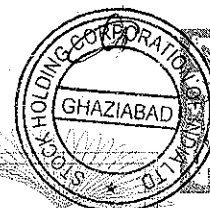


8/11/2015



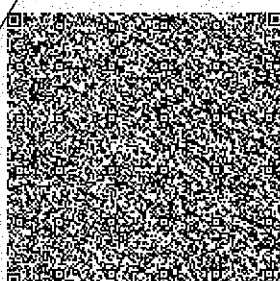
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01563387793420N
Certificate Issued Date : 22-Dec-2015 04:20 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101879276336385N
Purchased by : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO.2352, KHASRA NO.2934 M. VILLAGE SHAHPUR BAMHETA GZB
Consideration Price (Rs.) : 22,80,000
 (Twenty Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party : MESSERS JAIPURIA LEO SOFTWARE AND SYSTEM PVT LTD
Second Party : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,60,000
 (One Lakh Sixty Thousand only)



Verified By

Locked By

(Chandra Mohan)
 Registrar
 Ghaziabad

(Sanjay Shrivastava)
 Sub-Registrar
 Ghaziabad

Please write or type below this line.

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

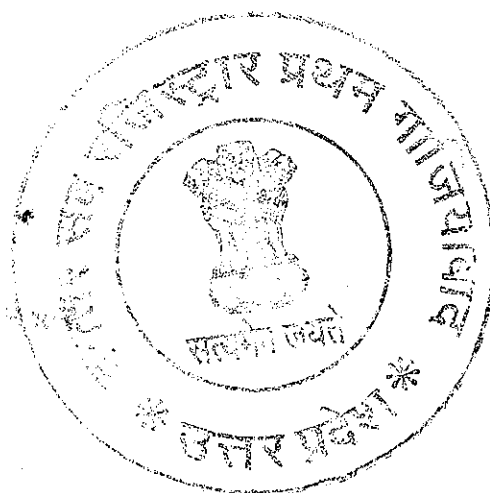
For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

XM 0002755675

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश साहित्य अकादमी

उत्तर प्रदेश

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार— (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना— वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०—
- (3) मौहल्ला / ग्राम — ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)—कृषि भूमि
खाता नम्बर—2352
खसरा नं० 2934 मि०
- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0380 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नार इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेडों की संख्या— नहीं
- (11) ट्यूब वेल — नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि —22,80,000 /—रुपये
- (13) कलैक्टर दर — 5,94,00,000 /—रुपये प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प अंकन— 1,60,000—रुपये

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

2,280,000.00 / 2,280,000.00

20,000.00

80

20,080.00

22

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन AAFCB3687G

पुत्र श्री

इन्द्र प्रकाश जैन

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी

7 कुणाल रामाकृष्ण का0 जी0टी0 रोड गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

29/12/2015

समय

3:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

29/12/2015

श्री मै0 जयपुरिया सोफ्ट0 द्वारा शशांक वाष्णीय

पुत्र श्री राजकुमार वाष्णीय

PAN-AAACN9843K

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 4 ए एम0 आई डी0 सी इण्ड0 एरिया

नागपुर



श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

AAFCB3687G

पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 7 कुणाल रामाकृष्ण का0 जी0टी0 रोड गाबाद



विक्रय पत्र अंकन-22,80,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन:-1,60,000/- रुपये का अदा किया गया

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008
शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के ओदशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर- 2934 मि0 कुल रकबई
0.0380 हैक्टेयर के बकदर भाग से भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब- खसरा न0 2886

पश्चिम- खसरा न0 2933

उत्तर- खसरा न0 2924

दक्षिण- खसरा न0 2935 व 2936

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान

नितिन कोशिक वोटर कार्ड

एस0 के0 कौशिक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क दिल्ली

व

अकित्त भार्गव डी0 एल0

रौकेश भार्गव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी किशोरी रमन गज घीय मण्डी मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
29/12/2015



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।
विक्रय भूमि की सरकारी दर— 5,94,00,000 /—रुपये प्रति हैक्टेयर है।

हम कि मैसर्स जयपुरिया लियो सॉफ्टवेयर एण्ड सिस्टम प्रा० लि० रजि० ऑफिस प्लॉट नम्बर-4ए, एम.आई.डी.सी.
इण्डस्ट्रीयल एरिया नागरपुर महाराष्ट्र द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शशांक वाष्णय पुत्र श्री राजकुमार वाष्णय निवासी
कम्पनी उपरोक्त(Resolution Date-16-11-2015) —फरीक अब्बल विक्रेता। (PAN:AAACN9843K)

एवं

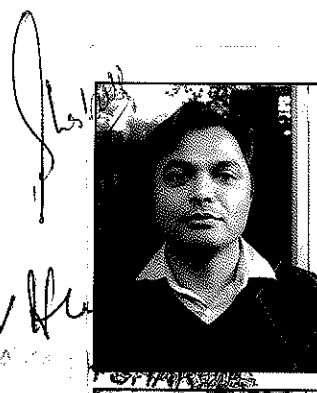
मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि०,रजि० आफिस लॉअर ग्राउन्ड फलोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव
टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद(Resolution Date-18-11-2015)
— फरीक दोयम क्रेता— (PAN:AAFCB3687G)

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



Ch.No 81, Tehsil C...

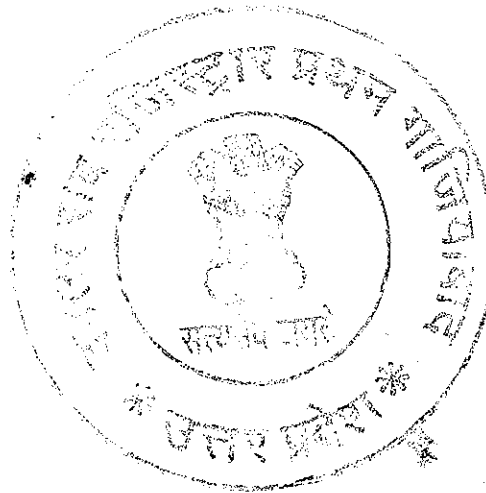
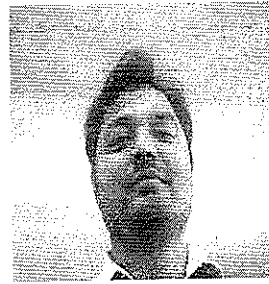
विक्रेता

Registration No.: 8151

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 मै0 जयपुरिया सोफ्ट0 द्वारा शाशांक वाष्ण्य
राजकुमार वाष्ण्य PAN-AAACN9843K
4 ए एम0 आई डी0सी इण्ड0 एरिया भोगपुर
व्यापार/अन्य/स्त्री



इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

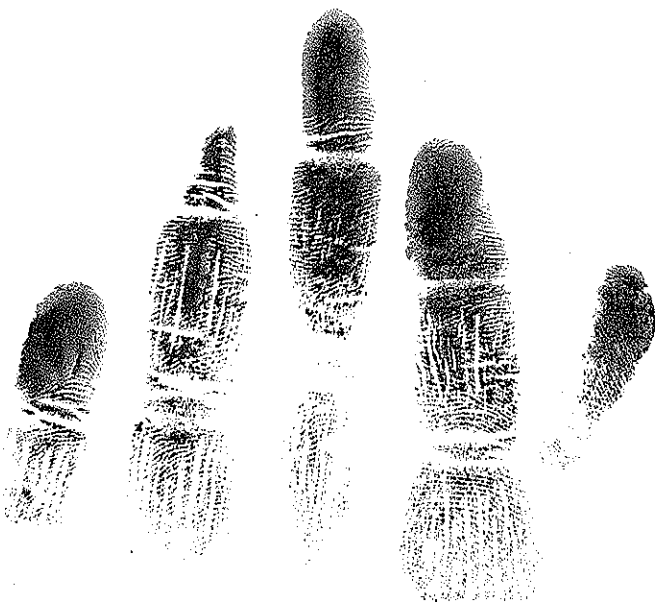
विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6719 के पृष्ठ 1 से 274 में दस्तावेज नम्बर- 6067 दिनांक 10/07/96 ई0 को सब रजिस्टार कार्यालय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-22,80,000/- रुपये [बाईस लाख अस्सी हजार रुपये] आधे जिसके अंकन 11,40,000/- रुपये होते हैं में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे। आस पास की भूमि का भाव कम है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



SHASHI PRAKASH



SH SHARMA

Sh.No 81, Tahrir Q...

क्रेता

Registration No. : 8151

Year : 2,015

Book No. : 1

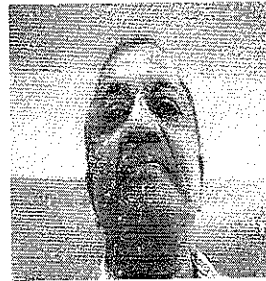
0201 मे0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन AAFCB3687G

इन्द्र प्रकाश जैन

7 कुणाल रामाकृष्ण का0 जी0टी0 रोड गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

देवेन्द्र



जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारिसान विक्रेता की दायेदारी, भार आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्ज खर्च विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अवल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह

Registration No.: 8151

Year : 2015

Book No. : 1

W1 नितिन कौशिक वोटर कार्ड

एस0 के0 कौशिक

एस-25 मेन मार्केट ग्रीन पार्क दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 अर्कित भार्गव डी0 एल0

राकेश भार्गव

किशोरी रमन गज घीय मण्डी मथुरा

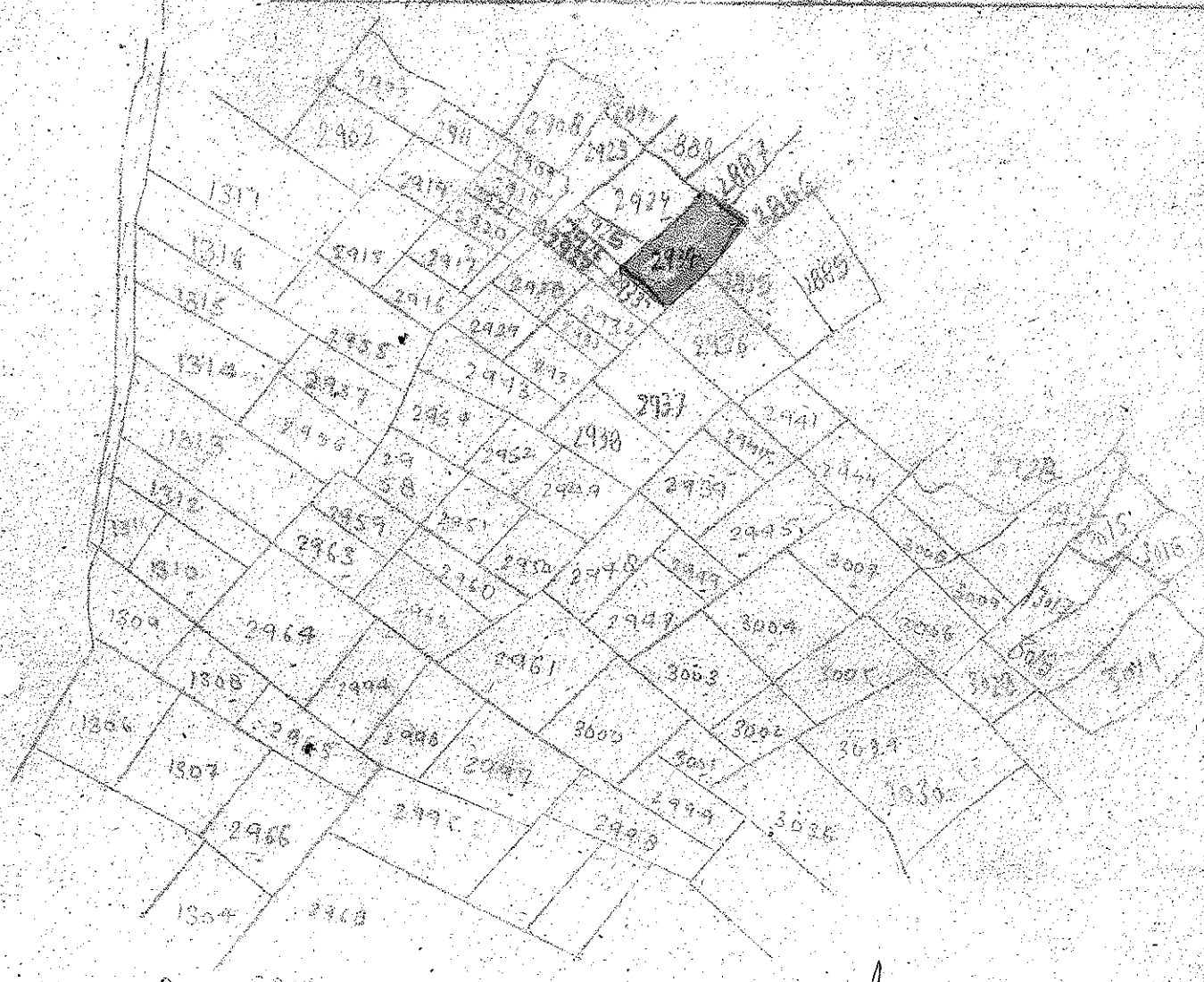
व्यापार/अन्य/स्त्री



SITE PLAN OF AGG LAND ON KHASRA No-2934 PTO
 AT VITI SHAHPUR BANHARA
 PARAGNA DASNA

TEHSIL & DIST. GHATTA BADA - (U.P.)

AREA-0.026 HECT.



For JAI PURA LED SOFTWARE SYSTEMS PVT. LTD.

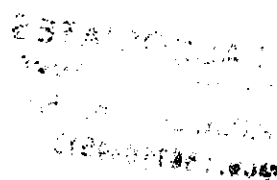
For RISE PROJECTS PVT. LTD.

SHRIGANESH ASSOCIATES
 Architect Engineer
 H.P.D.A Lic. No. 36
 Mob.: 9811044513

SELLER S. SHAN

PURCHASER

ARCHITECT



विवरण प्राप्त धनराशि -

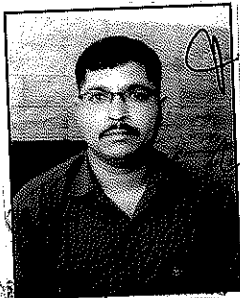
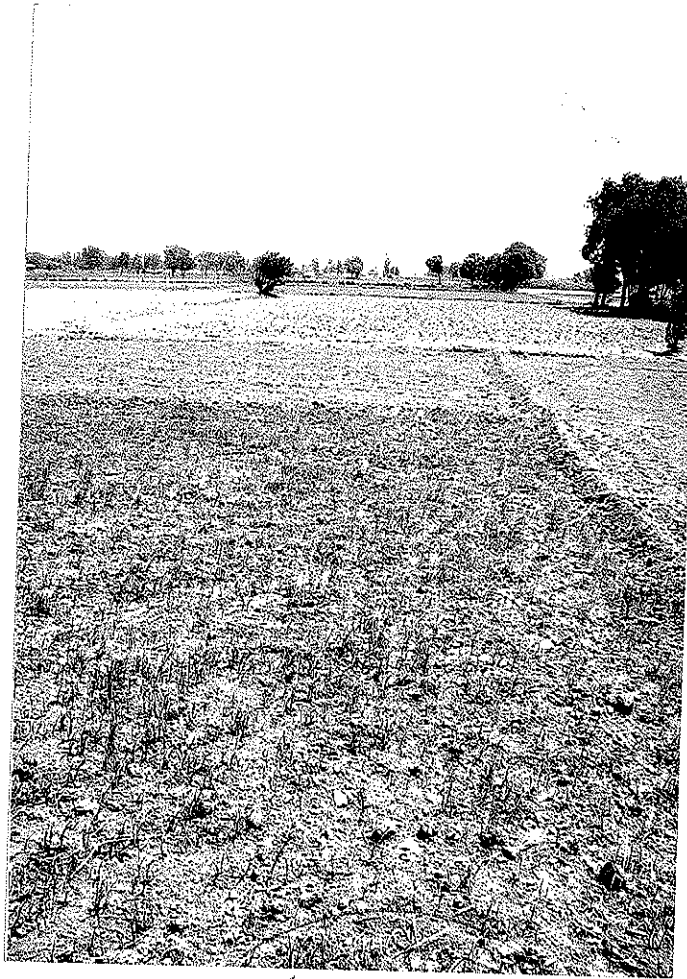
रु 22,80,000 RTGS No UTIBH15351054363 के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Officer

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



SHASHI PRADIP

Ch.No.81, Tehsil Compound, Ghazipur



SHASHI PRADIP KASHI SHARMA

Advocate

Ch.No.81, Tehsil Compound, Ghazipur

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For JAIPUR LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह नं01

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
पता एस 25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

गवाह नं02

अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी घीया मन्डी मथुरा।

दिनांक 22-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

Ch.No 31, Tahsil Compound, Ghaziabad

आज दिनांक 29/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13445

पृष्ठ सं. 305 से 326 पर क्रमांक 8151

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/12/2015

