

Date: 12.01.2026

**From the desk of,
Adv. Sumesh Srivastava
Chamber At: 007, Chakbast Road,
Near Alia Law Agency, Registrar Office,
Qaiserbagh, Lucknow 226001
Mobile No: 9450657947**

To Whomsoever It May Concern

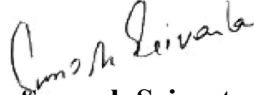
Perused the Non-Encumbrance Certificate bearing no. 22024232003965, 22024232003966 and 22025232005287 duly issued by the office of Deputy Registrar Mohanlalganj, District Lucknow pursuant to the application bearing No. 2202423204243, 2202423204244 and 2202523205532 a copy of which is annexed herewith this certificate.

On the basis of a search carried out for the period from 01.01.2014 to 05.12.2024 and 16.12.2014 to 16.12.2025 the aforesaid Non-Encumbrance Certificate bearing no. 22024232003965, 22024232003966 and 22025232005287, duly issued by the office of Deputy Registrar Mohanlalganj, District Lucknow, apparently indicates that no charge is found on Khasra No.747 and 748, Village Rahmat Nagar, Tehsil Mohanlalganj, Distt. Lucknow.

The ownership of the aforesaid property is still with the owner, who has their respective rights in the aforesaid property.

Date: 12.01.2026

Place: Lucknow


(Adv Sumesh Srivastava)

Advocate Enrollment No. 8725/2001

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423204243

प्रमाण संख्या :22024232003965

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० बहार सहारा स्टेट जानकीपुरम लखनऊ, भूमि गाटा संख्या- 747 रकबा 0.4690हे० मे से रकबा 0.3127हे० स्थित ग्राम रहमतनगर मोहनलालगंज लखनऊ, 747

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 06-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.12.06
14:02:58 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423204244

प्रमाण संख्या :22024232003966

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शशीकला इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- शशीकला इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० बहार सहारा स्टेट जानकीपुरम लखनऊ, भूमि गाटा संख्या- 747 रकबा 0.4690हे० मे से रकबा 0.1563हे० स्थित ग्राम रहमतनगर मोहनलालगंज, लखनऊ , 747

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 06-12-2024

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यॉरि के आधार पर वूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2 वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3 इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **वीरेन्द्र कुमार वर्मा**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक **संजय कुमार गौतम**

VIRENDRA KUMAR VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.12.06
14:03:28 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523205532

प्रमाण संख्या :22025232005287

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शशिकला इन्फ्राटेक प्रा०सि० द्वारा जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण:	ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- शशिकला इन्फ्राटेक प्रा०सि० द्वारा डायरेक्टर जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० एफ एफ जे से जे अंसल लखनऊ, भूमि गाटा सं० 748 रकबा 0.6200हे० स्थित ग्राम रहमतनगर तहसील मोहनलालगंज लखनऊ, 748
--------------------	---

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/12/2014 से दिनांक 16/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra Kumar Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

Digitally signed by Virendra Kumar Verma
Date: 2025.12.24 14:03:45 +05'30'