

 <p>बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार को स्वयं एक परिवार एक बैंक</p>	<p>Firozabad Branch 31 Monapuram, Opposite CL Jain College, Firozabad - 283203</p>	  <p>आजादी का अमृत महोत्सव भारत 2023 भारत गुरुमुख ONE EARTH - ONE FAMILY - ONE FUTURE</p>
<p>फोन PHONE (05612)-232767 E-mail : bom1317@mahabank.co.in, brmgr1317@mahabank.co.in</p>		
<p>प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-400005 Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR,PUNE-400005</p>		

Form – RA-7

**Confirmation of Standing Advice for Auto-Transfer Between RERA
Project Accounts**

(On Bank Letter Head)

To,

The Secretary

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority ,

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,

Kala Kankar House, Old Hyderabad,

Lucknow – 226007

Sub: Confirmation of Receipt of Standing Advice for Auto-Transfer from Collection Account to Separate Account and Transaction Account of the Project and opening of the accounts accordingly.

Sir,

With reference to the real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate bank Account) Revised Directions, 2023 issued by Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority, we hereby confirm that the three banks accounts have been opened by M/S **Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd.**...for the project Orchid Bounty our bank branch with following detail:

- Address of the branch: 31, Monapuram, Opp. C.L Jain Degree College

Ganesh Nagar, Firozabad- 283203

- IFS code: MAHB0001317
- Phone number with STD code: 05612-232767.....
- E-mail of the branch: bom1317@mahabank.co.in

We hereby also confirm the receipt of following standing advice given by the promoter with respect to three banks accounts

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
प्रधान प्रबंधक



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Firozabad Branch
31 Monapuram, Opposite
CL Jain College, Firozabad -
283203



फोन PHONE (05612)-232767

E-mail : bom1317@mahabank.co.in, brmgr1317@mahabank.co.in

प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-400005
Head Office: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-400005

1. The three bank accounts, namely 'Collection Account', 'Separate Account' and 'Transaction Account' have been opened as prescribed in Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Directions, 2023.
2. The nomenclature of the three bank accounts is follows:

Account Type	A/c Number	Name of Account
Collection Account	60515329954	Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. Collection Account for Orchid Bounty
Separate Account	60515330856	Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. Separate Account for Orchid Bounty
Transaction Account	60515330914	Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. Transaction Account for Orchid Bounty

3. The standing advice for end-of-day auto-transfer of money deposited in the Collection Account in a proportion of 70% to Separate Account and 30% to Transaction Account has been applied.
4. Cheque book, debit card and/ or net banking facility, issuance of demand draft, bank guarantee etc. shall not be provided for the Collection Account and Separate Account.
5. Withdrawl / transfer from the Separate Account of the Project shall be allowed only upon assessment of the Architect, Engineer, and Chartered Account certificates given by the promoter

This is to confirm that the accounts as opened by the promoters Ms **Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd.** for the project Orchid Signature Tower Shall be operated as per above standing advice given by the promoter.

Your faithfully

Signature of the Concerned Branch Manager

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र

शाखा प्रबन्धक
फिरोजाबाद (30 प्र०)

Name and Signature number of the Concerned Branch Manager **Dinesh Kumar Singh (21765)**

Seal of the concerned bank branch/ Branch Manager



शपथ-पत्र

समक्ष:- श्रीमान् अधिकारी महोदय, उ०प्र० रियल एस्टेट रेगुलेटरी
अथॉरिटी लखनऊ-226007

शपथकर्ता मिनजानिव अंशित मित्तल डायरेक्टर कम्पनी
मेसर्स शान्तिलाल निर्माण प्रा० लि० क० पता- ऑर्चिड ग्रीन
राजा का ताल, फिरोजाबाद-283203 उ०प्र०

शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्नलिखित बयान करता है कि:-

01. यह कि उपरोक्त पता कम्पनी के कार्यालय का है, नाम व पता सत्य व सही है।
02. यह कि शपथकर्ता कम्पनी का डायरेक्टर है।
03. यह कि शपथकर्ता द्वारा अपनी कम्पनी के नाम से तीन रैरा खाते अपने ऑर्चिड बाउण्टी के प्रोजेक्ट के लिए खोले गए हैं जिनका विवरण निम्न है

NAME	ACCOUNT NO.	BANK	BRANCH	IFSC
TRANSACTION ACCOUNT FOR ORCHID BOUNTY	60515330914	BANK OF MAHARASHTRA	FIROZABAD	MAHB0001317
COLLECTION ACCOUNT FOR ORCHID BOUNTY	60515329954	BANK OF MAHARASHTRA	FIROZABAD	MAHB0001317
SEPARATE ACCOUNT FOR ORCHID BOUNTY	60515330856	BANK OF MAHARASHTRA	FIROZABAD	MAHB0001317



यह कि शपथकर्ता द्वारा उपरोक्त खातों में जो भी रुपया जमा
कराया गया है वो रुपया कम्पनी या डायरेक्टर के स्वयं फण्ड से
किया गया है।

For Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd.

Amith Kataria

Director

05. यह कि शपथकर्ता उपरोक्त खातों में रुपया केवल बैंक द्वारा न्यूनतम राशि शुल्क न काटे जाने के उद्देश्य से कराया गया है।
06. यह कि शपथकर्ता द्वारा उपरोक्त खातों में कोई भी रुपया ऑर्चिड बाउण्टी की विक्री अथवा एडवांस का नहीं है।

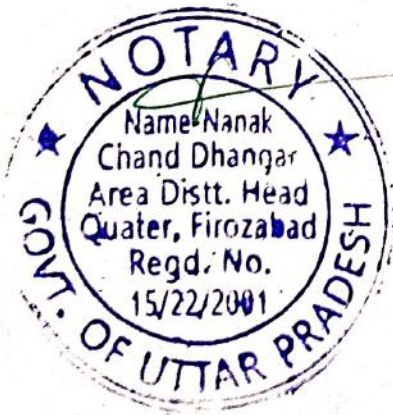
सत्यापन:— शपथकर्ता की मद संख्या 01 लगायत 06 मेरे निजी ज्ञान एवं विश्वास से सत्य व सही है।

For Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd.

Anshid Mittal
Director

शपथकर्ता

NO. 313
DATE 16/11/2026
NOTARY FIROZABAD



ATTESTED

[Signature]
NOTARY FIROZABAD

16/11/2026