



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Freehold Land is situated at Khasra No. 1144Min., Village Noor Nagar, Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh, PIN-201017 admeasuring 4,020.10 Sq. Mtrs. owned by Rajbeer, Sachin Kumar and Sumit Kumar. (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That GKY Infratech LLP thereafter executed and entered into a registered Sale Deed dated 13.08.2025 ("Sale Deed") with the Seller with respect to the 550 Sq. Mtrs. out of the above "**Said Land**" area admeasuring 4020.10 Sq. Mtrs. The said Sale Deed was duly registered in the office of Sub Registrar Sadar III, Ghaziabad, Uttar Pradesh on 13.08.2025 as document No. 9595, Book No.1, Volume No.20085, Page No. 191 to 212.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Ghaziabad, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202513701056 dated 23.09.2025, in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

(i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22025137001019 dated 24.09.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar-3rd, Ghaziabad, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 23.09.2025 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

(i) As per Non- Encumbrance Certificate bearing No. 22025137001019, dated 24.09.2025 issued by the Sub-Registrar, Ghaziabad, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated: 24.09.2025

Anuj Kumar Sharma
(Anuj Kumar Sharma, Adv.)

Advocate
81, Tehsil Compound GZB

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202513701056

प्रमाण संख्या : 22025137001019

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र. आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- राजवीर पुत्र श्री तेजपाल व सचिन कुमार पुत्र श्री सम्पत्ति का रोहताश व सुमित कुमार पुत्र श्री रोहताश व जी के वाई इनकाटेक एलएलपी, खाता संख्या ०१७०५ खसरा विवरण : संख्या ११४४ मि. रकबई १.१११८ हेक्टेयर ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, खसरा संख्या ११४४ मि.

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/09/2013 से दिनांक 23/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 24-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सुगम किशोर**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सुगम किशोर**

SUGAM Digitally signed by
KISHORE SUGAM KISHORE
Date: 2025.09.24
12:42:29 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश

निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय गाजियाबाद



भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या 2202513701056

आवेदक का नाम अनूज कुमार शर्मा

आवेदक का पता के एफ ११८ कविनगर

आवेदन तिथि 23-09-2025

भुगतान तिथि 23-09-2025

चालान संख्या NIB250822457

मोबाइल 9958127221

धनराशि रु० 150 /-