



To-

Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House, Old Hyderabad
Lucknow.

I have made the search in the office of Sub- Registrar, Tehsil- Sadar-I, District- Prayagraj, for the property, Land Area 416.13 Sq. Mtrs. beneath the Block- C to be constructed which will be the part of the multi storied Group Housing Complex Known as "Saidham Sona Apartment- Phase- II" constructed on Freehold Nazul Plot No. 26-A, Sarojini Naidu Marg, Mauza- Nasibpur Bakhtiyara, Prayagraj (Allahabad) and having Nagar Nigam House No. 40(old), 39/40(new) Sarojini Naidu Marg, Allahabad now Prayagraj owned by the **Shri Mazhar Abbas Naqvi S/o Late Ali Zuhad Naqvi, Mrs Nikhat Zahra Naqvi D/o Late Ali Zuhad Naqvi, Shri Azhar Abbas Naqvi S/o Late Ali Zuhad Naqvi, and Mrs. Farhat Zahra Naqvi D/o Late Ali Zuhad Naqvi.**

At perusing the index registrar in the office of Sub- Registrar, Tehsil- Sadar-I, District- Prayagraj, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. It means no record of encumbrance is registered in the office of Sub- Registrar, Tehsil- Sadar-I, District- Prayagraj, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.


Ashutosh Shukla
Advocate
Res./Off-13-E/8, Rajeev Nagar
Salori Road, Prayagraj
Mob.-9452377650

Whereas in the index register, a registered joint development agreement with the M/s Saidham Apartments is found in which the above **Shri Mazhar Abbas Naqvi** S/o Late Ali Zuhad Naqvi, himself and as Power of Attorney (Registered in the office of Sub-Registrar Sadar-I Prayagraj at Bahi No. 4, Zild No. 545, in Page No. 171 to 182 at Seri. No. 510 on 24.09.2021) holder of **Mrs Nikhat Zahra Naqvi** D/o Late Ali Zuhad Naqvi, and **Shri Azhar Abbas Naqvi** S/o Late Ali Zuhad Naqvi, himself and as Power of attorney (Dated- 07.10.2021 and Certified vide Apostille Certificate No. 12241870 dated- 22.10.2021 issued by ADM (FR) in Case No. D202102030007446 Azhar Abbas Naqvi Vs State of UP, U/s 31/18 Indian Stamp Act dated 29.11.2021.) holder of **Mrs. Farhat Zahra Naqvi** D/o Late Ali Zuhad Naqvi, are entered as owners of property and M/s Saidham Apartments a partnership firm represented by its one of the partner & authorized signatory Shri Rajesh Kumar Gupta Shri R.P. Gupta. Hence presently **Shri Mazhar Abbas Naqvi** S/o Late Ali Zuhad Naqvi and **Shri Azhar Abbas Naqvi** S/o Late Ali Zuhad Naqvi are competent to sign at the place of the owners on all document.

The ownership of the aforesaid property is still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

Thanking You.

Dated- 30.07.2025

Place- Prayagraj


(Ashutosh Shukla)
Advocate
Ashutosh Shukla
Advocate
Res./Off-13-E/8, Rajeev Nagar
Saloni Road, Prayagraj
Mob.-9452377660

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम
प्रयागराज

क्रम संख्या 2025018015898

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/07/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशुतोष शुक्ला एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुस्ततार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04/07/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

04/07/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम
प्रयागराज

क्रम संख्या 2025018015899

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/07/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशुतोष शुक्ला एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 1994 वर्ष से 2012 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04/07/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

04/07/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री-आशुतोष शुक्ला एडवोकेट पुत्र- ं तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - सरोजनी नायडू मार्ग, वार्ड/परगना- सिविल परिया, आवासीय- मजहर अब्बास नकवी एव अजहर सम्पत्ति का अब्बास नकवी व निकहत जहरा नकवी व फरहत जहरा नकवी, फ्रीहोल्ड प्लॉट नं०-26-ए सरोजनी नायडू मार्ग विवरण : म्युनिसिपल नं०-40 क्षेत्र-461.13 वर्गमी० चौ०-पू०-सरोजनी नायडू मार्ग प०-नाला बादहू बंगला नं०-2 उ०-24 मी० चौड़ी सड़क द०-नजूल साइट नं०-26,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 25/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: एस०के०भारतीय निबंधक लिपिक। Santosh

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: एस०के०भारतीय निबंधक लिपिक।

Kumar

Bhartiya

Digitally signed
by Santosh
Kumar Bhartiya
Date: 2025.07.29
11:04:23 +05'30'

उप निबंधक सदर प्रथम

प्रयागराज

प्रिंट करें

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **055079**



Name

Ashutosh Shukla

Advocate

Father Name

Haushila Prasad Shukla

Address

**Shukla Niwas 13E/8 Rajeev Nagar, Salori
Road, Allahabad**

Enrollment No.

UP05932/07

Enrollment Dt.

16/09/2007



(Raghvendra singh)

**Advocate General of U.P.
Chairman**