भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241084

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता
कलेक्ट्रेट कार्ड, लखनऊ

विक्रय मूल्य -2,50,000/-रुपये
मालियत - 40,48,000/-रुपये
जनरल स्टैम्प- 2,83,360/-रुपये

परगना -बिजनौर

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. वार्ड/परगना - बिजनौर, लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Shashi Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241085

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम — उतरठिया
4. सम्पति का विवरण — खसरा नम्बर–390
5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
6. सम्पति का क्षेत्रफल — 0.506हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति — रायबरेली रोड से 100 मी. से अधिक दूर
8. अन्य विवरण — नही
9. सम्पति का प्रकार — कृषि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। – नही
11. प्रतिफल की धनराशि — 2,50,000/–रूपये में।

Shanti Agrawal

Sahkari Awas Samiti Ltd.

Shailendra Mangal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241086

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	खसरा नम्बर–430, 431,433
पश्चिम	:	खसरा नम्बर–389
उत्तर	:	खसरा नम्बर–391,
दक्षिण	:	खसरा नम्बर–437

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरुद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा–सचिव–श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी–अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी राज कुमार अग्रवाल निवासिनी–मोतीनगर लखनऊ

Shashi Agrawal

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

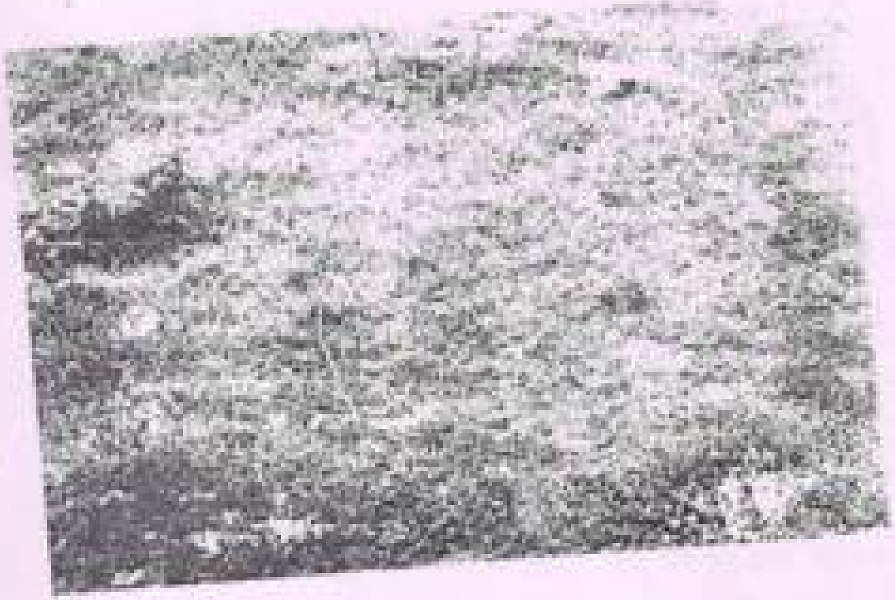
फोटो- कृषि भूमि

क्षेत्रफल : 0.506 हेक्टेयर

खसरा नम्बर : 390

स्थिति : उतरठिया

परगना /वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ



Shashi Agrawal

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

Shailendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241987

(4)

विक्रय-विलेख

मैं कि सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या-1399 कार्यालय-गुरुद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा-सचिव-श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी-अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का हूँ।

जो कि मैं एक किता आराजी खसरा नम्बर-390 रकबा-0.506 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-उतरठिया परगना-बिजनौर, तहसील व जिला

Shashi Agrawal

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241088

(5)

लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज व दखील समिति है। उक्त आराजी हर प्रकार के भार जैसे रहन बय हिबा जमानत कुर्की आदि से पूर्णतया पाक साफ है। उक्त आराजी को मैंने शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार निवासी–अमीनाबाद रोड, शहर लखनऊ मुख्तारआम मिनजानिब श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री कमल गुप्ता से दिनांक–15/01/1992

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

Shashi Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241089

(6)

को क्रय किया है जो सबरजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के पुस्तक संख्या–1 खण्ड–38 पृष्ठ–341 से 348 क्रमांक–1466/92 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है वो बजरूरत खुद बिना किसी दबाव नाजायज के स्वेच्छा से खूब सोच समझ कर मुबलिग–**2,50,000/–** **रुपये (दो लाख पचास हजार रुपये)जिसको आधे मुबलिग–**

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Shashi Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241090

(7)

1,25,000/– रुपये(एक लाख पच्चीस हजार रुपये) होते है मैं बदस्त क्रेता श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी राज कुमार अग्रवाल निवासिनी–मोतीनगर लखनऊ को बयकतई किया तथा कुल विक्रय धनराशि समक्ष गवाहान खरीदार से नकद वसूल पाकर आराजी उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार जो मुझे उक्त आराजी में प्राप्त है क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

Sewak Sarkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

Shashi Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241091

(8)

अब आज से विक्रयशुदा भूमि पर मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक व वास्ता व सरोकार आराजी उपरोक्त से नहीं रहा। यदि कोई दीगर व्यक्ति आराजी उपरोक्त में अपना हक व हिस्सा जाहिर करता है तो उसका दावा इस विक्रय पत्र के समक्ष नाजायज होगा तथा यदि किसी की दावेदारी या हकदारी में आराजी उपरोक्त का कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या मैं उक्त आराजी का

Shashi Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241092

(9)

मालिक न साबित होऊं तो ऐसी दशा मे क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल हर्जा व खर्चा व नुकसान व मयखर्चा अदालत मुझसे व मेरे वारिसान से तथा मेरी व मेरे वारिसान की दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। मुझे व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता उक्त आराजी को अपने नाम से सरकारी कागजात मे दर्ज करा लेवे किसी को आपत्ति करने का अधिकार

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

Shashi Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241093

(10)

न होगा। उक्त आराजी पर कोई निर्माण कार्य नही है आराजी विक्रय शुदा की 200मीटर की त्रिज्या मे किसी भी प्रकार का कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नही है तथा न ही कोई पेड़ कुआँ है, तथा **रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।** भूमि पर मौजूदा समय मे परती पड़ी है। क्रेता व विक्रेता का वर्तमान व स्थाई पता उपरोक्त है। क्रेता व विक्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.
Secretary

Shashi Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241094

(11)

उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667 / सह0 दिनांक–25 / 07 / 2009 को प्राप्त कर लिया है। उक्त आराजी जिसकी बाजारू मालियत मुबलिग–**80,00,000 / –रुपये** प्रति हेक्टेयर की दर से **मुबलिग– 40,48,000 / –रुपये** होती है। चूँकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से **जनरल स्टैम्प–2,83,360 / –रुपये** अदा किया जा **रहा है।**

लिहाजा यह विक्रय पत्र समक्ष गवाहान तहरीर करवा कर अपने हस्ताक्षर बनाये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Shashi Agrawal

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 801037
28 JUL 2010

(12)

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग–2,50,000/–रुपये (दो लाख पचास हजार . रुपये) समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया :–

Shashi Agarwal

Samiti Ltd
Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 371256

(13)

1. मुबलिग–1,60,000/–रुपये बजरिये चैक नम्बर–516854 दिनांक–25/07/2010 बैंक आफ बड़ौदा लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Shailendra Kumar

Secretary

Shashi Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 371257

(14)

2. मुबलिग-1,00,000/-रुपये नकद प्राप्त किया।
अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नही है।

Shashi Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 371258

(15)

चौहद्दी

पूरब : खसरा नम्बर–430, 431,433

पश्चिम : खसरा नम्बर–389

उत्तर : खसरा नम्बर–391,

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Shailendra Kumar

Secretary

Shashi Aggarwal

शशि अग्रवाल

विक्रय पत्र

230,000.00	4,048,000.00		20	20.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शैलेन्द्र कुमार [illegible] लि.
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अमीनाबाद रोड गोलागंज, लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/8/2010 समय 2:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शैलेन्द्र कुमार [illegible] लि.
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अमीनाबाद रोड गोलागंज, लखनऊ

क्रेता

श्रीमती शशि अग्रवाल
पत्नी श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी मोती नगर, लखनऊ

Shashi Agrwal

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रामेश्वर प्रसाद [illegible] कोर्ट, लखनऊ
पेशा वकालत
निवासी
व श्री शैलेष अग्रवाल
पुत्र श्री राजकुमार
पेशा व्यापार
निवासी मोती नगर, लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/8/2010

Secretary

Shashi Agarwal

Registration No. : 15410

क्रेता

1201 [illegible]
[illegible] अग्रवाल
[illegible]
[illegible]

Year : 2,010

Book No. : 1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 711864

(16)

दक्षिण : खसरा नम्बर–437

लखनऊ

दिनांक: 31/07/2010

गवाह संख्या –1

पता Shailesh Agarwal

विक्रेता

गवाह संख्या –2

पता रामेश्वर प्रसाद गुप्ता

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Shashi Agarwal

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

शशि अग्रवाल

Registration No.: 15410

विक्रेता

Year: 2010

Book No.: 1

7101 शैलेन्द्र कुमार सचिव लौहा सह. आ. समिति लि.

राम कुमार अग्रवाल

अलीगढ़ लोहा कार्यालय,अलीगढ़

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32- ए, के

अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम-श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
निवासी- अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :-

दाहिनें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

प्रस्तुत कर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम-श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी राजे कुमार अग्रवाल
निवासिनी- मोतीनगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :-

दाहिनें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/ क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/08/2010 को

बही सं 1 जिल्द स 11923

पृष्ठ सं 1 से 40 पर क्रमांक 15410

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/8/2010