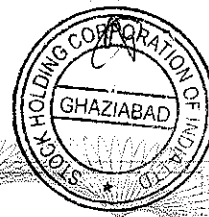


8211

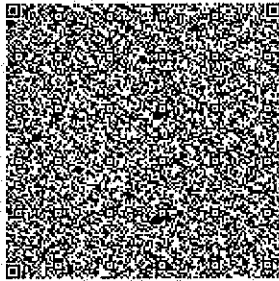


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UP01573857299000N  
Certificate Issued Date : 29-Dec-2015 04:51 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101881315950173N  
Purchased by : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHATA NO.72, KHASRA NO.2909M, AND 2910M, VILLAGE SHAHPUR BAMHETA GZB  
Consideration Price (Rs.) : 4,52,400  
(Four Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred only)  
First Party : MESSERS SURYA VAIBHAV DEVELOPERS PVT LTD  
Second Party : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,000  
(Thirty Two Thousand only)



**Verified By**

(Chandra Mohan)  
Registration Clerk  
Sadar-Ist, Ghaziabad

**Locked By**

(Sanjay Shriv.)  
Sub-Registrar  
Sadar-Ist, Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

M/s Surya Vaibhav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

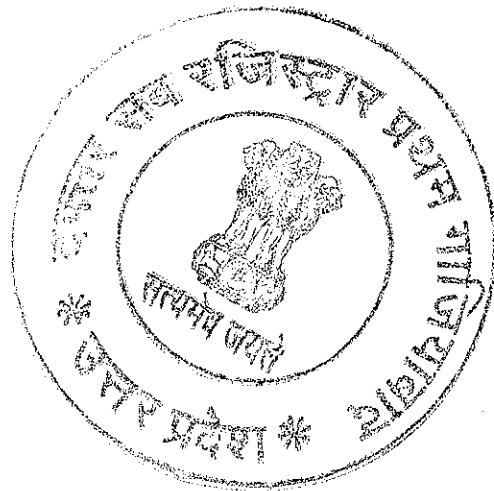
For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

**XM 0002755784**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण  
विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार— ( कृषि भूमि)  
(2) वार्ड परगना— वार्ड नम्बर परगना डासना  
कोड नं०—  
(3) मौहल्ला/ग्राम — ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद  
(4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)—कृषि भूमि  
खाता नम्बर—72  
खसरा नं० 2909मि० व 2910मि०

9060

- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर  
(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.00754 हैक्टेयर  
(7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य  
(8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नार इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।  
(9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि  
(10) पेडो की संख्या— नहीं  
(11) टयूब वेल — नहीं  
(12) प्रतिफल की धनराशि —4,52,400 /—रूपये  
(13) कलैक्टर दर — 5,94,00,000 /—रूपये प्रति हैक्टेयर  
स्टाम्प अंकन— 32,000—रूपये

M/s Surya Vallabh Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

452,400.00 / 452,400.00

9,060.00

60

9,120.00

20

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन  
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2015 समय 12:23PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

30/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमूर व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री मै0 सूर्य वैभव द्वारा शशांक वाष्णीय  
पुत्र श्री राजकुमार वाष्णीय PAN-AAJCS3424N  
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली



श्री मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन  
पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G  
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री  
निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान नितिन कौशिक वोटरकार्ड  
एस के कौशिक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व अंकित भार्गव DI  
राकेश भार्गव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

30/12/2015

विक्रय पत्र अंकन-4,52,400 /-रूपये का।

स्टाम्प अंकन:-32,000 /- रूपये का अदा किया गया

उ०प्र० सरकार संस्थागत वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008  
शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के ओदशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर- 2909 मि० कुल रकबई 0.0730 हैक्टेयर के बकदर भाग में से रकबई 0.00524 हैक्टेसर व खसरा नम्बर- 2910 मि० कुल रकबा 0.1340 हैक्टेयर के बकदर भाग में से रकबई 0.0023 हैक्टेयर कुल खाता नम्बर- एक कुल खसरा नम्बरान दो कुल रकबई 0.2070 हैक्टेयर के बकदर भाग में से रकबई 0.00754 हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब- खसरा नम्बर- 2908

पश्चिम- खसरा नम्बर- 2914

उत्तर- खसरा नम्बर- 2911

दक्षिण- खसरा नम्बर- 2922

M/s Surya Vasthav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No.: 8211

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 मै0 सूर्य वैभव द्वारा शाशंक वाष्णैय

राजकुमार वाष्णैय PAN-AAJCS3424N

एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री



010101 010101



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।  
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।  
विक्रय भूमि की सरकारी दर— 5,94,00,000/—रुपये प्रति हैक्टेयर है।

हम कि सूर्य वैभव डवलपर्स प्रा० लि० रजि० ऑफिस एस-25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली-16 द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी श्री शशांक वाष्णीय पुत्र श्री राजकुमार वाष्णीय निवासी कम्पनी उपरोक्त  
(Resolution Date-16-11-2015)—फरीक अब्बल विक्रेता (PAN:AAJCS3424N)

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि०, रजि० आफिस लॉअर ग्राउन्ड फ्लोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव  
टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद (Resolution Date-18-11-2015)  
— फरीक दायम क्रेता— (PAN:AAFCB3687G)

M/s Surya Vaibhav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

क्रेता

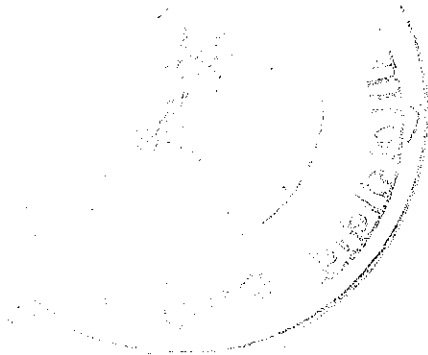
Registration No. : 8211

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन  
इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G  
7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद  
व्यापार/अन्य/स्त्री

DR/2015





इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

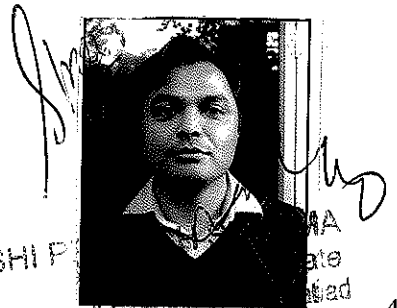
विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6340 के पृष्ठ 253 से 382 में दस्तावेज नम्बर-8302 दिनांक 13.12.2005 ई0 व बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6360 के पृष्ठ 3755 से 424 में दस्तावेज नम्बर-8604 दिनांक 20.12.2005 ई0 व बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6362 के पृष्ठ 271 से 302 में दस्तावेज नम्बर-8644 दिनांक 21.12.2005 ई0 व बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6339 के पृष्ठ 11 से 52 में दस्तावेज नम्बर-8274 दिनांक 12.12.2005 ई0 व बैनामा के द्वारा खरीद किया है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6339 के पृष्ठ 239 से 298 में दस्तावेज नम्बर-8282 दिनांक 12.12.2005 ई0 को सब रजिस्टार कार्यालय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-4,52,400/- रुपये [चार लाख बावन हजार चार सौ रुपये] आधे जिसके अंकन 2,26,200/- रुपये होते हैं में हाथ फरीक दोगम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे। आस पास की भूमि का भाव कम है।

Ms Sanya Vaidya Desai

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



SHASHI P.

Ch.No 81, Tenth Compound

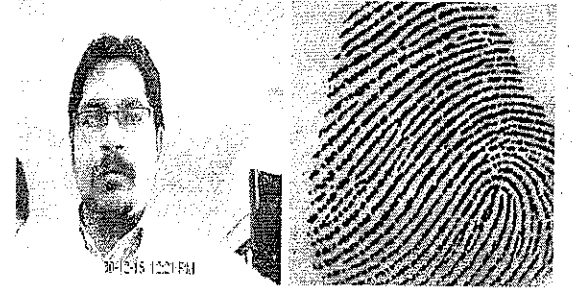
गवाह

Registration No.: 8211

Year : 2015

Book No. : 1

W1 निदिन कौशिक वोटरकार्ड  
एस के कौशिक  
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली  
व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 अंकित भार्गव DI  
राकेश भार्गव  
किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा  
व्यापार/अन्य/स्त्री







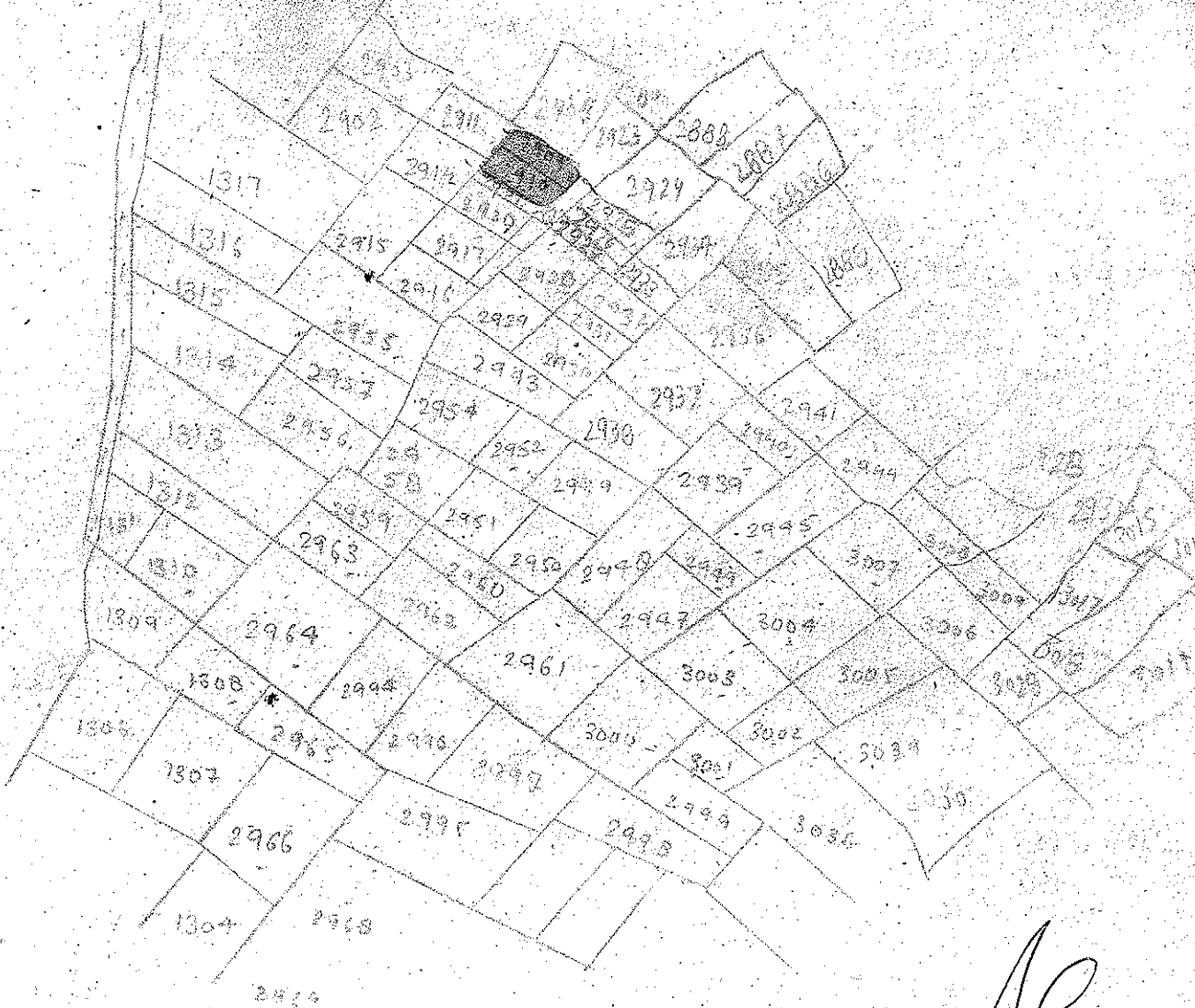
SITE PLAN OF AGG. LAND ON KH. NO. 2909, 2910

VIII SHAHIPUR BACHETA

PARCNA DAGNA

TEHSIL & DIST. CHANDIYAD

AREA: 0.00754 HEC



M/s Surya Vaishnav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

UJAY SINGH

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

PURCHASER UJAY

ARCHITECT

8211/15

संविधान प्रमाण सं.

संविधान प्रमाण सं.




SU DPL ②


विवरण प्राप्त धनराशि -

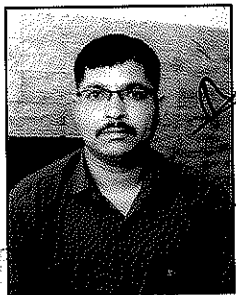
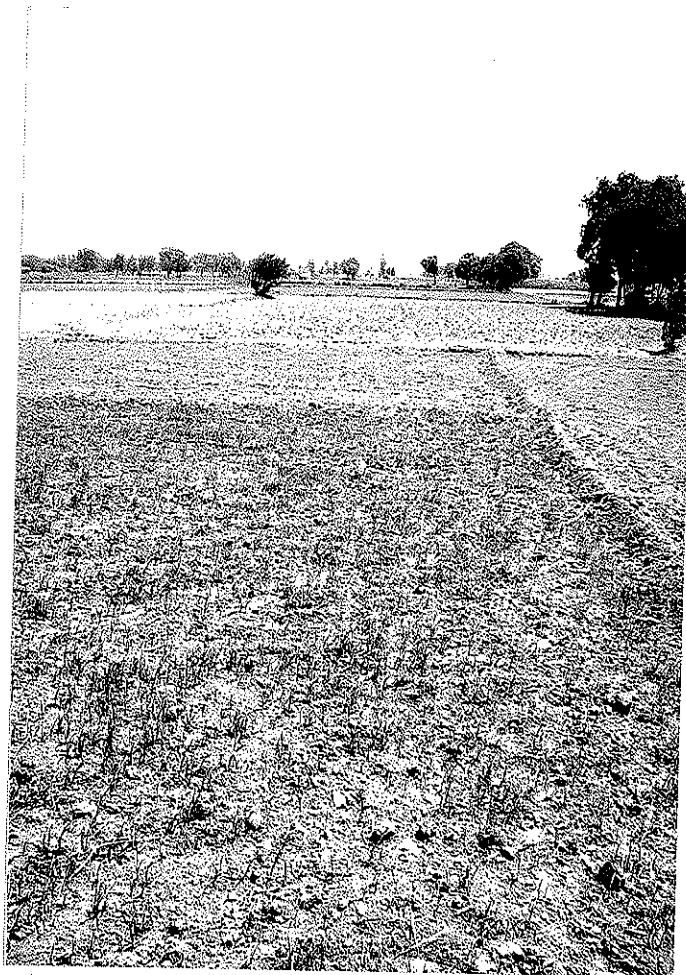
Rs.4,52,400/- by CH No-827587 of Axis Bank, Nehru Place, New Delhi के है द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नहीं रहा है।

M/s Surya Vaibhav Developers Pvt. Ltd.

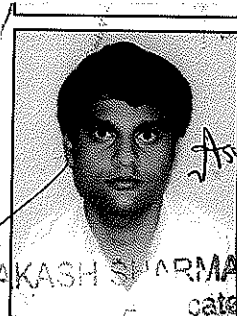
 -  
Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

  
Authorized Signatory



SHASHI PRAKASH  
Advocate  
Ch.No.81, Tehsil Compound, Ghaziabad



SHASHI PRAKASH SHARMA  
Advocate  
Ch.No.81, Tehsil Compound, Ghaziabad



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।  
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

M/s Surya Industries Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह नं01  
नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक  
पता एस 25 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

गवाह नं02  
अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव  
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी घीया मन्डी मथुरा।

दिनांक 22-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट वी0 नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आज दिनांक 30/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13449

पृष्ठ सं. 83 से 102 पर क्रमांक 8211

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

30/12/2015

