



# जनसुनवाई

समन्वित शिकायत निवारण प्रणाली, उत्तर प्रदेश

सन्दर्भ संख्या:- 40013523031704

## लाभार्थी का विवरण

नाम	HARPAL SINGH	पिता/पति का नाम	LATE RAMCHANDRA
मोबाइल नंबर(१)	8279990727	मोबाइल नंबर(२)	
आधार कार्ड न.		ई-मेल	
पता	NAVTAP BUILDERS PVT		

## आवेदन पत्र का ब्यौरा

आवेदन पत्र का संक्षिप्त ब्यौरा	TATKAL KARYVHAI KARNE KA KAST KARE		
संदर्भ दिनांक	02-11-2023	पूर्व सन्दर्भ(यदि कोई है तो)	0,0
विभाग	गृह एवं गोपन	शिकायत श्रेणी	CBCID जांच/विवेचना/केस ट्रांसफर/मुकदमा वापसी

## लाभार्थी का विवरण/शिकायत क्षेत्र का

शिकायत क्षेत्र का पता	
-----------------------	--

सेवा में,

श्रीमान थाना अध्यक्ष महोदय

थाना कटघर मुरादाबाद

सम्बन्धित थाना कटघर

महोदय,

सेवा में निवेदन है कि प्रार्थी की एक कम्पनी नवतप बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल कष्णा ट्रांसपोर्ट के उपर निकट रेलवे कार्सिंग पंडित नगला मुरादाबाद में स्थित है। प्रार्थी रियल स्टेट का कार्य करता है, प्रार्थी अपना एक आवासीय प्रोजेक्ट नवतप रिगल के नाम से जीरो पाईट दिल्ली रोड पर लेकर आ रहा है प्रार्थी द्वारा उक्त प्रोजेक्ट के पंजीकरण हेतु यू0पी0 रेरा में आवेदन किया हुआ है।

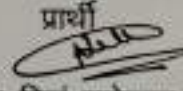
प्रार्थी को गूगल के माध्यम से यह ज्ञात हुआ कि भूमिका प्रोप्टीज के प्रोपराईटर श्री संजीव अग्रवाल निवासी हाउस न0-486 सेक्टर-11 बुद्धि विहार मुरादाबाद फोन न0-7017500781 ने विभिन्न वेबसाईट्स पर नवतप रिगल के सेल परचेज के एडवोटाईजमेन्ट लगा रखे हैं जबकि प्रार्थी न ही इनसे परिचित है न ही इनको ऐसे एडवोटाईजमेन्ट करने की अनुमति दी है। संजीव अग्रवाल के द्वारा डाली गयी पोस्ट फायदा उठाने के उद्देश्य से एवं समाज में प्रार्थी का नाम खराब करने व प्रार्थी के नाम पर ग्राहाको एवं आम जनता से धोख-धडी करके पैसो का गमन करने हेतु की जा रही है। जो लगातार जारी है, जिसका उसे कोई कानूनी अधिकार प्राप्त नहीं है। प्रार्थी उक्त की वावत वेबसाईड का सर्च किया तो मालूम हुआ कि उक्त संजीव अग्रवाल ने अपने कुछ अज्ञात साथियों के साथ मिलकर मनगढ़त रेटो पर प्लॉट की सैल को दर्शाया गया है यह जानते हुए कि नवतप रिगल से से उसका कोई लेना देना नहीं है संजीव अग्रवाल प्रार्थी के कस्टमरों को भ्रमित कर धोखाधडी के दस्तावेजों की कूटरचना की गई इस प्रकार संजीव अग्रवाल व उसके कुछ साथियों ने आई0पी0सी0 की धार 420, 120बी व आई0टी0एक्ट का अपराध किया है प्रार्थी के मना करने के बाद भी उक्त लोगो द्वारा लगातार अपराध किया जा रहा है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी की रिपोर्ट दर्ज कर कानूनी कार्यवाही करने की कृपा करे ।

आपकी अति कृपा होगी।

दिनांक- 02-11-2023

गूगल के प्रति सलंग्न है

प्रार्थी  
  
हरपाल सिंह डारैक्टर

नवतप बिल्डर्स प्रा0 लि0

मुरादाबाद।

मो0- 8279990727

सेवा में,

श्रीमान वरिष्ठ पुलिस अधिक्षक महोदय

मुरादाबाद,

सम्बन्धित थाना कटघर

महोदय,

सेवा में निवेदन है कि प्रार्थी की एक कम्पनी नवतप बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजिकृत कार्यालय प्रथम तल कृष्णा ट्रांसपोर्ट के उपर निकट रेलवे कार्सिंग पंडित नगला मुरादाबाद में स्थित है। प्रार्थी रियेल स्टेट का कार्य करता है, प्रार्थी अपना एक आवासीय प्रोजेक्ट नवतप रिगल के नाम से जीरो पाईट दिल्ली रोड पर लेकर आ रहा है प्रार्थी द्वारा उक्त प्रोजेक्ट के पंजीकरण हेतु यू०पी० रेरा में आवेदन किया हुआ है।

प्रार्थी को गूगल के माध्यम से यह ज्ञात हुआ कि भूमिका प्रोप्टीज के प्रोपराईटर श्री संजीव अग्रवाल निवासी हाउस न०-486 सेक्टर-11 बुद्धि विहार मुरादाबाद फोन न०-7017500781 ने विभिन्न वेबसाइट्स पर नवतप रिगल के सेल परचेज के एडवोटाईजमेन्ट लगा रखे है जबकि प्रार्थी न ही इनसे परिचित है न ही इनको ऐसे एडवोटाईजमेन्ट करने की अनुमति दी है। संजीव अग्रवाल के द्वारा डाली गयी पोस्ट फायदा उठाने के उद्देश्य से एवं समाज में प्रार्थी का नाम खराब करने व प्रार्थी के नाम पर ग्राहाको एवं आम जनता से धोख-धड़ी करके पैसों का गमन करने हेतु की जा रही है। जो लगातार जारी है, जिसका उसे कोई कानूनी अधिकार प्राप्त नहीं है। प्रार्थी उक्त की वावत वेबसाइट का सर्च किया तो मालूम हुआ कि उक्त संजीव अग्रवाल ने अपने कुछ अज्ञात साथियों के साथ मिलकर मनगढ़त रेटो पर प्लॉट की सैल को दर्शाया गया है यह जानते हुए कि नवतप रिगल से से उसका कोई लेना देना नहीं है संजीव अग्रवाल प्रार्थी के कस्टमरों को भ्रमित कर धोखाधड़ी के दस्तावेजों की कूटरचना की गई इस प्रकार संजीव अग्रवाल व उसके कुछ साथियों ने आई०पी०सी० की धार 420, 120बी व आई०टी०एक्ट का अपराध किया है प्रार्थी के मना करने के बाद भी उक्त लोगो द्वारा लगातार अपराध किया जा रहा है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी की रिपोर्ट दर्ज कर कानूनी कार्यवाही करने की कृपा करे ।

आपकी अति कृपा होगी।

दिनांक- 02-11-2023

गूगल के प्रति सलंगन है

प्रार्थी

हरपाल सिंह डारेक्टर

नवतप बिल्डर्स प्रा० लि०

मुरादाबाद।

मो०- 8279990727



### Navtap Regal Get Best Offer on this Project

Enter Your Name

Enter your Email ID

Get - Enter Mobile Number

I agree to be contacted through call, WhatsApp, SMS & e-mail by RealEstateIndia and other advertisers for service projects.

Connect Now

### Navtap Regal

Delhi Road, Moradabad

₹ 2.85 Cr. onwards

Overview Property for Sale / Rent Price Range Amenities

Location Map

More -



Property Type

Commercial Plots



Area of Commercial Plots

57 - 203 Sq. Meter



Pricing

2.85 - 10.15 Cr.



Possession Status

Ongoing Projects

RERA STATUS: Not Available Website: <http://www.up-rera.in/index>

#### Disclaimer

All the information displayed is as provided by the User and displayed on the website for informational purposes only. RealEstateIndia makes no representations and warranties of any kind, whether expressed or implied, to **RealEstateIndia**



#### Sellers you may contact for more details



SHRIMATI PROPERTIES  
CONTRACTOR & ...

5/5 (10 Reviews)

★★★★★

View Contact

#### Properties in Navtap Regal

BUY

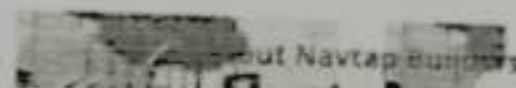
RENT



203 Sq. Meter Commercial La...  
203 Sq. Meter

₹ 10.15 Cr.

BHUSIKA PROPERTY...  
Daha Road, Mandabadi... [Contact](#)



100 Sq. Meter Commercial La...  
100 Sq. Meter

₹ 5 Cr.

BHUSIKA PROPERTY...  
Daha Road, Mandabadi... [Contact](#)

148 Sq. Me...  
148 Sq. Meter

₹ 7.40 Cr.

BHUSIKA PRO...  
Daha Road, Ma...

[View All 13 Properties for Sale](#)

### Unit Configuration

Unit Type	Area	Price (in ₹)	
Commercial Plots	57 Sq. Meter Land	₹ 2.85 Cr.	↕
Commercial Plots	68 Sq. Meter Land	₹ 3.40 Cr.	↕
Commercial Plots	72 Sq. Meter Land	₹ 3.40 Cr.	↕
Commercial Plots	78 Sq. Meter Land	₹ 3.90 Cr.	↕
Commercial Plots	82 Sq. Meter Land	₹ 4.60 Cr.	↕
Commercial Plots	100 Sq. Meter Land	₹ 5 Cr.	↕
Commercial Plots	104 Sq. Meter Land	₹ 5.25 Cr.	↕
Commercial Plots	108 Sq. Meter Land	₹ 6.75 Cr.	↕
Commercial Plots	148 Sq. Meter Land	₹ 7.15 Cr.	↕
Commercial Plots	148 Sq. Meter Land	₹ 7.40 Cr.	↕
Commercial Plots	158 Sq. Meter Land	₹ 7.70 Cr.	↕
Commercial Plots	171 Sq. Meter Land	₹ 8.55 Cr.	↕
Commercial Plots	180 Sq. Meter Land	₹ 9.30 Cr.	↕
Commercial Plots	203 Sq. Meter Land	₹ 10.15 Cr.	↕

[View Less](#)



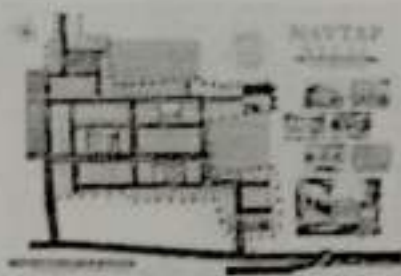
### About Navtap Regal

Navtap Builders launched a new commercial land project "Navtap Regal" its located at Mangubura Near Krishna Bai Vidya Inter College Jodhpur Underpass, Zero Point, Daha Road, Mandabadi

### Amenities

-   
600 Plus Area
-   
Water Storage
-   
Waste Disposal
-   
Sewage Treatment
-   
Street Lighting

Image Gallery of this Project



About Navtap Builders



Location Map of Navtap Regal



About Navtap Builders

Our company is a professional in the real estate sector. We are a recognized builder in the city. With a full-fledged team of construction experts we've successfully constructed and handed many projects.

Navtap Builders Pvt. Ltd. Delhi Road, Moradabad

Frequently asked questions

- Q Where is Navtap Builders Located?
- A Navtap Builders is located in Delhi Road, Moradabad.
- Q What is the starting price of an apartment in Navtap Builders?
- A You can find an apartment in Navtap Builders at a starting price of 2.85 Cr.

Similar Projects



Green Wood City  
Sector 27, Noida



Model Industrial Park  
Sector Road, Amroha



Empire Logistics  
48 Road, Meerut



Shree Industrial  
Sector Road, Bawal

10/31/23, 6:38 PM

Navtap Royal in Delhi Road, Moradabad by Navtap Builders - RealEstateIndia.com

Call for Price  
Commercial Lands (est. 1.416)

Call for Price  
Commercial Lands (est. 1.416)

About Navtap Builders

Call for Price  
Commercial Lands (est. 1.416)

Call for Price  
Commercial Lands (est. 1.416)

### Similar Searches

Property for sale in Delhi Road, Moradabad by Budget

- 2 to 3 Cr Flats for Sale
- 3 to 4 Cr Flats for Sale
- 4 to 5 Cr Flats for Sale
- Above 5 Cr Flats for Sale

Being an intermediary, the RealEstateIndia.com website provides an online platform that is acting in the capacity of a search engine or advertising agency only. We do not guarantee that the properties listed on our website are intended for sale and being genuine. The users displaying their properties for sale are solely responsible for the same. [Read more](#)

Property for Sale

Flats for Sale

Flats for Rent

New Projects

Home | About Us | Contact Us | Feedback | Complaints | Terms & Conditions | Testimonials | Services | Property Loans | FAQ | Advertise With Us | [Sitemap](#)

Being an intermediary, the RealEstateIndia.com website provides an online platform that is acting in the capacity of a search engine or advertising agency only. We do not guarantee that the properties listed on our website are intended for sale and being genuine. The users displaying their properties for sale are solely responsible for the same. [Read more](#)

Copyright © 2011-2023 RealEstateIndia.com. All rights reserved. [Terms of Use](#)

₹26.64 L

# Residential Plot

Navtap regal, New Moradabad, Moradabad

30 sqm built plot area, 25x4000 m area approved society in Moradabad



Request Details

72 sq.mt  
Plot Area

₹37.00 K/sq.mt  
Avg. Price

1 Years Old  
Age of property

immediate  
Possession status

- OVERVIEW
- PROMOTIONS
- POPULAR PROPERTIES NEARBY
- PRICE TRENDS
- LOCALITY
- CALCULATOR



Property Location  
Navtap regal, New Moradabad, Moradabad

### Around This Property

Bank  
Deutsche Bank

HOSPITALS  
SH HOSPITAL

SCHOOLS  
MORADABAD PUBLIC SCHOOL

View more on Maps

### Property Overview

Brokerage	Price
No Charge	₹26.64 L

Length	width
12 mt	6 mt

width of facing road	Construction started
9 mt	No

Boundary wall present	Parking
No	-



### BHUMIKA PROPERTIES CONTRACTOR & BUILDERS

- Contact Person**  
Mr. Sanjeev Agarwal
- Address**  
House No. 485 Sector 11, Radha Vihar, Moradabad, Uttar Pradesh  
244001, India
- Mobile**  
+91 7317600731
- Email ID**  
sanjeevagarwal722@gmail.com
- Branch Address**  
E-112 Sector 11-2, Delhi road/New Moradabad
- Web Site**  
<http://www.bhumikaproperties.com/>
- Web Page**  
<https://www.estateindia.com/profile/bhumika-properties-contractor-builder-ahm-budh-vihar-moradabad-7317600731>

Name \*

Email \*

Phone \*

Country \*

Select Country

Leave a Message for us \*

Send Message



Whatsapp No: 7317600731



**LEGAL NOTICE**

2<sup>nd</sup> Nov, 2023

To,

1. Mr. Sanjeev Agarwal  
Proprietor  
Bhumika Properties  
Office at - H. No - 486, Sector 11 Budhi Vihar,  
Moradabad -244001 UP INDIA

Dear Sir,

I, act on behalf of M/s Navtap Builders Pvt Ltd a company registered under Indian Companies act, 2013, ("My Client") having its registered office at First Floor Above Krishna Transport, Near Pandit Nagla Railway Crossing, Gate, Moradabad -244001, U.P under whose instructions I issue to You this notice ("Notice") as under:

1. My Client is a reputed private limited company and is involved in the business of development of Rea Estate projects, My Client is a renowned businessman not only in the district of Moradabad, Uttar Pradesh but in the entire country.
2. My Client informs me that you are a sole proprietorship and involved in the business of sale purchase of the residential and commercial properties.
3. My client is about to launch a Real Estate project named as "Navtap Regal" at Zero Point, Delhi Road, Moradabad.
4. My client has applied for the registration of the above mentioned project under RERA and the application is still pending before the authority.
5. My client has informed me that my client has searched on Google and had come to know that you have posted various adds of the sale/purchase of the plots in the project mentioned above on different web portals.

6. It has been informed by my client that you been posting the advertisement without any authority or any contract from my client.
7. That the plot sizes and the rates posted by you in the above mentioned advertisements are false, frivolous and bogus, which clearly indicates that you have been using the posts only to deceive the general public.
8. That you have posted the advertisements in order to extract money from the public in the name of my clients project despite of the fact that you and my client has no relations
9. Your advertisements and posts of the above mentioned project have emerged cheating and perplexed the mind of public and particularity my client.
10. By your erroneous using the details of my clients project on google without any authority, you have become liable of committing an offense of sec 420 of the Indian Penal code.

In the last, I ask you to stop/cease and to remove the posts and advertisements from the various portals and at last give an undertaking convincing my client.

In case you do not reply by two weeks from the date of receipt of this notice I have instructions to take proper legal actions against you without any notice and in that event you will be held completely liable for all costs and results thereto

Yours

Advocate

Mohit Kumar Yadav.

A-32 DCF Market Civil Court Compound

Moradabad-244001(U P)

+918449890309

**MOHIT KUMAR YADAV**  
LL.M., M.B.A. Advocate  
Enroll. No. D/3651/08  
Mobile No. : 8449890309  
Ch. No. A-32, D.C.F. Market,  
Civil Court Compound Moradabad