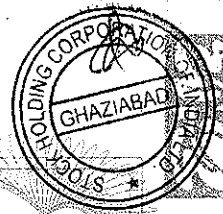


SHASHI PRAKASH SHARMA

Advocate

Ch.No.81, Tehsil Compound, Ghaziabad



8165  
200

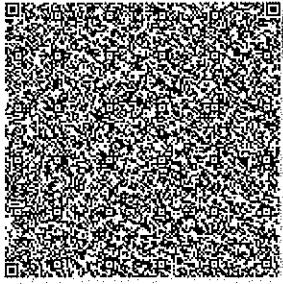


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01565144552011N  
Certificate Issued Date : 23-Dec-2015 05:27 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101880042529895N  
Purchased by : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHATA NO.2931, KHASRA NO.2934 M, VILLAGE SHANHPUR BAMHETA GZB  
Consideration Price (Rs.) : 6,00,000  
(Six Lakh only)  
First Party : MESSERS NAGPUR FROZEN FOOD PRODUCTS PVT LTD  
Second Party : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,000  
(Forty Two Thousand only)



Verified By

(Chandra Mohan)  
Registration Clerk  
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)  
Sub-Registrar  
Sadar-Ist, Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

For Nagpur Frozen Food Products Pvt. Ltd.

Authorized Signatory / Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

XM 0002755700

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण  
विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार- ( कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना- वार्ड नम्बर परगना डासना  
कोड नं०-
- (3) मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-कृषि भूमि  
खाता नम्बर-2931, खसरा नं० 2934मि०
- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.0100 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेड़ों की संख्या- नहीं
- (11) ट्यूब वेल - नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि -6,00,000/-रुपये
- (13) कलैक्टर दर - 5,94,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर  
स्टाम्प अंकन- 42,000-रुपये

For Nappur Frozen Food Products Pvt. Ltd.

Authorized Signatory / Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

600,000.00 / 600,000.00

12,000.00

60

12,060.00

20

प्रतिफल मालियत

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन  
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

*Handwritten signature*



व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 7 रामाकृष्ण का0 जी0टी0 रोड गाबाद  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2015 समय 3:37PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

गाजियाबाद

29/12/2015

श्री मै0 नागपुर फ़ोजन द्वारा शशांक वाणीय  
पुत्र श्री राजकुमार वाणीय  
PAN-AAACN5966D  
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
निवासी एफ/4 AMIDC इण्ड0 एरिया नागपुर



श्री मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन  
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G  
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
निवासी 7 रामाकृष्ण का0 जी0टी0 रोड गाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान नितिन कौशिक वोटर कार्ड  
एस0 के0 कौशिक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 मेन मार्केट दिल्ली

व अकित भार्गव डी0 एस0  
राकेश भार्गव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी किशोरी रमन गज शीतला घाटी मन्डी मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम  
गाजियाबाद

विक्रय पत्र अंकन-6,00,000/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन:-42,000/- रूपये का अदा किया गया

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008  
शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर 2934मि0 रकबई 0.0570  
हैक्टेयर भूमि के बकदर भाग में से रकबई 0.0100 हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब- खसरा न0 2886

पश्चिम-खसरा न0 2926

उत्तर- खसरा न0 2924

दक्षिण-खसरा न0 2935 व 2936

For Nagpur Frozen Food Products Pvt. Ltd.

Authorized Signatory / Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No.: 8165

Year : 2,015

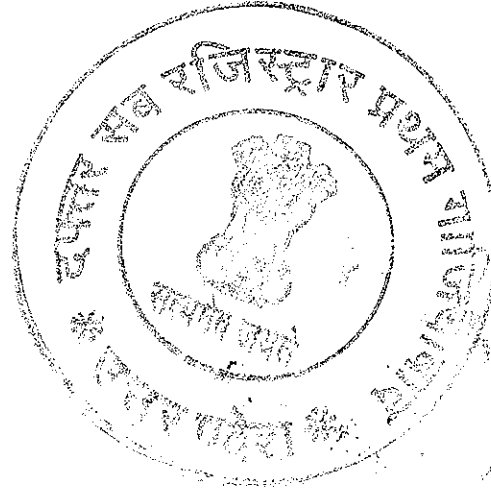
Book No. : 1

0101 मै0 नागपुर फ़ोर्जन द्वारा शशांक वार्ष्णेय

राजकुमार वार्ष्णेय PAN-AAACN5966D

एफ/4 AMIDC इण्डो-परिया नागपुर

व्यापार/अन्य/स्त्री



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।  
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।  
विक्रय भूमि की सरकारी दर— 5,94,00,000 /—रुपये प्रति हैक्टेयर है।

हम कि मैसर्स नागपुर फ्रोजन फूड प्रोडक्ट प्रा० लि० रजि० ऑफिस एफ-4/ए, एम.आई.डी.सी. इन्डस्ट्रीयल एरिया  
हिंरना नागपुर, महाराष्ट्र, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शशांक वाष्णय पुत्र श्री राजकुमार वाष्णय निवासी कम्पनी  
उपरोक्त(Resolution Date-16-11-2015) -फरीक अव्वल विक्रेता। (PAN:AAACN5966D)

एवं

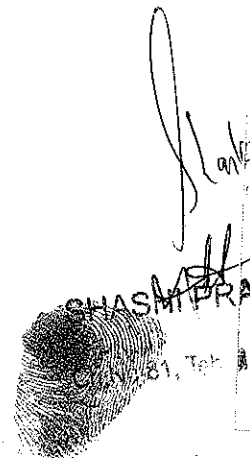
मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि०,रजि० आफिस लॉअर ग्राउन्ड फ्लोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव  
टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद(Resolution Date-18-11-2015)  
- फरीक दायम क्रेता-(PAN:AAF3687G)

For Nagpur Frozen Food Products Pvt. Ltd.

Authorised Signatory / Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director



क्रेता

Registration No. : 8165

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 मै0 राईज प्रोजे0 द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन  
इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G  
7 रामाकृष्ण का0 जी0टी0 रोड गाबाद  
व्यापार/अन्य/स्त्री

*देवेन्द्र*





इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 6216 के पृष्ठ 1/42 में दस्तावेज नम्बर-6130 दिनांक 28-09-2005 ई0 को सब रजिस्टार कार्यालय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-6,00,000/- रुपये {छः लाख रुपये} आधे जिसके अंकन 3,00,000/-रुपये होते हैं में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेगें। आस पास की भूमि का भाव कम है।

For Nagpur Frozen Food Products Pvt. Ltd.

Authorized Signatory / Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

SHASHI PRA

CONTRACT

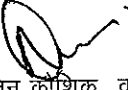


गवाह

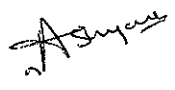
Registration No.: 8165

Year : 2015

Book No. : 1

W1  नितिन कौशिक वोटर कार्ड  
एस0 के0 कौशिक  
एस-25 मैन गार्किट दिल्ली  
व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 अकित भार्गव डी0 एस0  
राकेश भार्गव   
किशोरी रमन गज शीतला घाटी मन्डी मथुरा  
व्यापार/अन्य/स्त्री

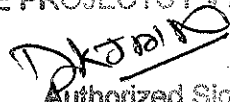


जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दायेदारी, भार आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व विक्रेता वारसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

For JAIPURIA LEO SOFTWARE & SYSTEMS PVT. LTD.

  
Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

  
Authorized Signatory



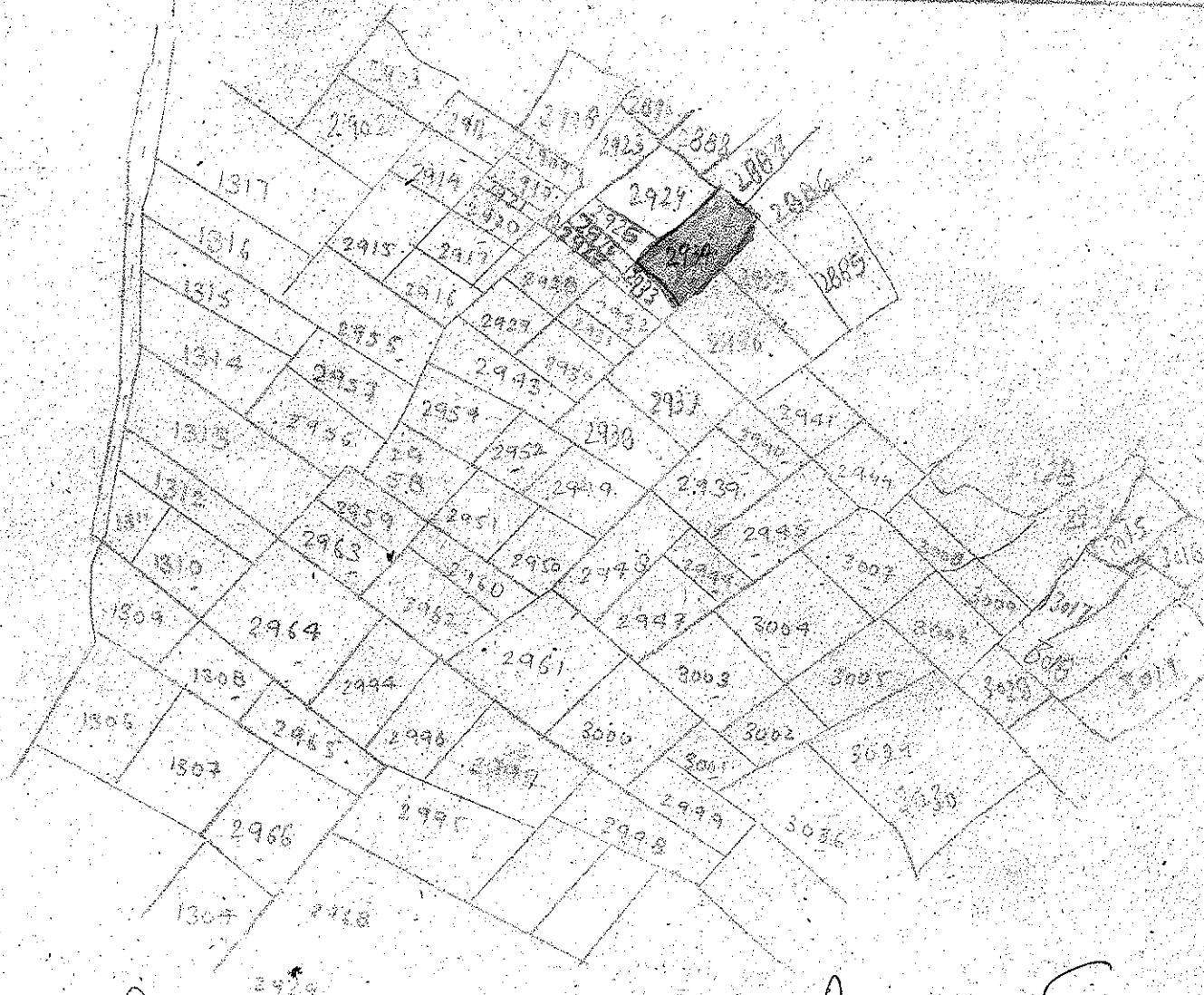
SITE PLAN OF AGG LAND ON KHASRA NO-2934

AT VITI SHAHPUR BAMBHA

PARCNA DAGNA

TEHSIL 7, DISTT. AMBIKAPUR

AREA 0.0100 HECT



For Nagpur Frontier Foods Products Pvt. Ltd.

Authorized Signatory / Director

SUDIP S. SINGH

For RISE PROJECTS PVT. LBSINH ASSOCIATES

Architect Engineer

H.P.D.A. Lic. No. 36

Authorized Signatory

Reg. No. : 9811044513

PURCHASING MAN

ARCHITECT

जनपति प्रलद

8165/15

श्री सत्य प्रसूत

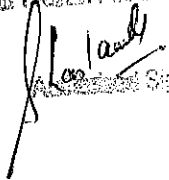


1. राजिस्ट्रार प्रभाग  
 2. सोनभद्रा जिला  
 3. बिहार प्रदेश

विवरण प्राप्त धनराशि -

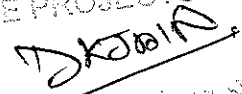
Rs.6,00,000/- by CH No-827572 of Axis Bank, Nehru Place, New Delhi. के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नही रहा है।

For Nagaon Frozen Food Products PVT. LTD.

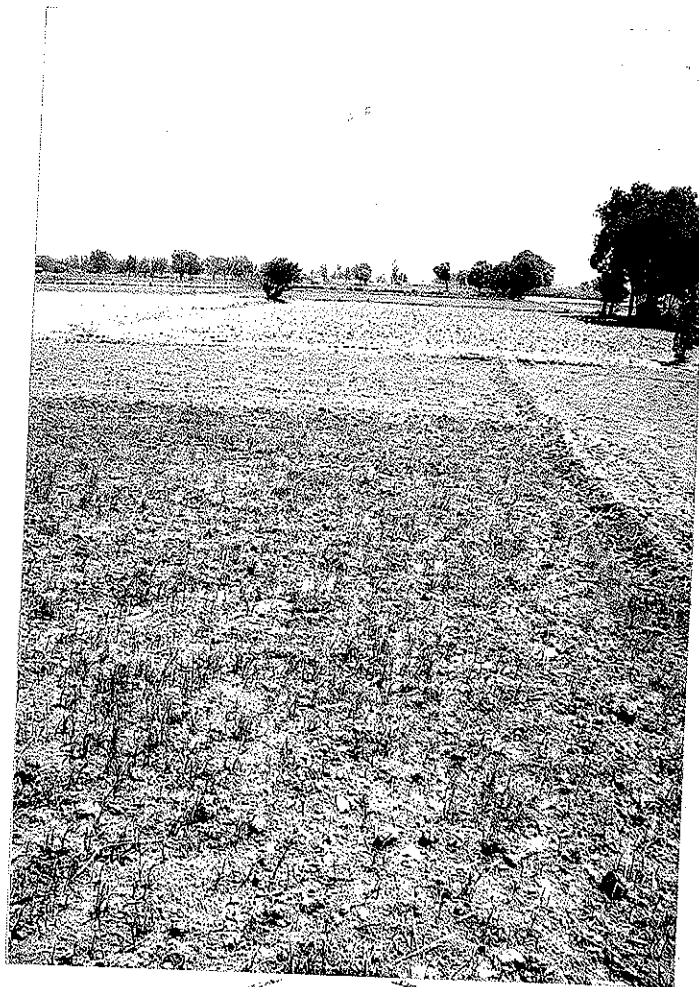


Authorized Signatory / Director

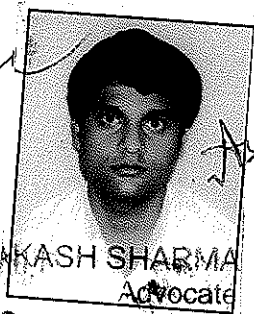
For RISE PROJECTS PVT. LTD.



Authorized Signatory



SHASHI PR  
Ghaziabad



SHASHI PR KASH SHARMA  
Advocate  
Ch.No 81, Tehsil Compound, Ghaziabad



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।  
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For Nagpur Frozen Food Products Pvt. Ltd.

Authorized Signatory / Director

AGRI-TECH PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह नं01  
नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक  
पता एस 25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

गवाह नं02  
अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव  
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी घीया मन्डी मथुरा।

SHASHI PRAKASH  
MA  
ate  
Ghaziabad

दिनांक 22-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकार शशी एडवाकट चै0 नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आज दिनांक 29/12/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 13446  
पृष्ठ सं. 251 से 270 पर क्रमांक 8165  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/12/2015

