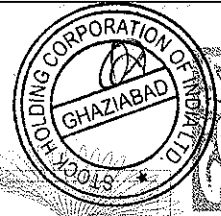


SHASHI PRAKASH SHARMA

Ch.No 81, Tansil Compound, Ghaziabad



INDIA NON JUDICIAL

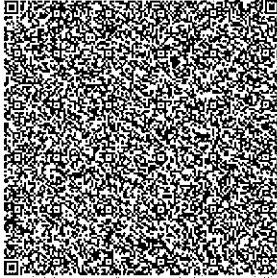
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP01564812546430N
Certificate Issued Date : 23-Dec-2015 02:18:PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101880533306238N
Purchased by : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO.72 KHASRA NO.2924 M VILLAGE SHAHPUR
BAMHETA GZB
Consideration Price (Rs.) : 1,83,000
(One Lakh Eighty Three Thousand only)
First Party : MESSERS MJ-BUILDWELL PVT LTD
Second Party : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,000
(Thirteen Thousand only)



Verified By

(Chandra Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist. Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist. Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

For MJ Buildwell Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

XM 0002755692

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार-- (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना-- वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०--
- (3) मौहल्ला / ग्राम -- ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)--कृषि भूमि
खाता नम्बर--72
खसरा नं० 2924मि०
- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल --0.00305 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेडो की संख्या-- नहीं
- (11) ट्यूब वेल -- नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि --1,83,000 /--रूपये
- (13) कलैक्टर दर -- 5,94,00,000 /--रूपये प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प अंकन-- 13,000--रूपये

For MJ Buildw
Authorised Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

183,000.00 / 183,000.00

3,660.00

60

3,720.00 20

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2015 समय 3:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

29/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भ्रम व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मै0 एम जे बिल्ड0 द्वारा शाशांक वार्धोग्य
पुत्र श्री राजकुमार वार्धोग्य
PAN-AAFCM2721A
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली



श्री मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान नितिन कौशिक वोटरकार्ड

एस के कौशिक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

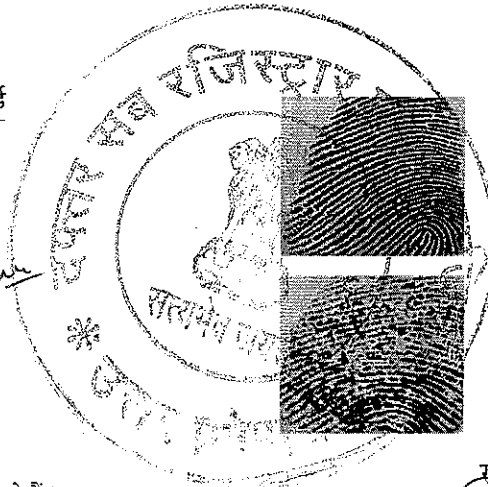
व अंकित भार्गव DI
राकेश भार्गव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

विक्रय पत्र अंकन-1,83,000/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन:-13,000/- रूपये का अदा किया गया

उ०प्र० सरकार संस्थागत वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008
शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के ओदशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबन्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर- 2924 मि० कुल रकबई
0.2320 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.00305 हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब- खसरा न० 2887 व 2888

पश्चिम- खसरा न० 2925

उत्तर- खसरा न० 2923

दक्षिण- खसरा न० 2933 व 2934

For MJ Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

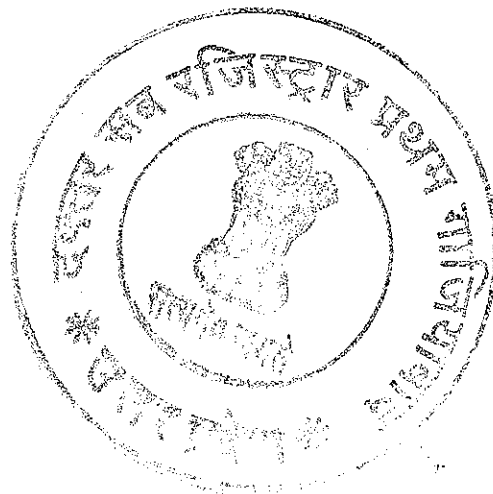
विक्रेता

Registration No.: 8166

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 मै0 एम जे बिल्ड0 द्वारा शाशांक वाष्णैय
राजकुमार वाष्णैय PAN: AAFJN2721A
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।
विक्रय भूमि की सरकारी दर— 5,94,00,000/—रुपये प्रति हैक्टेयर है।

हम कि मैसर्स एम0जे0 बिल्डवैल प्रा0 लि0 रजि0 ऑफिस एस-25, ग्रीन पार्क मैन मार्केट, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री शशांक वाष्ण्य पुत्र श्री राजकुमार वाष्ण्य निवासी कम्पनी उपरोक्त
(Resolution Date-16-11-2015) —फरीक अव्वल विक्रेता। (PAN:AAFCEM2721A)

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0,रजि0 आफिस लॉअर ग्राउन्ड फ्लोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव
टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद**(Resolution Date-18-11-2015)**
— फरीक दायम क्रेता— (PAN:AAFCEB3687G)

For MJ Ltd.

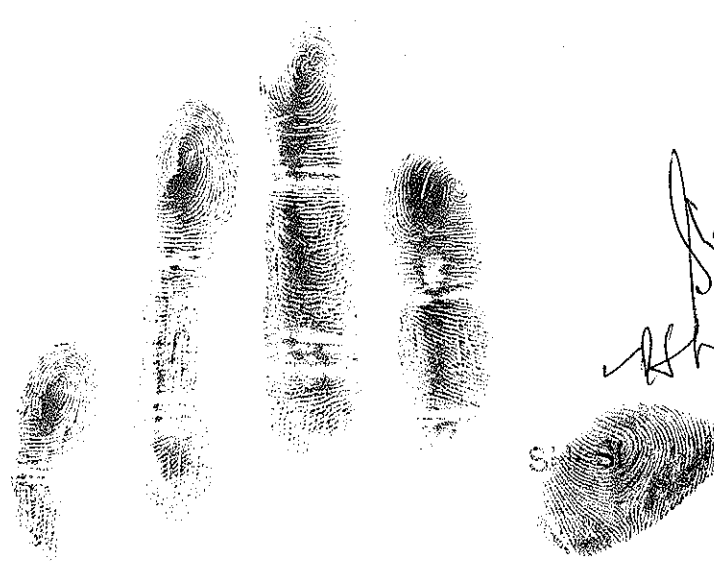
Authorised Signatory

For MJ Building

Authorised Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory



क्रेता

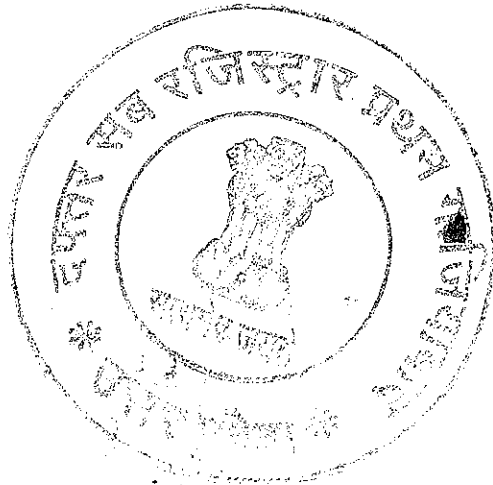
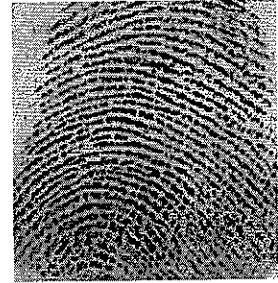
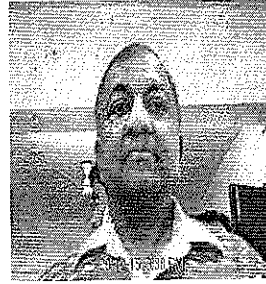
Registration No. : 8166

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन
इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G
7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature



इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

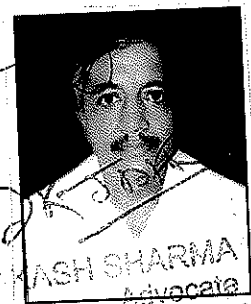
विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 13313 के पृष्ठ 287 से 312 में दरतावेज नम्बर-6871 दिनांक 23.10.2015 ई0 को सब रजिस्टार कार्यालय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मयं तमाभी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-1,83,000/- रुपये {एक लाख तैरास्सी हजार रुपये} आधे जिसके अंकन 91,500/- रुपये होते हैं में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकारार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सदर्ष करेंगे। आस पास की भूमि का भाव कम है।

For MJ Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory




SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate

गवाह

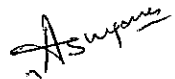
Registration No.: 8166

Year: 2015

Book No.: I

W1  नितिन कौशिक वोटरकार्ड
एस के कौशिक
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 अंकित भार्गव DI
राकेश भार्गव 
किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा
व्यापार/अन्य/स्त्री



जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पटटे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी, भार आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

For Riskfree Trade Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

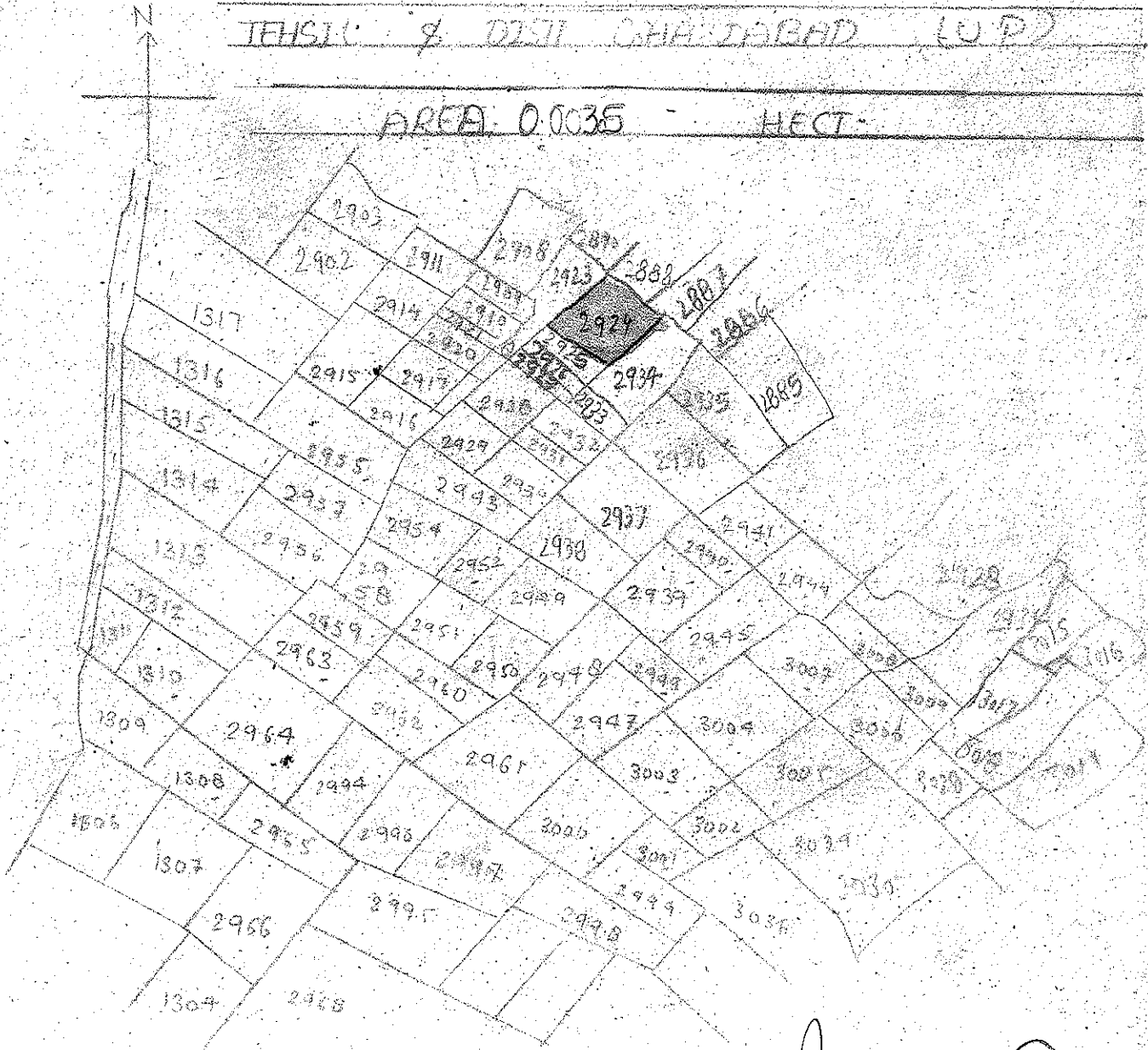
THE PLAN OF AGG LAND ON KHASRA No. 2924.190

AT VILL SHAHPUR BANHATA

PARCNA: DAGNA

TEHSIL: & DIST CHANDABAD (U.P)

AREA: 0.0035 HECT.



For AJ Buildwell Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

H.P.O.A Lic. No. 36,
Mob.: 9811044514

SELLER: SHYAM

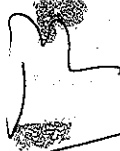
PURCHASER: SHYAM

ARCHITECT: SINGH

8166/15

संयंत्र प्रलय

संयंत्र प्रलय



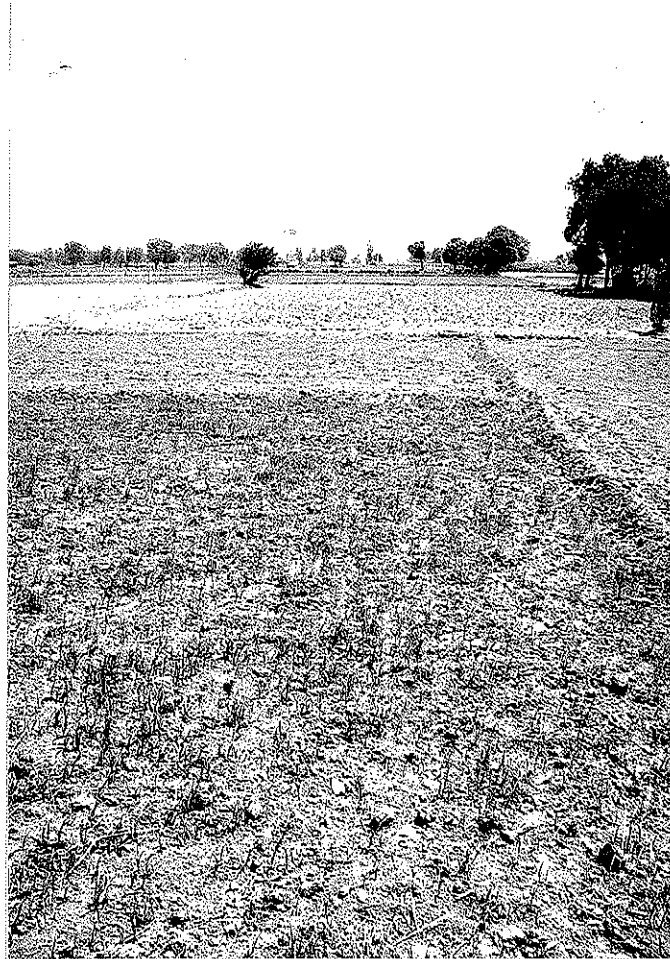
REGISTRAR OF COMPANIES
MADHYA PRADESH
J.P. SANGHVI

विवरण प्राप्त धनराशि -

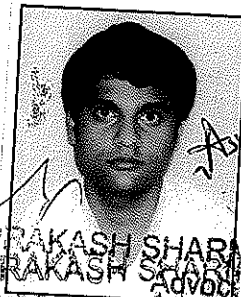
Rs.1,83,000/- by CH No-827581 of Axis Bank, Nehru Place, New Delhi. के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नही रहा है।

For M J D... Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

For R... PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory



SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate
Ch.No 81, Tehsil Compound, Ghaziabad



SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate
Ch.No 81, Tehsil Compound, Ghaziabad

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
[Signature]
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

गवाह नं01
[Signature]
नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
पता एस 25 मैन मार्किट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

गवाह नं02
अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव *[Signature]*
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी घीया मन्डी मथुरा।

दिनांक 22-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चै0 नं0 81 तहसील कम्पौण्ड गाजियाबाद।

Gazipur, Ghaziabad

Ghaziabad


आज दिनांक 29/12/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13446

पृष्ठ सं. 271 से 290 पर क्रमांक 8166

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

29/12/2015

