25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3)

699437

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	– भाग 2 (क) (IV) के पेज नं0 15 के क्रमांक 2 पर अंकित में सामान्य दर 50,000,00/– प्रति हेक्टेयर जिसका कम्प्यूटर कोड नं0 1830 है।
स्टाम्प का कुल योग	– 1,65,500/–रू0
दस्तावेज का प्रकार	– बैनामा

नत्थू नि. पूरन नि. अशोक नि. श्रीमती कला

For Shaeya Mangl... Promoters (P) Ltd

Director/Authorised Signatory

5-3-8

4 MAR 2008

झांसी

1631

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

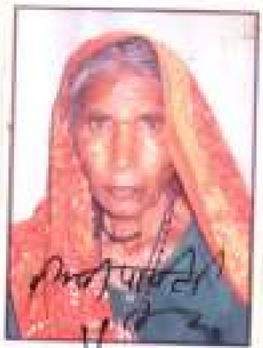
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699438

(2)



जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	–	16,45,000 / –रू0
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	–	14,00,000 / –रू0
मौजा	–	**डढियापुरा**
ब्लाक	–	**बड़ागॉव**

नि. पूरन नि. अशोक नि. श्रीमती कला

चतुर्भुज

नि. परसु नि. पार्वती

For Shreya Mangalam Realtors Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

5-3-08

उप कोषागार

4 MAR 2008

झांसी

1832

उप कोषाधिकारी

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म को मुख्तसर दिखाया लिया गया हो जिसकी बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) तादाद मुहर	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	कुलदीप वि दयाल	4266-	

तारीख........5 MAR 2007

भारतीय गैर न्यायिक

NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699439

(3) रवि राणा

सम्पत्ति का प्रकार – कृषिकीय

मापन की इकाई – हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.329 हेक्टेअर

सड़क की स्थिति – नारायण बाग तिराहा से पिछोर जाने वाले रोड से 250 मीटर दूर स्थित है। व आबादी से 250 मीटर दूर है।

नत्थू ति पूरन नि अशोक ति कला चतुरभुज

ति परम नि पार्वती

For Shaya [illegible] Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

15355 25.......

[illegible]

[illegible]

5. 3-8

उप कोषागार
4 MAR 2008
झाँसी

1833

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699440

(4)

पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं हैं
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं हैं
प्रथम पक्ष की संख्या	–	आठ
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

For Shasya Manglam ... (P) Ltd.

Directo... Signatory

1834

विक्रय पत्र

1,400,000.00/	1,645,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती श्री श्श्य मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा रवि शर्मा

पुत्र / पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/3/2008 समय 4:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रमोद कुमार द्विवेदी

उपनिबंधक प्रथम

झाँसी

4/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नत्थू
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

क्रेता

श्री/श्रीमती श्री श्श्य मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा रवि शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा

श्री/श्रीमती पूरन
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती अशोक
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती श्रीमती कला
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा गृहिणी
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती चतुर्भुज
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती परशु
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 पच्चीस हज़ार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699441

(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री नत्थू व पूरन व अशोक पुत्रगण लल्ला व श्रीमती कला पत्नी श्री लल्ला व चतुर्भुज व परसू व हरिओम पुत्रगण डरू व श्रीमती पार्वती पत्नी डरू निवासीगण डडियापुरा तहसील व जिला झाँसी।

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्री शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा0 लिमिटेड 79 डी0 4 विभव अपार्टमेंट न्यू आगरा जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पुत्र रमाकान्त शर्मा।

नि. पूरन नि. अशोक नि. कला

नत्थू

चतुर्भुज

नि. पार्वती

नि. परसू

For Shasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

1635

श्री/श्रीमती हरिओम
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती श्रीमती पार्वती
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा गृहिणी
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेश शर्मा
पुत्र श्री श्यामा चरण शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 29 टकसाल झांसी
व श्री ललित मोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मी कान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 टकसाल झांसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
4/3/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 699442

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी नम्बर 175 रकवा 0.089 हे0 व आराजी नं0 179 रकवा 0.045 हे0 व आराजी नं0 185/2 रकवा 0.040 हे0 व आराजी नं0 174 रकवा 0.186 कुल चार किता रकवा 0.365 हे0 में से रकवा 0.329 हे0 वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा डडियापुरा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी की है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की

नथू नि० परन नि० अशोक नि० कला

नि० परम् चन्द्रभूषण नि० पार्वती

For Shasya [illegible] Realtors (P) Ltd.

-4 MAR 2008

झांसी

1832

विक्रेता

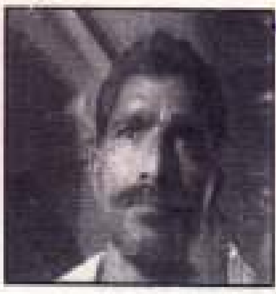
Registration No 801 Year : 2008 Book No. 1

0101 नत्थू

लल्ला

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि



0102 पूरन

लल्ला

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

0103 अशोक

लल्ला

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

0104 श्रीमती कला

लल्ला

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 853441

सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। आबादी से 250 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं हैं विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य – 14,00,000/– चौदह लाख रूपया में से 9,40,000 रूपया जरिये चैक नं0 507620 ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा संजय पैलेस आगरा उत्तर प्रदेश का चैक पूर्व प्राप्त कर लिया है। व 4,60,000 रू0 नगद प्राप्त कर लिया है।

नि. पूरन नि. अशोक नि. कला

नत्थू

नि. परसु

चतुरभुज नि. पार्वती

For Shreya ... (P) Ltd.

Director/Authorized Signatory

१५८८ 5000) पाँच हजार रू०

8/2108 शाश्वत मंगलम रियलटर्स प्रा०लि० - 79 डी.५.
विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा।
द्वारा डायरेक्टर रविशर्मा पु० श्रीरमाकान्त
शर्मा

वास्ते बैनाम राजकुमार पाठक
स्टाम्प वेन्डर ले० नं० 16
विक्रेता तहसील झांसी

126

Registration No 801 Year : 2008 Book No 1

0105 चतुर्भुज

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

0106 परसू

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

0107 हरिओम

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

0108 श्रीमती पार्वती

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 853440

(8)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य 16,45,000/- सोलह लाख पैतालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त पैत्रिक आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से

नि. पूरन

नि. अशोक

नथू

नि. फला

नि. परसु

चतुर्भुज

नि. पार्वती

For Shaurya M... ...tors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

शरय मंगलम रियलटर्स प्रा. लि.
79 डी. 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा ... रमाकान्त शर्मा
जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा

MAR 2008
झांसी

125

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेण्डर लै० नं० 104
तहसील झांसी

क्रेता

Book No.

Year : 2008

Registration No. 801

201 श्री शरय मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा रवि शर्मा

रमाकान्त शर्मा

79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 853442

(9)

काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगें। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

१५६०
४३१०८

५०००) पाँच हजार रु०

शरद मंगलम रियलटर्स प्रा० लि० 79 सी. 5 विनय अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पुत्र श्री रमाकांत शर्मा

127

राजा कुमार पाठक
स्टाम्प वेंडर लै० नं० 184
[illegible]

[illegible]

(10)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 775686

(10)

दिनांक : 04–03–2008

प्रारूपकर्ता : सुशील तिवारी तहसील झांसी।

गवाह (1) ....

Lalitmohan Parashar S/o Sri Laxmi (Kant) Parashar

गवाह (2) ....

166 Tarai Manik Chowk Jhansi

सुशील कुमार तिवारी पत्रलेखक
तहसील व जिला झांसी
लाइसेंस संख्या – 32
दिनांक 31-3-2008 तक विधिमान्य

आज दिनांक **04/03/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **3414**

पृष्ठ सं **373** से **396** पर कमांक **801**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रमोद कुमार द्विवेदी

उपनिबंधक प्रथम

झाँसी

4/3/2008

366/2008

141808

02/9/08

क्रमांक नः ..025......
रजि0 वास्ते

एक किता खेत
स्थित ढड़ियापुरा
नाम विक्रेता श्री नत्थू आदि
नाम क्रेता शस्य मंगलम रियल्टर्स प्रा.लि.
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर

नत्थू

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.
Director / Authorised Signatory

9/3/08
SR-025

विक्रेता   क्रेता

सम्राट स्टूडियो
19 अलीगोल, झाँसी

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री नत्थू आदि

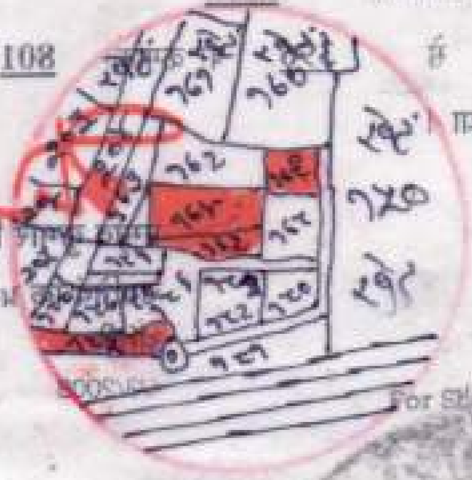
क्रेता का नाम शास्त्र मंगलम बिल्डर्स प्रा० लि०

मौजा इटियापुरा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ७६५, ७६५, ७६८, ७५५,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



For Sangam Mangalam Builders (P) Ltd.

Authorised Signatory

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOL
JHANSI
L. No. ___ Date 4/3/06

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता