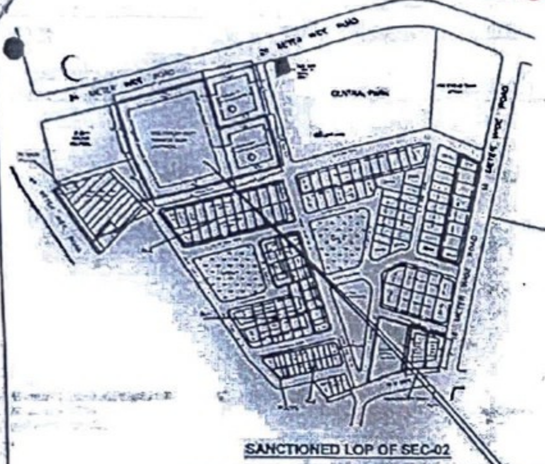
प्लाट लेआउट पर सुपर इम्पोस्ड सजरा प्लान



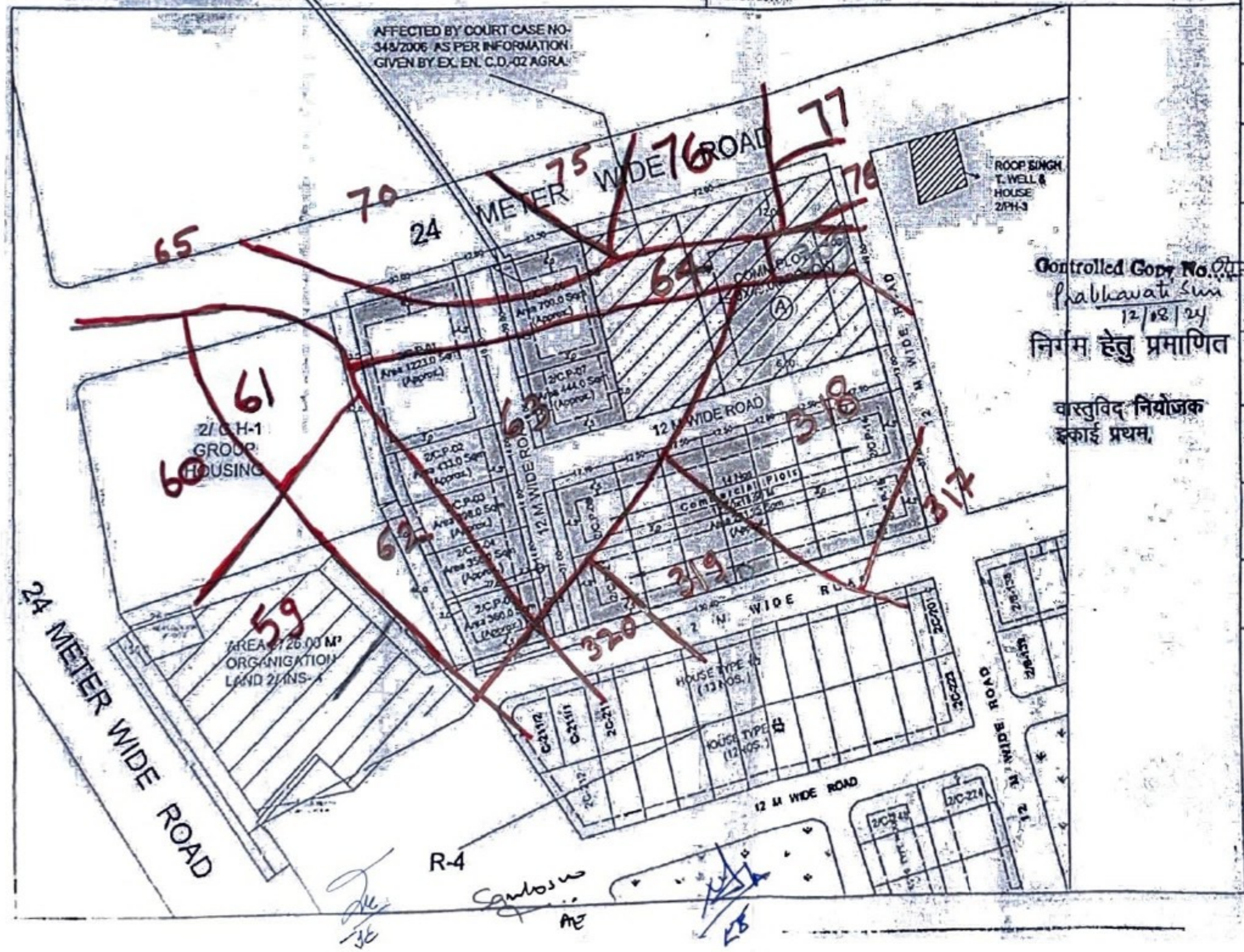
SANCTIONED LOP OF SEC-02

KEY PLAN (NOT TO SCALE)

PARAMETERS FOR COMMERCIAL PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE (Approx.)	GR. COV.	F.A.R
01.	2/C.P.-01	1223.00 Sqm.	40 %	1.2
02.	2/C.P.-02	433.00 Sqm.	40 %	1.2
03.	2/C.P.-03	398.00 Sqm.	40 %	1.2
04.	2/C.P.-04	358.00 Sqm.	40 %	1.2
05.	2/C.P.-05	360.00 Sqm.	40 %	1.2
06.	2/C.P.-06	700.00 Sqm.	40 %	1.2
07.	2/C.P.-07	444.00 Sqm.	40 %	1.2
08.	2/C.P.-08 TO 2/C.P.-21	231.25 Sqm.	40 %	1.2

1- These Set backs are Mandatory for upto 15.0 M. Height of building. For buildings above the permissible height, Setbacks shall vary as per clause no.- 3.4.5 (I) of UPVIDHI- 2018.
2- Parking & other Norms as per Building Bye Laws-2018.
3- Any discrepancy in plot dimensions as per site shall be brought to the notice of concerned Architect Planner.



Controlled Copy No. 01
Prabhawati Suri 12/08/24
निर्गम हेतु प्रमाणित
वास्तुविद् नियोजक इकाई प्रथम

UPAVP
ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW-226016

ISO 15700-2018

E-MAIL ID. - ap1@upavp.com

FILE NO.- UPHDB/APD/UN-1/SIK/SEC-02/NO. PLAN

1. THIS PART LAYOUT PLAN OF SECTOR-02 SIKANDRA YOJNA AGRA HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF:-
(I) MINUTES OF MEETING DATED- 08-04/2024.
(II) AS PER INFORMATION RECEIVED FROM E.E VIDE HIS LETTER NO- 1080/PRP-42/87/DTD.-20-05-2024.
(III) AS PER RECOMMENDATION OF S.E AGRA VIDE HIS LETTER NO- 1536/UPHDB/ENG-1957/DTD.-21-05-2024.
(IV) AS PER DISCUSSION HELD ON 26/06/2024 AMONG CAP AND SE AGRA.
2. IN THIS PART LAY OUT PLAN PREVIOUSLY PLANNED COMMERCIAL PLOT-(II) & MULTIPLEX PLOT HAVE BEEN COMBINED & SUB-DIVIDED INTO 21 NOS COMMERCIAL PLOTS ON CONDITION THAT THE COST OF UNDIVIDED COMMERCIAL PLOT-(II) & MULTIPLEX PLOT AND COST OF ROAD SHALL BE LOADED PROPORTIONATELY ON THE COST OF SUBDIVIDED PLOTS.
3. THIS PART NUMBERING & PARAMETERS LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX.EN. VIDE HIS LETTER NO- 1639/UPHDB/CD AGRA-02/PRP-42/181 DATED- 12/07/2024.

PEEPAL TREE

DRG-No.-UPHDB/APD/UN-1/SIKANDRA.AGRA/SEC-02/2024/03

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-1
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LUCKNOW

DRAWING TITLE-
PART NUMBERING AND PARAMETERS LAY OUT PLAN FOR PROPOSED COMMERCIAL PLOTS

SCHEME-
SECTOR- 02, SIKANDRA YOJNA AGRA.

SCALE

DATE - 01/08/2024

N

KARN KUMAR
DM(CIVIL) — 01/08/24

VIKASH KUMAR MOGHA
DIP.ARCH
ASSTT. ARCHITECT PLANNER — 01/08/24

PRABHAVATI SURI
A.IIA
ARCHITECT PLANNER — Prabhawati Suri 01/08/24

SANJEEV KASHYAP
B.PLANNING,M.PLANNING(ENVIRONMENTAL)
A.I.T.P.
SR. ARCHITECT PLANNER

SANJEEV KASHYAP
B.PLANNING,M.PLANNING(ENVIRONMENTAL)
A.I.T.P.
CHIEF ARCHITECT PLANNER — 2 Aug 2024.

DR. BALKAR SINGH
I.A.S
AVAS AYUKT — 08-08-24

JE
AE
EE

IS 15700:2018

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड आगरा–02
सैक्टर–13, ऑफिस कॉम्पलैक्स, तृतीय तल, पं0 दीनदयाल उपाध्यायपुरम, (सिकन्दरा योजना), आगरा।
Email : eecd30@gmail.com, cd30agr@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

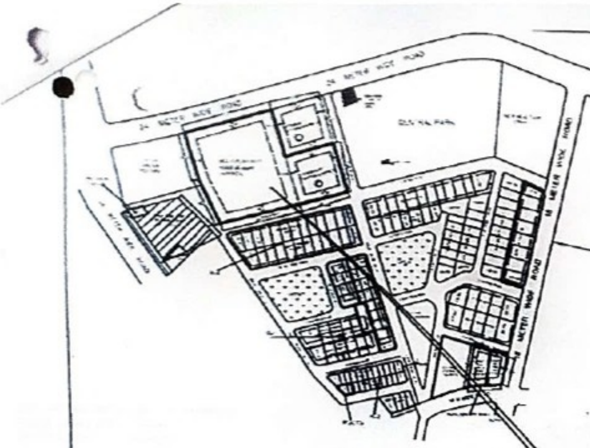
पत्रांक: /UPHDB/CD Agra-2/ / दिनांक: / /2025

सिकन्दरा योजना, आगरा के सेक्टर–2 में स्थित 21 नग व्यावसायिक प्लॉटों विकास कार्यों व सुविधाओं का विस्तृत विवरण

उक्त सन्दर्भित 21 नग व्यावसायिक पॉकेट पूर्व से ही विकसित परिषद की सिकन्दरा योजना, आगरा के सेक्टर–2 में स्थित है। उक्त योजना पूर्व से ही लोकल वाडी, नगर निगम, आगरा को हस्तगत है। उक्त व्यावसायिक पॉकेट में 21 नग व्यावसायिक प्लॉटों के सम्मुख निम्न विकास कार्य किया जाना प्रस्तावित है। विकास कार्य पूर्ण कराने के उपरान्त उक्त पॉकेट का रखरखाव लोकल वाडी के रूप में नगर निगम, आगरा द्वारा परिषद से हस्तान्तरण उपरान्त किया जाना प्रस्तावित है:–

1. पॉकेट के अन्तर्गत एन०पी० 3 टाइप हयूम पाइप 250 mm व्यास की सीवर लाइन बिछाया जायेगा जिसको सफाई हेतु जगह जगह मेनहोल का निर्माण कराया जायेगा।
2. पॉकेट के अन्तर्गत 12.00 चौडी (जिसका पक्का पार्ट 4.50 मी० है), बिटुमिन सड़कों का निर्माण कार्य किया जायेगा।
3. पेयजल सप्लाई हेतु 110 mm व्यास की पी०वी०सी० पाइप लाइन बिछाई जायेगी, जिसको पूर्व में नगर निगम, आगरा द्वारा मेन सड़क पर बिछाई गयी लाइन पेयजल सप्लाई लाइन से जोडा जायेगा।
4. पॉकेट के अन्तर्गत सी–2 प्रकार की स्ट्राम वॉटर ड्रेन बनाई जायेगी, जिसको ट्रंक सड़क पर स्थित बडी नाली से जोडा जायेगा।

(नवजोत सिंह)
अधिशासी अभियन्ता



PARAMETERS FOR COMMERCIAL PLOTS :-

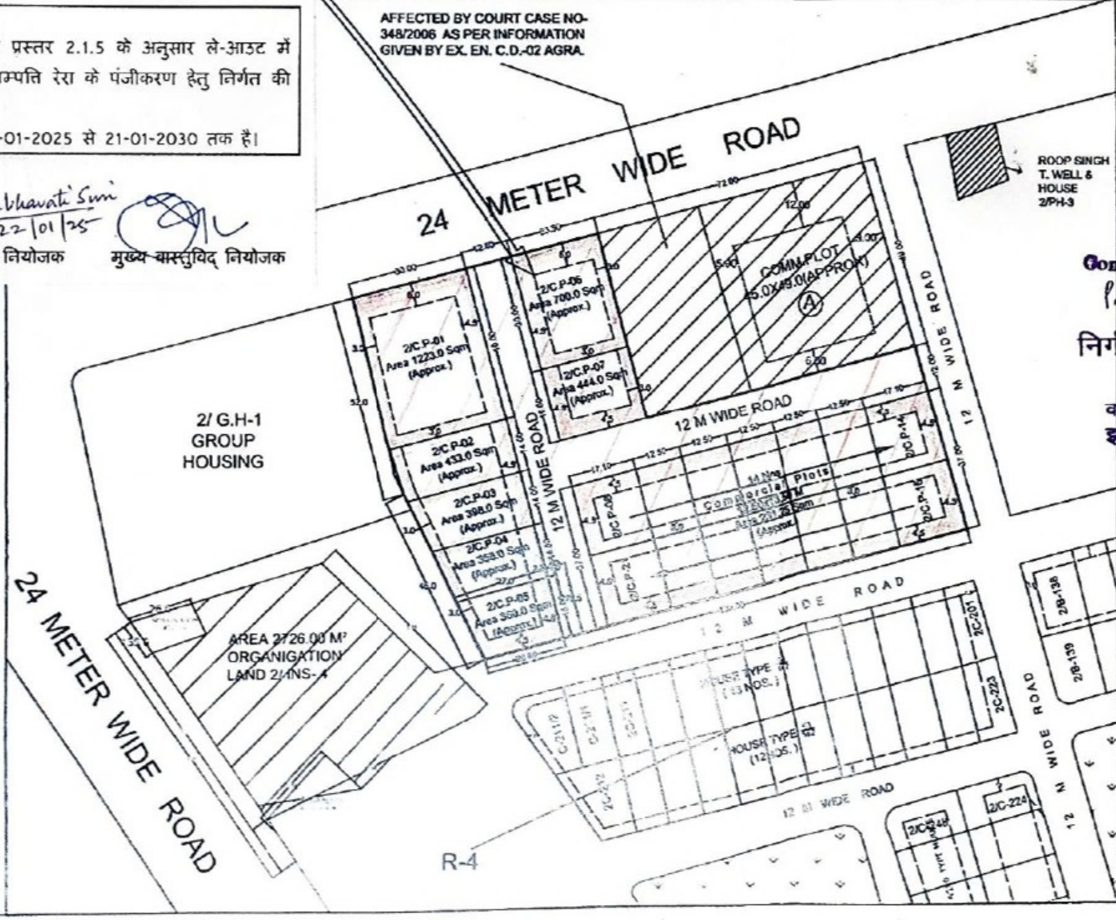
S.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE (Approx.)	GR. COV.	F.A.R
01.	2/C.P.-01	1223.00 Sqm.	40 %	1.2
02.	2/C.P.-02	433.00 Sqm.	40 %	1.2
03.	2/C.P.-03	398.00 Sqm.	40 %	1.2
04.	2/C.P.-04	358.00 Sqm.	40 %	1.2
05.	2/C.P.-05	360.00 Sqm.	40 %	1.2
06.	2/C.P.-06	700.00 Sqm.	40 %	1.2
07.	2/C.P.-07	444.00 Sqm.	40 %	1.2
08.	2/C.P.-08 TO 2/C.P.- 21	231.25 Sqm.	40 %	1.2

1- These Set backs are Mandatory for upto 15.0 M. Height of building. For buildings above the permissible height, Setbacks shall vary as per clause no.- 3.4.5 (I) of UPVIDHI- 2018.
2- Parking & other Norms as per Building Bye Laws-2018.
3- Any discrepancy in plot dimensions as per site shall be brought to the notice of concerned Architect Planner.

1. भवन निर्माण उपविधि के प्रस्तर 2.1.5 के अनुसार ले-आउट में लाल रंग से चिन्हांकित सम्पत्ति रेरा के पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. मानचित्र वैधता अवधि 22-01-2025 से 21-01-2030 तक है।

22/01/25 Prabhavati Suri 22/01/25

स.वा.नि. वास्तुविद् नियोजक मुख्य वास्तुविद् नियोजक



Controlled Copy No. 01
Prabhavati Suri 12/08/24
निर्गम हेतु प्रमाणित
वास्तुविद् नियोजक
इकाई प्रथम,

UPAVP
ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW—226016

ISO 15700-2018

E-MAIL ID. - ap1@upavp.com

FILE NO.- UPHDB/APD/UN-1/SIK./SEC-02/NO. PLAN/

1. THIS PART LAYOUT PLAN OF SECTOR-02 SIKANDRA YOJNA AGRA HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF:-
(I) MINUTES OF MEETING DATED- 08-04/2024.
(II) AS PER INFORMATION RECEIVED FROM E.E VIDE HIS LETTER NO-1080/PRP-42/97/DTD.-20-05-2024.
(III) AS PER RECOMMENDATION OF S.E AGRA VIDE HIS LETTER NO-1538/UPHDB/ENG-19/57/DTD.-21-05-2024.
(IV) AS PER DISCUSSION HELD ON 26/06/2024 AMONG CAP AND SE AGRA.
2. IN THIS PART LAY OUT PLAN PREVIOUSLY PLANNED COMMERCIAL PLOT - (B) & MULTIPLEX PLOT HAVE BEEN COMBINED & SUB-DIVIDED INTO 21 NOS COMMERCIAL PLOTS ON CONDITION THAT THE COST OF UNDIVIDED COMMERCIAL PLOT - (B) & MULTIPLEX PLOT AND COST OF ROAD SHALL BE LOADED PROPORTIONATELY ON THE COST OF SUBDIVIDED PLOTS.
3. THIS PART NUMBERING & PARAMETERS LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX.EN. VIDE HIS LETTER NO- 1638/UPHDB/CO AGRA-02/PRP-42/181 DATED- 12/07/2024.

○ PEEPAL TREE

DRG-No-UPHDB/APD/UN-1/SIKANDRA.AGRA/SEC--02/2024/03

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-1
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LUCKNOW

DRAWING TITLE-
PART NUMBERING AND PARAMETERS LAY OUT PLAN FOR PROPOSED COMMERCIAL PLOTS

SCHEME -
SECTOR- 02, SIKANDRA YOJNA AGRA.

SCALE

DATE - 01/08/2024 — N

KARN KUMAR D/M(CIVIL)	01/08/24
VIKASH KUMAR MOGHA DIP.ARCH ASSTT. ARCHITECT PLANNER	01/08/24
PRABHAVATI SURI A.I.I.A ARCHITECT PLANNER	Prabhavati Suri 01/08/24
SANJEEV KASHYAP B.PLANNING,M.PLANNING(ENVOIRMENTAL) A.I.T.P. SR. ARCHITECT PLANNER SANJEEV KASHYAP B.PLANNING,M.PLANNING(ENVOIRMENTAL) A.I.T.P. CHIEF ARCHITECT PLANNER	2 Aug 2024.
DR. BALKAR SINGH I.A.S AVAS AYUKT	08-08-24