



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E. 555237

विक्रय-पत्र, सब रजिस्ट्रार मेरठ ।

1. विक्रीत भूमि भूमिधरी अन्दर नगरीय क्षेत्र मेरठ हैं।
2. स्टाम्प शुल्क अंकन 40,60,000/- रुपये।
3. विक्रीय मूल्य अंकन 5,80,00,000/- (पाँच करोड़ अस्सी लाख रुपये) व सर्किल रेट के अनुसार अंकन 2,58,00,000/- (दो करोड़ अठठावन लाख रुपये)। लेकिन स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य की धनराशि पर अदा किया जा रहा है।

सनीफ अहमद

मि. अहमद

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

आजाद मध्य

Shlok Kumar

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555236

4. विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा अब्बल आबी है। मूल्यांकन सूचि में नगरीय क्षेत्र में कृषि हेतु नियत सर्किल रेट क्रमांक चार के अनुसार फर्म / कम्पनी द्वारा क्रय करने की स्थिती में अन्य प्रयोजन हेतु सर्किल रेट अंकन 1,65,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। किन्तु 200 मी० कि त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां होने के कारण अन्य प्रयोजन की दर में 20 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए सर्किल रेट अंकन 1,98,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है।

सनीफ उज्जमद

मो- 31 फरवरी

[Signature]



For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

आजाद उज्जमद

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555235

5. क्रेता कम्पनी भूमि को विकसित करने हेतु क्रय कर रहे है।
6. विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति एवं आदिवासी जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
7. विक्रय पत्र के साथ खसरा, खतौनी, शजरा संलग्न है।
8. विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट ट्यूबवैल से होती है।

सनीफ अहमद

मो-अहमद

[Signature]

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

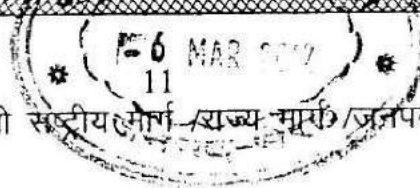
मजाद सद्म

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 555234

9. विक्रीत भूमि किसी सड़्दीय/मार्ग/राज्य-मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिक मार्ग पर स्थित नहीं हैं।
10. विक्रीत भूमि में मौके पर खेती हो रही है।
11. विलेख पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक अनुपालन किया गया है।

[Signature]

सनीफ अहमद

मो. अहमद

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

अजाय अहमद

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555233

12

हम कि जलीस अहमद, सनीफ अहमद, मौ० अयूब एवं आजाद अहमद पुत्रगण
रियाजुद्दीन समस्त निवासीगण तोपचीवाडा मेरठ शहर,

प्रथम पक्ष। (विक्रेतागण)

सनीफ अहमद

मौ० अयूब

[Signature]



For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

आजाद अहमद

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555232

मैसर्स ए० जी० एम० कॉलोनाइजर्स एंड डेवलपर्स प्रा० लि० (ए कम्पनी
इनकोरपोरेटिड अन्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड कार्यालय, 37,
छीपी टैंक मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग
निवासी 37, छीपी टैंक मेरठद्वितीय पक्ष।(क्रेता)

सनीफ उद्भेद

श्री-अशोक

AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

अजाद अहमद

Ashok Kumar

Director