



Sudhakar Prasad Tiwari

Advocate

High Court, Lucknow

Contact no. : 9450212350



advsudhakertiwari@gmail.com



Ref No. 1/20/06/2025

Date: 20/06/2025

To Whom It May Concern

It is hereby declared that I, (Sudhakar Prasad Tiwari) am an advocate and having Bar Council Uttar Pradesh C.O.P No. 158362, Dated 20.10.2011. It is Also declared that I am doing my practice in land-revenue related matters since 20/10/2011 and having more than 10 years' experience in land related matter.

Copy of identity card issued by Bar council of the Uttar Pradesh attached herewith for reference purpose.

Thanking You

Sudhakar Prasad Tiwari

(Advocate)

Registration No- UP6175/2011

C.O.P. No. -158362

HIGH COURT LUCKNOW



Name : SUDHAKER PRASAD TIWARI
Father's Name : Late Shitala Pd. Tiwari
D.O.B : 25.08.1976
Blood Group : B+
M.S. Date : 18.11.2013
Bar Council No.: UP6176/2011
Mobile No. : 9450212350
A-O-R-No. : B/S 1885



ADDRESS:

D-201 SPRING GREENS APPARTMENT, ANAURA
P.S CHINHAT, LUCKNOW

Anurag Mishra
Anurag Mishra
(General Secretary)



Sudhaker Prasad Tiwari

Advocate

High Court, Lucknow

Contact no. : 9450212350

advsudhakertiwari@gmail.com

Ref No. 589//

Date: 08/09/2025

To,

Whomsoever it may concern,
UPRERA, Lucknow, U.P.

Subject:- Title Search Report of Property of Khasra no. **837, 838, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 851aa** Village- Madiyaon, Tehsil- Bakshi Ka Talab, District Lucknow, Uttar Pradesh.

TITLE SEARCH REPORT

Property:

Sr. No.	Survey No./ Khasra No.	Is/are of Land/Building in Sq.meter/ Yards/ other Measurement	Location/ Sub-District/ Pargana/ District/ P.S.
1.	844	350 Sq.mtr.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
2.	843 844	1770 Sq.mtr. and 7280 Sq.mtr.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
3.	837 838 840 841 842	0.104667 Hect. 0.041167 Hect. 0.0265 Hect. 0.0650 Hect. 0.0790 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
4.	845 846 847	0.15617 Hect. 0.11617 Hect. 0.12667 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
5.	837 838 840 841 842	0.209334 Hect. 0.082334 Hect. 0.0530 Hect. 0.130 Hect. 0.158 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
6.	838 840 841 842	0.1235 Hect. 0.0795 Hect. 0.1950 Hect. 0.2370 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow

Sudhaker Prasad Tiwari
Advocate, High Court Lucknow
Reg. No. - UP617/2017, J. 1185-1213
Co-2201, Spring Greens, Ananta, Lucknow
(Mob- 9450212350)

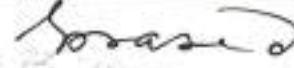
	845	0.4685 Hect.	
	846	0.3485 Hect.	
	847	0.3800 Hect.	
	851aa	1.5173 Hect.	
7.	851aa	0.2750 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
8.	851aa	2.7597 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
9.	845	0.257767 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
	846	0.131167 Hect.	
	847	0.0100 Hect.	
10.	845	0.054567 Hect.	Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow
	846	0.101167 Hect.	
	847	0.243333 Hect.	

Owned By:

1. **Reciprocal Park LLP** registered office CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Authorized signatory Sri Sudhakar Prasad Tiwari S/o Late Shitla Prasad Tiwari. \
2. **Spring Garden** a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932 having its registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Authorized Partner Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.
3. **M/S Spring Goldshine Private Limited** registered office at-CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Director Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.
4. **M/S Spring Innovative Private Limited** registered office CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Authorized Director Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.
5. **M/S Spring Garden** registered office CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Partner Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.

1. **DETAILS OF THE TITLE DEEDS/ DOCUMENTS** (including Link Deeds/ Parent deeds) to be deposited in UPRERA for registration of the said project (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration).

Sr. No.	Date	Document Type	Details of Documents	Whether original/ Photostat/ Copy
1.	06/12/2022	Sale Deed	Book No.1 Volume No.15006 Page No.213 to 228 at Serial No.27662 in	Original and Certified


 Sudhakar P. Tiwari
 Advocate, High Court Lucknow
 Reg. No. UP/173/2014/3/5-102
 No. 221, Spring Garden, Lucknow
 Web: www.sptiwari.com

			the office of Sub-Registrar-B.K.T. Lucknow	
2.	04/07/2023	Sale Deed	Book No.1 Volume No.25079 Page No.249 to 288 at Serial No.6347 in the office of Sub-Registrar-1. Lucknow	Original and Certified
3.	05/02/2024	Sale Deed	Book No.1 Volume No.21041 Page No. 89 to 106 at Serial No.1268 in the office of Sub-Registrar-4, Lucknow	Original and Certified
4.	05/02/2024	Agreement to Sell	Book No.1 Volume No.16322 Page No.261 to 284 at Serial No.1225 in the office of Sub-Registrar-B.K.T. Lucknow	Original and Certified
5.	27/12/2024	Sale Deed	Book No.1 Volume No.16860 Page No.25 to 44 at Serial No.13342 in the office of Sub-Registrar-5, Lucknow	Original and Certified
6.	23/03/2024	Sale Deed	Book No.1 Volume No.27419 Page No.303 to 322 at Serial No.3135 in the office of Sub-Registrar-2, Lucknow	Original and Certified
7.	28/03/2024	Sale Deed	Book No.1 Volume No.16529 Page No.373 to 402 at Serial No.7871 in the office of Sub-Registrar-B.K.T. Lucknow	Original and Certified
8.	04/03/2025	Sale Deed	Book No.1 Volume No.17696 Page No.43 to 66 at Serial No.5930 in the office of Sub-Registrar-B.K.T. Lucknow	Original and Certified
9.	04/03/2025	Sale Deed	Book No.1 Volume No.18196 Page No.363 to 392 at Serial No.18581 in the office of	Original and Certified

Arora

Sudhakar P. Tiwari
Advocate, High Court Lucknow
20-22/1, Ganga Ghat, Lucknow
226 001, U.P.

Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **07.06.2024** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434**.

And whereas **Mr.Rakesh Singh S/o Late Ram Pal Singh** executed registered Sale deed dated-06/12/2022 at **Book No.1 Volume No.15006 Page No.213 to 228 at Serial No.27662 in the office of Sub-Registrar-B.K.T., Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 844 having area 350 Sq.mtr.**, in favour of **Reciprocal Park LLP** registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its authorized Signatory **Mr.Sudhakar Prasad Tiwari S/o Late Shitla Prasad Tiwari R/o-D-201, Spring Greens Apartment, Faizabad Road, Anaura, Lucknow, U.P.** got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **16.08.2023** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434**.

And whereas **1.) Mr.Kundan Singh, (2.) Mr.Rakesh Singh. (3.) Mr.Sudhanshu Singh, (4.) Ms.Malvika Singh (5.) Mrs.Sudha Singh, (6.) Mrs. Nirmala (7.) Mr.Abhay Singh, (8.) Mr. Abhisarika Singh, (9.) Mr.Chandra Shekhar Singh, (10.) Mr.Balram Singh, (11.) Mr.Ramkrishan Singh and (12.) Mr.Srikrishan Singh** executed registered Sale deed dated-04/07/2023 at **Book No.1 Volume No.25079 Page No.249 to 288 at Serial No.6347 in the office of Sub-Registrar-1, Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 844 (area-7280 Sq.mtr. and 843 having area 1770 Sq.mtr.)**, in favour of **Reciprocal Park LLP** registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its authorized Signatory **Mr.Sudhakar Prasad Tiwari S/o Late Shitla Prasad Tiwari R/o-D-201, Spring Greens Apartment, Faizabad Road, Anaura, Lucknow, U.P.** got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **06/12/2023** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434**.

And whereas **Mr. Rajesh Kumar Alias Mr. Raj Kumar s/o Mr.Kanhaiya Lal Agarwal** executed registered Agreement to Sale dated-05/02/2024 at **Book No.1 Volume No.16322 Page No.261 to 284 at Serial No.1225 in the office of Sub-Registrar-5, Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 845, 846, 847 having area 0.3990 Hect.** in favour of **Spring Goldshine Private Limited** having its registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Director **Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P.**

And Thereafter, **Mr. Rajesh Kumar Alias Mr. Raj Kumar s/o Mr.Kanhaiya Lal Agarwal** executed registered Sale Deed dated-27/12/2024 at **Book No.1 Volume No.16860 Page No.25 to 44 at Serial No.13342 in the office of Sub-Registrar-5, Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 845, 846, 847 having area 0.3990 Hect.** in favour of **Spring Goldshine**

Sudhakar Prasad Tiwari
 Sudhakar Prasad Tiwari
 Authorized Signatory
 Reciprocal Park LLP
 CP-138, Viraj Khand,
 Gomti Nagar, Lucknow-226010
 U.P.

Private Limited having its registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Director Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P. got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **07.06.2024** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434**.

And Thereafter, **Mr. Rakesh Kumar s/o Mr. Kanhaiya Lal Agarwal** executed registered Sale Deed dated-23/03/2024 at **Book No.1 Volume No.27419 Page No.303 to 322 at Serial No.3135** in the office of **Sub-Registrar-2, Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 837, 838, 840, 841, 842 having area 0.6327 Hect.** in favour of **Spring Goldshine Private Limited** having its registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Director Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P. got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **07.06.2024** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434**.

And Thereafter, **(1) Brij Mohan Agarwal (2) Ram Mohan Agarwal (3) Anjana Agarwal (4) Harshit Agarwal** executed registered Sale Deed dated-28/03/2024 at **Book No.1 Volume No.16529 Page No.373 to 402 at Serial No.7871** in the office of **Sub-Registrar-B.K.T., Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 838, 840, 841, 845, 846, 847, 851aa having area 3.3493 Hect.** in favour of **Spring Goldshine Private Limited** having its registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its authorized Signatory Mr. Sudhakar Prasad Tiwari S/o Late Shitla Prasad Tiwari R/o-D-201, Spring Greens Apartment, Faizabad Road, Anaura, Lucknow, U.P. got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **07.06.2024** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434**.

And Thereafter, **(1) Brij Mohan Agarwal (2) Ram Mohan Agarwal (3) Anjana Agarwal (4) Harshit Agarwal** executed registered Sale Deed dated-04/03/2025 at **Book No.1 Volume No.17696 Page No.43 to 66 at Serial No.5930** in the office of **Sub-Registrar-B.K.T., Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 851aa having area 0.2750 Hect.** in favour of **M/s Spring Garden** registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its duly authorized Partner Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P. It is still mutated in the name of the previous owner in the revenue Department of Uttar Pradesh.

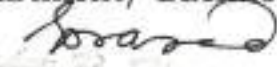
Sudhakar P. Tiwari
 Sudhakar P. Tiwari
 Advocate, High Court Lucknow
 Reg. No. UP/1520/2011, J.K. 132
 15, 1001, Spring Green, Anaura, Lucknow
 Mob: 9451219979

And Thereafter, (1) **Mr. Rakesh Kumar Agarwal S/o Shri Kanhaiya Lal Agarwal** and (2) **Mr. Rajendra Kumar Agarwal S/o Shri Kanhaiya Lal Agarwal** executed registered Sale Deed dated-29/03/2025 at **Book No.1 Volume No.21725 Page No.377 to 400 at Serial No.3224** in the office of **Sub-Registrar-4, Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 845, 846, 847 having total sold area 0.39893 Hect.** Out of 2.394 Hect. in favour of **M/s Spring Garden** registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its duly authorized Partner Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P. got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **07.06.2024** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434.**

And Thereafter, (1) **Mr. Rakesh Kumar Agarwal S/o Shri Kanhaiya Lal Agarwal** and (2) **Mr. Rajendra Kumar Agarwal S/o Shri Kanhaiya Lal Agarwal** executed registered Sale Deed dated-29/03/2025 at **Book No.1 Volume No.17014 Page No.221 to 244 at Serial No.3248** in the office of **Sub-Registrar-5, Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 845, 846, 847 having total sold area 0.39907 Hect.** Out of 2.394 Hect. in favour of **Spring Goldshine Private Limited** registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Director Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P. got its name mutated in records of revenue Department of Uttar Pradesh which is evident by virtue of order dated **07.06.2024** in the khatauni for the **fasli year 1429-1434.**

And Thereafter, (1) **Brij Mohan Agarwal** (2) **Ram Mohan Agarwal** (3) **Anjana Agarwal** (4) **Harshit Agarwal** executed registered Sale-deed dated-15/07/2025 at **Book No.1 Volume No.18196 Page No. 363 to 392 at Serial No.18581** in the office of **Sub-Registrar-B.K.T., Lucknow** in respect of land over **Khasra no. 851aa having area 2.7597 Hect.** in favour of **M/s Spring Innovation Private Limited** registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Director Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10, Jopling Road, Lucknow, U.P. It is still mutated in the name of the previous owner in the revenue Department of Uttar Pradesh.

Whereas, A Consortium Agreement is executed between **M/s Reciprocal Park LLP, M/s Spring Goldshine Private Limited, M/s Spring Garden, M/s Spring Innovative Private Limited, Mr. Brijmohan Agarwal, Mr. Rammohan Agarwal, Mrs.Anjana Agarwal and Mr.Harshit Agarwal** for forming a Consortium of Companies/firm and persons for the purposes of a real estate project situated at-Village-Madiyaon, Pargana, Tehsil-Bakshi ka Talab, District-Lucknow, and for submitting the proposal to the Government of Uttar Pradesh or any Government/Semi Government/ Lucknow Development Authority (LDA)/ Government Electricity Department/ Lucknow


 Sub-Registrar-4, Lucknow
 Office of Sub-Registrar-4, Lucknow
 Date: 07.06.2024


Nagar Nigam/ Lucknow Jal Nigam or any other statutory authority for approval/sanction of Layout/ MAP and development of plots, complexes and houses in the project (namely **RECIPROCAL GREEN**).

Ownership:-

1. **Reciprocal Park LLP** registered office CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Authorized signatory Sri Sudhakar Prasad Tiwari S/o Late Shitla Prasad Tiwari.
2. **Spring Garden** a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932 having its registered office at CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Authorized Partner Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.
3. **M/S Spring Goldshine Private Limited** registered office at-CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Director Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.
4. **M/S Spring Innovative Private Limited** registered office CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Authorized Director Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.
5. **M/S Spring Garden** registered office CP-138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Partner Mr.Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare.

DETAILS OF THE DOCUMENTS EXAMINED IN RESPECT OF KHASRA NO.:-

S.no	DOCUMENTS EXAMINED
01	Copy of the Khatauni for the Khata No 00621 fasli year 1429-1434 in respect of Khasra No.837 Situated at Vill-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow.
02	Copy of the Khatauni for the Khata No 00629 fasli year 1429-1434 in respect of Khasra No.838, Situated at Vill-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow.
03	Copy of the Khatauni for the Khata No 00629 fasli year 1429-1434 in respect of Khasra No. 840, Situated at Vill-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow.
04	Copy of the Khatauni for the Khata No 00629 fasli year 1429-1434 in respect of Khasra No. 841 Situated at Vill-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow.
05	Copy of the Khatauni for the Khata No 00629 fasli year 1429-1434 in respect of Khasra No.842 Situated at Vill-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T., Lucknow.


 Sudhakar P. Tiwari
 Advocate, High Court Lucknow
 Reg.No.-UFAT757011A, B&S-1885
 Co-D201, Spring Green, Anand, Lko.
 Mob- 9450712950

20	Original and Certified Copy of Sale Deed Doc No.3248 dated-29/03/2025 in the office of S.R.-5, Lucknow
21	Original and Certified Copy of Sale Deed Doc No.18581 dated-17/07/2025 in the office of S.R. BKT Lucknow
22	Original Consortium Agreement dated-29/05/2025 Doc No.134 in the office of S.R.-Sarojani Nagar-2, Lucknow

CERTIFICATE OF TITLE

I, Sudhakar Prasad Tiwari, Advocate certify that **Reciprocal Park LLP, Spring Garden, M/s Spring Goldshine Private Limited, M/s Spring Innovative Private Limited and M/s Spring Garden** are absolute Owner/developer/Promoter of the properties above mentioned situated at Village-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T. Lucknow.

On the inspection of the records available for inspection in the office of the Sub-Registrar-B.K.T, Lucknow and Sub-Registrar- Lucknow in regard to above said properties for the year 2012-2025 vide inspection receipt (annexed herewith). I have found no charges or encumbrance over the said properties situated at-Village-Madiyaon, Pargana-Mahona, Tehsil-B.K.T. Lucknow. It is certified that the above said properties are free from all encumbrance and charge.

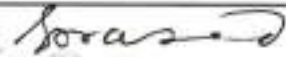
Place: Lucknow

Dated: 08/09/2025


(Sudhakar Prasad Tiwari)
Advocate

Documents Enclosed:-

	Particular	Date	Certificate No.
1.	Inspection Receipt (S.R.-B.K.T) & Inspection Receipt (SR-Sadar IV Lucknow)	08/09/2025	2025234037007 & 202504230026005
2.	Non-Encumbrance (S.R.-Sadar-4 Lucknow)	01/09/2025	22025230002212
3	Non-Encumbrance (S.R.-Sadar-4 Lucknow)	01/09/2025	22025230002217
4	Non-Encumbrance (S.R.-Sadar-4 Lucknow)	30/08/2025	22025230002200
5	Non-Encumbrance (S.R.-Sadar-4 Lucknow)	30/08/2025	22025230002199


Sudhakar P. Tiwari
Advocate
Lucknow

6	Non-Encumbrance (S.R.-Sadar-4 Lucknow)	30/08/2025	22025230002201
7	Non-Encumbrance (S.R.-Sadar-4 Lucknow)	01/09/2025	22025230002216
8	Non-Encumbrance (S.R.-B.K.T.)	01/09/2025	22025234002652
9	Non-Encumbrance (S.R.-B.K.T.)	01/09/2025	22025234002650
10	Non-Encumbrance (S.R.-B.K.T.)	01/09/2025	22025234002646
11	Non-Encumbrance (S.R.-B.K.T.)	01/09/2025	22025234002855
12	Certified copy of Khatauni Khasara No 837, 838, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 851A	08/09/2025	

Prasad
 Sub-Inspector, District
 Revenue, Lucknow
 U.P. 226001

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523002258

प्रमाण संख्या :22025230002212

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र- स्व शीतला प्रसाद तिवारी तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - मडियांव , वार्ड/परगना- जानकीपुरम, आवासीय- रेकीप्रोकल पार्क एल०एल०पी द्वारा अधिकृत सम्पत्ति का हस्ताक्षरी श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र स्व शीतला प्रसाद तिवारी , एक किता भूखण्ड जो खसरा सं०-843 व 844 विवरण : का भाग है रकबा 8700 वर्गमीटर चौहद्दी पूरब-एल०डी०ए अपार्टमेंट श्रीष्टि सरगम पश्चिम-खसरा सं०-842 व 845 उत्तर-चकमार्ग नं०-839 दक्षिण-सम्पत्ति क्रेता ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा पथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

SHIVENDRA
KUMAR SINGH

Digitally signed by
SHIVENDRA KUMAR SINGH
Date: 2025.09.01 14:14:00
+05'30'

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रूही अख्तर।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अरविन्द कुमार गौड़।

उप निबंधक सदर चतुर्थ
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523002270

प्रमाण संख्या : 22025230002217

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. आशुतोष खरे पुत्र- स्व पी डी खरे तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मडियांव , वार्ड/परगना- जानकीपुरम, आवासीय- स्प्रिंग गोल्डसाइन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे , भूमि खसरा सं०-845 846 व 847 का भाग रकबा 0.399907हे० स्थित ग्राम मडियांव परगना जानकीपुरम जिला लखनऊ ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/08/2013 से दिनांक 29/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 01-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रूही अख्तर।
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : अरविन्द कुमार गौड़।

SHIVENDRA
KUMAR SINGH

Digitally signed by SHIVENDRA
KUMAR SINGH
Date: 2025.09.01 17:03:48
+05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523002260

प्रमाण संख्या : 22025230002200

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. आशुतोष खरे पुत्र- स्व पी डी खरे तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मडियांव , वार्ड/परगना- जानकीपुरम, आवासीय- सिंग गोल्डसाइन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे , भूमि खसरा सं०-845 846 व 847 कुल तीन किता रकबा 0.3990हे० स्थित ग्राम मडियांव परगना जानकीपुरम तहसील व जिला लखनऊ ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 30-08-2025
- नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **रूही अख्तर।**
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अरविन्द कुमार गौड़।**

SHIVENDRA
KUMAR SINGH

Digitally signed by
SHIVENDRA KUMAR SINGH
Date: 2025.08.30 10:59:12
+05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523002259

प्रमाण संख्या : 22025230002199

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. आशुतोष खरे पुत्र. स्व पी डी खरे तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - मडियाँव, वार्ड/परगना- जानकीपुरम, आवासीय- स्प्रिंग गार्डन अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे, भूमि खसरा सं०-837 838 840 841 व 842 रकबा 0.3163 हे० चौहद्दी पूरब-खसरा सं०-843 व 844 पश्चिम-चकमार्ग नं०-848 व खसरा सं०-833 उत्तर-खसरा सं०-835 व 836 दक्षिण-चकमार्ग नं०-850 ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा पथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रूही अख्तर।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अरविन्द कुमार गौड़।

SHIVENDRA
KUMAR SINGH

Digitally signed by
SHIVENDRA KUMAR SINGH
Date: 2025.08.30 10:58:59
+05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523002261

प्रमाण संख्या : 22025230002201

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. आशुतोष खरे पुत्र- स्व पी डी खरे तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मडियांव , वार्ड/परगना- जानकीपुरम, आवासीय- स्पिंग गोल्डसाइन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे, भूमि खसरा सं०-837 838 840 841 व 842 रकबा 0.6320हे० स्थित ग्राम मडियांव परगना जानकीपुरम तहसील व जिला लखनऊ ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **रूही अख्तर।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अरविन्द कुमार गौड़।**

SHIVENDRA
KUMAR SINGH

Digitally signed by
SHIVENDRA KUMAR SINGH
Date: 2025.08.30 10:59:24
+05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523002269

प्रमाण संख्या :22025230002216

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आशुतोष खरे पुत्र- स्व पी डी खरे तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मड़ियांव , वार्ड/परगना- जानकीपुरम, आवासीय- मेसर्स स्प्रिंग गार्डन द्वारा पार्टनर श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे , भूमि खसरा सं०-845 846 व 847 रकबा 0.3989हे० स्थित ग्राम मड़ियांव परगना जानकीपुरम जिला लखनऊ ,

मै एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/08/2013 से दिनांक 29/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **रूही अख्तर।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अरविन्द कुमार गौड़।**

SHIVENDRA
KUMAR SINGH

Digitally signed by SHIVENDRA
KUMAR SINGH
Date: 2025.09.01 17:03:30 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक बक्शी का तालाब बक्शी का तालाब
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523402861

प्रमाण संख्या :22025234002652

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. आशुतोष खरे पुत्र- स्व पी डी खरे तहसील बक्शी का तालाब जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मडियाँव, वार्ड/परगना- महोना, आवासीय- मेसर्स सिंग गार्डन द्वारा पार्टनर श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे, भूमि खसरा सं०-851अ का भाग रकबा 0.2750हे० चौहद्दी पूरब-बॉर्डर ग्राम-अतरोली पश्चिम-खसरा सं०-851अ का भाग उत्तर-खसरा सं०-847 व 848 दक्षिण-खसरा सं०-851 का भाग,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मो०आबाद रब्बानी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनूप कुमार वर्मा।

SANTOSH KUMAR Digitally signed by
SANTOSH KUMAR
Date: 2025.09.01
11:29:16 +05'30'

उप निबंधक बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक

बक्शी का तालाब
जनपद लखनऊ

बक्शी का तालाब

आवेदन संख्या :2202523402860

प्रमाण संख्या :22025234002650

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र- स्व शीतला प्रसाद तिवारी तहसील बक्शी का तालाब जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - मडियाँव, वार्ड/परगना- महोना, आवासीय- स्प्रिंग गोल्डसाइन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत सम्पत्ति का हस्ताक्षरी श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र स्व शीतला प्रसाद तिवारी, भूमि खसरा सं०-838 840 841 842 845 846 विवरण : 847 व 851अ का भाग कुल रकबा 3.3493हे० स्थित ग्राम- मडियाँव परगना-महोना तहसील-बक्शी का तालाब जिला लखनऊ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तालपर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तालपर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिपिक : मो०आबाद रब्बानी।

मिलान करने वाले निबन्धन तिपिक : अनूप कुमार वर्मा ।

SANTOSH
KUMAR

Digitally signed by
SANTOSH KUMAR
Date: 2025.09.01
11:29:37 +05'30'

उप निबंधक बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक बक्शी का तालाब बक्शी का तालाब
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523402856

प्रमाण संख्या : 22025234002646

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र- स्व शीतला प्रसाद तिवारी तहसील बक्शी का तालाब जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - मडिपौव, वार्ड/परगना- महोना, आवासीय- रेसीप्रोकल पार्क एल०एल०पी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र स्व शीतला प्रसाद तिवारी, एक किता भूखण्ड जो खसरा सं०-844 का भाग है रकबा 350 वर्गमीटर चौहद्दी पूरब-एल०डी०ए० अपार्टमेंट श्रीष्टि ई०टी०सी पश्चिम-खसरा सं०-847 उत्तर-खसरा सं०-844 का शेष भाग दक्षिण-खसरा सं०-850 चकमार्ग,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 01-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. यांचित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तारपर्व बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तारपर्व बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मो० आबाद रब्बानी।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनूप कुमार वर्मा।

SANTOSH
KUMAR

Digitally signed by
SANTOSH KUMAR
Date: 2025.09.01
11:32:45 +05'30'

उप निबंधक बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक बक्शी का तालाब बक्शी का तालाब
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523402855

प्रमाण संख्या :22025234002645

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. आशुतोष खरे पुत्र- स्व पी डी खरे तहसील बक्शी का तालाब जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - मडियाँव, वार्ड/परगना- महोना, आवासीय- मेसर्स स्पिंग इन्वोवेटिव प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सम्पत्ति का डायरेक्टर श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व पी डी खरे, भूमि खसरा सं०-851अ का भाग रकबा 2.7597हे० चौहद्दी पूरब-विवरण : बॉर्डर ग्राम अतरौली पश्चिम-खसरा सं०-851 का भाग उत्तर-खसरा सं०-851अ का भाग दक्षिण-बॉर्डर ग्राम पहाड़पुर,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्जन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तालपर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तालपर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मो०आबाद रब्बानी।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनूप कुमार वर्मा।

SANTOSH
KUMAR

Digitally signed by
SANTOSH KUMAR
Date: 2025.09.01
11:31:04 +05'30'

उप निबंधक बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करें

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर चतुर्थ तखनऊ क्रम 2025230025816

आवेदन संख्या : 202500821071690

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-09-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशुतोष घरे

लेख का प्रकार अनुबंध विलेख/पोषणा पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 500

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुक़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 580

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2025-09-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-09-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर