



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,
पिकप भवन, तृतीय तल, बी-ब्लॉक, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

वैधता अवधि-03 वर्ष

संदर्भ संख्या..... / सी-5 / एन0ओ0सी0-591 / 12

दिनांक 31-8-12

सेवा में,

मै0 ओमनी फार्मस प्रा0लि0,
(सौभाग्यम ग्रुप हाउसिंग)
90 / जी0एच0-1, वृन्दावन योजना, संख्या-2
रायबरेली रोड, लखनऊ।

विषय: जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के प्राविधानों के तहत स्थापना हेतु सहमति।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने अनापत्ति प्रमाण हेतु आवेदन पत्र दिनांक 23-03-12 का संदर्भ लें। संस्था को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों (संलग्नक) के समुचित अनुपालन के साथ सशर्त अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वीकृत किया जाता है।

1 अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिए ही निर्गत किया जा रहा है।

(क) स्थल

मै0 ओमनी फार्मस प्रा0लि0,
(सौभाग्यम ग्रुप हाउसिंग)
90 / जी0एच0-1, वृन्दावन योजना,
संख्या-2 रायबरेली रोड, लखनऊ

(ख) उत्पादन:

ग्रुप हाउसिंग का निर्माण

12

(ग) मुख्य कच्चे माल

सिविल सामग्री

(घ) औद्योगिक उत्प्रवाह की मात्रा:

शून्य

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:

04 डी0जी0 सेट 750 के0वी0ए0 का
डीजल आवश्यकतानुसार।

उपर्युक्त विषय वस्तु में से किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण - पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

संस्था में सभी आवश्यक यंत्र, सयंत्र हरित पट्टिका, सीवेज शुद्धिकरण सयंत्र (एस0टी0पी0) तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था की स्थापना में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

2 संस्था में संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु संस्था ने उत्पादन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुए इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाए। यदि संस्था उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

3 कार्य प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्वीकृत मानचित्र पर अंकित शर्तों के अधीन किया जाना सुनिश्चित करें।

4 स्थल पर कुल निर्माण 109944.26 वर्गमीटर में ही किया जायेगा।

5 प्रस्तावित फर्म द्वारा प्रस्तुत रैपिड पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन रिपोर्ट की संस्तुतियों का अक्षरशः अनुपालन करेंगे।

6 04डी0जी0सेट, 750 के0वी0ए0 का लगाया जाना प्रस्तावित है, राज्य बोर्ड द्वारा निर्धारित मानको अनुरूप ध्वनि/वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था स्थापित करना अनिवार्य है तथा डी0जी0सेट से जनित निष्प्रयोज्य आयल को प्राधिकृत संस्था को ही अन्तिम निस्तारण हेतु दिया जायेगा।

Awami Nat. Bd.

7. दिये गये सीवेज ट्रीटमेंट प्लान्ट प्रस्ताव के अनुसार एस0टी0पी0 की स्थापना किया जायेगा एवं जनित उत्प्रवाहको एस0टी0पी0 के मानको के अनुरूप शुद्धीकृत कर पूर्ण रूप से पुनः प्रयोग किया जाय।
8. इकाई में राज्य बोर्ड में जमा प्रस्ताव के अनुसार हरित पट्टिका का विकास ग्राउण्ड वाटर रिचार्जिंग एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग किया जाना अनिवार्य है।
9. निर्माण प्रक्रिया के दौरान जनित होने वाले सीवेज के निस्तारण हेतु उचित क्षमता का सेप्टिक टैंक/सोकपिट स्थापित किया जाना अनिवार्य होगा।
10. परियोजना में बिना राज्य बोर्ड की अनुमति के रेडीमिक्स कंक्रीट प्लान्ट एवं हाटमिक्स की स्थापना नहीं की जायेगी।
11. जैव चिकित्सा अपशिष्ट (प्रबन्धन एवं हस्थन) नियम-1998 यथा संशोधित नियम-2000 के विभिन्न प्राविधानों का अक्षरशः अनुपालन करना सुनिश्चित करें।
12. आवासीय परियोजना स्थापना से पूर्व एयरपोर्ट एथारिटी से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
13. ग्रुप हाउसिंग के निर्माण के दौरान मजदूरों से जनित घरेलू मल/जल के शोधन हेतु उपयुक्त क्षमता का सेप्टिक टैंक/सोकपिट स्थापित किया जाय।
14. टाउन शिप द्वारा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार के नोटिफिकेशन दिनांक 14-9-06 के अनुक्रम में स्टेट लेबल एक्सपर्ट अप्रेजल कमेटी, उत्तर प्रदेश, से पर्यावरणीय क्लीयरेंस प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
15. टाउन शिप निर्माण के दौरान आकस्मिक दुर्घटना से निपटने हेतु परिसर में फर्स्ट एड की व्यवस्था के साथ-साथ जिला प्रशासन से ताल-मेल बनाया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
16. ग्रुप हाउसिंग स्थल पर निर्माण कार्य के दौरान जनित होने वाले धूल आदि प्रदूषणकारी वायु उत्सर्जको के नियंत्रण हेतु आवश्यक बैरिकेटिंग एवं जल का छिड़काव किया जायेगा।
17. टाउन शिप स्थल पर नियमानुसार कम से कम 33 प्रतिशत कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल का हरित पट्टिका के रूप में विकसित किया जायेगा।
18. ग्रुप हाउसिंग स्थल से जनित होने वाले शुद्धीकृत उत्प्रवाह का प्रस्तावानुसार ग्रीनवेल्ट एवं ग्राडनिंग हेतु प्रयोग करें इस संबंध में विस्तृत प्रस्ताव तीन माह में बोर्ड के अनुमोदनार्थ प्रस्तुत करें।
19. वाहनो के नियंत्रण हेतु उचित पार्किंग व्यवस्था स्थापित करना अनिवार्य है तथा इस संबंध में यातायात विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।
20. ग्रुप हाउसिंग में हाईटेन्शन लाइन के नीचे किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जाये अपितु हरित पट्टिका का विकास किया जाये तथा परिसर में पड़ने वाले धार्मिक स्थल को सुरक्षित रखा जाय।
21. संस्था द्वारा स्थापित अपनी सह इकाईयों हेतु राज्य बोर्ड से नियमानुसार जल(प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के प्राविधानों के अन्तर्गत सहमति एक माह में प्राप्त किया जाना सुनिश्चित किया जाय।


उपरोक्त अंकित शर्तों में से कम से कम सं0 1, 3, 5, 8, 13, 14, एवं 21 पर अंकित शर्तें संबेदनशील श्रेणी की हैं। उक्त का समयबद्ध रूप से अनुपालन कराये जाने के उद्देश्य से रुपये 10,00,000 (दस लाख) मात्र की बैंकगारन्टी वांछित है, उपरोक्त बैंकगारन्टी संलग्न बैंकगारन्टी प्रारूप में अंकित कराके 15 दिन के अन्दर राज्य बोर्ड में जमा करना सुनिश्चित करें, अन्यथा यह अनापत्ति प्रमाण पत्र रिवोक किया जा सकता है।

Amritha Nalla

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जाएगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति की शर्तों में संशोधन किया जाय अथवा निरस्त कर दिया जाय।

उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 30.09.2012 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाए। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाए अन्यथा अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त भी किया जा सकता है।

भवदीय,


सदस्य सचिव (प्रभारी)

पृष्ठांकन सं०

/एन. ओ. सी.

तद दिनांक

प्रतिलिपि:

- 1 महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, लखनऊ।
- 2 उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, गोमती नगर, लखनऊ।
- 3 क्षेत्रीय अधिकारी, उ० प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, लखनऊ।
- 4.....

मुख्य पर्यावरण अधिकारी
(सर्किल-5)

पिकप भवन, तृतीय तल, बी-ब्लॉक, विभूति खण्ड
Khand गोमतीनगर, लखनऊ-226010
दूरभाष 2720831, 2720828, 2720691, 2720681
फैक्स 0522-2720764
ई-मेल- info@uppcb.com

Picup Bhawan, 3rd Floor, B-Block, Vibhuti
Gomti Nagar, Lucknow - 226010
Phone: 2720831, 2720828, 2720691, 2720681
Fax: 0522 - 2720764
info@uppcb.com

सीनिगर डी.जी.एम.(कोआर्डिनेशन)
मेसर्स ओमनी फर्म्स प्रा0लि0
द्वितीय तल, एल्लिको कार्पोरेट चेम्बर-01,
विभूती खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ,

विषय:- मेसर्स ओमनी फर्म्स प्रा0 लि0 लखनऊ द्वारा ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 09डी/ जी0 एच0 -01, वृद्धावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ में निर्मित समूह आवासीय भवन(सौभाग्यम) के टावर संख्या 07 व 10 के कम्पलीशन अग्निशमन प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के संबंध में ।

कृपया उपरोक्त विषयक पत्र दिनांक 16.11.2016 के माध्यम से उक्त प्रश्नगत निर्मित टावर संख्या 02, 07, 09 व 10 का अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने का अनुरोध किया गया है ।

उक्त प्रश्नगत निर्मित भवन का एन0बी0सी0-2005 व भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 तथा इस कार्यालय के समसंख्यक पत्र दिनांक 11.05.2015 द्वारा निर्गत प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र के सापेक्ष भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन व्यवस्थाओं का निरीक्षण / परीक्षण अग्निशमन अधिकारी पी0जी0आई0 द्वारा कराया गया जिनकी आख्या के अनुसार निम्न तथ्य प्रकाश में आये:-

भवन की संरचना:-

- 1- कुल भूखण्ड एरिया 44609.67 वर्ग मीटर है ।
- 2- प्रश्नगत समूह आवासीय भवन के टावर 07 के भूतल का कबर्ड एरिया 724.06 वर्ग मीटर तथा टावर-10 के भूतल का कबर्ड एरिया 1012.53 वर्ग मीटर, टावर 02 के भूतल का कबर्ड एरिया 646.69 वर्ग मीटर तथा टावर 09 के भूतल का कबर्ड एरिया 679.89 वर्ग मीटर है ।
- 3- टावर संख्या 02 के प्रथम तल का कबर्ड एरिया 646.69 वर्ग मीटर, द्वितीय तल का कबर्ड एरिया 696.99 वर्ग मीटर, चौथे, 5वें, 7वें, 8वें, 9वें, 10वें, 12वें व 13वें तल के प्रत्येक तल का कबर्ड एरिया अलग-अलग 621.19-621.19 वर्ग मीटर तथा 6वें व 11वें तल के प्रत्येक तल का कबर्ड एरिया अलग-अलग 671.49-671.49 वर्ग मीटर है,
- 4- प्रश्नगत भवन टावर संख्या 07 के प्रथम तल का कबर्ड एरिया 717.88 वर्ग मीटर, द्वितीय तल का कबर्ड एरिया 754.70 वर्ग मीटर, तीसरे तल का कबर्ड एरिया 693.48 वर्ग मीटर, चौथे तल का कबर्ड एरिया 724.06 वर्ग मीटर, पाँचवें तल का कबर्ड एरिया 717.88 वर्ग मीटर, 6वें तल का कबर्ड एरिया 754.70 वर्ग मीटर, 7वें तल का कबर्ड एरिया 724.06 वर्ग मीटर, 8वें तल का कबर्ड एरिया 717.88 वर्ग मीटर, 9वें तल का कबर्ड एरिया 693.48 वर्ग मीटर, 10वें तल का कबर्ड एरिया 724.06 वर्ग मीटर, 11वें तल का कबर्ड एरिया 754.70 वर्ग मीटर, 12वें तल का कबर्ड एरिया 693.48 वर्ग मीटर तथा 13वें तल का कबर्ड एरिया 693.48 वर्ग मीटर है ।
- 5- टावर संख्या 09 के प्रथम तल से 13वें तल तक प्रत्येक तल का कबर्ड एरिया 679.89-679.89 वर्ग मीटर है ।
- 6- टावर संख्या 10 के प्रथम तल से 13वें तल तक प्रत्येक तल का कबर्ड एरिया 1012.53-1012.53 वर्ग मीटर है ।
- 7- प्रश्नगत भवन के बेसमेंट का कबर्ड एरिया 14641.55 वर्ग मीटर है ।
- 8- प्रश्नगत भवनों की अधिकतम ऊँचाई 42.950 मीटर है ।

भवन का अधिभोग एवं हेजार्डस श्रेणी:- प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0-2005 में आवासीय श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है ।

ढाँचागत व्यवस्था:-

- 1- पहुँच मार्ग :- प्रश्नगत भूखण्ड तक पहुँच मार्ग 45 मीटर है ।
- 2- प्रवेश/निकास मार्ग :- प्रश्नगत भवन परिसर में प्रवेश व निकास हेतु अलग-अलग 02 गेट उपलब्ध है ।

3- सेटबैक:- भवन का सेटबैक निम्नवत है:-

	टावर-07	टावर-10
• अग्रभाग-	13.0 मीटर	13 मीटर ।
• पृष्ठ भाग-	13.0 मीटर	13 मीटर ।
• पार्श्व भाग प्रथम-	13.0 मीटर	13 मीटर ।
• पार्श्व भाग द्वितीय-	टावर संख्या-06	टावर संख्या-11 ।

उपरोक्तानुसार भवन का सेटबैक भवन विनियामावली के अनुसार है । सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखें जायेगें सेटबैक में किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा, भवन के चारो तरफ न्यूनतम् 06 मीटर सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त व मोटरेबुल रखा जाना अनिवार्य होगा ।

4- निकास मार्ग:- प्रश्नगत समूह आवासीय भवन के टावर संख्या 02, 07 व 09 में 02-02 व टावर संख्या 10 में 03 स्टेयरकेश 1.50-1.50 मीटर चौड़ाई का प्राविधान किया गया है । समस्त टावर में समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम् अनुमनय सीमा के अन्तर्गत है ।

5- रिफ्यूज एरिया:-प्रश्नगत भवन में बालकनी प्राविधानित है ।

अग्नि सुरक्षा व्यवस्था:- एन0बी0सी0-2005 के अनुसार निम्नलिखित अग्निशमन व्यवस्थाएं पूर्ण किए गये हैं :-

- 01- भूमिगत टैंक :- प्रश्नगत भवन परिसर में 150 के0एल0 पानी के क्षमता का भूमिगत टैंक उपलब्ध है ।
- 02- पम्प :- भूमिगत टैंक के पास मेन पम्प 2280 एल0पी0एम0 क्षमता का विद्युत चालित पम्प व समकक्ष क्षमता का डीजल चालित पम्प एवं 180 एल.पी.एम. क्षमता का जॉकी पम्प का प्राविधान किया गया है ।
- 03- होजरील:-प्रश्नगत भवनों में होजरील,लैडिंग वाल्व आई.एस.-3844 के मानको के अनुसार प्राविधान किया गया है ।
- 04- वेटराईजर :- प्रश्नगत भवनों में वेटराईजर सिस्टम एन0बी0सी0-2005 के मानकों के प्राविधानित है ।
- 05- प्रश्नगत भवन में यार्ड हाईड्रेट होज कैबिनेट एवं उसमें डिलेबरी होज पाईप तथा ब्रांच पाईप एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान आई0एस0 13039:1991 के अनुसार किया गया है ।
- 06- हस्त चालित इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम :-प्रश्नगत भवन में एन0बी0सी0-2005के मानको के अनुसार हस्त चालित इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान किया गया है ।
- 07- स्वाचालित डिटेक्शन एवं एलार्म सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में आवश्यक नहीं है ।
- 08- स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम:-प्रश्नगत भवन के बेसमेंट में स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम का प्राविधान किया गया है ।
- 09- टैरिस.टैंक:- प्रश्नगत भवनों के टैरिस टैंक 10-10 हजार लीटर पानी के क्षमता का स्थापित है ।
- 10- टैरिस पम्प:- प्रश्नगत भवन में आवश्यक नहीं ।
- 11- प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूसर):-प्रश्नगत भवनों में फायर एक्सटिंग्यूसर आई0एस0-2190-2010 के अनुसार उपलब्ध पाये गये ।
- 12- एक्जिट साईन :- प्रश्नगत भवनों में एक्जिट साईनेज प्राविधानित किए जाने होंगे ।

अतः उपरोक्तानुसार ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था बनाये रखने व उपलब्ध अग्निसुरक्षा व्यवस्थाओं के आधार पर मेसर्स ओमनी फर्म्स प्रा0लि0 द्वारा भूखण्ड संख्या 09/डी,जी0एच0-01, वृंदावन योजना रायबरेली रोड, लखनऊ में निर्मित टावर संख्या 02,07,09 व 10 समूह आवासीय भवन को अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्न शर्तों के अधीन निर्गत की जाती है:-

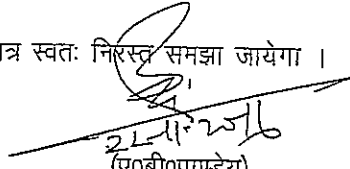
01- भवन प्रबंधक को निर्देशित किया जाता है कि भवन में अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं को सदैव कार्यशील दशा में बनाए रखने हेतु मेन्टीनेन्सी सेड्यूल बनाया जाय तथा उसी के अनुसार कार्यशील दशा में रखा जाए ।

02- भवन में अग्निशमन प्रणाली के संचालन हेतु स्टाफ रखा जाना आवश्यक होगा ।

03- किसी प्रकार का अतिरिक्त निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व अग्निशमन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा ।

04- भवन में स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओं में किसी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर इसकी सूचना अबिलम्ब स्थानीय अग्निशमन केन्द्र को दी जाए तथा तत्पश्चात् त्रुटि का विचारण किया जाए ।

- प्रत्येक छः माह में एक बार भवन में कार्यरत सुरक्षा कर्मियों को मॉक ड्रिल/ फायर ड्रिल करायी जाए तथा इमरजेंसी इवैकुएशन प्लान बनाया जाए इसकी जानकारी सुरक्षा कर्मियों को प्रदान करायी जाए ।
- 06- वर्ष में एक बार अग्निशमन विभाग से भवन में जीवन रक्षा , फायर प्रिवेंसन तथा फायर प्रोटेक्शन सिस्टम के कार्यशील होने का प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा ।
- 07- भवन में स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओं के अनुरक्षण के अभाव में अथवा लापरवाही के कारण, सिस्टम अकार्यशील दशा में पाये जाने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रबंधक/स्वामी की होगी ।
- 08- परिसर में प्रस्तावित /निर्माणाधीन अन्य टावरों के निर्माण कार्य पूर्ण होने पर पत्र संख्या प-1615/ एफएस-11 दिनांक 11.05.2015 के अनुसार प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्था पूर्ण कराकर निरीक्षण/ परीक्षण कराना अनिवार्य होगा ।
- 09- उक्त शर्तों/ निर्देशों का उल्लंघन होने पर निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा ।


 (ए0बी0पाण्डेय)
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी
 लखनऊ
 लखनऊ

प्रतिलिपि

- 01-अग्निशमन अधिकारी पी0जी0आई0 लखनऊ को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010

Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 541

E-mail : doeuplko@yahoo.com

Website : www.seiaaup.com

To,

Shri T.K. Dixit,
Advisor (Adm.),
M/s Omni Farms Private Ltd.,
2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1,
Opp. Mandi Parishad, Vibhuti Khand,
Gomti Nagar, Lucknow, U.P. -226010

Ref. No. 1949/Parya/SEAC/1249/2012/AO-P

Date: 12 October, 2013

Sub: Environmental Clearance for Residential Complex "Saubhagyam" at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D No.-2, Vrindavan Yojna, Raibareilly Road, Lucknow. M/s Omni Farms Private Ltd.

Dear Sir,

Please refer to your application/letter dated 11/06/2012, 06/07/2012, 22/03/2013, 25/06/2013, 08/07/2013, 16/08/2013, 11/09/2013 and 23/09/2013 addressed to the Secretary, SEAC/Director, Directorate of Environment, U.P. on the subject as above. The matter was considered by the State Level Expert Appraisal Committee in its meeting held on dated 20/09/2013.

A Presentation was made by the representatives of project proponents along with their consultant M/s Ecomen Laboratories Pvt. Ltd. The project proponent, through the documents submitted and the presentation made, informed the committee that:

1. The environmental clearance is sought for group housing project "Saubhagyam" at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D No.-2, Vrindavan Yojna, Raibareilly Road, Lucknow. M/s Omni Farms Private Ltd
2. Salient features of the project are as follows:

Area		
1.	Land area	44609.67 m ²
2.	Built up area	109944.26 m ²
3.	F.A.R. (PER)	2.5 m ²
4.	F.A.R. (ACP)	2.465
5.	Total No. of Towers	11
6.	Total No. of Floors	14
7.	Height of the highest tower	47.45 m
8.	Parking area	15207.5 m ²
	(A) Surface	8277.50 m ²
	(B) Stilt	6930 m ²
	(C) No. of Basement	1
9.	Total water requirement	501 KLD (including recycle water)
10.	Total fresh water requirement	398 KLD
11.	Total waste water generation	350 KLD
12.	STP capacity	350 KLD (or dispose in CSTP of concerned municipal authority)
13.	Total Power requirement	4980 KW from UPPCL
14.	Power backup	2x500 KVA DG Set
15.	Green area proposed	11652.05 m ² (26.12%)
	(a) Trees	10.03 %
	(b) Shrubs	16.09 %
16.	Quantity of MSW	2780 kg/day
17.	Solid waste disposal	
18.	Quantity of sludge from STP	50 kg/day
19.	Quantity of Rain Water to be harvested	47.25 m ³
20.	Volume of RWH pit	28.26 m ³
21.	Total no. of RWH pit	2 nos.

3. The project proposals are covered under category 8"a" of EIA notification, 2006 (as amended).

Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee (meeting held on 20/09/2013), the State Level Environment Impact Assessment Authority (meeting held on 07/10/2013) has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject to the effective implementation of the following general and specific conditions:

A. General Conditions:

1. The proposed project shall be in conformity to land use approved by competent Authority.
2. It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
3. It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U P pollution control board before start of construction.
4. It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.
5. The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.
6. All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.
7. Impact of drainage pattern on environment should be provided.
8. Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.
9. A suitable plan for providing shelter, light and fuel, water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.
10. Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.
11. Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.
12. Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.
13. Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law, Necessary clearances in this regards shall be obtained.
14. Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regards.
15. Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.
16. The emissions and effluents etc. from machines, Instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.
18. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
19. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.
20. Sewage effluents shall be kept separate from rain water collection and storage system and separately disposed. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
21. Hazardous/Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
22. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
23. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.

24. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
25. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
26. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
27. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
28. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
29. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
30. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
31. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.
32. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
33. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
34. Prepare and present disaster management plan.
35. The project proponents shall ensure that no construction activity is undertaken without obtaining pre-environmental clearance.
36. A report on the energy conservation measures conforming to energy conservation norms finalized by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.
37. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
38. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
39. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
40. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
41. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
42. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
43. High rise buildings should obtain clearance from aviation department or concerned authority.
44. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
45. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
46. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
47. ~~It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.~~
48. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly and submitted with justification.

49. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
50. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
51. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
52. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
53. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
54. The location of the STP should be such that it is away from human habitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.
55. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.
56. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
57. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
58. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
59. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
60. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.
61. Electrical waste should be segregated and disposed suitably as not to impose Environmental Risk.
62. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
63. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
64. Dispensary for first aid shall be provided.
65. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
66. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
67. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
68. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
69. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage/effluent treatment in tanks.
70. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
71. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001 certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
72. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
73. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
74. Plan for safe disposal of R.O reject is to be submitted.
75. Project falling within 10 K.M. area of Wild Life Sanctuary should obtain a clearance from National Board for Wild Life (NBWL) even if the eco- sensitive zone is not earmarked.

B. Specific Conditions:

1. Digging of basement shall be undertaken in view of structural safety of adjacent buildings under information/consultation with District Administration/Mining Department.
2. During the construction phase, a wheel wash arrangement shall be provided at all exit points of the site.
3. LIG & EWS housing to be provided as per local Development Authority bye laws.

4. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential area. The open spaces inside the plot should be landscaped and covered with grass and shrubs.
5. Green belt should be developed as per CPCB norms. 50% Evergreen Tree (that remains green for most part of the year and sheds leave slowly throughout the year having height more than 2.0 m, with a well distinguished trunk) should be part of the green belt.
6. The minimum height of plantation of sapling should be 3.6 m at the time of occupancy.
7. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Construction of pavements around trees should be able to facilitate suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
8. Ready Mix Concrete and Sprinkler to be used for curing and quenching during construction phase.
9. Environmental Corporate Responsibility (ECR) plan along with budgetary provision amounting to 2% of total project cost shall be submitted (within three month) on need base assessment study in the study area. Income generating measures which can help in up-liftment of weaker section of society consistent with the traditional skills of the people identified. The program me can include activities such as old age homes, rain water harvesting provisions in nearby areas, development of fodder farm, fruit bearing orchards, vocational training etc. In addition, vocational training for individuals shall be imparted so that poor section of society can take up self employment and jobs. Separate budget for community development activities and income generating programmers shall be specified.
10. 100 % provision of Rain Water Harvesting is to be made as per CGWB designs. Initially RWH shall be done only from the roof top. RWH from green and other open areas shall be done only after permission from CGWB.
11. Dedicated guest parking at surface/stilt should be provided.
12. Alternate technologies for solid waste disposals (Like- vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
13. Use of LEDs should be ensured in place of CFL. Solar light is to be provided in the common areas with 50% of them may be with dual power.
14. Water from Solar Water Heaters shall be provided in kitchens of all dwellings.
15. Motion sensor based lights to be provided in parking areas, corridors, passages, aisles, stairways.
16. Photoelectric lighting should be provided on all the open areas/roads.
17. All internal and peripheral roads should be minimum 9 m. wide and all entry & exit should be bell mouth shaped.
18. ECS as to be provided as per Awas Vikas Parishad bye-laws.
19. STP to be constructed during construction phase. 100% waste water is to be treated in STP confirming to prescribe standards of receiving body or designated use. Monitoring of STP to be done weekly till its stabilizations then monthly. The excess treated waste water after in-house use may be given to nearby builders for construction or discharge into public drainage system/drains after permission from the competent authority.
20. Stack Height should be calculated based on combined Gen-sets capacity and shall be higher than the tallest building in the project.
21. The top soil generated during basement construction will be properly preserved and used for plantation and green area development.
22. The total excavated soil will be completely utilized at project site for leveling and back filling or landscaping. In case of surplus excavated soil its management in eco-friendly manner be drawn and submitted within three (3) months.
23. Crèche to be provided during the construction and operation phase.
24. Provision of separate dedicated room to be made for senior citizen commensurate with proper amenities (TV, music system, indoor games etc.) for end user in and around the club house.
25. E-waste shall be managed as per e-waste Management and Handling Rules 2011. Temporary storage at secure place is made till it is given to recycler approved by CPCB.
26. A temporary separate and isolated MSW storage and transfer room should be provided at least for two days in a manner to avoid generation of foul smell.
27. Ground water should not be extracted for the purpose of construction or otherwise. In case of default the Environmental Clearance will deem to be cancelled.
28. Swimming pool to be maintained as per WHO norms in terms of make up water, COC for water and disinfection.

29. Post project monitoring for air, water (surface+ground), Stack (including CO and HC) noise, and STP to be carried out as CPCB Guidelines.
30. Adequate Ventilation arrangement for the basement shall be provided along with installation of CO Monitors.
31. The basement should be constructed in consultation with CGWB to avoid infringement of water table.
32. Project falling within 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco-sensitive zone is not earmarked.
33. The project proponent to ensure that buffer zone of no activity/development as declared /identified under any law does not fall around the project boundary.
34. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any Wetlands/Ponds within the project area as per revenue records if any should be protected and brought to the notice of forest department / SEIAA for directions.
35. Project proponent should procure all the regulatory clearances and completion certificate from the development authority before handing over the possession of dwellings to residents.

No construction is to be started without obtaining Prior Environmental Clearance. Concealing factual data and information or submission of false/fabricated data and failure to comply with any of the conditions stipulated in the Prior Environmental Clearance attract action under the provision of Environmental (Protection) Act, 1986.

This environmental clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for Lucknow by the competent Authority. In case of violation, it would not be effective and would automatically stand cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically be cancelled.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.

(J.S. Yadav)

Member Secretary, SEIAA

No...../Parva/SEAC/1249/2012/AO-P

Dated: As above

Copy for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment & Forests, Govt. of India, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, PICUP Bhawan, Gomti Nagar, Lucknow.
5. District Magistrate, Lucknow, U.P.
6. Copy for Web-Master/Guard file.

(O.P. Varma)

Director (I/c)/Secretary, SEAC
Directorate of Environment

ECOMEN LABORATORIES PVT. LTD.

Flat No. 8, 2nd Floor, Arif Chamber-V, Sector H, Aliganj, Lucknow - 226 024

Phone No. : (91-522) 2746282, 2745726 Telefax No.: (91 - 522) 2745726

E-mail: ravi.bhargava@gmail.com, nikeeta@bsnl.in, Website: www.ecomen.in

(20)
ecoMen

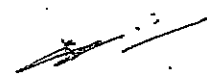
Approved Laboratory from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Govt. of India, New Delhi (Valid Upto 02.01.19)

Date: 24.05.2016

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERN

Please refer the visit of our expert on 21.05.2016 to your housing project "ELDECO SAUBHAGYAM", Vrindavan Yojna Scheme, Lucknow to access the Rain Water Harvesting System installed.

The rain water harvesting system of Tower T2, T3, T4, T6, T7 & T8 are installed as per the norm at above mentioned location.


(K. L. Satapathy)
Jt. Managing Director

78

Date: 25.11.2016

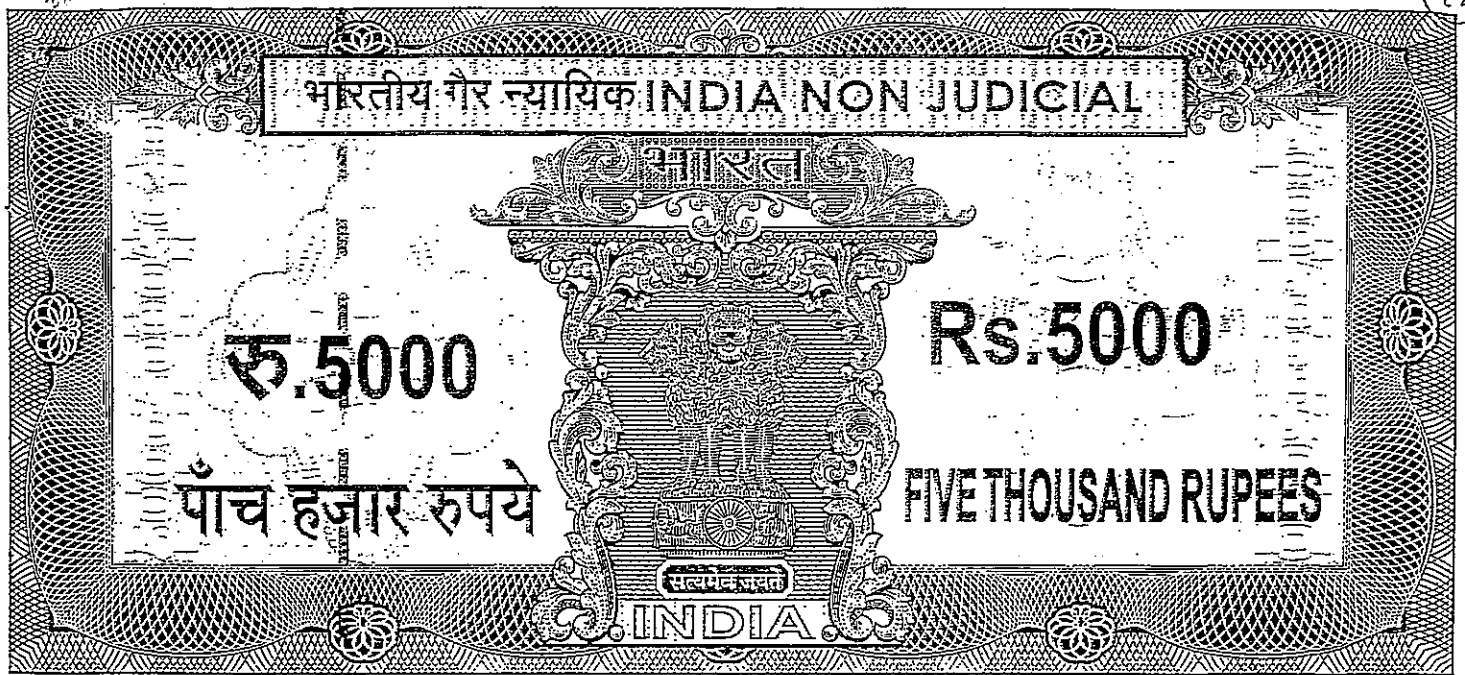
TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERN

Please refer the visit of our expert on 18.11.2016 to your project "ELDECO SAUBHAGYAM", Vrindavan Yojna Scheme, Lucknow to access the Rain Water Harvesting System installed for Tower T-9 & T-10. ✓ ✓

The Rain Water Harvesting System for Tower T-9 & T-10 is installed as per the norm.

(K. L. Satapathy)
Managing Director





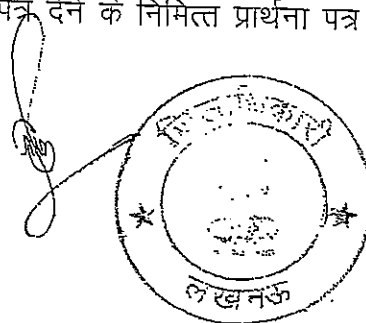
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X-843868

(1)

खनन अनुज्ञा पत्र का आदर्श प्रपत्र (नियम 55)

मेसर्स ओमिनी फार्मर्स प्रा० लि० 21ए अशोक एवम् अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा सामान्य प्रबन्धक श्री सत्येन्द्र नेगी ने भूखंड सं० 9 डी/जीएच-1 वृन्दावन योजना लखनऊ क्षेत्रफल 15023.57 वर्गमीटर क्षेत्र स 15000 घनमीटर साधारण मिट्टी/पीली मिट्टी उत्तर प्रदेश उपखनिज (परिहार) नियमावली, 1963 के नियम 52 के अधीन (उपखनिज) तीन माह की अवधि का खनन करने के लिए अनुज्ञा पत्र देने के निमित्त प्रार्थना पत्र दिया है। और



Emg

1497

2000/

11/5/12

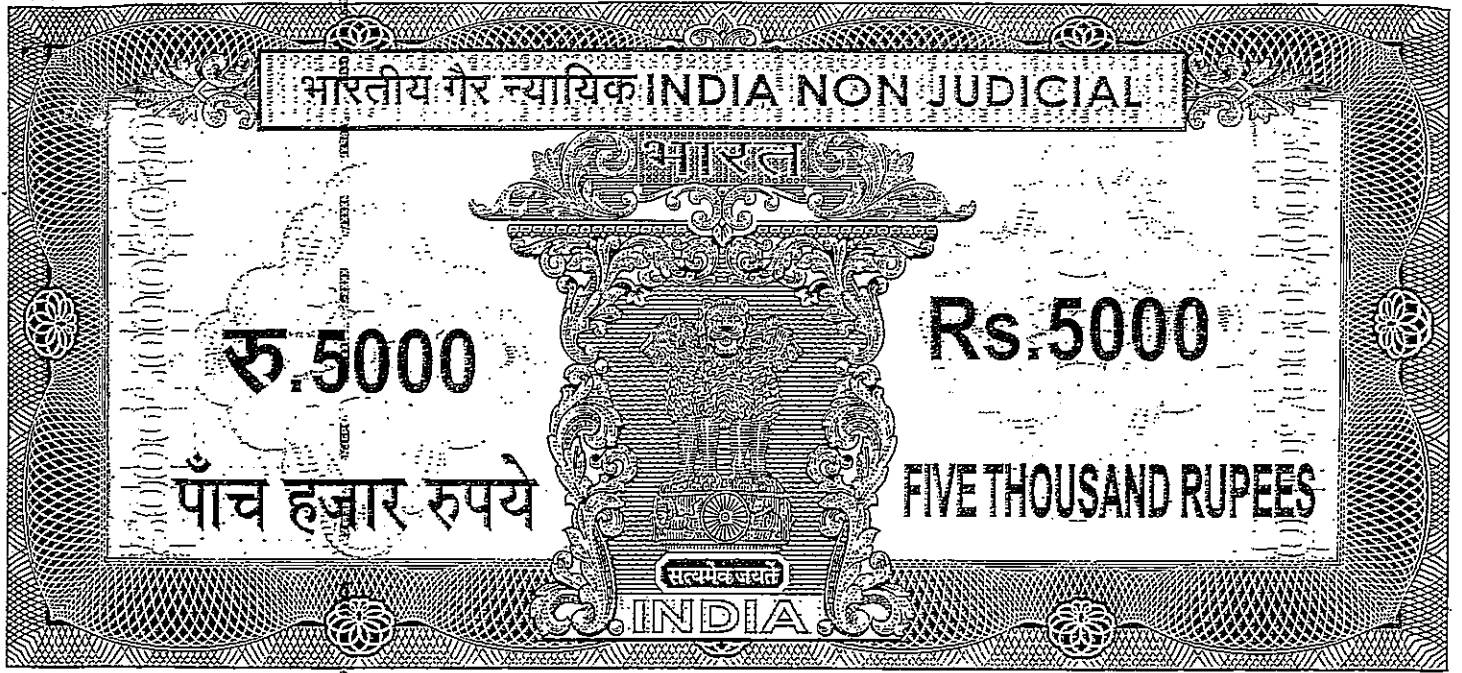
કે. સતી શ્રીવાસ્તવ

૭૧૨ શ્રી. સતી-૨ નેગી

સં. ૫૩-૫૩ લા. ૫-૩૧ ૩-૨૦૧૧

અમલદાર માર્ગ, મહમદ

બાજી



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 843869

(2)

आवेदन शुल्क मु0 2,000/-रुपये जमा किया है। जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश दिनांक 30-404-2012 के अनुपालन में 09/-प्रति घनमीटर की दर से 15420 घनमीटर साधारण मिट्टी की रायल्टी रु0 1,38,780/- (रु0 एक लाख अड़तीस हजार सात सौ अस्सी मात्र) का अग्रिम भुगतान कर दिया है।

एतद्वारा नीचे उल्लिखित भूखंड संख्या से 15420 घनमीटर साधारण मिट्टी दिनांक 18-5-12 से दिनांक 17-8-2012 तक तीन माह की अवधि के भीतर निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुये हटाने की अनुज्ञा दी जाती है।



—/3

5/6/12



1498 ~~સુધો~~ 11/5/12

ગ્રામીણ કૌશલ્ય અભિયાન
ગ્રામીણ કૌશલ્ય અભિયાન

કે. રત્ના શ્રીરામલલિત ડાપ શાખા-૪ પુલ્લેશ્વર હાલે-૬ મેન્ડો

સી. નં. ૫૪ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૨

સરકારી કાર્ય, અમદાવાદ

૨૬



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 562999

(3)

भूमि के ब्यौर

तहसील	परगना	ग्राम	गाटा सं०	क्षे०
1	2	3	4	5
सदर	लखनऊ	वृन्दावन योजना लखनऊ।	भूखंड सं० 9डी०/जी०एच०-1 के 5140 वर्गमीटर में से 15420 घनमीटर साधारण मिट्टी।	

स्थान: लखनऊ।

दिनांक: 18-5-01



(छोटे लाल मिश्र)
प्रभारी अधिकारी (खनन),
कृते जिलाधिकारी, लखनऊ।

—/4



1499

1000

11/5/12

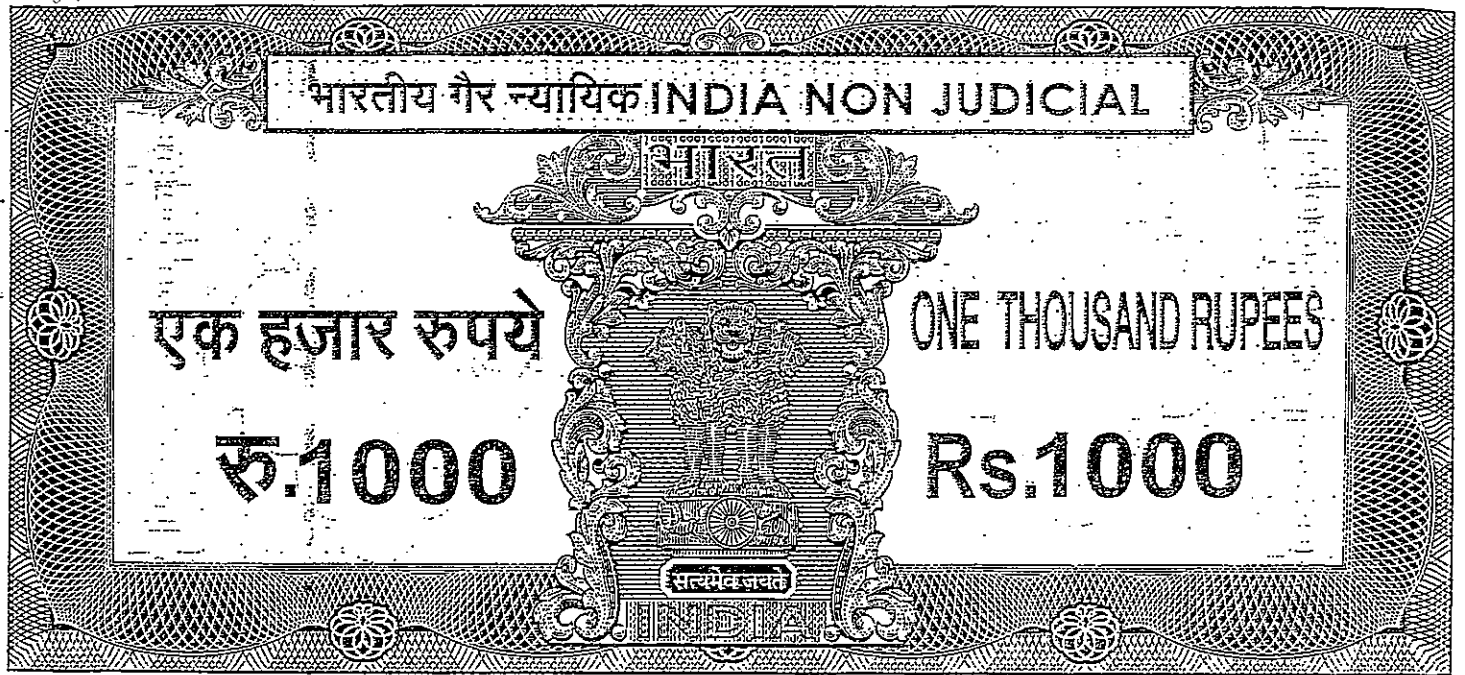
ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ପ୍ରସାଦ

କି. ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ପ୍ରସାଦ ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ପ୍ରସାଦ ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ପ୍ରସାଦ

୧୯୯୯-୧୦-୩୧ ଓ ୨୦୧୧-୩-୩୧

ଉପରୋକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ

କାର୍ଯ୍ୟ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 562998

(4)

शर्त:-

क-अनुज्ञापी अधिकतम 3.00 मीटर की गहराई तक क्षेत्र को समतल करते हुये खनन करेगा।

ख-अनुज्ञापी किसी तीसरे पक्ष के विवाद में हुई क्षति की प्रतिपूर्ति स्वयं करेगा तथा इसके लिये राज्य सरकार जिम्मेदार नहीं होगी।

....5/-



1500 1000

11/5/12

ମୌଜା ନାମ ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ମାମୁଁ ଗୋବିନ୍ଦ

କୋ. ଚିତ୍ରା ଶ୍ରୀବାସ୍ତବ ୬୮୮ ଗାମା-ମା-ଉପାଧ୍ୟକ୍ଷ ଗୋବିନ୍ଦ ଗୋ

ନଂ-୫୫ ଗା-୩୧-୩୨୦୧୨

ସମ୍ପତ୍ତିର ଉପାଧିକାରୀ

୩୬



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 562997

(5)
ग-अनुज्ञापी किसी भी दशा में स्वीकृत मात्रा से अधिक खनन नहीं करेगा।

.....6/-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



1501/1500

11/5/12

1501/1500

1501/1500

1501/1500

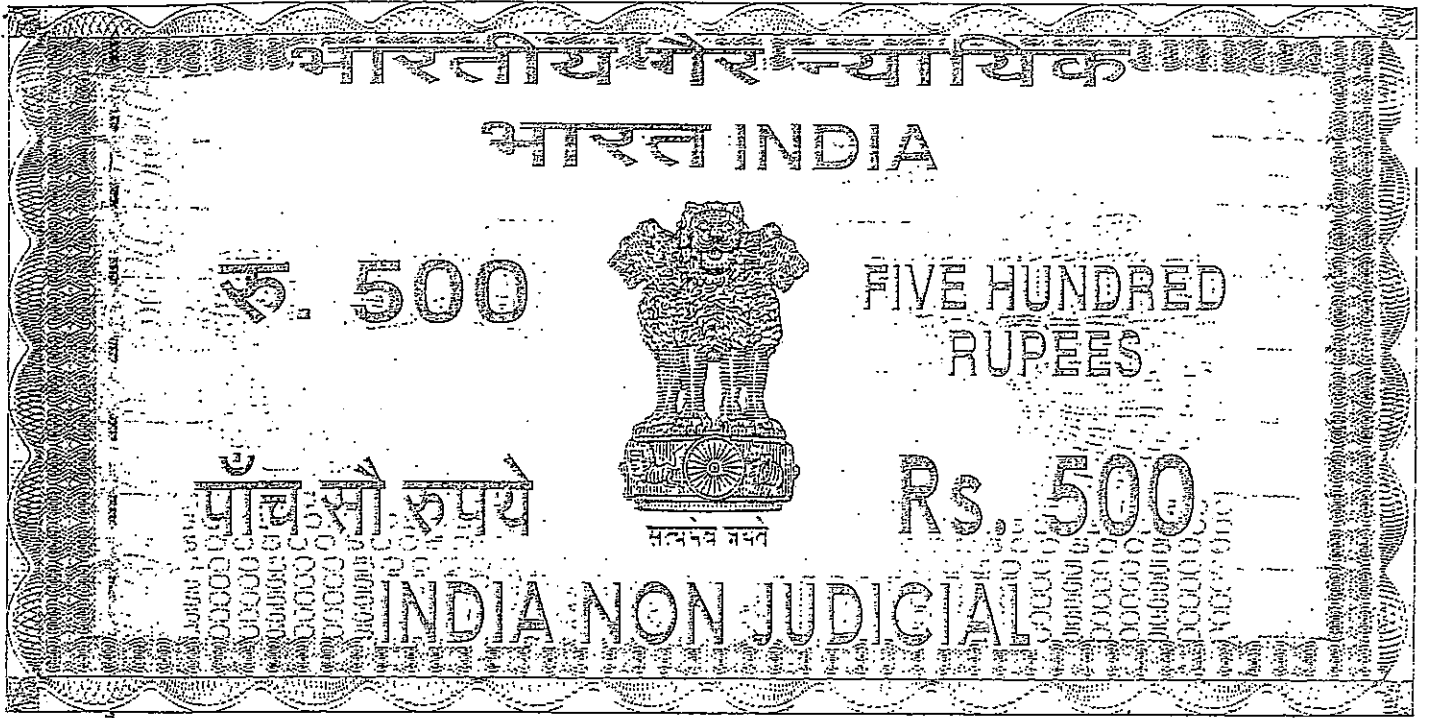
1501/1500

1501/1500

1501/1500

1501/1500

1501/1500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 596116

(6)

घ-अनुज्ञाधारक खनन अनुज्ञा समाप्ति पर निर्गत परिवहन पास एम0एम0-11 के कार्यालय प्रतिपण तथा अप्रयुक्त एम0एम0-11 (यदि शेष हो) तीन दिवस के अन्दर वापस करेगा।

.....7/-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1502 520

11/5/12

ସମ୍ପାଦକ
ପ୍ରକାଶକ
ସମ୍ପାଦକ

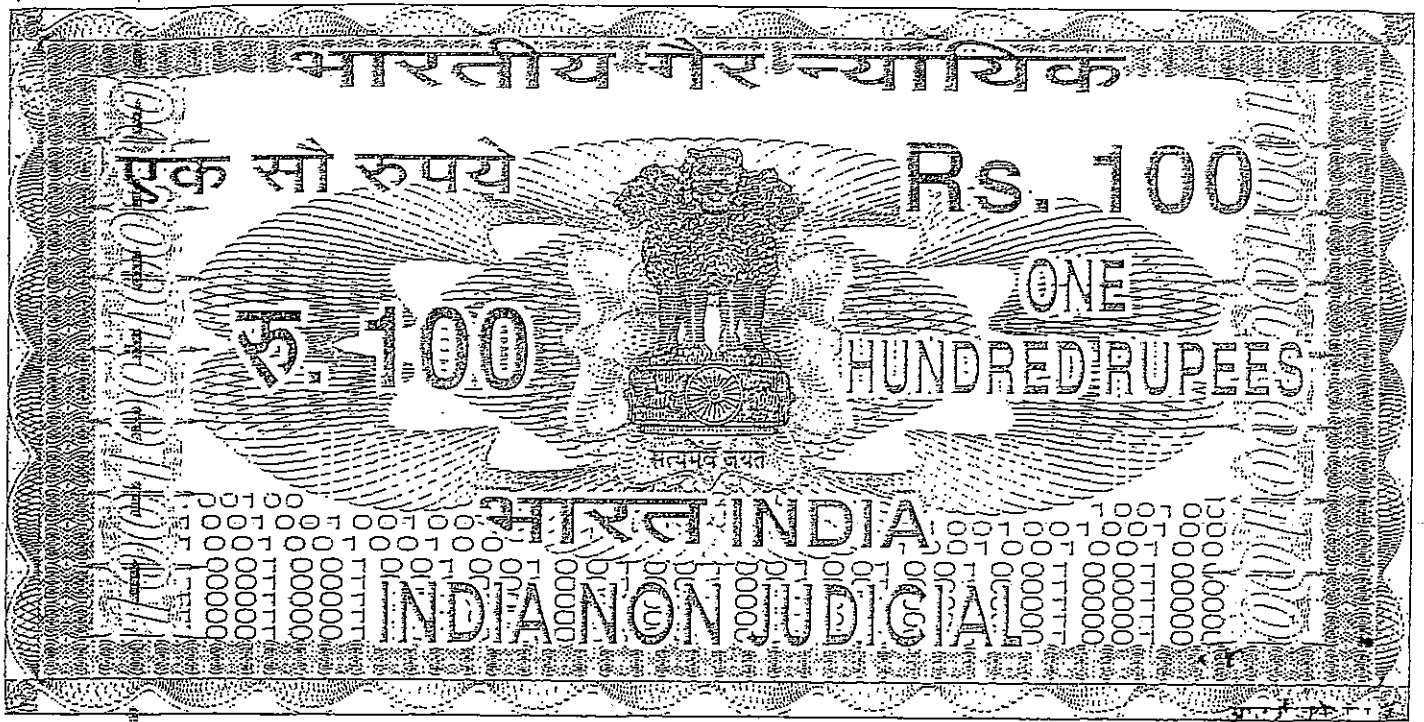
ଶ୍ରୀ ରମାନୀ ପାତ୍ର

ସି. ଲତା ଶିଳ୍ପାଳୟ 614 ଗୋପାଳ ପ୍ରସାଦ ମଲ୍ଲିକ

ନଂ- 58 ଟା- 31.3.2015

ପ୍ରକାଶକଙ୍କ ନାମ: ପ୍ରକାଶକ

୩୪



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 510329

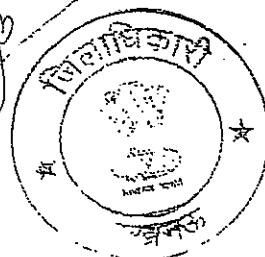
- 1 MAY 2011

(7)

ड-अनुज्ञापी को उपखनिज का परिवहन प्रपत्र एम0एम0-11 के द्वारा करना अनिवार्य होगा।

.....8/-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



1563-14

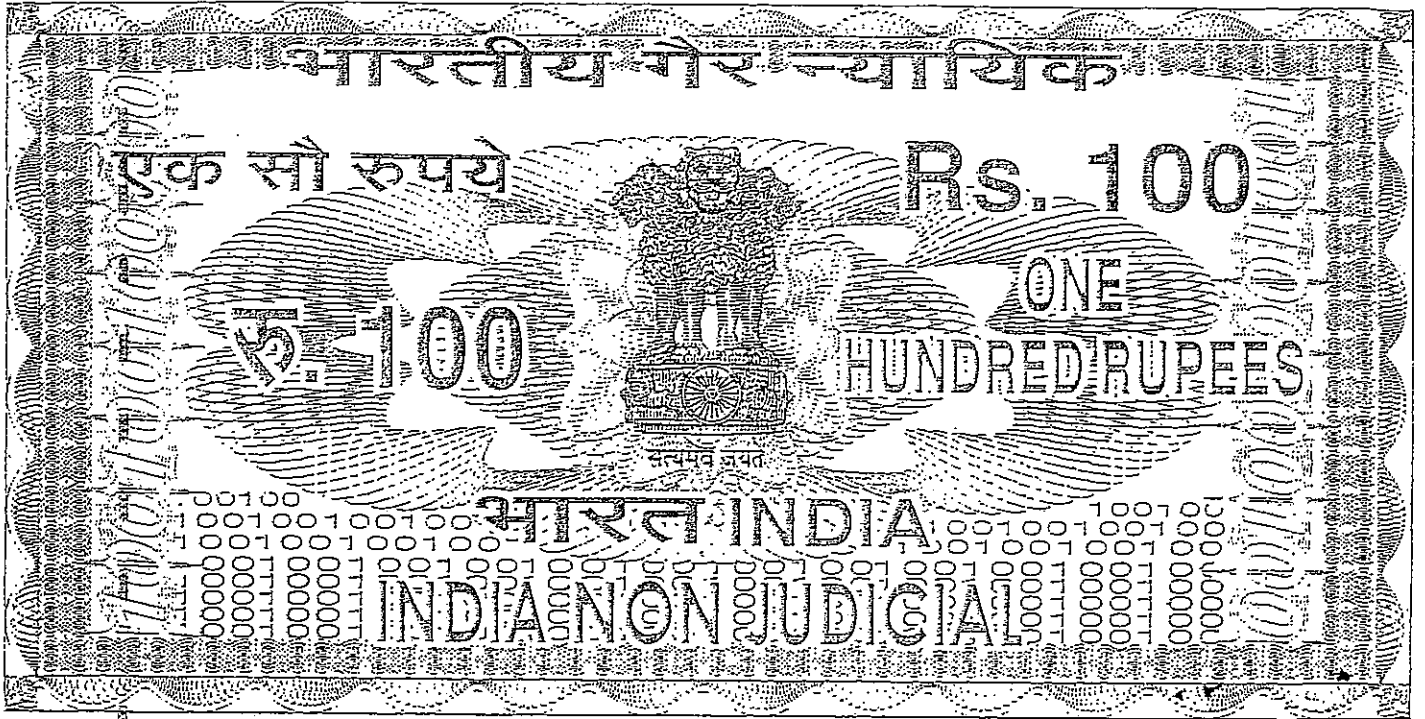
11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-510328

- 1 MAY 2007

(8)

च-अनुज्ञाधारक के पक्ष में स्वीकृत मात्रा अथवा अवधि जो भी पहले घटित हो, वही अनुज्ञा की अवधि मानी जायेगी।

.....9/-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



23



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-540537

- 1 MAY

(9)

छ-खनन एवं परिवहन के समय सभी आवश्यक सुरक्षात्मक सावधानी बरतना अनिवार्य होगा।

..10 / -



47

10

11/5/12

Handwritten signature: *Dr. M. S. Srinivasan*

डॉ० कल्याण श्रीवास्तव
 पद - प्र.-08 तारीख - 01-6-2019
 अध्यक्ष, डॉ० अशोक

ਸਿਰਿ ਮਨਮਾਨੁ ਤੇਰਾ
ਸਿਰਿ ਮਨਮਾਨੁ ਤੇਰਾ
ਮਨਮਾਨੁ ਤੇਰਾ

मध्यमचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

प्रधान कार्यालय, 4-ए, गोखले मार्ग, लखनऊ

पत्रांक - प्रनि/नविनिनिल/वा0/विभा0स्वी0

दिनांक: 2014

कार्यालय ज्ञाप

निम्नलिखित इकाई/आवेदक के पक्ष में अधोलिखित विद्युत भार एतद्वारा स्वीकृत किया जाता है:-

इकाई/आवेदक का नाम व पता	स्वीकृत विद्युत भार	श्रेणी	प्रयोजन	भार कहाँ अवमुक्त किया जाना है
1	2	3	4	5
मैसर्स ओमनी फार्मस प्रा0लि0 द्वारा श्री वी0पी0 सिंघल, तकनीकी सलाहकार जी एच-1, वृन्दावन योजना संख्या-2, भाग-2 सेक्टर 9 डी, रायबरेली रोड, लखनऊ	स्वीकृत भार-3400 कि0वा0 (तीन हजार चार सौ कि0वा0 मात्र)	एलएमवी-1(3बी) श्रेणी में 11 कंवी विभव पर एकल बिन्दु मीटरिंग के आधार पर	बत्ती एवं पंखा	मैसर्स ओमनी फार्मस प्रा0लि0 द्वारा श्री वी0पी0 सिंघल, तकनीकी सलाहकार जी एच-1, वृन्दावन योजना संख्या-2, भाग-2 सेक्टर 9 डी, रायबरेली रोड, लखनऊ

उपरोक्त विद्युत भार निम्नलिखित प्रतिबन्धों के साथ स्वीकृत किया जाता है :-

- 1- उपरोक्त विद्युत भार विद्युत वितरण संहिता 2005 (संशोधित) में निहित प्राविधानों एवं नियमों का अनुपालन सुनिश्चित करने के उपरान्त विभिन्न चरणों में निम्नानुसार अवमुक्त किया जायेगा :-

क्रम संख्या	चरण	अवधि	विद्युत भार
1	प्रथम चरण	वर्तमान में	340 किलोवाट
2	द्वितीय चरण	06 माह पश्चात्	400 किलोवाट
3	तृतीय चरण	12 माह पश्चात्	660 किलोवाट
4	चतुर्थ चरण	18 माह पश्चात्	550 किलोवाट
5	पंचम चरण	24 माह पश्चात्	1450 किलोवाट

- 2- उ0प्र0 विद्युत नियामक आयोग, लखनऊ की नवीनतम कास्ट डाटा बुक तथा निगम के वर्तमान में लागू सभी नियमों का सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता द्वारा भार अवमुक्त करने से पूर्व पालन सुनिश्चित किया जायेगा एवं प्रतिभूति राशि, सिस्टम लोडिंग चार्ज तथा अन्य शुल्क जो भी लागू हो निगम के नियमानुसार जमा कराये जायेंगे।
- 3- उपरोक्त विद्युत भार 33/11 केवी उपकेन्द्र सेक्टर 9बी से 11 केवी स्वतंत्र पोषक द्वारा अवमुक्त किया जायेगा, जिसका सम्पूर्ण व्यय आवेदक द्वारा वहन किया जायेगा।
- 4- डबल मीटरिंग का प्राविधान आवश्यकतानुसार निगम के विद्यमान नियमानुसार किया जायेगा।
- 5- प्रभावित 400/220/132 केवी0 उप-संस्थानों पर स्थापित परिवर्तकों की निर्धारित अधिकतम लोडिंग-सीमा से अधिक भारित होने की दशा में इकाई की विद्युत आपूर्ति में कटौती की जा सकती है।
- 6- विद्युत प्रणाली की लोडिंग के कारण आपूर्ति विभव मानक से कम/अधिक हो सकती है।
- 7- इस आदेश के निर्गत होने से दो वर्ष की अवधि में उपभोक्ता द्वारा उक्त वर्णित विद्युत भार उपयोग करने की दशा में अथवा नियम एवं शर्त दिये जाने की तिथि से छः माह के अन्दर वांछित धनराशि जमा न किये जाने की दशा में, जो भी तिथि पहले हो, से यह स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
- 8- यह स्वीकृति इन शर्तों के साथ प्रतिबन्धित है कि उपभोक्ता को विद्युत भार के उपयोग से पूर्व उ0प्र0 प्रदूषण नियन्त्रण परिषद् से अनापत्ति प्रमाण पत्र के अतिरिक्त उक्त प्रयोजनार्थ शासन से सम्बन्धित विज्ञान/संरक्षण अधिकारी से लाइसेंस (यदि नियमतः आवश्यक हो) भी प्राप्त करके सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता को जमा करना अनिवार्य होगा।
- 9- उक्त सयोजन को विद्युत आपूर्ति उ0प्र0 पावर कारपोरेशन के नियमों के अन्तर्गत ही की जायेगी, परन्तु प्रतिवृत्त परिस्थितियों में विद्युत प्रणाली की सुरक्षा हेतु समय-समय पर आवश्यकतानुसार रोस्टरिंग तथा आपातकालीन रोस्टरिंग की जा सकती है।
- 10- विद्युत आपूर्ति कारपोरेशन में लागू रेट शिड्यूल में निहित वोल्टेज पर ही दी जायेगी।

- 11- उक्त विद्युत भार किसी भी दशा में कारपोरेशन की किसी ट्रंक लाइन का टैप करके अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
 - 12- यदि कालम-5 में उल्लिखित परिसर/इकाई पर अथवा उपभोक्ता के नाम से पहल से कोई कनेक्शन रहा हो तो उक्त भार तब तक नहीं अवमुक्त किया जायेगा जब तक कि उस पुराने कनेक्शन अथवा उपभोक्ता के विरुद्ध बकाया कारपोरेशन की धनराशि (यदि कोई हो) का पूरा भुगतान न कर दिया जाये।
 - 13- यदि उक्त इकाई/उपभोक्ता द्वारा कारपोरेशन के मध्य कोई न्यायिक विवाद अथवा कोर्ट केस लम्बित हो तो इस दशा में भी विद्युत भार अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
 - 14- कारपोरेशन द्वारा निर्धारित औपचारिकताएं पूर्ण करने के पश्चात ही विद्युत भार अवमुक्त किया जायेगा। लागू नियमानुसार देय प्रतिभूति राशि एवं सिस्टम लोडिंग चार्ज का भुगतान उपभोक्ता द्वारा किया जायेगा।
 - 15- उपरोक्त स्वीकृत अतिरिक्त विद्युत भार निर्गत करने हेतु आपूर्ति, मीटरिंग आदि व्यवस्था में आवश्यक परिवर्तन किये जाने पर आने वाला व्यय भार उपभोक्ता द्वारा वहन किया जायेगा।
 - 16- उपरोक्त विद्युत भार खण्डीय स्तर पर निगम/परिषद द्वारा प्रस्तावित समस्त औपचारिकतायें पूर्ण कराने के बाद ही निर्गत किया जाये।
 - 17- कार्यपूर्ण होने के उपरान्त सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, लखनऊ क्षेत्र से विद्युत सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र मिलने के उपरान्त ही आप द्वारा विकसित प्रणाली तंत्र को 11 क्वी नेटवर्क से जोड़ा जायेगा।
 - 18- अग्निशमन विभाग से प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही संयोजन अवमुक्त किया जायेगा।
 - 19- आवेदक द्वारा ही स्वयं सुपरविजन राशि जमा करने के उपरान्त आवश्यक लाइन निर्माण कार्य कराया जायेगा।
- सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ क्षेत्र के कार्यालय से अधिकापन का भारतीय विद्युत नियमावली, नियमों के अन्तर्गत संतोष-जनक प्रमाण पत्र प्राप्त करें।
- विपरीत प्रणाली दशाओं/आपात कालीन रोस्टिंग अथवा विद्युत कटौती की स्थिति में आवश्यक विद्युत आवश्यकता/मांग बनाये रखने के लिए उपभोक्ता को परामर्श दिया जाता है कि उपयुक्त क्षमता का/को जनरेटिंग सेट लगा लें, जिसके लिए वह कारपोरेशन की पूर्व अनुमति अलग से प्राप्त कर लें।

(ए०पी० मिश्रा)
प्रबन्ध निदेशक

पत्रांक 316 -प्रनि/मविदिनिलि/वा०/तददिनांक 22.02.2014

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. मुख्य अभियंता (वितरण), मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लि०, लेसा, लखनऊ को उनके पत्रांक 493-मु०अभि०/लेसा/वाणिज्य-08, दिनांक 15.02.2014 के संदर्भ में।
 2. मुख्य अभियंता (पारेषण-मध्य), उ०प्र० पावर ट्रान्समिशन कारपोरेशन लि०, अली मंजिल, निकट फातिमा अस्पताल, सी-40, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ।
 3. महाप्रबन्धक (वित्त), म०वि०वि०नि०लि०, लखनऊ।
 4. अधीक्षण अभियंता, वि०न०वि०म०-तृतीय, लेसा, लखनऊ।
 5. सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
 6. अधिशासी अभियन्ता, वि०न०वि०ख०-वृन्दावन, लेसा, लखनऊ।
- रजिस्टर्ड/मेसर्स ओमनी फार्म्स प्रा०लि० द्वारा श्री वी०पी० सिंघल, तकनीकी सलाहकार जी एच-1, वृन्दावन योजना संख्या-2, भाग-2 सेक्टर 9 डी, रायबरेली रोड, लखनऊ

(एम०एल० अग्रवाल)
मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

7



कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
विद्युत नगरीय वितरण खण्ड-वृन्दावन
सेक्टर-9बी, वृन्दावन योजना
(लैसा), लखनऊ

पत्रांक : 1526

/वि०न०वि०ख०/ (वृ०)

E-mail: eevrindavarlesat@up.nic.in

दिनांक : 18.02.2016

विषय :- विद्युत संयोजन अवमुक्त किये जाने के सम्बन्ध में।

उपखण्ड अधिकारी,
विद्युत नगरीय वितरण उपखण्ड - वृन्दावन योजना,
रायबरेली रोड,
लखनऊ।

एतद्वारा निम्न उपभोक्ता के पक्ष में 340 कि०वा० विद्युत संयोजन प्रथम चरण में अवमुक्त किये जाने का आदेश निर्गत किया है। कृपया विद्युत संयोजन अवमुक्त कराकर प्रोग्रेस रिपोर्ट इस कार्यालय को अविलम्ब प्रेषित करना सुनिश्चित करें।

1. उपभोक्ता का नाम एवं पता :- मेसर्स ओमनी कॉमर्स प्रा० लि०,
द्वारा श्री वी.पी. सिंहल (तकनीकी सलाहकार),
भवन सं०-जौ०एच०-1 सेक्टर-9बी,
वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड,
लखनऊ।

2. प्राक्कलन संख्या :-

3. स्वीकृत विद्युत भार :-

3400 कि०वा०

आदेश संख्या : 316-प्रति/म०वि०नि०लि०/वा०/दिनांक : 22.02.2014

4. अवमुक्त किए जाने वाले

विद्युत भार:-

340 कि०वा०

5. विधा :-

एल०एम०वी०-1 (3बी बहुमंजिलीय आवासीय)

6. अनुबन्ध दिनांक :-

14.03.2016

7. सर्विस कनेक्शन संख्या :-

6648644498

8. जमा धनराशि का विवरण :-

रसीद संख्या

दिनांक

धनराशि

168779/48

09.03.2016

4273330.0

1.	जमानत धनराशि	
2.	सिस्टम लोडिंग	45386.00
3.	एस०एल०सी० चार्जस	3778.00
	कुल योग	49164.00
	(स० ब्यालिस लाख तेहत्तर हजार तीन सौ तीस मात्र)	427333.00

(एन०ए०)

अधिशासी अभियन्ता

पत्रांक :

/वि०न०वि०ख०/ (वृ०) / तददिनांक : /

प्रतिलिपि अधिशासी अभियन्ता विद्युत नगरीय परीक्षण खण्ड, लैसा ताल कटोरा पावर हाउस लखनऊ को इस प्रकार प्रेषित कि कृपया उपरोक्त स्थल पर मीटर स्थापित करने का कष्ट करें।

क्रम सं. 3 व 4 के अनुसार संतुष्टि

Ravith

JE

AE

EE

C.D-3

(एन०ए०)

23

HANDING OVER /TAKEN OVER MEMO

NAME OF WORK : TAKING OVER OF ELECTRICAL SYSTEM FOR LOAD
SANCTION 3400 KW (3778 KVA) LOAD SUPPLY OF M/S OMNI FARMS PVT
LTD ON PLOT NO GH-1 SECTOR 9D VRINDAVAN YOJNA RAIBARELI ROAD
LUCKNOW LOAD SANCTIONED NO 316MD /MVNNL/COMM, DATED
22.2.2014

S NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY
1	11KVVCBO/GFeederCTR200/100Amp Make Bieco Lawrie Ltd as per spec.by EE Vrindavan Yojna LESA Lucknow	No	1
2	STP (SP55) for 11KV Double metering near metering room)Eldeco Saubhagayam site, Complete with all accesories and TPMO	No	1
3	11KV Double pole Structure with 11 mtr long STP (SP55 for 11KV cable exposures between Lesa substation to Eldeco saubhagayam site) Complete with all accesories	No	3
4	11KV 2 x 3core 185sqmm XLPE HT Aluminium Ar. Cable Make Havells in ground (Double Circuit)	Meter	1985
5	11KV3x185sqmm HT cable jointing kit(Make Raychem)		
A	Outdoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	16
B	Indoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	4
C	Straight Through Jointing kit 3x185sqmmType	No	2
6	GI pipe 6Inch dia for cable support on double structure and in road crossing.	Meter	96
7	Pipe Earthing 3 mtr GI with all accesories	No	8

नोट: उपर सामग्री को 15 नवंबर को गारंटी मेसर्स जाननी फर्म को देनी

HANDED OVER BY M/S OMNI FARMS PVT LTD RAIBARELI ROAD LUCKNOW
THROUGH REPRESENTATIVE

Mr Lokesh Pandey

TAKEN OVER BY VRINDAVAN YOJNA
LESA THROUGH FOLLOWING

J.E

S.D.O
15/03/16

E.E



NAME OF WORK : TAKING OVER OF ELECTRICAL SYSTEM FOR LOAD SANCTION 3400 KW (3778 KVA) LOAD SUPPLY OF M/S OMNI FARMS PVT LTD ON PLOT NO GH-1 SECTOR 9D VRINDAVAN YOJNA RAIBERELI ROAD LUCKNOW
LOAD SANCTIONED NO 316MD /MVNNL/COMM, DATED 22.2.2014

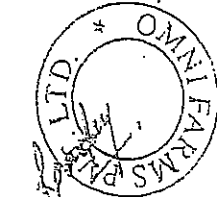
SNO	DESCRIPTION	UNIT	QTY
1	11KVVCBO/GFeederCTR200/100Amp Make Bieco Lawrie Ltd as per spec. by EE Vridavan Yojna LESA Lucknow	No	1
2	11KV Double pole Structure with 11 mtr long STP (SP55) for 11KV Double metering near metering room)Eldeco Saubhagayam site, Complete with all accessories and TPMO	No	1
3	11KV Double pole Structure with 11 mtr long STP (SP55 for 11KV cable exposures between Lesa substation to Eldeco saubhagayam site) Complete with all accessories	No	3
4	11KV 2 x 3core 185sqmm XLPE HT Aluminium Ar. Cable Make Havells in ground (Double Circuit)	Meter	1985
5	11KV3x185sqmm HT cable jointing kit(Make Ravchem)		
A	Outdoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	16
B	Indoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	4
C	Straight Through Jointing kit 3x185sqmmType	No	2
6	GI pipe 6inch dia for cable support on double structure and in road crossing.	Meter	96
7	Pipe Earthing 3 mtr GI with all accessories	No	8

note- Above listed material's guarantee of 18 months is provided by M/S Omni Farms pvt. Ltd. through M/s Deora Electricals (Electrical Contractor) From the date of handover 15/03/16

Handed Over By

Taken Over By

For Omni Farms pvt ltd. Deora Electricals (Electrical Contractor)



Mr Lokesh Pandey

Sharad Deora

Executive Engineer SDO

JE

ECOMEN LABORATORIES PVT. LTD.

ecomen

Flat No. 8, 2nd Floor, Arif Chamber-V, Sector H, Aliganj, Lucknow - 226 024

Phone No. : (91-522) 2746282, 2745726 Telefax No.: (91 - 522) 2745726

E-mail: ravi.bhargava@gmail.com, nikeeta@bsnl.in, Website: www.ecomen.in

Approved Laboratory from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Govt. of India, New Delhi (Valid Upto 02.01.19)

Date: 24.05.2016

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERN

Please refer the visit of our expert on 21.05.2016 to your housing project "ELDECO SAUBHAGYAM", Vrindavan Yojna Scheme, Lucknow to access the Rain Water Harvesting System installed.

The rain water harvesting system of Tower T2, T3, T4, T6, T7 & T8 are installed as per the norm at above mentioned location.

For T2 and T7 Verified

Ravi
J.E

Nikeeta
A.E.

AS
E.E.
C.D-3

(K. L. Satapathy)
Jt. Managing Director

Date: 25.11.2016

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERN

Please refer the visit of our expert on 18.11.2016 to your project "ELDECO SAUBHAGYAM", Vrindavan Yojna Scheme, Lucknow to access the Rain Water Harvesting System installed for Tower T-9 & T-10.

The Rain Water Harvesting System for Tower T-9 & T-10 is installed as per the norm.

for T9 & T10. Verified

Ravith
J.E.

Amish
A.E.

CS
ED.
C.D-3

(K. L. Satapathy)
Managing Director