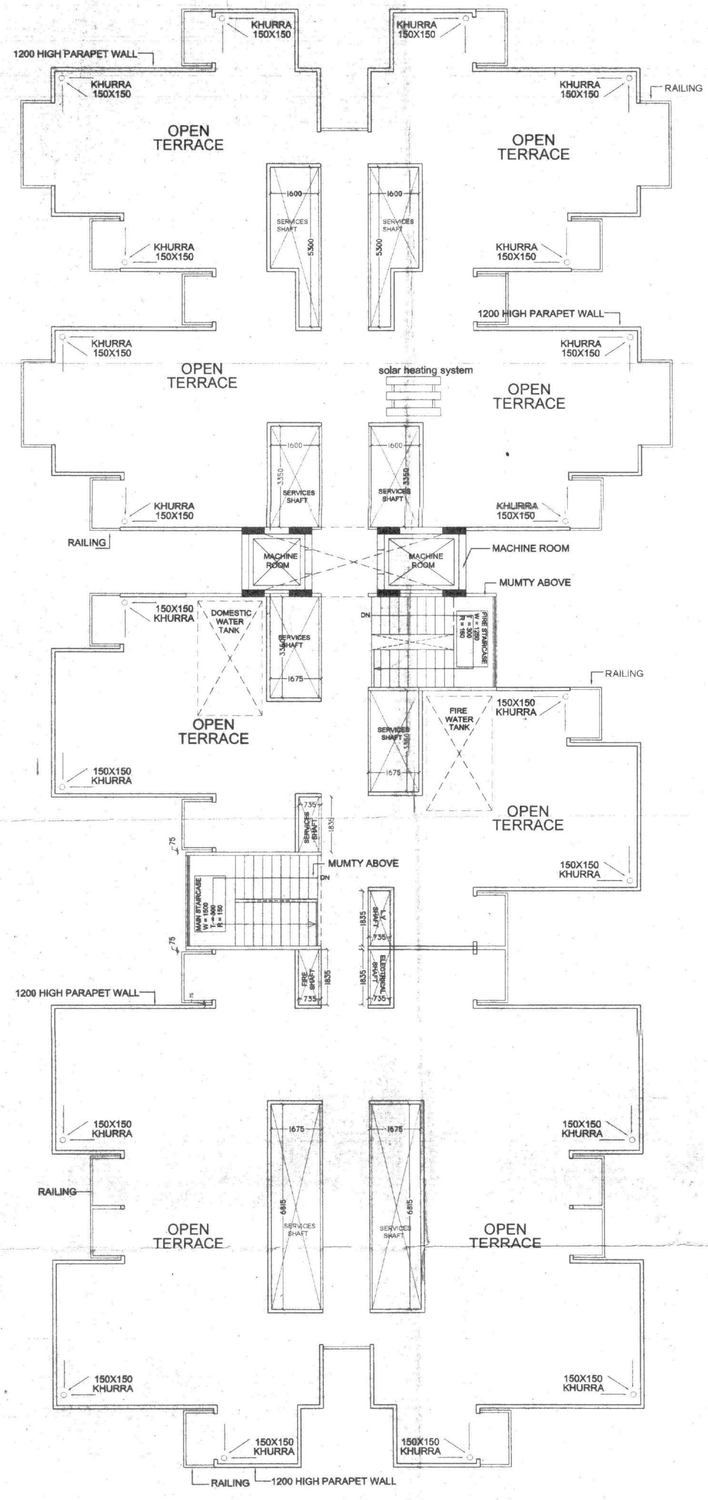
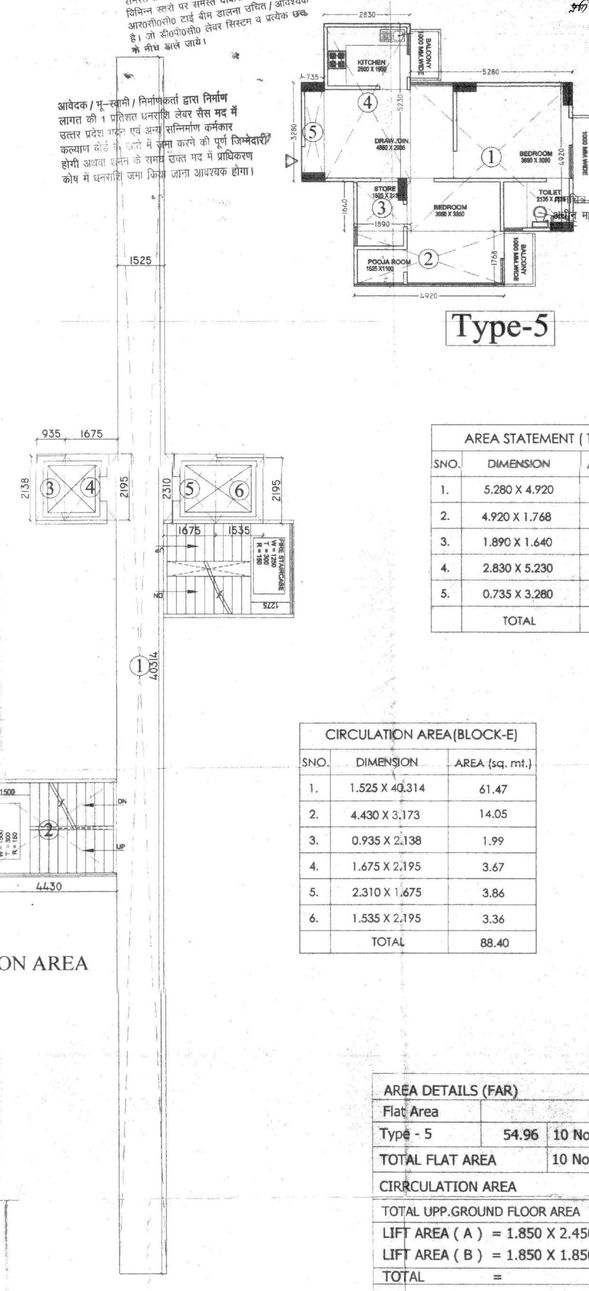


TERRACE PLAN



CIRRCULATION AREA

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरो पर समस्त दीवारो के अपर आरसीसी टाई बीम डालना उचित / आवश्यक है। जो डीपीसी लेवर सिस्टम व प्रत्येक छज्जे के नीचे डाले जाये।

आवेदक / भू-स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण लागत की 1 प्रतिशत धनराशि लेबर सैस मद में उत्तर प्रदेश राज्य एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के खाते में जमा करने की पूर्ण जिम्मेदारी होगी अथवा प्रमाण के समय सबते मद में प्राधिकरण कोष में धनराशि जमा किया जाना आवश्यक होगा।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 5 पेड लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तो के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

Type-5

AREA STATEMENT (TYPE - 5)		
SNO.	DIMENSION	AREA (sq. mt.)
1.	5.280 X 4.920	25.97
2.	4.920 X 1.768	8.69
3.	1.890 X 1.640	3.09
4.	2.830 X 5.230	14.80
5.	0.735 X 3.280	2.41
	TOTAL	54.96

CIRCULATION AREA(BLOCK-E)		
SNO.	DIMENSION	AREA (sq. mt.)
1.	1.525 X 40.314	61.47
2.	4.430 X 3.173	14.05
3.	0.935 X 2.138	1.99
4.	1.675 X 2.195	3.67
5.	2.310 X 1.675	3.86
6.	1.535 X 2.195	3.36
	TOTAL	88.40

AREA DETAILS (FAR)			
Flat Area			
Type - 5	54.96	10 No.	549.60 sq.mt.
TOTAL FLAT AREA		10 No.	549.60 sq.mt.
CIRRCULATION AREA			88.40 sq.mt.
TOTAL UPP.GROUND FLOOR AREA			638.00 sq.mt.
LIFT AREA (A) = 1.850 X 2.450 = 4.532 sq.mt.			
LIFT AREA (B) = 1.850 X 1.850 = 3.422 sq.mt.			
TOTAL =			7.954 sq.mt.
1st to 13th FLOOR AREA			
= UPP.GROUND FLOOR AREA - LIFT AREA = 638.00 - 7.954 = 630.04 sq.mt.			

22/27

मानचित्र स्वीकृत
1911/मा०वि०प्रा०/भ०मा०/2013-14
स्वीकृत 03-10-13
सी० ए० डी० बी०

सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
गाजियाबाद प्राधिकरण
अधिशासी अभियन्ता
गाजियाबाद प्राधिकरण

AREA STATEMENT (BLOCK-E)			
S.No.	FLOORS	AREA(sq.mt.)	UNITS
1	STILT FLOOR	638.00	NON FAR
2	UPP.GROUND FLOOR	638.00	10
3	FIRST FLOOR	630.04	10
4	SECOND FLOOR	630.04	10
5	THIRD FLOOR	630.04	10
6	FOURTH FLOOR	630.04	10
7	FIFTH FLOOR	630.04	10
8	SIXTH FLOOR	630.04	10
9	SEVENTH FLOOR	630.04	10
10	EIGHTH FLOOR	630.04	10
11	NINTH FLOOR	630.04	10
12	TENTH FLOOR	630.04	10
13	ELEVENTH FLOOR	630.04	10
14	TWELTH FLOOR	630.04	10
15	THIRTEENTH FLOOR	630.04	10
	TOTAL (2 to 15)	8828.52	140

विद्युत विभाग के सुझाव सुरक्षित रूप से कार्य की विधि कार्य किया जायेगा

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है

PROJECT:
REVISED SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT " S.C.C. SAPPHIRE "AT KH. NO. -1010m,1011 & 1012 AT VILLAGE NOORNAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER:
M/s. S. C. C. BUILDER (P.) LTD.
DIRECTOR - Mr. VIPUL GIRI

RAJ KUMAR SHARMA
Architect
Regd. No. CA/2012/58182

OWNER SIGN: ARCHITECT SIGN:

DRAWING TITLE: TERRACE & CALCULATION BLOCK - E

ER. SADANAND OJHA
ME (Civil)
Structural Consultants
Swati Structure Solution Pvt. Ltd.
H.O. 503, Sachdeva Corporate Tower, Plot No. 8 Community Centre Sector-6, Rohini, Delhi-110085

Aashirwad Architectural Services Pvt. Ltd.
Architects, Town & Country Planners, Interior Designers, Vastu Consultants
Office: 91, FLAT NO.3, ROOP NAGAR, DELHI-110007
Phone: 9871365755, 9810791101
Email: aashirwadarchitects@yahoo.com

SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	DATE	DRG. No.
NTS				SD-22