

8217



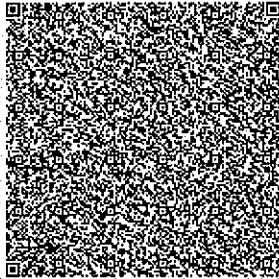
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01573749294266N
Certificate Issued Date : 29-Dec-2015 04:40 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101882920392224N
Purchased by : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO-2588 AND 2931 KHASRA NO-2933 AND 2936M
VILLAGE SHAHPUR BAMHETA GZB
Consideration Price (Rs.) : 49,50,000
(Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party : MESSERS SHOURYA TOWER PVT LTD
Second Party : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MESSERS RISE PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,46,500
(Three Lakh Forty Six Thousand Five Hundred only)



Verified By

(Chandra Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sadar-Ist, Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

For **SMV Agencies Pvt. Ltd.**

[Signature]
Authorized Signatory

For **RISE PROJECTS PVT. LTD.**

[Signature]
Authorized Signatory

XM 0002755777

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार- (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना- वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०-
- (3) मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-कृषि भूमि

खाता नं० 2588 व 2931

खसरा नं० 2933 व खसरा नम्बर-2936मि०

- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.0825 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेड़ों की संख्या- नहीं
- (11) ट्यूब वेल - नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि -49,50,000/-रुपये
- (13) कलैक्टर दर - 5,94,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प अंकन- 3,46,500/-रुपये

For SMP Agencies Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

विक्रय पत्र

4,950,000.00 / 4,950,000.00

20,000.00

60

20,060.00

20

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2015 समय 1:09PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धर्माशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

गाजियाबाद

30/12/2015

श्री शशांक वार्ष्णेय

प्रतिनिधि मै0 नीतिश्री द्वारा प्रेम कुमार

पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री



श्री मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

नितिन कौशिक वोटरकार्ड

एस के कौशिक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व

अंकित भार्गव DL

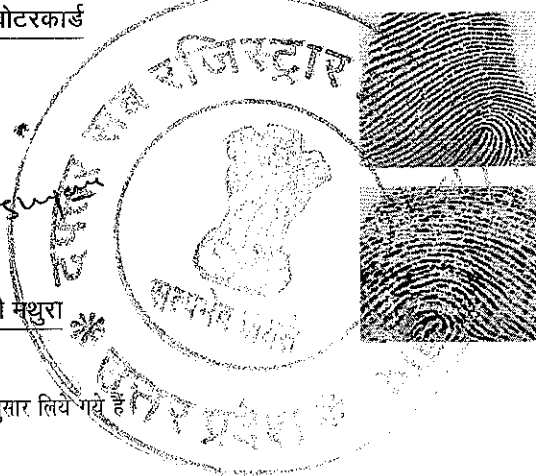
राकेश भार्गव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

30/12/2015

विक्रय पत्र अंकन-49,50,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन-3,46,500/- रुपये का अदा किया गया

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008
शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के ओदशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर 2933 कुल रकबई 0.2865
है0 के बकदर भाग में से रकबई 0.0630 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 2936मि0 कुल रकबई 0.0582 है0 के बकदर भाग
में से रकबई 0.0195 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान दो कुल रकबा 0.3447 हैक्टेयर के बकदर भाग में से 0.0825
हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

सीमाये

पूरब- खसरा न0 2887 व 2934

पश्चिम- खसरा न0 2932 व 2932

उत्तर-खसरा न0 2883 आदि

दक्षिण-खसरा न0 2986

For SMV Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No.: 8217

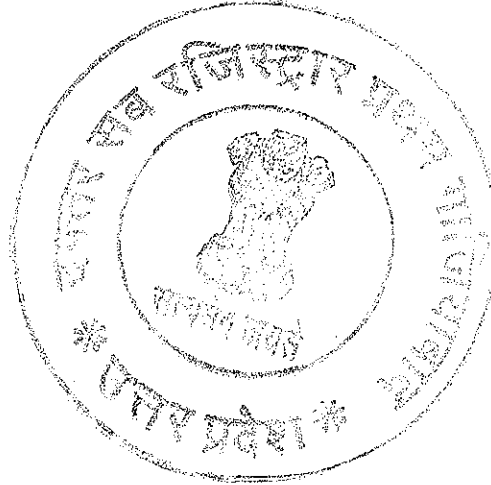
Year : 2,015

Book No. : 1

0101 शशांक वार्ष्णेय प्रतिनिधि मै0 नीलिश्री द्वारा प्रेम कुमार

राजकुमार वार्ष्णेय
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।
विक्रय भूमि की सरकारी दर- 5,94,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है।

हम कि नीति श्री इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि0 (फोरमर्ली एण्ड नाउ नोन एज शौर्या टॉवर प्रा0 लि0)
रजि0 ऑफिस 78बी, सैक्टर- डी-2, डी.डी.ए. फलैट्स ग्रुप सैकिण्ड, कोन्डली, घडोली, मयूर विहार फेस-3 द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रेम कुमार पुत्र श्री किशन लाल निवासी उक्त कम्पनी द्वारा मुख्तारआम एस.एम.वी. एजेन्सी
प्रा0 लि0, रजि0 ऑफिस-1862 महालक्ष्मी मार्केट, भागीरथी पैलेस चान्दनी चौक नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री शशांक वार्ष्णेय पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय निवासी कम्पनी उपरोक्त (Resolution Date-16-11-2015)
-फरीक अब्बल विक्रेता। पेन-ए ए ए सी एस 3405 जे

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0, रजि0 आफिस लॉअर ग्राउन्ड फ्लोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव
टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद (Resolution Date-18-11-2015)
- फरीक दोयम क्रेता-(PAN:AAFCB3687G)

For SMV Agencies Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

क्रेता

Registration No. : 8217

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 मै0 राईज प्रोजे द्वारा देवेन्द्र कुमार जैन

इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

7 कुणालकुंज रामाकृष्णा कालोनी गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

Devedra



इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रेता बहैसियत मुख्यारे आम जो कि रजि० नम्बर— 296 पर दिनांक 1-2-2012 ई० को संगरूर पंजाब में दर्ज होकर हुआ है व बैनामा जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6419 के पृष्ठ 283/318 में दस्तावेज नम्बर—566 दिनांक 21.01.2006 ई० व बैनामा जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6639 के पृष्ठ 257/328 में दस्तावेज नम्बर—4246 दिनांक 25.05.2006 ई० को सब रजिस्टार कार्यालय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। के अनुसार उक्त भूमि की बाबत हर प्रकार के कार्य करने का अधिकारी हूँ उक्त मुख्यारे नामा आम आज दिन तक कायम है। तथा असल विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि—आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन—49,50,000/— रुपये [उडन्चास लाख पचास हजार रुपये] आधे जिसके अंकन 24,75,000/—रुपये होते हैं में हाथ फरीक दीयम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कही भी हम विक्रेता के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे। आस पास की भूमि का भाव कम है।

For RISE Projects Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory

Ch.No 81, Tensli Compound, Hazar

गवाह

Registration No.: 8217

Year: 2015

Book No.: 1

W1 नितिन कौशिक वोटरकार्ड

एस के कौशिक

एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 अंकित भार्गव DL

राकेश भार्गव

किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मथुरा

व्यापार/अन्य/स्त्री



जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

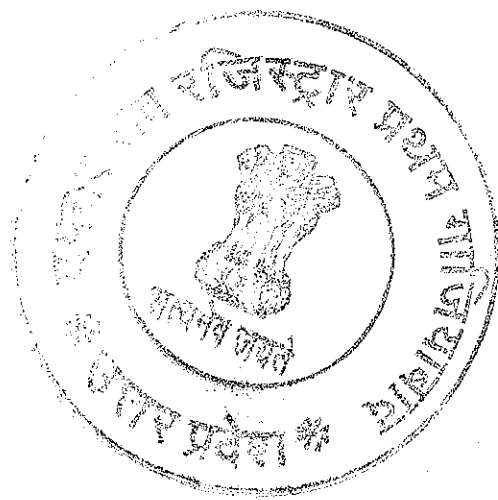
For SMD Agencies /
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate
Cn.No.81, Tehsil Compound, Ghazisbad



2936

PARGNA DARGNA

TEHSIL & DISTRICT CHAITABAD (U.P.)

REF 0-0825

HED



M/s Surya Valley Developers Pvt. Ltd.

SEILER B. Sullivan

Authorized Signatory/Elector

PURCHASE RECEIPT

APR 1967

ASSOCIATE
Architect-Engineer
P. O. Box 100, No. 51
No. 51, No. 51, No. 51

8218/15

विशेष प्रचार वि
भाग प्रमुख

2



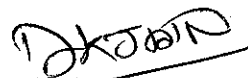
विवरण प्राप्त धनराशि —

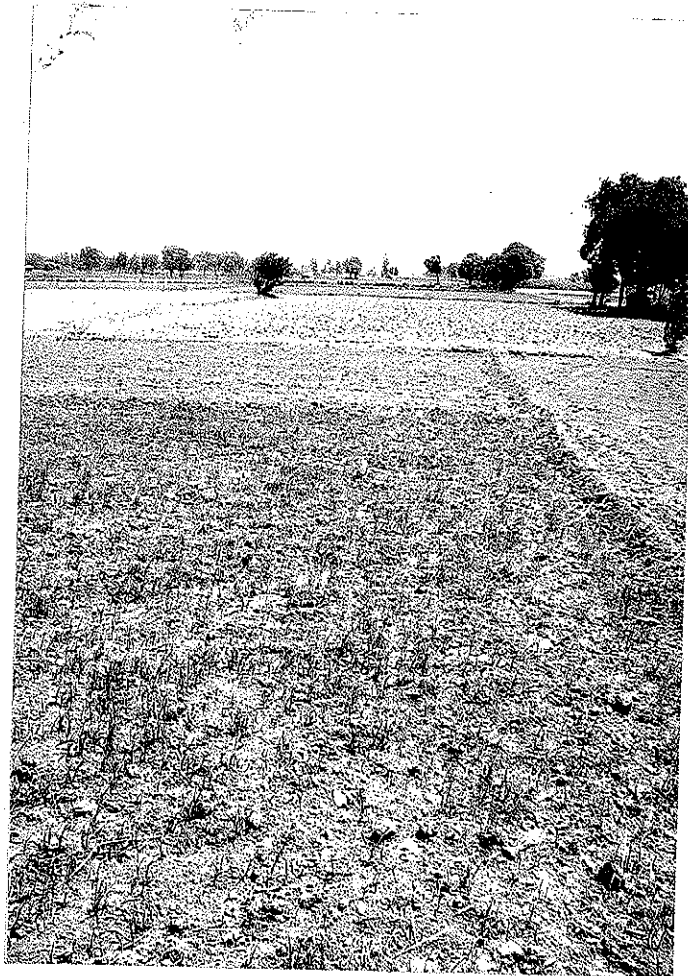
Rs.49,50,000/- by CH No-827585 of Axis Bank, Nehru Place, New Delhi. के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For SMD Projects Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

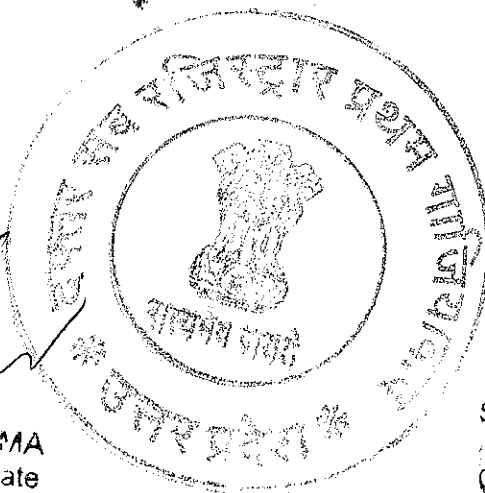
For RISE PROJECTS PVT. LTD.





SHASHI

SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate
Ch.No 81, Tehsil Compound, Ghaziabad



SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate
Ch.No 81, Tehsil Compound, Ghaziabad

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैच नमा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

For SMD Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

गवाह नं01

नितिन कौशिक पुत्र श्री एस0के0 कौशिक
पता एस 25 मेन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

गवाह नं02

अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी घीया मन्डी मथुरा।

SHASHI PRAYAS

दिनांक 22-12-2015 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चै0 नं0 81 लहशील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।
Ch.No 81, Tehsil Compound, Ghaziabad

आज दिनांक 30/12/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13449

पृष्ठ सं. 351 से 370 पर क्रमांक 8217

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

30/12/2015

