SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate

8053

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719279

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

(1) भूमि का प्रकार– (कृषि भूमि)
(2) वार्ड परगना– वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं0–
(3) मौहल्ला/ग्राम – **ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा0 बाद**
(4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)–**कृषि भूमि**
खाता नम्बर–1822
खसरा नं0 2910 मि0

(5) माफ्न की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल –**0.0010 हैक्टेयर**
(7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सामान्य
(8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
(9) सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
(10) पेडो की संख्या– नहीं
(11) टयूब वैल – नहीं
(12) प्रतिफल की धनराशि –60,000/–रूपये
(13) कलैक्टर दर – 5,94,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प अंकन– 4200–रूपये

विक्रय पत्र अंकन–**60,000/–रूपये** का।
स्टाम्प अंकन–**4200/– रूपये** का अदा किया गया
उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदेशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory

I

142 22 DEC 2015

...... विक्रय का तिथि......

...... करने का प्रयोजन......

...... क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि...... 100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कंसल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रय पत्र

60,000.00 /	60,000.00	1,200.00	60	1,260.00	20
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 7 कुणाल कुज रामा कृष्णा का0 शिवा टावर जी0टी0रोड गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/12/2015 समय 5:00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

22/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मै0 जयपुरिया द्वारा शशांक वार्ष्णेय

पुत्र श्री राजकुमार

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 4 ए एम0 आई जी0 डी0 सी0 इन्ड0

नागरपुर

क्रेता

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 7 कुणाल कुज रामा कृष्णा का0 शिवा टावर जी0टी0रोड गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान नितिन कौशिक वोटर आई डी

एस0 के0 कौशिक

पेशा

निवासी एस 25 मैन मार्किट ग्रीन पार्क दिल्ली

व अंकित भार्गव डी0 एल0

राकेश भार्गव

पेशा

निवासी किशोरी रमन गज घाटी घीया मन्डी मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 DEC 2015 Chief Treasury Office

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719280

विवरण विक्रय भूमिः—

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर— 2910 मि0 कुल रकबई 0.0030 हैक्टेयर के बकदर भाग में से रकबई 0.0010 हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब— खसरा न0 2922

पश्चिम— खसरा न0 2911 व खसरा न0 2914

उत्तर— खसरा न0 2909

दक्षिण—खसरा न0 2921

विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि की सरकारी दर— 5,94,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

..... 153/15 विक्रय का तिथि.......... 2 DEC 2015
...पत्र क्रय करने का प्रयोजन........
...क्रेता का नाम व पूरा पता........ M 2150
....
...के धनराशि.................. 1000

...निल कुमार कंसल, स्टाम्प विक्रेता
...सैंस नम्बर 352
...सैंस की अवधि 31 मार्च
...कलेक्ट्रेट, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 8053 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 मै0 जयपुरिया द्वारा शशांक वार्ष्णेय

राजकुमार

4 ए एम0 आई जी0 डी0 सी0 इन्ड0 नागरपुर

व्यापार/अन्य/स्त्री

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 719281

हम कि मैसर्स जयपुरिया लियो सोफ्टवियर एण्ड सिस्टम प्रा0 लि0 रजि0 ऑफिस प्लाट नम्बर–4ए, एम.आई. डी.सी. इण्डस्ट्रीयल एरिया नागरपुर महाराष्ट द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शशांक वार्ष्णेय पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय निवासी कम्पनी उपरोक्त(**Resolution Date-16-11-2015**) –फरीक अव्वल विक्रेता। (PAN:AAACN9843K)

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0,रजि0 आफिस लॉअर ग्राउन्ड फलोर, 195, राम विहार दिल्ली–92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद(**Resolution Date-18-11-2015**)
– फरीक दोयम क्रेता– (PAN:AAFCB3687G)

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

3

22 DEC 2015

...संख्या ... विक्रय का तिथि...
...जमा करने का प्रयोजन...
...क्रेता का नाम व पूरा पता...
...की धनराशि...

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
...कलक्ट्रेट, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. : 8053 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

इन्द्र प्रकाश जैन

7 कुणाल कुज रामा कृष्णा का0 शिवा टावर जी0टी0रोड गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

21 DEC 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719883

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्याययिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

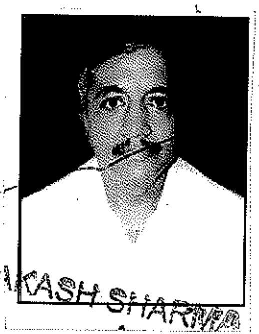
विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6719 के पृष्ठ 1 सं. 274 में दस्तावेज नम्बर– 6067 दिनांक 10-07-06 ई0 को सब रजिस्टार कार्यालय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय,जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विकेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि–आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन–60,000/– रूपये {साठ हजार रूपये} आधे जिसके अंकन 30,000/–रूपये होते है में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विकेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विकेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गयें हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में केता अपना नाम इस विकय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इरा सम्बन्ध में जहां कही भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेगें। आस पास की भूमि का भाव कम है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



4

SHASHI PRAKASH SHARMA

No 81 ...

22 DEC 2015

145/142

क्रम संख्या........ विक्रय का दिनांक........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ मै० राज

....

स्टाम्प की धनराशि........ 1000/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

गवाह

Registration No.: 8053 Year : 2015 Book No. : 1

W1 नितिन कौशिक वोटर आई डी

एस0 के0 कौशिक

एस 25 मैन मार्किट ग्रीन पार्क दिल्ली

W2 अंकित भार्गव डी0 एल0

राकेश भार्गव

किशोरी रमन गज घाटी घीया मन्डी मथुरा

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890952

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पटटे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर केता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी, भार आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विकेता व विकेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कोई भार आदि निकलता है तो उसकी क्षति पूर्ति (Indemify) की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है। उक्त खसरा नम्बर में धारा 143 प्रख्यापन नहीं हुआ है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

2 DEC 2015

क्रम संख्या 147/141 विक्रय का तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

...... मे॰ 2146

स्टाम्प की धनराशि...... 100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

<u>विवरण प्राप्त धनराशि –</u>

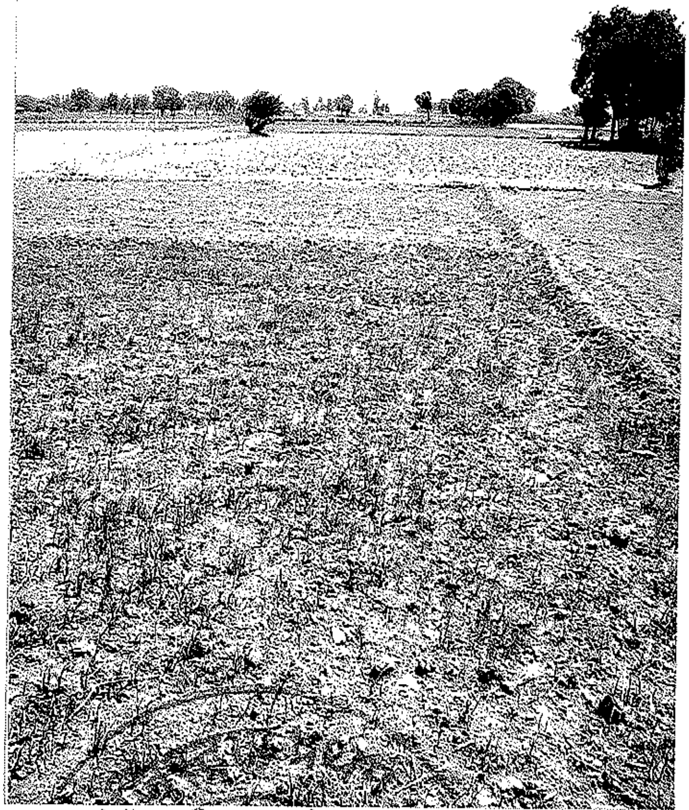
Rs.60,000/- by CH No-827556, Dated-22/12/2015 of Axis Bank, Nehru Place, New Delhi. के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नही रहा है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

SHASHI [illegible] AKASH [illegible] ARMA

Tehsil Compound, Gh[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 07 DEC 2015 Treasury Office

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890953

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षो के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह नं01
नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
पता एस 25 मैन मार्किट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

गवाह नं02
अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी धीया मन्डी मथुरा।

SHASHI PRAKASH SHARMA

दिनांक 22—12—2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चै0 न0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

क्रम संख्या 1547 / 142 विक्रय का तिथि 22 DEC 2015
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... मै0 राज
....
स्टाम्प की धनराशि.......... 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **22/12/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **13438**

पृष्ठ सं. **1** से **20** पर कमांक **8053**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
22/12/2015

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

Document Delhi at Page 4