15481/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241049

कलेक्ट्रेट वार्ड, लखनऊ

कलेक्ट्रेट वार्ड, लखनऊ

विक्रय मूल्य –2,00,000/–रूपये

मालियत –62,20,000/–रूपये

जनरल स्टैम्प–4,25,400/–रूपये

वार्ड – इब्राहिमपुर लखनऊ

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड/परगना – इब्राहिमपुर लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – उतरठिया.

Sewak Sahkari ... Samiti Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241050

(2)

4.	सम्पति का विवरण	–	एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
6.	सम्पति का क्षेत्रफल	–	1555 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	रायबरेली रोड से 25 मीटर से दूर परन्तु 100 मीटर के अन्दर
8.	अन्य विवरण	–	नही
9.	सम्पति का प्रकार	–	प्लाट

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ

11. प्रतिफल की धनराशि – 2,00,000/–रुपये में।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241051

(3)

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नम्बर–437
पश्चिम	–	खसरा नम्बर–381
उत्तर	–	खसरा नम्बर–389 व 390
दक्षिण	–	रास्ता 16 फुट

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी–अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ बहैसियत सचिव सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरुद्वारा रोड, लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

श्रीमती रश्मि अग्रवाल पत्नी श्री सन्दीप अग्रवाल निवासिनी–उतरठिया लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

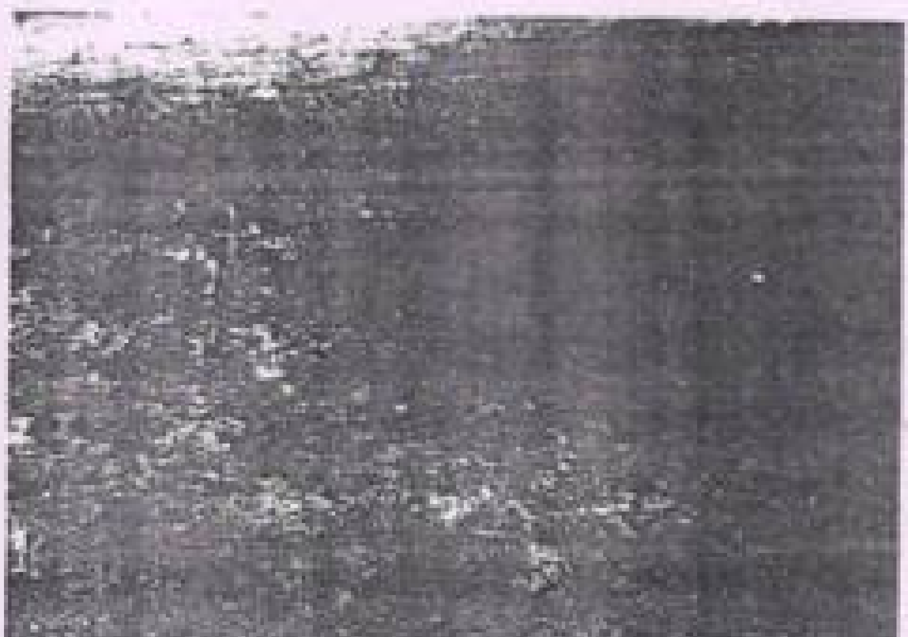
फोटो- भूखण्ड

क्षेत्रफल : 1555 वर्गमीटर

प्लाट नम्बर : खसरा नम्बर-381 का मिनजुमला

स्थिति : उतरठिया

परगना /वार्ड : इब्राहिमपुर , लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

हस्ताक्षर क्रेता

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241052

(4)

विक्रय-विलेख

मै कि श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ बहैसियत सचिव सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरूद्वारा रोड, लखनऊ का हूँ।

Rashmi

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd

Shailendra Kumar

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241053

जो कि मै. एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला, रकबा–1555 वर्गमीटर, स्थित–उतरठिया वार्ड–इब्राहिमपुर परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का मालिक कामिल काबिज व दखील समिति है उक्त प्लाट आज तक सभी प्रकार

Sawak Sahakari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241054

(6)

के भारों व विवादों अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूमि को समिति ने राजकुमार से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के यहां बही संख्या–1 खण्ड संख्या–68 पृष्ठ संख्या–311/318

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241055

(7)

क्रमांक–3118 दिनांक–29 / 10 / 1992 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे समिति को प्राप्त है, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है को बदस्त श्रीमती रश्मि अग्रवाल पत्नी श्री सन्दीप अग्रवाल निवासिनी–उतरठिया लखनऊ को मुबलिग–2,00,000 / –रुपये (दो

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.
Shailendra Kumar
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241056

(8)

लाख रुपये) जिसके आधे **मुबलिग–1,00,000/–रुपये (एक लाख रुपये)** होते हैं, मैं विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार क्रेता से वसूल पाकर प्लाट उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझ समिति को प्राप्त है। क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

Sewak Sahakari Awas Samiti Ltd.
Shailendra
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241057

(9)

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्बत प्लाट बयशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे. यदि किसी की दावेदारी या हक्कदारी में प्लाट उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी

Sewak Sankari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL

(10)

समय निकल जावे या कहीं रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि मे पाया जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से अदालत द्वारा वसूल कर

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

241060

30 JUL

क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। उक्त प्लाट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नही है और न ही दो रास्तो व कार्नर का है, विक्रयशुदा भूमि की, अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) लखनऊ के अनुसार भूमि की बाजारू मूल्य मुबलिग- 4000/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 241061

30 JUL 2020

मुबलिग–62,20,000/–रूपये होती है, चूँकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टैम्प अदा किया जाना चाहिए परन्तु उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं अनुभाग–5 की अधिसूचना आदेश संख्या–सं.वि.क.नि

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.
[signature]
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241062

30 JUL

(14)

–5–2756 / 11–2008– 500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार केवल महिलाओं के लिए **10,00,000 / –रुपये** तक की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प अदा किया जायेगा। चूंकि क्रेता महिला है। इसलिए बाजारू–मूल्य मुबलिग– 10,00,000 / –रुपये पर 6 प्रतिशत की दर से नियमानुसार

Sewa Chikan Awas Samiti Ltd.

Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241063

30 JUL

(15)

जनरल स्टाम्प–60,000/–रूपये तथा शेष बाजारू मूल्य मुबलिग–52,20,000/–रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प–3,65,400/–रूपये का होता है इस प्रकार कुल जनरल स्टाम्प मुबलिग–4,25,400/–रूपये का अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं है।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Shailendra Kumar

Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241064

लिहाजा यह विक्रय पत्र रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग–2,00,000/–रूपये (दो लाख रूपये)समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया :–

1. मुबलिग–1,00,000/–रूपये बजरिये चेक नम्बर–764529 दिनांक–26/07/2010 ओरियण्टल बैंक आफ कामर्स सैनानी बिहार सतरठिया लखनऊ।

2. मुबलिग–1,00,000/–रूपये नकद प्राप्त किया।

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नहीं है।

Sainik Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Rashmi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241065

(17)

उक्त प्लाट के विक्रय हेतु अनुमति उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667 / सह0 दिनांक–25 / 07 / 2009 को प्राप्त कर लिया है।

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नम्बर–437
पश्चिम	–	खसरा नम्बर–381
उत्तर	–	खसरा नम्बर–389 व 390

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd
Shailendra
Secretary

Rashmi

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 30-07-10
मूल्य 25000 ₹
नाम रश्मि अग्रवाल W/o संदीप अग्रवाल
द्वारा

स्टाम्प [illegible] मुद्रा [illegible]

विक्रय पत्र

200,000.00 6,220,000.00

[illegible] 20 20.00 1,000

श्री शैलेन्द्र कुमार [illegible] लिमि.
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अमीनाबाद रोड गणेशगंज, लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/8/2010 समय 12:29PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
बी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] उक्त
विक्रेता
क्रेता
लखनऊ
30/8/2010

श्री शैलेन्द्र कुमार [illegible] लिमि.
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अमीनाबाद रोड गणेशगंज, लखनऊ

श्रीमती रश्मि अग्रवाल
पत्नी श्री संदीप अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] लखनऊ
Rashmi

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शैलेश कुमार
पुत्र श्री आर.के. अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी मोतीनगर, लखनऊ
व श्री रामेश्वर प्रसाद [illegible] कोर्ट, लखनऊ
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
बी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714862

(18)

दक्षिण — रास्ता 16 फुट

लखनऊ

दिनांक: 31/07/2010

गवाह संख्या –1

पता

Shailesh Agarwal

विक्रेता / सचिव

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

गवाह संख्या –2

पता

रामेश्वरप्रसाद गुप्ता

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट बार, लखनऊ

क्रेता

Rashmi

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता

एडवोकेट

[illegible]

30.07.18

5330/-

[illegible]

Registration No. : 15481

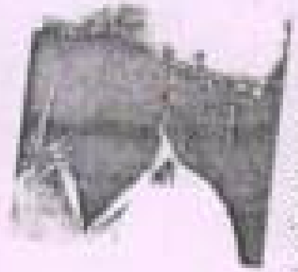
[illegible]

Year : 2,018

Book No. : 1

0101 [illegible]

[illegible]



मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 1555 वर्गमीटर

प्लाट नम्बर : खसरा नम्बर-381 का मिनजुमला

स्थिति : उतरठिया

परगना /वार्ड : इब्राहिमपुर , लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

हस्ताक्षर क्रेता

Rashmi

ক্রেতা

Registration No. 15481

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32- ए, के
अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम- श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
निवासी- अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियो के चिन्ह

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd
Secretary

प्रस्तुत कर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम-श्रीमती रश्मि अग्रवाल पत्नी श्री सन्दीप अग्रवाल
निवासिनी- उतरठिया लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Rashmi

प्रस्तुतकर्ता/ क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **30/08/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **11927**

पृष्ठ सं **377** से **418** पर क्रमांक **15481**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/8/2010