

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 853611

BG 853611

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार— (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना— वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०—
- (3) मौजिला/ग्राम — ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)—कृषि भूमि
खाता नं० 72
खसरा नं० 2924नि०
- (5) मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0021 हेक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेडों की संख्या— नहीं
- (11) टयूब वेल — नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि —1,26,000/-रुपये
- (13) कलक्टर दर — 5,94,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
स्टाम्प अंकन— 8,900/-रुपये

विक्रय पत्र अंकन—1,26,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन—8,900/-रुपये का अदा किया गया

उ०प्र० सरकार संस्थागत वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 रोजयुक्त 1 वी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदेशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर 2924 कुल रकबई 0.2329 है० के वकदर भाग से रकबई —0.0021 हेक्टेयर भूमि विक्रय है।

For SMV Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

22 DEC 2015

13

विशेष का प्रमाण
करने का प्रमाण
को नाम है पुरा पता
को प्रमाण

मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन
इन्द्रप्रकाश जैन
हाल देव



निल कुमार कंसल स्वायत्त विवेक
इसे नंबर 352
इसे को अर्थात् 31 पत्र
कराए गए हैं

विक्रय पत्र

126,000.00 / 126,000.00 2,520.00 80 2,600.00 22
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठी की संख्या

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature/initials



निवासी स्थायी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2015 समय 3:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

उप निबन्धक, प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि, प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

गाजियाबाद
29/12/2015

श्री शशांक वार्ष्णेय
प्रतिनिधि मै0 शौर्या इन्फ्रा0 द्वारा प्रेम कुमार
पुत्र श्री राजकुमा वार्ष्णेय
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री



श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान नितिन कौशिक वोटरकार्ड
एस के कौशिक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व अंकित भार्गव DL राकेश भार्गव
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा
ने की।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद
29/12/2015

CTU TV9 27031099 4318 107

Handwritten text at the bottom left



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719276

सीमाये

पूरब- खसरा न० 2888 व 2890

पश्चिम- खसरा न० 2825

उत्तर- खसरा न० 2823

दक्षिण-खसरा न० 2933 व 2934

विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।
विक्रय भूमि की सरकारी दर- 5,94,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है।

हम कि शौर्या इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० (फोरमली नोन एज शौर्या टॉवर प्रा० लि०) रजि० ऑफिस 78वी, सैक्टर- डी-2, डी.डी.ए. फ्लैट्स ग्रुप सैकिण्ड, कोन्डली, धडोली, मयूर विहार फेस-3 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रेम कुमार पुत्र श्री किशन लाल निवासी उक्त कम्पनी बहैसियत मुख्यारे आम ओर से एस. एम.वी. एजेन्सी प्रा० लि०, रजि० ऑफिस-1862 महालक्ष्मी मार्केट, भागीरथी पैलेस चान्दनी चौक नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शशांक वाष्णय पुत्र श्री राजकुमार वाष्णय निवासी कम्पनी उपरोक्त (Resolution Date-16-11-2015) -फरीक अव्वल विक्रेता। पेन-ए ए ए सी एस 3405 जे

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि०, रजि० आफिस लॉअर ग्राउन्ड फ्लोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद (Resolution Date-18-11-2015)
- फरीक प्रोयम क्रेता-(PAN:AAFCB3687G)

For SMD Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

12 2 DEC 2015

कम सख्या by 123 विक्रय का लाध
स्टाम्प कर केने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की पनराशि

के. ए. ए.
1000

अनिल कुमार कसल स्टाम्प विक्रेता
गाईसेस नम्बर 352
गाईसेस की अवधि 31 मार्च
हसील कम्पाउन्ड, राजपुरा

विक्रेता

Registration No.: 8164

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 शशांक वार्षेय प्रतिनिधि मै0 शोया इन्फा0 द्वारा प्रेम कुमार
राजकुमा वार्षेय
1862 महालक्ष्मी मार्केट चांदनी चौक दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature/initials





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719277

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रेता बहैसियत मुख्यारे आम जो कि रजि० नम्बर- 1130 पर दिनांक 18-01-2012 ई० को संगरूर पंजाब में दर्ज होकर हुआ है व बैनामा जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6713 के पृष्ठ 125/138 में दस्तावेज नम्बर-5975 दिनांक 06.07.2006 ई० को सब रजिस्टार कार्यालय झज्जियाबाद में दर्ज होकर हुई है। के अनुसार उक्त भूमि की बाबत हर प्रकार के कार्य करने का अधिकारी हूँ उक्त मुख्यार नामा आम आज दिन तक कायम है। तथा असल विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय,जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमागी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-1,26,000/- रुपये [एक लाख छब्बीस हजार रुपये] आधे जिसके अंकन 63,000/-रुपये होते हैं में हाथ फरीक दायम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा हूँ कब्जा सौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है

For SMT Agencies Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

22 DEC 2015

145/133
...वितरण का स्थान
...प्रयोग का प्रयोजन
...क्रेता का नाम व पूरा पता
...क्रेता की धनराशि

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
गार्डसैस नम्बर 352
गार्डसैस की अवधि 31 मार्च
...संस्थान

क्रेता

Registration No. : 8164 Year : 2,015 Book No. : I

0201 मै0 राईज प्रोजे0 द्वारादेवेन्द्र कुमार जैन
इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G
7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719278

अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व कविज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी हम विक्रेता के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे। आस पास की भूमि का भाव कम है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वर्क बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है।

For SMV Agencies

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



SHASHI PR...
No 61, Topal Compound, ...

22 DEC 2015

W6/133 विक्रम का निधि
प क्रम क्रम का प्रयोजन
प केता का नाम व पूरा पता
प की धनराशि

नेल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
सैंस नम्बर 352
स की अवधि 31 मार्च
ल काग्याउरुड, माहि

गवाह

Registration No.: 8164

Year: 2015

Book No.: 1

W1 नितिन कौशिक वोटरकार्ड
एस के कौशिक
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 अंकित भार्गव DL
राकेश भार्गव
किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा
व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 862452

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। ~~इस विक्रय में उक्त भूमि का कोई भी अंश विक्रेता से ले उग्रही करि प्रति (Indemnity) की गारंटी विक्रेता विक्रेता ही रहेगी। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।~~

DKJ

For SMD Agencies Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



of Hlu



CHHAI PRAKASH SHARMA
ADVOCATE

22 DEC 2015

137/13 विक्रय का तिथि
स्टाम्प का नाम
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की पंजीकरण नं. 100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प डिपॉजिटरी

लाइसेंस नंबर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
पंजीकरण संख्या

Anil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890948

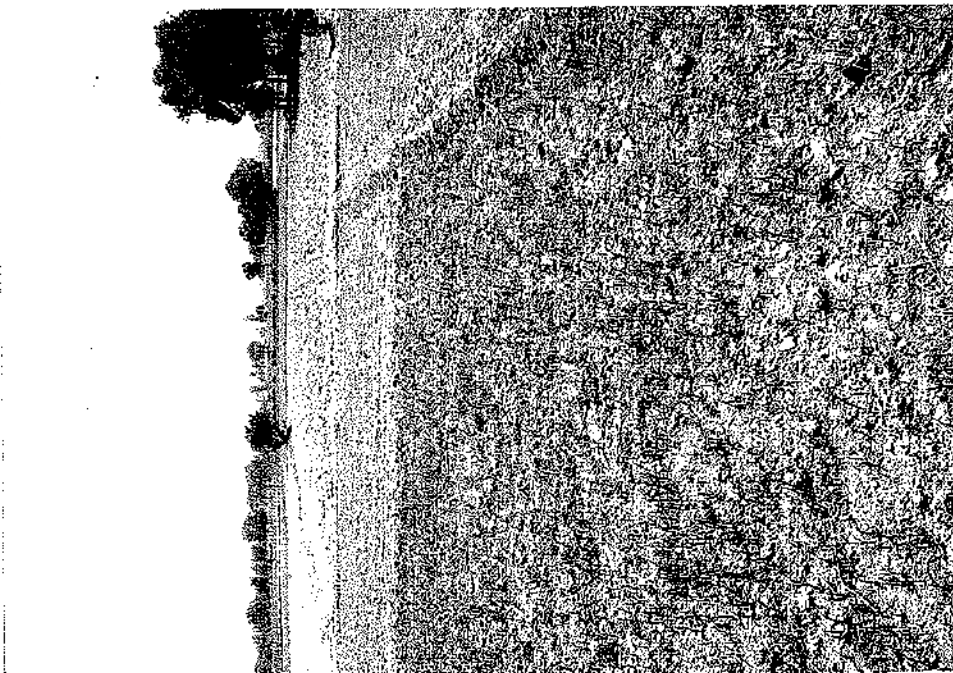
विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फन्ट साईड

For SMD Agencies Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



138/133

22 DEC 2015

.....

.....

.....

.....

अनिल कुमार कौसल स्टाम्प विक्रेता

साईसेस नम्बर 352

साईसेस की अवधि 31 मार्च

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890949

विवरण प्राप्त धनराशि -

रु 1,26,000 NEFT-AXISF 15350043394 के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For SMD Agency
[Signature]
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
[Signature]
Authorized Signatory

22 DEC 2015

14/133

पत्रिका का क्रमांक

स्वाम्य के अधिकार के प्रतीक

स्वाम्य के अधिकार का नाम व पूरा पता

मेरठ

स्वाम्य की धनराशि

100/-

अनिल कुमार कंसल स्वाम्य विभागा

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सदर कार्यालय, गांधीनगर

[Handwritten Signature]

पत्रिका का क्रमांक 14/133

पत्रिका का नाम



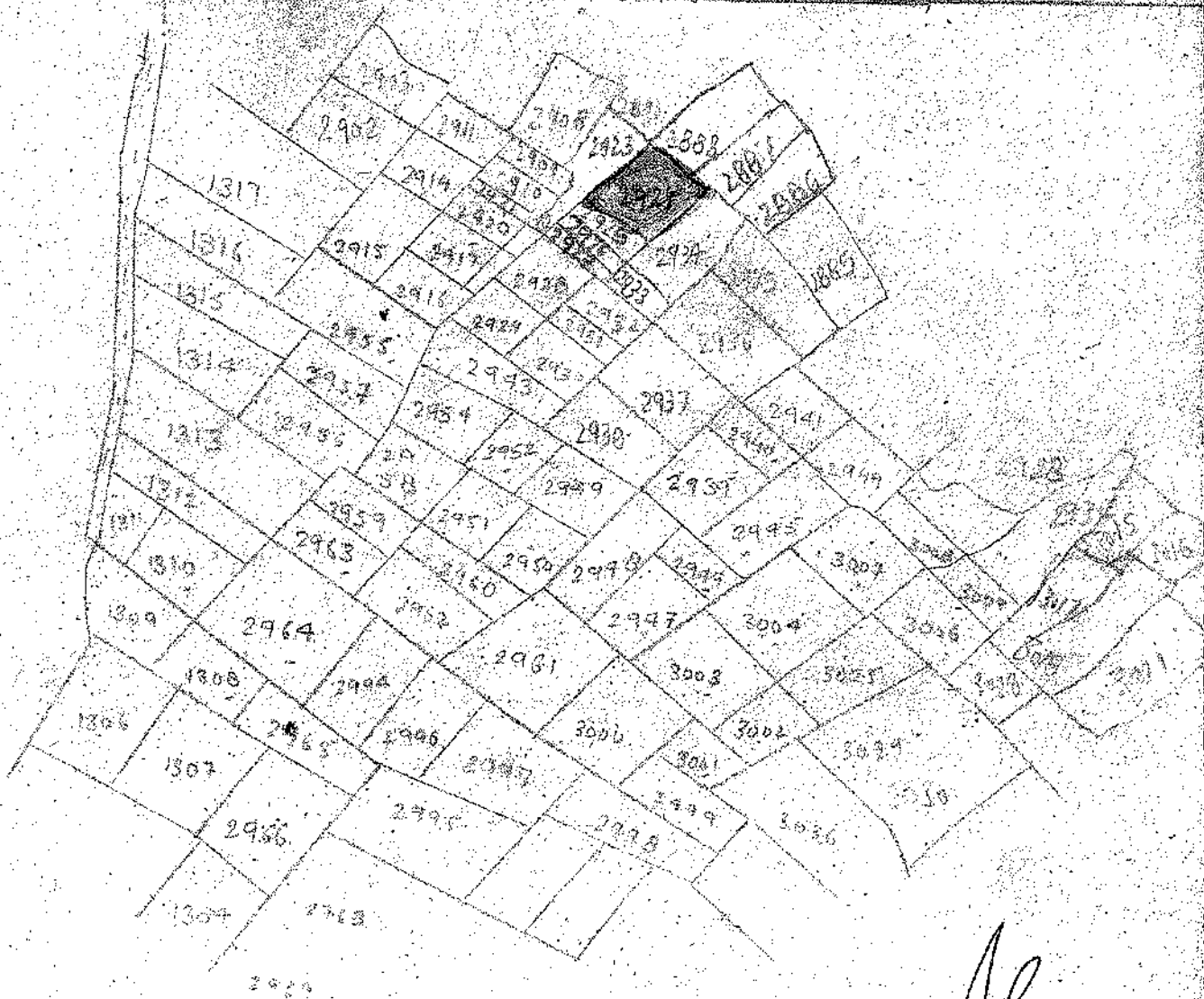
SITE PLAN OF AGG. LAND ON KUADRA NO. 2007

FTT VIII SHALPUR BANGORAN

PEROGNA DAGNA

TEHSIL & DISTRICT BANGORAN

AREA 0.001 HECT.



Agencies Pvt. Ltd

Authorized Signatory

SILVER S. SILVER

PROJECTS PVT. LTD

Authorized Signatory

PURCHASED SILVER

Handwritten signature

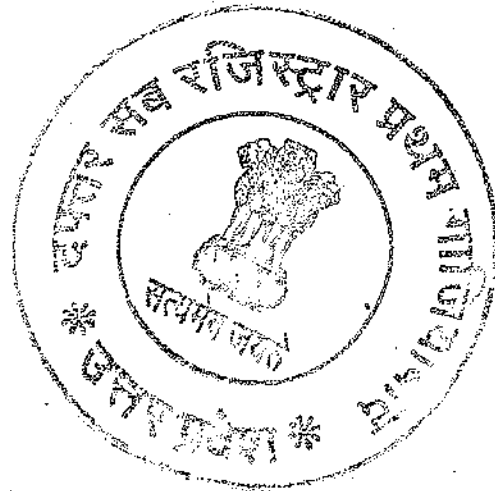
FRONT

निमित्त प्रलय

8/64 / 15

सं. सं. सं.

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890950

गवाह नं01
 नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
 पता एस 25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

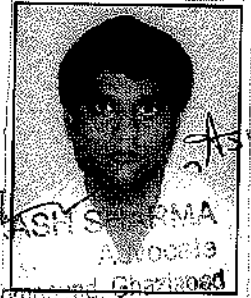
[Signature]



SHASHI PRASAD
 Ch.No.81, Tehsil

गवाह नं02
 अकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
 पता किशोरी रमन गंज शीलूला घाटी घीया मन्डी मथुरा।

[Signature]



SHASHI PRASAD
 SHASHI PRASAD
 Advocate
 Ch.No.81, Tehsil Compaund, Ghazipur

For SMD Agencies Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

12 2 DEC 2015

16/133

.....

.....

.....

.....

4
श्री रावत

.....

.....

.....

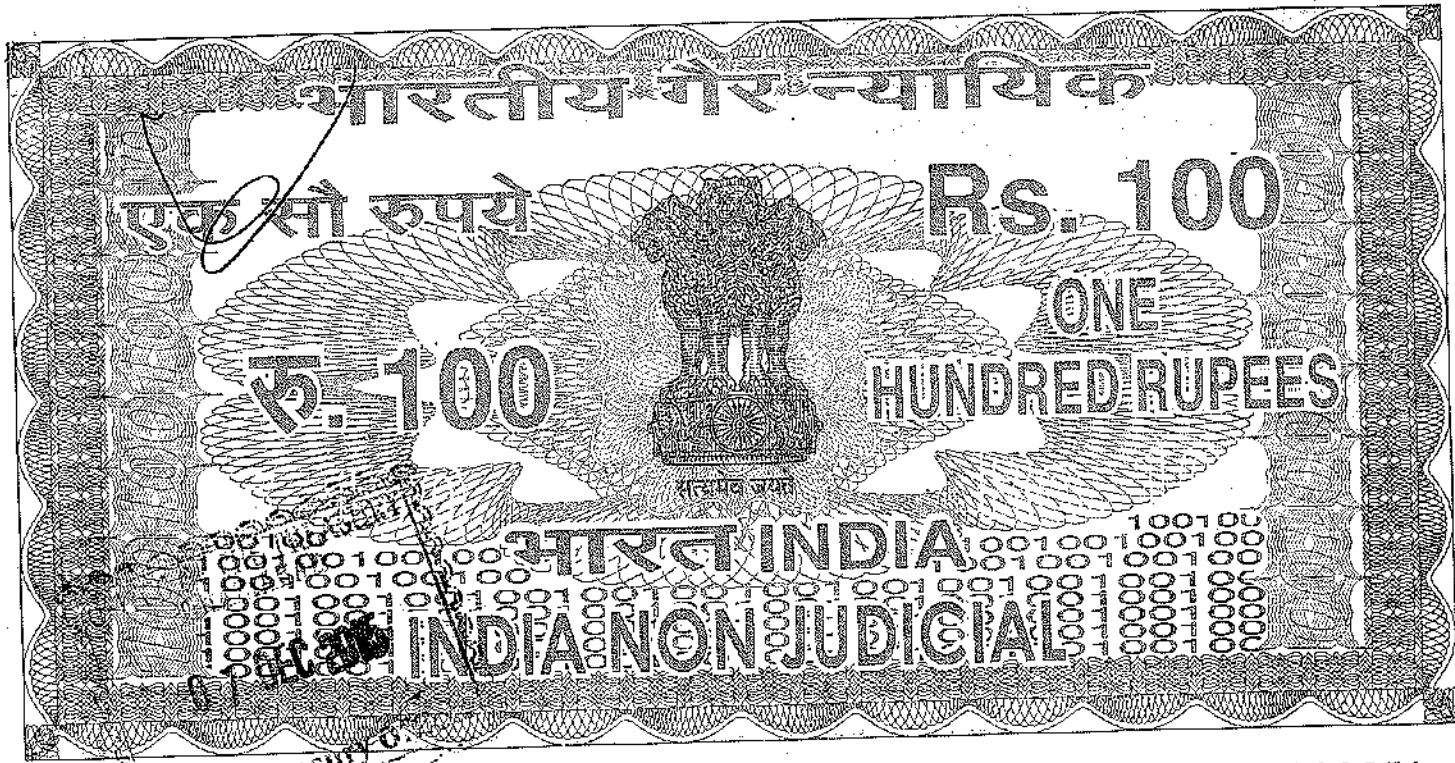
.....

.....



.....

.....



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

CR 890951

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कूहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For **SMD Agencies Pvt. Ltd**

(Signature)
Authorised Signatory

For **RISE PROJECTS PVT. LTD.**

(Signature)
Authorized Signatory

दिनांक 22-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चै0 नो0 81 तहसील कम्पारण्ड गाजियाबाद।
Ch.No 81, Tehsil Com...

22 DEC 2015

101/133

संख्या का लिख

पृष्ठ संख्या व पृष्ठ पता

मंत्रालय

संख्या का पता

100

राज्य सरकार कांसल स्टाफ विभाग

संख्या नम्बर 352

Amir

अवधि 31 मार्च

गणेश, कल्याण, गाजियाबाद

आज दिनांक 29/12/2015 को
 बही सं. 1 जिल्द सं. 13446
 पृष्ठ सं. 229 से 250 पर क्रमांक 8164
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/12/2015

FOR PRESS PROJECT / 101/133

Authorised Signatory

