भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

विक्रय मूल्य –2,21,925/–रुपये

मालियत –31,56,250/–रुपये

जनरल स्टैम्प–2,21,000/–रुपये

वार्ड – इब्राहिमपुर, लखनऊ

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	–	इब्राहिमपुर, लखनऊ
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	खतरिया

आदर्श कारागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 567916

06 JUL 201[illegible]

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण	–	एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1375 वर्गमीटर

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd
Secretary

[illegible]

[illegible]

ঢাকা

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 201

(3)

7. सड़क की स्थिति – रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण – नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – प्लाट
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ
11. प्रतिफल की धनराशि – 2,21,925/–रुपये में।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

(4)

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	– आराजी दीगर
पश्चिम	– आराजी दीगर
उत्तर	– रास्ता 8 मीटर चौड़ा
दक्षिण	– आराजी दीगर

Sewak Sajjan Awas Samiti Ltd.

Secretary

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या-1300 कार्यालय- गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार निवासी- अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

श्री शैलेश अग्रवाल पुत्र श्री राज कुमार निवासी- मकान नम्बर-307 मोतीनगर शहर- लखनऊ

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

आदर्श कोषागार, लखनऊ

फोटो-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 1375 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

567920

05 JUL 201

(6)

विक्रय-विलेख

गै.दि. सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या-1309 कार्यालय- गुरुद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार निवासी- अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का है।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

आदर्श कोषागार, लखनऊ

तिथि ......

[illegible] ......

[illegible] ......

[illegible] ......

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 567915

(7)

जो कि मैं एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर-381 का मिनजुमला, रकबा-1375 वर्गमीटर, स्थित-उतरठिया वार्ड-इब्राहिमपुर, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक काबिज व दखील समिति है उक्त प्लाट आज तक सभी प्रकार के भारों व विवादो अग्रक्रिम, रेहन, बय, हिबा, जमानत,

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 386495

(8)

मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूमि को समिति ने शैलेन्द्र अग्रवाल से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के यहाँ बही संख्या–1 खण्ड संख्या–36 पृष्ठ संख्या–317/324 क्रमांक–1463 दिनांक–11/06/1992 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे समिति को प्राप्त है.

Sewak Sarjan Awas Samiti Ltd.

Secretary

क्र. सं. 893

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या 180, ... 31-3-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 386494

(9)

जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है को बदस्त श्री शैलेश अग्रवाल पुत्र श्री राज कुमार निवासी– मकान नम्बर–307 मोतीनगर शहर– लखनऊ को मुबलिग–2,21,926/–रुपये (दो लाख इक्कीस हजार नौ सौ पच्चीस रुपये) जिसके आधे मुबलिग–1,10,963/–रुपये (एक लाख दस हजार नौ सौ तिरसठ रुपये) होते हैं, मे विक्रय किया

Secretary

[illegible] २८९४..
[illegible] २५-३-१२
[illegible]
[illegible] श्रीमती अग्रवाल पु. श्री [illegible]
मनोज कुमार [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 273740

17 JUN 20..

(10)

तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार क्रेता से वसूल पाकर प्लाट उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझ समिति को प्राप्त है। क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

[illegible] 2895

[illegible] 15-2012

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 386476

JUL 2012

(11)

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्बत प्लाट बयशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी में प्लाट उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी समय निकल जाये या कहीं रेहन, बय, हिबा, अमानत, कुर्की, मुकदमा आदि में पाया जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे

Sewak Sadhan ... Samiti Ltd.

Secretary

क्रम संख्या ____ ४११७ ____

[illegible] ____ २४-२०१२

[illegible] ____ ५

[illegible]

स्टाम्प की [illegible] ____ हस्ताक्षर ____

श्री राम [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible]

लाइसेंस की अवधि [illegible]-2015

[illegible]

उप निबन्धक ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 430020

(12)

व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से अदालत द्वारा वसूल कर लेवे। क्रेता क्रयशुदा प्लाट का नामांतरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। कोई मुआवजा उज्र का न होगा। उक्त प्लाट मुख्य मार्ग **स्थित रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर** स्थित है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नहीं

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

[illegible] ५११३

[illegible] 24-3-12

[illegible]

[illegible] शैलेश अग्रवाल पु. श्री राजकुमार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 430019

(13)

हुआ है। उक्त प्लाट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नही है और न ही उक्त प्लाट दो सड़कों व कार्नर पर स्थित है. विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **मुबलिग–2500/–रूपये** प्रतिवर्गमीटर की दर से निर्धारित है इसलिए जिलाधिकारी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या–5 व निर्देश संख्या–11 में रकबा–1000 वर्गमीटर

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

क्रम संख्या [illegible] 4994

[illegible] 24-3/L

[illegible]

[illegible] अजमान् [illegible]

[illegible]

श्री राम [illegible] विक्रेता

अनुज्ञप्ति 11-88

[illegible] 31-3-2015

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 470845

17 JUL 2001

(14)

से अधिक क्षेत्रफल पर 30 प्रतिशत दर में कमी करते हुये मूल्यांकन किया जाना दर्शाया गया है के अनुसार रकबा–1000 वर्गमीटर निर्धारित दर–2500/–रुपये की दर से मुबलिग–25,00,000/–रुपये होती है शेष क्षेत्रफल–375 वर्गमीटर में निर्धारित दर

Sahara India Samai Ltd.

Secretary

क्रम संख्या 2415

दिनांक 24.3.12

[illegible] 2

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]-240, [illegible] 31-3-16

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 470844

17 JUL 2017

(15)

2500/-रुपये वर्गमीटर में 30 प्रतिशत कमी करते हुये मुबलिग-1750/-रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिग-6,56,250/-रुपये होती है इस प्रकार कुल मालियत-31,56,250/-रुपये होती है चूंकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए

Secretary

2416

24-7-12

उप निब-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 420843

17 JUL 2017

(16)

बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से प्रमाणत स्टैम्प-2,21,000/-रूपये अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं है।

Sawan Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

2413

24-7-12

श्रीमती [illegible] के नाम [illegible]

[illegible]

[illegible] दिनांक 28/07/2012 समय 12:53PM

[illegible]

[illegible] (प्रथम)

28/07/2012

[illegible]

एडवोकेट

[illegible]

[illegible] (प्रथम)

28/07/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 471885

17 JUL 201

(17)

उक्त प्लाट के विक्रय हेतु अनुमति उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667 / सम्प0 / दिनांक–25 / 07 / 2009 को प्राप्त कर लिया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र सबक गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

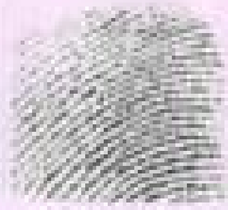
[illegible] 8728
[illegible] 24.2.12
[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं.-229 [illegible] 2014
[illegible]

विक्रेता

Registration No. 1439 Year 2012 Book No. 1

0101 [illegible]



[illegible]

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग–2,21,925/–रूपये (दो लाख इक्कीस हजार नौ सौ पच्चीस रूपये)समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया :–

1. मुबलिग–2,00,000/–रूपये बजरिये चेक नम्बर–607599 दिनांक–24/07/2012 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा शाखा [illegible] लखनऊ
2. मुबलिग–21,925/–रूपये नकद प्राप्त किया।

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक 24/07/2012

गवाह संख्या –1

पता

विक्रेता/सचिव

Sewa Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

गवाह संख्या –2

पता

रामेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

[illegible] कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

[illegible] कोर्ट, लखनऊ

मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 1375 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ

Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 28/07/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 14552

पृष्ठ सं 1 से 28 पर क्रमांक 14371

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के. के. सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

28/7/2012