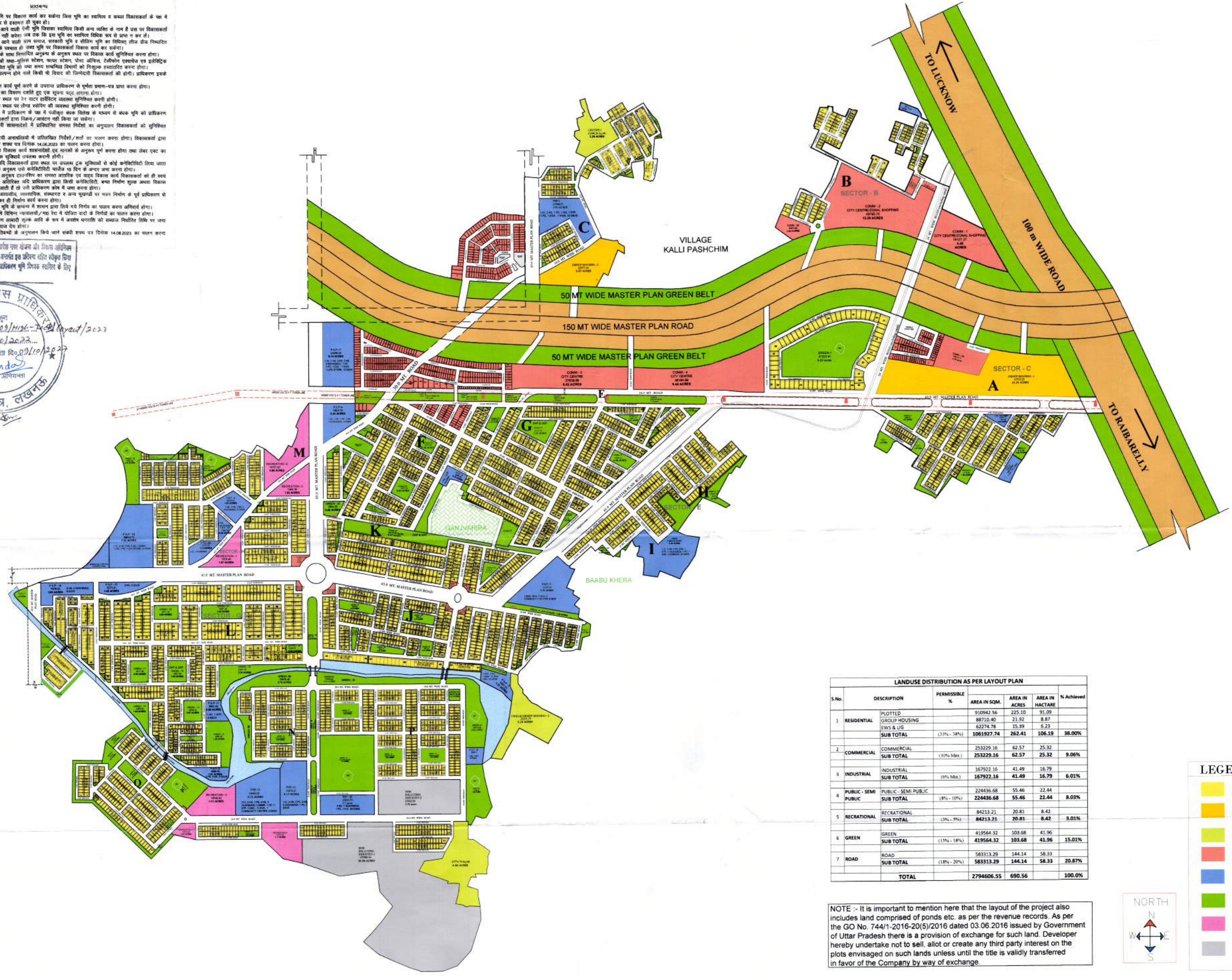


- प्रस्तावना
1. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण करना पड़ेगा कि विकास क्षेत्र के पार में नियंत्रण एवं नियंत्रण का प्रयोग किया जा रहा है।
 2. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 3. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 4. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 5. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण करना पड़ेगा कि विकास क्षेत्र के पार में नियंत्रण एवं नियंत्रण का प्रयोग किया जा रहा है।
 6. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 7. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 8. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 9. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 10. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 11. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 12. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 13. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 14. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 15. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 16. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 17. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 18. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 19. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 20. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।
 21. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले सभी विकास क्षेत्रों को विकास क्षेत्र के रूप में मान्यता दी जाएगी।

यदि प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया जा रहा है तो विकास क्षेत्र के पार में नियंत्रण एवं नियंत्रण का प्रयोग किया जा रहा है।

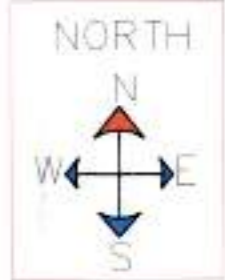


S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HECTARE	% Achieved
1	RESIDENTIAL PLOTTED		910942.56	225.10	91.09	
	RESIDENTIAL GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	RESIDENTIAL EWS & UG		62274.78	15.39	6.23	
	SUB TOTAL	(33% - 38%)	1061927.74	262.41	106.19	38.00%
2	COMMERCIAL	(10% Max)	253229.16	62.57	25.32	
	SUB TOTAL		253229.16	62.57	25.32	9.06%
3	INDUSTRIAL	(6% Max)	167922.16	41.49	16.79	
	SUB TOTAL		167922.16	41.49	16.79	6.01%
4	PUBLIC - SEMI PUBLIC	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	
	SUB TOTAL		224436.68	55.46	22.44	8.03%
5	RECREATIONAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	
	SUB TOTAL		84213.21	20.81	8.42	3.01%
6	GREEN	(15% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	
	SUB TOTAL		419564.32	103.68	41.96	15.01%
7	ROAD	(18% - 20%)	58313.29	14.41	5.83	
	SUB TOTAL		58313.29	14.41	5.83	20.87%
TOTAL			2794606.55	690.56	279.46	100.0%

LEGEND

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./LLG
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.



PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

CLIENT:-
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.
LSC-10, KALKAJI , NEW DELHI-110019.

CONSULTANTS:-
OMAXE LTD.
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

SCALE:-
1:4000
SHEET NO.
OMX/HI-TECH-MR1

