



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00136233703310L
Certificate Issued Date	: 17-Sep-2013 05:33 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100144646992472L
Purchased by	: SHAKEEL AHMAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Part Portion of ARAZI 216/1 AREA 1300.14 SQ MT, MAUZA MAHEVA POORABPATTI UPARHAR, ARAIL, KARCHANA, ALLD
Consideration Price (Rs.)	: 1,36,51,470 (One Crore Thirty Six Lakh Fifty One Thousand Four Hundred And Seventy only)
First Party	: MURLIDHAR AGARWAL AND PANKAJ AGARWAL
Second Party	: VedPrakashGoel NupurGupta SanjeevJain IshanAgarwal
Stamp Duty Paid By	: VedPrakashGoel NupurGupta SanjeevJain IshanAgarwal
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,00,000 (Nine Lakh only)



Please write or type below this line

Mr. S. H. Agarwal

P. Agrawal

Sanjeev Jain

Nupur Gupta

YL 0000020226

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shCILstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.

5412/13



S
कोलेक्टर का कार्यालय
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
10 SEP 2013
इलाहाबाद VEN

BD 722205



SUMMARY OF DEED

Date of execution:-----	18 th sep.2013
Mauza:-----	Mahewa patti poo.ab uparhar
Pargana:-----	Arail
Tahsil:-----	Karchana
Code and page :-----	0269 Page NO-50 of rate list
Khata No.:-----	00276---
Arazi No.:-----	216/1M---
Total Land of Arazi :-----	2510 Sq. mtr.
Sold area:-----	1300.14 Sq. mtr.
Road:-----	14.44 meter
Sale Consideration:-----	Rs. 1,36,00,000.00
Valuation:-----	Rs. 1,36,51,470.00
Paid stamp duty:-----	Rs. 09,55,200.00

[Signatures and Fingerprints]
 P. Arawal
 Nupur Gupta
 [Fingerprints]

क्रमांक 1564

दिनांक 17/9/13 पूरव 7.15 प्रायोजन

स्टाम्प करता का नाम देवान 34.50 वा 00 श्री. 1. 34.50

निवासी

स्टाम्प विक्रेता शिव गौहन अग्रहरी शिविल बोर्ड, इलाहाबाद

ला0 न0 508 अबधि 31 मार्च 71 तक हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 SEP 2013

AF 173239

SALE DEED

This deed of Sale is made on 18th day of September, 2013.

Murlidhar Agarwal S/o Late Thakur Das Agrwal and Pankaj Agarwal S/o Sri Murlidhar Agarwal R/o 161/43, Kashiraj Nagar, Katgher, Allahabad present residing at 49/39, Tashkand Marg, A-301 Lotus Apartment, civil lines Allahabad hereinafter called the **Vendors** which terms shall means and include their heirs, successors and legal representatives.

Vendors

AND

Sanjeev Jain S/o Sri Prakash Chandra Jain R/o 1D, Beli Road, Allahabad Ved Prakash Goel S/o Late Rajmal Goel R/o 15/3, Thornhill Road Allahabad and Nupur Gupta W/o Sri Rajesh Kumar Gupta R/o 21/19, Shiv Ram Das Gulati Marg, Allahabad and and Ishan Agarwal S/o Sri D. K. Agarwal R/o 14/22/28, Elgin Road, Allahabad hereinafter called the **Vendees** which terms shall means and include their heirs, successors and legal representatives.

Vendees.

S. D. Agarwal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjeev

Ishan

दिधि १६/०६/२०१३ मूल्य ५००/- वसुधा

स्टाम्प केता का नाम सुंजोव धन पुत्र पुता चन्द्र धीर

नियामी १५१ केता रोड इलाहाबाद

स्टाम्प विक्रेता वसुधा कुमार सिंह वसुधा वसुधा इलाहाबाद

ला० नं० ५०९ अर्थात् ३१ मार्च २०१४ तक क्रमांक

५०९

५०९





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AF 173240

03 SEP 2013

इलाहाबाद
VEN

4

Whereas the vendors are actual owner and in possession of Khata NO. 00276 Arazi-NO/ 216/ 1M area measuring **0.2510 Hec. = 2510 Sq. Mtrs.** Situated in mauza Mahewa patti poorab Upachar Pargana Arail Tahsil Karchana Distt. Allahabad.

Whereas the vendors had purchased the above property through Registered Sale deed dated 08.08.1988 from Sayeed Ahmad alias Munney S/O Haji Mohd. Usman R/o Mahewa Patti Poorab Pargana Arail Tahsil Karchana Distt. Allahabad, which Sale Deed has been Registered in Prati Bahi No. 1 jild 728 on pages 115-118 at Sl. No. 16 on 16.01.1989 and the vendors are the possession over the same. Thus the vendors has become absolute owner and have full right disposal over the same.

P. S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

Yash

तिथि 26/09/2013 मूल्य 200/- प्रयोजन वसतिगृह
 स्टाम्प क्रेता का नाम संजीव जैन पुत्र प्रकाश चन्द्र जैन
 निवासी 1डी बेली रोड इलाहाबाद
 स्टाम्प विक्रेता मनाज कुमार सिंह पौलिके इलाहाबाद
 ला० नं० 509 अथर्वि 31 मार्च 2013 तक के माफ़े

विक्रय पत्र

13,600,000.00 / 13,652,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

भाविगत

प्रीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध मरामत

श्री

मुरलीधर अग्रवाल (बैंकपास बुक)

पुत्र श्री

रविकांशु दास अग्रवाल

व्यवसाय

निवासी

मार्ग 161/43 काशीराज नगर कटघर इलाहाबाद

अवधार्य फल

49/39 लालकान्त मार्ग ए-301 लोटस अपार्टमेंट सिविल लाईन्स इलाहाबाद

ने वह लेखपत्र इस कार्यलय में

दिनांक

19/9/2013

समय

12:57PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जितेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक करछना

करछना

19/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मुरलीधर अग्रवाल (बैंकपास बुक)

पुत्र श्री रविकांशु दास अग्रवाल

पेशा

निवासी 161/43 काशीराज नगर कटघर

इलाहाबाद

श्री संजीव जैन (वोटरकार्ड)

पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र जैन

पेशा

निवासी 1 डी बेली रोड इलाहाबाद

श्री पंकज अग्रवाल (नि०प्र०प०)

पुत्र श्री मुरलीधर अग्रवाल

पेशा

निवासी 161/43 काशीराज नगर कटघर

इलाहाबाद

श्री वेदप्रकाश गोयल (नि०प्र०प०)

पुत्र श्री रविकांशु दास अग्रवाल

पेशा

निवासी 15/3 धानहिल रोड इलाहाबाद

श्रीमती नूपुर गुप्ता (पासपोर्ट)

पत्नी श्री राजेश कुमार गुप्ता

पेशा

निवासी 21/19 शिवराम दास गुलाटी मार्ग इलाहाबाद

श्री ईशान अग्रवाल (डी एल)

पुत्र श्री रविकांशु दास अग्रवाल

पेशा

निवासी 14/22/28 एलिन रोड इलाहाबाद





कोषागार
उत्तर प्रदेश
03 SEP 2013

AF 173241

5

Whereas due to urgent need of money at the present time, the vendors have decided to sell it. After knowing the intention of vendors, the vendees offered to purchase the part of said property admeasuring 1300.14 Sq.Mtr. out of 2510 Sq.Mtr. more details of which given at the foot of this sale deed for a sale consideration of Rs.1,36,00.000/- (Rs. One Corer Thirty six Lacs only).

Whereas after receiving the offer of the vendees, and the offer being highest and most reasonable according to prevailing market rate. The vendors agreed to accept the offer of the vendees.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. That in view of the sale consideration of Rs. 1,36,00.000/- (Rs. One Corer Thirty six Lacs) paid by the vendees to the

P.S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

Shan

दिनांक 96/02/2013 मुल्य प्रयोजन विभाग

स्टाम्प फोला का नाम सुनील कुमार एल एल एल एल एल एल एल

निवासी एडी बेली रोड वल्लभ

स्टाम्प विनिमय समिति द्वारा निम्न विवरण सम्बन्धी इलाक

ला. नं० 509 अर्थात् 31 मार्च 2013 तक। क्रमांक 284

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार गुप्ता

पुत्र श्री आर पी गुप्ता

द्वारा

निवासी 21/19 म्यो रोड इलाहाबाद

व श्री आर० के० श्रीवास्तव एल०

पुत्र श्री के के श्रीवास्तव

द्वारा

निवासी सिविल कोर्ट इलाहाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र ग्राहकों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

जितेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक करचना
करचना

19/9/2013





AF 137393

6

vendors, the vendors here by sells, transfer and alienate all their right, title and interest in aforesaid piece of land area **1300.14 Sq.Mtr.** more fully detailed at the foot of this deed to and in favour of the vendees.

2. That the vendees **have** paid the entire sale consideration of **Rs. 1,36,00,000/- (Rs. One Corer Thirty six Lacs)** to the vendors in the following manner:-

- i) Rs. 20,00,000/- { Rs.Twenty Lacs Only} through cheque No. 571213 dated 05-08-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- ii) Rs. 10,00,000/- { Rs.Ten Lacs Only} through cheque No. 571217 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

N. S. Agrawal
P. Agrawal
Nupur Gupta
Sanjay
Shan

कर्मचारी ४०१ तिथि १७/११/१३ पृष्ठ ५००० प्रयोजन १५५

स्टाम्प खरीददार का नाम नूपुर गुप्ता जी० राजेश गुप्ता (पुत्र)

निवासी खिख राप दास गुलरी मार्ग - इलाहाबाद

स्टाम्प विक्रेता सुनील मोहन जैन न्यायालय परिसर - इलाहाबाद

आ0न0 543 अर्थात् 31 मार्च 2014 तक

हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 5412

Year: 2013

Book No.: 1

0101 मुरलीधर अग्रवाल (बैंकपारा बुक)

रघुवीर दास अग्रवाल

161/43 काशीराज नगर कटघर इलाहाबाद

M. S. Agrawal



0102 पंकज अग्रवाल (नि0प्र0पु0)

मुरलीधर अग्रवाल

161/43 काशीराज नगर कटघर इलाहाबाद

P. Agrawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137392

13 SEP 2013

7

- iii) Rs. 15,00,000/- { Rs.Fifteen Lacs Only} through cheque No. 405191 dated 15-07-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- iv) Rs. 10,00,000/- { Rs.Ten Lacs Only} through cheque No. 405192 dated 15-07-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- v) Rs. 05,00,000/- { Rs.Five Lacs Only} through cheque No. 051217 dated 16-09-13, Axis Bank, Allahabad.
- vi) Rs. 10,00,000/- { Rs.Ten Lacs Only} through cheque No. 568008 dated 23-05-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- vii) Rs. 10,00,000/- { Rs.Ten Lacs Only} through cheque No. 281273 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

K. S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

for

कार्ड नं० (862) दि० 09/13 म० 3200 प्रमाणित 2017

स्टाम्प नरेश्वर का नाम सुपूर गुप्ता 2010 रा. अ. अ. गुप्ता 351

निवासी रोड राजदास गुप्ता भाग 1 - अ. अ.

स्टाम्प वि० नं० 543 अ० 31 मार्च 2014 तक

क्र. 0 नं० 543 अ० 31 मार्च 2014 तक

केला

Registration No. : 5412

Year : 2013

Book No. : 1

0201 संजीव जैन (वोटरकार्ड)

प्रकाश चन्द्र जैन

1 डी बेली रोड इलाहाबाद

Sanjivan



0202 देवप्रकाश गोयल (नि० प्र० प्र०)

स्व० राजमल गोयल

15/3 सार्वभिल रोड इलाहाबाद

Devpur



0203 नूपुर गुप्ता (पासपोर्ट)

राजेश कुमार गुप्ता

21/19 शिवराम दास गुलाटी मार्ग इलाहाबाद

Nupur Gupta



0204 ईशान अग्रवाल (डी एल)

डी के अग्रवाल

14/22/28 एलिन रोड इलाहाबाद

Ishan

इशान अग्रवाल



इशान अग्रवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137391

8

- viii) Rs. 10,00,000/- { Rs.Ten Lacs Only} through cheque No. 281275 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- ix) Rs. 30,00,000/- { Rs.Thirty Lacs Only} through cheque No. 540663 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- x) Rs. 04,00,000/- { Rs.Four Lacs Only} through cheque No. 281273 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- xi) Rs. 04,00,000/- { Rs.Four Lacs Only} through cheque No. 571218 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- xii) Rs. 04,00,000/- { Rs.Four Lacs Only} through cheque No. 405252 dated 17-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

K.S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

Sanjay

क्रमांक (863) तिथि 12/11/13 मूल्य 5000 प्रयोजन के लिए

रजाम्प खरीददार का नाम सुपुत्र सुधा का राजेश गुप्ता गुप्ता

निवासी विक्रम दास गुप्ता भागी

रजाम्प निवासी सुपुत्र सुधा का राजेश गुप्ता गुप्ता - इलाहाबाद

कानून 543 अर्थात् 31 मार्च 2014 तक

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 13350

13 SEP 2013

9

Xiii) Rs. 04,00,000/- (Rs. Four Lacs Only) through cheque No. 540665 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

The Vendors hereby acknowledges the receipt of the entire sale consideration. Nothing remains due from Vendees in this regard.

3. That the vendors have handed over the possession of the vendid property to the vendees.
4. That the vendees have become absolute owner of the vendid property. They may use and enjoy the same in the manner they likes in future. They may also get their names mutated in the relevant records.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the document. The signatures are: *P. Agrawal*, *Nupur Gupta*, and *Sunil*. Below each signature is a black circular stamp.

3105

16/9/12

100

प्रमाण पत्र (मि. ए. ए. ए.)

दिनांक

वेद प्रताप गौतम 80 स. एम. एल. जे. एम.

स्टाफ विज्ञान केंद्र, माध. बी. ए. ए. ए.

आर. एल. ए. ए.

प्रमाण पत्र (मि. ए. ए. ए.)

पत्र नं. 812 दिनांक 31 मार्च 20

14
Bilash





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137357



10

That all the rights of the vendors in respect of the vended property stand transferred to the vendees. From today the vendors ceases to have any concern with the said property.

6. That all the rights of the property hereby sold stand transferred to the vendees.
7. That the property hereby sold is free from all agreements commitments, charges, liens and encumbrances.
8. That if due to any defect in the title of the vendor's the vended property whole or part goes out of possession of the vendees. The vendees shall be entitled to recover the damages from the vendors and their legal heirs and representatives and assignees.

Handwritten signature: M. S. Agrawal

Handwritten signature: P. Agrawal

Handwritten signature: Nupur Gupta

Handwritten signature: Soujanya

Handwritten signature: Alex



AF 137358

11

In witness whereof the parties Vendors and Vendees have signed this deed of sale with their own free will and without any coercion on the date, month and year first above written in present of witnesses.

DETAILS OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Part of Khata NO. 00276 Arazi NO. **216/1M** area measuring 1300.14 Sq.Mtr. out of 2510 Sq.Mtr. in the shape of open land, Situated in mauza Mahewa patti poorab Upaehar, Pargana Arail Tahsil Karchana Distt. Allahabad.

M. S. Agrawal *P. Agrawal* *Nupur Gupta*
Sanjivan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137407

13 SEP 2013

12

BOUNDARY :

- East - Plot of Seller & Krishna kumar Agarwal.
- West - 14.44 mte. Wide Road.
- North - others property.
- South - D.D.S. School.

P. Agrawal

Nepur Gupta

Sanjay

[Signature]

1660

10/9/13

320. 8. 10

2.2.11.4 $\frac{1}{2} \times 11 + 3 \times 10 = 35.5$ $\frac{1}{2} \times 11 + 3 \times 10 = 35.5$

पक्षी + नदी = ५

अष्टांग विजयलक्ष्मी भवन, अनामिका रोड, इलाहाबाद

== 200 अमल / 21 मल 14 रूपः हस्ताक्षर





AF 137408

13

Valuation of Property

The property meant for residential purpose, which is situated in 14.44 mtr. internal Road. The vendible property governed by code no. 0269 page 50 of Collector's prescribed rate list 2013. The valuation of sold portion area $1300.14 \text{ Sq. Mtr.} \times 10,500 = 1,36,51,470.00$ and TOTAL chargeability of stamp of Rs. 9,55,640.00 and stamp was paid Rs. 9,00,000.00 (Nine Lacs) through E-stamp certificate no. IN-UP00186233703310L dated 17-09-2013 and rest stamp of Rs. 55,700.00 (Fifty Five Thousand Seven Hundred) through non judicial stamp paper. Thus the total stamp duty was paid Rs. 9,55,700.00 according to G.O. No. 2756/11 dated 30th June 2008 accordingly.

Dr. A. H. Gaur

P. Agrawal

Nupur Gupta

[Signature]

Sanjay

[Signature]

1681

दिनांक 17/9/12 मूल्य प्रायोजन

स्टाम्प क्रोता का नाम देवान आशुवाल 10 3/4 1/2

निवासी प्रतिगन रोड

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० नं० 508 अवधि 31 मार्च 12 तक हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 362152

(S) 13 SEP 2013

14

Photograph of vended Property



Ke. S. H. Grawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay Singh

क्रमांक 1662 तिथि 17/9/13 मूल्य 500 रूप्ये प्रायोजन

स्टाम्प क्रता का नाम देविका देवदास देवी

निवासी एमिन रो

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० नं० 508 अवधि 31 मार्च 15 तक हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
10 SEP 2013
इलाहाबाद VER

BD 722206

15

Sanjay
Sig. of Vendees

Nupur Gupta

Nupur Gupta

P. S. Agrawal P. Agrawal

ADDRESSES:

1. Rajesh Kumar Gupta & Shri R.P. Gupta
21/19 Mayo Road Allahabad.

2. K.K. Srivastava & Co.
K.K. Srivastava Civil Court Allahabad

Drafted by:

Anil Kumar Shukla, Advocate

Anil Kumar Shukla, Advocate

Typed by:

Mohd. Idris

Mohd. Idris



11/10/13-722



11/10/13-722

क्रमांक 12/9/13 मूल्य 100/-

स्टाम्प केता का नाम

निवासी

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट इन्फिन्टिनाबाद

लख नं 508 अवेदि 21 मार्च

पुस्तक

हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/09/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 3252

पृष्ठ सं 73 से 106 पर क्रमांक 5412

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

सुन्दर कुमार तिवारी

उप निबंधक करछना

करछना

19/9/2013

